Agenda Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (BWB) 2022-2026

Subtitel	Openbaar
Datum	14 januari 2026
Tijd	09.30 uur
Locatie	Suze Groenewegzaal
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen
Toelichting	Indien u nadere informatie wilt, neemt u contact op met de Griffie, tel.nr 010-2673400 of per mail via info@griffie.rotterdam.nl.

1. Procedurevergadering

1.**01 Opening en mededelingen**

<u>Strategisch deel procedurevergadering</u>

Planning

1.02 Commissieplanning
Ter vaststelling
- Beslisnotitie Commissieplanning BWB (26bb000087)
- Commissieplanning BWB (26bb000086)
- LTA BWB (26bb000082)
- LTA Raad (26bb000074)

Verzoeken tot agendering

1.03 Regelingen van Werkzaamheden

1.04 Initiatiefnotities/voorstellen

1.05 Verkenningen

<u>Administratief deel procedurevergadering</u>

1.06 Besluitenlijst procedurevergadering
Ter vaststelling
- Besluitenlijst BWB 10-12-2025 (25bb009427)

1.07 Subcommissie bestemmingsplannen

1.07.01 Verslag subcommissie bestemmingsplannen
Er is geen verslag om vast te stellen

1.07.02 Adviezen subcommissie bestemmingsplannen
Er is geen advies om vast te stellen

1.08 Ingekomen stukken
Ter bespreking van de behandelwijze
De volgende stukken zijn eveneens terug te vinden in de verschillende overzichten van het Raadsinformatiesysteem.

Naar aanleiding van Schriftelijke Vragenronde
Er zijn geen documenten die via een schriftelijke ronde zijn behandeld

Algemeen
Er zijn geen documenten ontvangen

Bouwen en Wonen

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb008936
Onderwerp: Bestuurlijke lus bestemmingsplan Hoek van Holland Voorduin
Datum: 02-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 29-01-2026

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009492
Onderwerp: Tijdelijke beleidsregel nieuwbouwwoningen op geluidbelaste locaties
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 29-01-2026

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009587 met bijlage 25bb009588
Onderwerp: BBV-aspecten Grondexploitatieportefeuille Jaarrekening 2025
Datum: 18-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Doorgeleiden als hamerstuk naar de raad van 29-01-2026

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009269 met bijlagen 25bb009271, 25bb009272
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument Rietveld
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009274 met bijlage 25bb009275
Onderwerp: Grondexploitatie Pompenburg
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering bij de bespreking van het verzameldebat Pompenburg

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009306 met bijlagen 25bb009291, 25bb009292, 25bb009294, 25bb009293, 25bb009302, 25bb009301, 25bb009295, 25bb009296, 25bb009297, 25bb009298, 25bb009303, 25bb009299, 25bb009300, 25bb009307, 25bb009308, 25bb009309, 25bb009310, 25bb009311, 25bb009312, 25bb009314, 25bb009315, 25bb009316, 25bb009318
Onderwerp: Bestemmingsplan 'Pompenburg'
Datum: 11-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de subcommissie bestemmingsplannen en in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009500 met bijlagen 25bb009502, 25bb009504
Onderwerp: Gebiedsambitiedocument De Esch
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009501 met bijlagen 25bb009503, 25bb009505, 25bb009506, 25bb009507, 25bb009460, 25bb009464
Onderwerp: Wijziging Omgevingsplan Rotterdam ten behoeve van de realisatie van H2 Conversiepark 2
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de subcommissie bestemmingsplannen

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009393 met bijlagen 25bb009392, 25bb009395, 25bb009396, 25bb009397
Onderwerp: Omgevingsplan en Stedenbouwkundig Plan Waterkant
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de volgende moties af te doen:
- Motie Dahoe over Maak hoogbouw windproof en voorkom overlast (24bb004321)
- Motie Engberts e.a. over Geef sociale huur de prioriteit die het verdient (24bb004326)
- Motie Dahoe e.a. over Integreer Feyenoord City 2.0 met de rest van Zuid (24bb004323)
- Motie Engberts e.a. over Zeker zijn van een woning in je eigen wijk Bloemhof, Hillesluis, IJsselmonde en Vreewijk! (24bb004325)
- Motie Engberts e.a. over Honderden sociale huurwoningen erbij op Zuid (24bb004327)
- Motie Vonk e.a. over Goede groei in beschikbare ruimte: aandacht voor werk, kerk en ontmoeting (24bb004334)

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009474
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Van der Velden en Morkoç over Zwarte wiek (24bb006036)
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009489
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Roskam e.a. over Meer, meer, meer (25bb000695)
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009204 met bijlagen 25bb009205, 25bb009206
Onderwerp: Woontop NPRZ
Datum: 08-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009207 met bijlage 25bb009208
Onderwerp: Intrekkingsbesluit Subsidieregeling samenvoegen en vergroten van woningen Rotterdam Zuid 2019-1
Datum: 08-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Betrekken bij bespreking NPRZ Pijler Wonen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009261 met bijlagen 25bb009262, 25bb009264, 25bb009265
Onderwerp: Rotterdamse Woonzorgvisie
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009627 met bijlage 25bb009628
Onderwerp: Gebiedsgerichte vertaling doelen Woonvisie
Datum: 17-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering in de volgende raadsperiode

