Amendement
Kosten totstandkoming Ontwikkelingsvisie Oude Dorp

GROEP AANEN

Raadsvoorstelnummer: 338245

Naar aanleiding van agendapunt van de raad nr. 05

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 5 oktober 2021

Onderwerp: Kosten totstandkoming Ontwikkelingsvisie Oude Dorp

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Een nieuw beslispunt 3 toe te voegen:

3. *De kosten van de totstandkoming van de Ontwikkelingsvisie Oude Dorp, daar waar deze de in de startnotitie 2019 geraamde kosten overstijgen, niet te betalen uit de geprognosticeerde grondopbrengsten van de herontwikkeling van De Grund.*

Toelichting

De oorspronkelijk geraamde kosten voor de totstandkoming van de ontwikkelingsvisie (ca. € 150.000) hebben een beperkt effect op de ontwikkelingsmogelijkheden van de Grund. De kosten, zoals aangegeven in het raadsvoorstel, van de ontwikkelingsvisie zijn inmiddels toegenomen tot € 350.000 en zullen verder toenemen tot € 475.000. Gegeven de aangekondigde nog uit te voeren onderzoeken zullen de kosten alleen maar verder toenemen. Dergelijke hoge bedragen hebben wel een substantieel effect op de ontwikkelingsmogelijkheden van De Grund.

Wanneer woningbouw de optie is voor de ontwikkeling van deze locatie, dan is langzamerhand alleen de mogelijkheid van dure koopwoningen nog open. De raad vindt deze keuze te beperkt en geeft met dit amendement aan de ontwikkeling van De Grund niet extra te belasten met de uit de hand gelopen kosten.

Via dit amendement geeft de raad dus impliciet het college de opdracht naar een andere dekking te zoeken voor het bedrag dat de kosten de geraamde kosten uit de startnotitie overstijgen.

Arnold Biesheuvel	**Mark Honkoop**	**Marian Aanen**
PvdA	**ITH**	**Groep Aanen**

Totaal		**GL**	**ITH**	**CDA**	**VVD**	**D66**	**CU**	**PvdA**	**SGP**	**HA!**	**Aanen**
	Voor										
	Tegen										