



Technische vragen fractie PIT ronde 28 mei “Kadernota Vastgoed 2026-2029”

1. Kan het college een overzicht verstrekken van alle gemeentelijke gebouwen die momenteel vallen onder de categorie “Af te stoten vastgoed” of waarvan verwacht wordt dat zij binnen deze beleidsperiode in die categorie terechtkomen?
2. Welke maatschappelijke voorzieningen (zoals buurthuizen, sportaccommodaties of wijkgebouwen) kampen momenteel met achterstallig onderhoud en wat betekent dit concreet voor gebruikers en bezoekers?
3. In de nota wordt aangegeven dat er onvoldoende geld en capaciteit is om al het planmatig onderhoud in 2026 uit te voeren. Welke onderhoudswerkzaamheden worden hierdoor uitgesteld en welke gevolgen kan dit hebben voor inwoners, verenigingen en gebruikers van gemeentelijke accommodaties?
4. Kan het college aangeven hoeveel gemeentelijke gebouwen momenteel geheel of gedeeltelijk leegstaan en welke kosten hiermee jaarlijks gemoeid zijn?
5. Welke criteria worden gebruikt om te bepalen of een gebouw onderdeel blijft van de “Kernportefeuille Vastgoed” of wordt aangemerkt als “Af te stoten vastgoed”?
6. Kan het college inzicht geven in welke gemeentelijke accommodaties momenteel niet volledig toegankelijk zijn voor mensen met een beperking en welke verbeteringen gepland staan?
7. Kan het college aangeven binnen welke vastgoedcategorie de Dug Out momenteel valt (Kernportefeuille, Ontwikkelvastgoed, Transitievastgoed of Af te stoten vastgoed) en welke toekomstvisie voor deze locatie wordt gehanteerd?
8. In de nota wordt gesproken over kostprijsdekkende huur. Wat betekent dit concreet voor sportverenigingen, culturele instellingen en gemeenschapshuizen? Verwacht het college huurverhogingen voor deze gebruikers?
9. Hoe wordt voorkomen dat buurten of kernen voorzieningen verliezen doordat gebouwen worden afgestoten of samengevoegd? Wordt hierbij een minimale spreiding van maatschappelijke voorzieningen gehanteerd?
10. Welke objecten vallen momenteel onder “Transitievastgoed” en hoe lang bevinden deze panden zich al in een tijdelijke situatie?
11. Kan het college aangeven welke gemeentelijke gebouwen de komende vier jaar prioriteit krijgen op het gebied van verduurzaming en welke concrete energiebesparing daarmee wordt beoogd?