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009668 met bijlage 25bb009669
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging over reactie burgerbrief projectambitiedocument Excelsior
Datum: 18-12-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij de bespreking van Projectambitiedocument Excelsior

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 26bb000056 met bijlage 26bb000058
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel toezegging n.a.v. afschrift brief van Burgerpanel Rotterdam over advies Oud onder (1) Dak
Datum: 07-01-2026
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Betrekken bij bespreking Woonzorgvisie in de aansluitende overlegvergadering

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009245 met bijlage 25bb009246
Onderwerp: Openen grondexploitatie Pannekoekstraat
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009454
Onderwerp: Gebiedsvisie Rozenburg 2050
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009594
Onderwerp: Reactie op ongevraagd advies Wijkraad Bloemhof over beleid woningen paalfunderingen
Datum: 17-12-2025
Afzender: Wethouder Zeegers
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009592
Onderwerp: Bodemdalingsaanpak Bloemhof en Gebiedsambitiedocument Bloemhof-Midden
Datum: 17-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Nota's van uitgangspunten
Bieden de ingekomen nota's van uitgangspunten aanleiding om te bespreken in BWB?

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009255 met bijlage 25bb009256
Onderwerp: Kop van Carnisse van Oestendestraat
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Burgerbrieven

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 26bb000093
Onderwerp: Rapport Stem van de Esch
Datum: 07-01-2026
Afzender: Buurtcollectief De Esch, Groene Waarde en Stichting Oude Plantage
Advies: Betrekken bij bespreking Gebiedsambitiedocument De Esch

Wijkraadadviezen
Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb009435
Onderwerp: Flexwonen
Datum: 15-12-2025
Afzender: Wijkraad Agniesebuurt-Provenierswijk
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb009446
Onderwerp: Flexwonen
Datum: 16-12-2025
Afzender: Wijkraad Vreewijk
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb009543
Onderwerp: Flexwonen
Datum: 17-12-2025
Afzender: Wijkraad Carnisse, Zuidplein, Zuiderpark
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overige brieven t.b.v. de raad

Overzicht: *Overige brieven t.b.v. de raad*
Nummer: 25bb009220
Onderwerp: Bouwclaims en ontwikkelrechten
Datum: 09-12-2025
Afzender: Commissie tot Onderzoek van de Rekening
Advies: Agenderen in een overlegvergadering in de nieuwe raadsperiode

Buitenruimte

Raadsvoorstellen

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009266 met bijlage 25bb009268
Onderwerp: Subsidieverordening recreatieschap Rottemeren
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Overzicht: *Raadsvoorstellen*
Nummer: 25bb009535 met bijlage 25bb009536
Onderwerp: Financiën diergaarde Blijdorp
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009253
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vonk e.a. over Klimaat in de schijnwerpers (25bb007566)
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009257
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Ceulemans e.a. over Enschede aan de Maas (24bb005095)
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009470
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Vogelaar e.a. over Dankzij stadspoetsers niet nog viesR (25bb004983)
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009476 met bijlagen 25bb009561, 25bb009562, 25bb009563
Onderwerp: Water- en klimaatadaptatieprogramma (WKP) 2027-2030
Datum: 16-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: Agenderen in een overlegvergadering

Wijkraadadviezen
Bieden de wijkraadadviezen aanleiding om de wijkraden uit te nodigen voor een inspreekmoment in of een gesprek met BWB?

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb009785
Onderwerp: Afschrift brief over implementatie nieuwe hondenzonering Kralingse Bos
Datum: 19-12-2025
Afzender: Wijkraad Kralingen
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb009817
Onderwerp: Pantserklosplein
Datum: 23-12-2025
Afzender: Wijkraad Hillesluis
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Overzicht: *Wijkraadadviezen*
Nummer: 25bb009818
Onderwerp: Toegankelijkheid
Datum: 23-12-2025
Afzender: Wijkraad Hillesluis
Advies: Voor kennisgeving aannemen

Projecten/Vastgoed

Brieven B&W

Overzicht: *Brieven B&W*
Nummer: 25bb009237
Onderwerp: Afdoeningsvoorstel motie Dahoe en Vonk over niet blind tenderen, maar bewust waarderen (25bb003564)
Datum: 09-12-2025
Afzender: College van B&W
Advies: De raad adviseren de motie als afgedaan te beschouwen

Overzicht: *Burgerbrieven*
Nummer: 25bb009805
Onderwerp: Voortgang n.a.v. brief van 17 november 2025 en inspreken van 26 november 2025
Datum: 19-12-2025
Afzender: Stichting Verhalenhuis Belvédère
Advies: Voor kennisgeving aannemen

1.09 Lijsten van openstaande toezeggingen, schriftelijke vragen en moties
Ter bespreking

1.10 Sluiting