Raadsbesluit

De gemeenteraad van gemeente Leudal

Agendapunt 7

Gezien het voorstel het college d.d. 18 maart 2025 nummer 530487

Gelet op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de huisvesting van 28 internationale werknemers aan de Kasteelweg 12 te Baexem, kadastraal bekend gemeente Heythuysen, sectie V, nummers 286 en 287.

Overwegende

- dat ten behoeve van de aanvraag een procedure op grond van artikel 2.1, lid 1 onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt doorlopen (Wabo projectbesluit);

- dat op grond van artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht deze omgevingsvergunning slecht kan worden verleend, nadat de raad van de gemeente Leudal heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;

- dat de raad bij besluit d.d. 25 september 2018 categorieën van gevallen heeft aangewezen waarbij geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) wordt verleend;

- dat de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning niet voorkomt in deze categorieën van gevallen waardoor een verklaring van geen bedenkingen moet worden verleend;

- dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

- dat uit de aanvraag omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning, blijkt dat er geen belemmeringen zijn om aan het plan mee te werken;

- dat er een zienswijze is ingediend tegen de ontwerpvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen;

Gelet op artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3o en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht (Bor);

Besluit

1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in samenhang met artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht, voor de huisvesting van 28 internationale werknemers aan de Kasteelweg 12 te Baexem, kadastraal bekend gemeente Heythuysen, sectie V, nummers 286 en 287

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal, 22 april 2025.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier, De voorzitter,

bc. F.G. Simons D.H. Schmalschläger