

Raadsvoorstel

Waalre, 28 februari 2017

Vergaderdatum	: 7 maart 2017
Voorstelnummer	: 2017-12
Zaaknummer	:
Portefeuillehouder	: Weth. J. van Dijk
Naam opsteller	: Frank van Noort
Naam voorstel	: Voorstel tot instemming met de nieuwe opdracht aan de Werkplaats Wonen.
Grondslag raadsbesluit	: Verzoek om reactie van de Werkplaats Wonen

Voorgesteld besluit:

In te stemmen met de nieuwe opdracht aan de Werkplaats Wonen van het MRE met de toevoeging dat ook gekeken moet worden naar de relatie wonen en zorg.

Onderwerp

Instemming met de nieuwe opdracht aan de Werkplaats Wonen

Voorstel

In te stemmen met de nieuwe opdracht aan de Werkplaats Wonen van het MRE met de toevoeging dat ook gekeken moet worden naar de relatie wonen en zorg.

Inleiding

Met de start van de Metropool Regio Eindhoven (MRE) is ook een Werkplaats Wonen gevormd met vertegenwoordigers van diverse partijen op de regionale woningmarkt. Nadat een eerder advies veel reacties had gegeven, heeft er overleg plaatsgevonden over de rol van de werkplaats. Dit heeft geleid tot de formulering van een 'nieuwe opdracht' aan de Werkplaats Wonen. De concept versie van deze opdracht is aan alle woningmarktpartijen verzonden, waaronder ook alle gemeenteraden, met het verzoek om een reactie. Mede op basis van de reacties zal de definitieve opdracht worden geformuleerd.

Beoogd resultaat

In de reactie moet duidelijk worden of de gemeente Waalre kan instemmen met de nieuwe opdracht aan de Werkplaats Wonen. Het is de bedoeling dat de Werkplaats een meerwaarde heeft voor alle partijen op de regionale woningmarkt. Met de voorgestelde werkwijze is dit mogelijk. Naast de aangegeven vragen stellen we voor de relatie tussen wonen en zorg, vooral in kleinere kernen, expliciet te benoemen als aandachtspunt voor de toekomst.

Argumenten

1.1. Gemeente Waalre is voorstander van regionale samenwerking

De gemeente Waalre is zich goed bewust van de beperkte mogelijkheden van een kleinere gemeente om sturing te geven aan de woningmarkt. Het is geen vraag of samenwerking gewenst is, maar de vraag is wel op welke aspecten, met wie en wanneer. De bedoeling is om maatwerking te leveren daar waar een actie gewenst of noodzakelijk is. Vanwege de gewenste maatwerking is het voormalige SRE omgebouwd naar de Metropool Regio Eindhoven. De gehele regio kent 21 gemeenten, die zeer verschillend van elkaar zijn. Het is de vraag hoever de samenwerking binnen deze grote regio moet gaan. Op het schaalniveau van 21 gemeenten stemmen we in met de uitgangspunten van samenwerking: onderzoeken, agenderen, reflecteren en inspireren.

1.2 De woningmarkt kent verschillende schaalniveaus

Binnen de Metropoolregio kennen we verschillende woningmarktregio's (of zo gewenst sub-regio's): grofweg zijn dat De Peel, De Kempen en het Stedelijk Gebied. De samenwerking binnen het Stedelijk Gebied krijgt steeds meer vorm en is intensief. Ook is en blijft er sprake van een lokale woningmarkt: het grootste deel van de verhuizingen vinden nog steeds plaats binnen de gemeente. De nadere invulling zal derhalve ook op dat niveau moeten plaatsvinden. De Werkplaats Wonen beziet de woningmarkt als groter geheel, maar ziet ook de verschillen tussen gemeenten.

1.3 Democratische legitimatie is gewaarborgd

In de nieuwe opdracht is duidelijk verwoord waar het primaat van besluitvorming ligt: bij de gemeenteraden. Er zal een extra inzet plaatsvinden om de gemeenteraden meer te betrekken bij de ontwikkelingen op regionale schaal.

1.4 Relatie tussen wonen en zorg als aandachtspunt benoemen

In de nieuwe opdracht is een aantal kernvragen benoemd. Hierbij zou de relatie tussen wonen en zorg en de toekomstige ontwikkelingen expliciet moeten worden opgenomen. De toekomstige bevolkingsontwikkeling geeft hiertoe aanleiding en daarbij hoort ook dat ouderen langer thuis (moeten) blijven wonen. Het gaat ook om zorg bieden in met name de kleine kernen, waar veel ouderen (zullen) wonen. Het gaat hier over kwaliteiten en niet over kwantiteiten.

Kanttelingen

Kosten en dekking

In het advies van de Werkplaats wordt niet ingegaan op mogelijke kosten van de voorgestelde vorm van samenwerking. De mogelijke financiële gevolgen zijn dus niet duidelijk.

Vervolgprocedure en planning

De gemeenteraden zijn gevraagd om een reactie op de concept omschrijving van de nieuwe opdracht aan de Werkplaats Wonen. Voorgesteld wordt om in te stemmen de nieuwe opdracht. Deze reactie moet voor 4 april 2017 aan de Werkplaats worden gezonden. Het is vervolgens de bedoeling om de definitieve opdracht vast te laten stellen in het Regionaal Platform van 12 april 2017.

Communicatie

De Werkplaats Wonen zal een schriftelijke reactie ontvangen. Communicatie over de nieuwe opdracht zal door de Werkplaats en/of MRE plaatsvinden.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

De brief van de Werkplaats Wonen d.d. 7 februari 2017

Bijlagen ter informatie

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
de secretaris, *b.a.*


drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester, *b.a. Locoburgemeester*


drs. J.W. Brenninkmeijer

H. Balk