Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Verslag van de vergadering van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit – 2 september 2024

I. Povše, voorzitter
H. Verheij, architect
B. Kuit, architect (mandaat kl. cie)
R. de Weijer, stedenbouwkundige
G. Sluijter, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Omgevingswet

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	Ow-activiteit:	**Verbouwen pand tot vier appartementen**			
	Locatie:	**Wilhelminaplein 8-8a, 6041 CD Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000945			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 mei 2024			
	Eerder behandeld op:	2 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Niet akkoord, tenzij:** - **Het bellenblok en de brievenbussen als één geheel in een aaneengesloten vlak worden vormgegeven;** - **De plint in stucwerk wordt uitgevoerd.**				

2.	Ow-activiteit:	**Plaatsen gevelreclame, markiezen en verlichting (B&B en friture)**			
	Locatie:	**Grotekerkstraat 27, 6041 CR Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00001225			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 juli 2024			
	Eerder behandeld op:	2 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Aangehouden.** **Dit plan is door de Grote Commissie behandeld.** **Graag treedt de AOK in overleg met de gemeentelijke erfgoeddeskundige, teneinde tot een gewogen advies te komen. De Commissie merkt reeds op dat de voorgestelde reclame niet voldoet aan het reclamebeleid.**				

3.	Ow-activiteit:	**Realiseren overkapping en zwembad**			
	Locatie:	**Dionysiusstraat 3, 6071 KH Swalmen**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001112			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	-			
	Eerder behandeld op:	-			

	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		15 juni 2024		
	Eerder behandeld op:	2 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

4.	Ow-activiteit:	**Verbouwen woonhuis**			
	Locatie:	**Minderbroederssingel 52E, 6041KK Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder			
	Zaaknummer:	Z2024-00000962			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		23 mei 2024		
	Eerder behandeld op:	10 jun. 2024	2 sept. 2024		
	Toelichting:	-	Opdr.		
	Advies: **Akkoord.**				

5.	Ow-activiteit:	**Wijzigen positie trap**			
	Locatie:	**Heilige Geeststraat 25, 6041 GB Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00000194			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		6 februari 2024		
	Eerder behandeld op:	2 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

6.	Ow-activiteit:	**Nieuwbouw woonhuis**			
	Locatie:	**Duiperweg ong. (naast 40), 6042 LM Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002366			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		29 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	4 mrt 2024	2 sept. 2024		
	Toelichting:	-	SBK		
	Advies: **Niet akkoord** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.** **De Commissie adviseert meer rust en uniformiteit in de gevelopeningen te brengen. De momenteel te grote hoeveelheid aan verschillende raamtypes resulteert in een onevenwichtig architectonisch beeld.** **De Commissie ziet gaarne een aangepast plan tegemoet, en nodigt de architect ter toelichting uit. Een aangepast plan dient ook door de gemeentelijke stedenbouwkundige getoetst te worden.**				

7.	Ow-activiteit:	**Renovatie drive-in woningen**			
	Locatie:	**Tegelarijeveld ong., 6042 XW Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001313			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 juli 2024		
	Eerder behandeld op:	2 sept. 2024			
	Toelichting:	Opdr., arch., SBK			
	Advies: **Geen advies uitgebracht.** **Daar dit plan deel uitmaakt van een gemeentelijk masterplan dat nog niet is vastgesteld, kan de Commissie op dit moment geen advies uitbrengen. De Commissie adviseert de ontwikkeling af te stemmen met de gemeentelijke stedenbouwkundige, die bij dit masterplan betrokken is. Een volgende agendering dient met de gemeentelijke stedenbouwkundige afgestemd te worden.**				

8.	Ow-activiteit:	**Gezondheidscentrum Oolderveste**			
	Locatie:	**Prinsensteerten ong., HTN01 B 2915, 6049 LT Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002310			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 december 2024		
	Eerder behandeld op:	19 feb. 2024	2 sept. 2024		
	Toelichting:	-	Arch.		
	Advies: **Niet akkoord, tenzij:** - **De draaiende delen op de begane grond worden uitgelijnd op de strookramen op de verdieping;** - **De balustrade wordt teruggelegd in de hellinghoek van het dak.**				

9.	Ow-activiteit:	**Realiseren woonhuis**			
	Locatie:	**Naast Loijveldweg 2, 6041 AE Roermond (G 1945)**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002329			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		22 dec. 2023		
	Eerder behandeld op:	15 april 2024	8 juli 2024	2 sept 2024	
	Toelichting:	-	Opdr., arch.	-	
	Advies: **Akkoord.**				

10.	Ow-activiteit:	**Verbouwen pand en realiseren horeca**			
	Locatie:	**Kempweg 58, 6045 EJ Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00000695			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			

	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		12 april 2024		
	Eerder behandeld op:	24 juni 2024	2 sept. 2024		
	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Akkoord.**				

11.	Ow-activiteit:	**Nieuwbouw woonhuis**			
	Locatie:	**Dorpsstraat ong., 6042 LB Roermond**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2023-00002302			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 december 2023		
	Eerder behandeld op:	2 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

Adviezen in het kader van de aanvraag APV-vergunning

12.	Ow-activiteit:	**Plaatsen twee vlaggenmasten en gevelreclame Monuta**			
	Locatie:	**Natronchemieweg 2, 6049 CN Herten**			
	Gebied:	Normaal			
	Zaaknummer:	Z2024-00001430			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		2 augustus 2024		
	Eerder behandeld op:	2 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.**				

13.	Ow-activiteit:	**Terrasvergunning**			
	Locatie:	**Markt 27, 6041 EM Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00001104			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		13 juni 2024		
	Eerder behandeld op:	5 augustus 2024	2 sept. 2024		
	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Aangehouden.** **De terrasschermen zijn wederom niet te beoordelen. De Commissie merkt op dat deze dienen te voldoen aan het op bladzijde 4 van het Terrassenbeleid voorgeschrevene.** **Het meubilair is akkoord.**				

14.	Ow-activiteit:	**Reclame**			
	Locatie:	**Markt 27, 6041 EM Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00001169			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		21 juni 2024		
	Eerder behandeld op:	2 sept. 2024			
	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Niet akkoord** **Omdat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand.** **De voorgestelde reclame-uiting voldoet niet aan het reclamebeleid. Pagina 8 van dit beleidsdocument schrijft een maximale hoogte van 45cm voor.**				

15.	Ow-activiteit:	**Terrasvergunning l'Église**			
	Locatie:	**Graaf Gerardstraat 1, 6041 HH Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG / Rijksmonument			
	Zaaknummer:	Z2024-00001172			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		20 juni 2024		
	Eerder behandeld op:	2 sept. 2024			
	Toelichting:	-			
	Advies: **Akkoord.** Intern: **De Commissie vraagt (herhaald) aandacht voor de kwaliteit van het tekenwerk!**				

16.	Ow-activiteit:	**Terrasvergunning gevelterras**			
	Locatie:	**St. Christoffelstraat 4, 6041 JS Roermond**			
	Gebied:	Bijzonder / BSG			
	Zaaknummer:	Z2024-00001096			
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:		-		
	Eerder behandeld op:	-			
	Toelichting:	-			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:		10 juni 2024		
	Eerder behandeld op:	5 augustus 2024	2 sept. 2024		
	Toelichting:	-	**-**		
	Advies: **Akkoord.**				

De secretaris,

G. Sluijter