



WESTLANDVERSTANDIG

Motie Meer (goedkope) woningen in Westland

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 19 januari 2021;

Overwegende:

dat in de Woonvisie de (concept)prestatieafspraken met de Westlandse woningcorporaties en allerlei andere voornemens van het College, de enorme vraag naar goed en kwalitatief goede woningen wel wordt onderschreven;

dat de doelgroepen van starters, senioren en alle overige Westlandse inwoners zich terecht beginnen te roeren omdat de enorme wachtlijsten ieder jaar langer worden;

dat het College blijkbaar wel bereid is:

- voor de huisvesting van statushouders een groot deel van de schaarse beschikbare sociale huurwoningen beschikbaar te stellen;
- grote percelen tuinbouwgrond anders te gaan bestemmen voor de huisvesting van arbeidsmigranten;
- bestaande kantoorgebouwen en zelfs woningen te laten opsplitsen in woningen voor arbeidsmigranten,

maar geen kans ziet om op korte termijn de echte woningvraagstukken van onze inwoners kordaat, effectief en slagvaardig op te lossen;

dat de woonproblematiek in Westland alleen maar groter wordt doordat onze woningcorporaties deels hun focus leggen op bouw van sociale woningen buiten Westland, een verlangen hebben een deel van de woningen buiten de sociale huursfeer te brengen, bij voorrang medewerking verlenen aan de plaatsing van statushouders en sociale huurwoningen op de markt zetten waarvoor geen huurtoeslag mag worden verkregen;

dat de bestaande woningmarkt -door de gestegen koop- en huurprijzen- geen of nauwelijks nog goedkope woningen aanbiedt;

dat de gemeente dus in actie moet komen door op korte termijn een fiks aantal goedkope huur- en koopwoningen te realiseren en daarvoor concrete stappen te zetten;

(-1-)

Motie 15.3
Raad 19-01-21

Ter bespreking naar
de raadscommissie
2. Bergmans

(-1-)

15.3

4

dat de doelgroep moet zijn alle inwoners van Westland, want zowel bij starters, senioren en alles daartussen is de nood hoog en wordt steeds hoger;

dat dringend actie nodig is door betere toewijzing van de bestaande woningen, maar vooral door doelgericht snel een fiks aantal woningen te realiseren in bestaande gebouwen en op nieuwe percelen grond bij de kernen, die nu een andere bestemming (tuinbouw / bedrijfsbestemming) hebben;

dat een andere houding -meer direct en meer slagvaardig- van het College nodig is om dit vraagstuk op te lossen;

dat daarbij ook het accent gelegd moet worden op de doorstroming van met name senioren, die alleen meewerken als ze een goedkope, goede en in alle opzichten levensbestendige nieuwe woning kunnen betrekken waar ook gedacht is aan stalling en oplaadmogelijkheden voor bijv. scootmobiel;

dat er voldoende oplossingen zijn zoals het anders bestemmen van bijv. 10 ha bedrijfs- of tuinbouwgrond in de periferie van onze kernen en daar appartementen realiseren;

dat de nood dermate hoog is dat andere overheden hun medewerking wel zullen geven, omdat elders we dat ook zien gebeuren (o.m. recent de woningbestemming van de Binckhorst in Den Haag en in Westland de plannen om tuinbouwgrond te gaan bestemmen voor arbeidsmigranten en in Westland kantoorcomplexen in te richten als "polenhotel");

dat voor personen van buiten Westland -statushouders / personen uit de regio- andere voorlopige oplossingen moeten komen, waardoor zij niet langer de schaarse woonruimte kunnen opeisen;

Spreekt uit:

1. De bestaande en reeds geplande sociale huurwoningen toe te wijzen aan Westlandse woningzoekenden; Daarvoor alle mogelijke instrumenten die er zijn in te zetten; Niet langer meer mee te werken aan de uitvoering van "hogere" regelgeving; De bestaande schaarse woningen niet langer toe te wijzen aan personen die niet in Westland zijn ingeschreven;
2. Voor de uitvoering van "hogere" regelgeving heel snel tijdelijke andersoortige woningen te realiseren -naar het voorbeeld van o.m. Midden-

Delfland en tal van andere gemeenten- waardoor die druk op de bestaande sociale woningmarkt wordt weggenomen;

En verzoekt het College:

- Een flinke slag te maken door op korte termijn de tijdelijke woningen te realiseren voor statushouders en andere doelgroepen zoals hiervoor aangegeven en de komst aan de hogere overheden te melden waardoor de druk in 2021 op de bestaande sociale woningen afneemt;
- Direct in 2021 met concrete voorstellen te komen om -in overleg met de Westlandse makelaars, ontwikkelaars, Seniorenraad, Jongerenraad, Provincie- in Westland een fiks aantal goedkope en kwalitatief goede koop- en sociale huurwoningen te realiseren en dat te doen op daarvoor geschikte gronden nabij één van de dorpskernen;
- Die voorstellen te zien als extra ingrepen boven de reeds bestaande plannen om het nijpend woningtekort voor een deel op te lossen, waardoor jongeren in Westland blijven, senioren krijgen waar ze terecht aanspraak op maken, de gewenste doorstroming eindelijk van de grond komt en een halt wordt gebracht aan vaak schrijnende Westland onwaardige toestanden op de woningmarkt.

→ Gaat over tot de orde van de dag.

Westland Verstandig,

Peter Duijsens