

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	H.A.L. van Dijk	Datum	3 november 2023
Doorkiesnummer	14030	Kenmerk	11565719/2023113
E-mail	h.van.dijk@utrecht.nl	Onderwerp	Beantwoording Toezeggingen uit commissies Programmabegroting 2023
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Financiën

Geachte leden van de raad,

Bij de bespreking van de programmabegroting in de commissies op 24 t/m 26 oktober jl. zijn diverse toezeggingen gedaan. Hierbij ontvangt u de beantwoording op deze toezeggingen.

Inclusieve faciliteiten in gemeentelijke gebouwen

In de commissie VBF is een vraag gesteld over de voorbeeldfunctie van de gemeente, als het gaat om inclusieve faciliteiten in gemeentelijke gebouwen. Wat is de stand van zaken ten aanzien van de inclusieve faciliteiten? Voldoet elk gemeentelijk gebouw hier aan? Ook in het gemeentelijk facilitaire bedrijf vinden wij inclusiviteit belangrijk. Dit uit zich onder andere in de toegankelijkheid van onze gebouwen, aandacht voor prikkelarme werkplekken en de beschikbaarheid van stilteruimtes en genderneutrale toiletten.

Op onze grote locaties hebben we genderneutrale toiletten. In het Stadskantoor zijn de toiletten in de publieke ruimte allemaal genderneutraal, en in het besloten kantoorgedeelte is de helft genderneutraal. Ook het Stadhuis beschikt over genderneutrale toiletten. Daarnaast zijn er stilteruimtes beschikbaar in het Stadskantoor en het Stadhuis. De behoefte aan prikkelarme werkplekken is vooral aanwezig op de grotere locaties. Voor het Stadskantoor zijn er concentratiewerkplekken beschikbaar. Omdat we tegenwoordig hybride werken, zijn deze werkplekken veelal als videobelruimte in gebruik. De implementatie van Werken 3.0 zal er vanaf medio 2024 voor zorgen dat de prikkelarme werkplekken weer terugkomen in het Stadskantoor. In het Stadhuis zal, na de verhuizing van de afdeling Erfgoed, de kantooromgeving aangepast worden. Hier zullen ook flexruimtes met 2 werkplekken geplaatst worden, die als prikkelarme werkplek gebruikt kunnen worden.

Ten aanzien van toegankelijkheid is het belangrijk te melden dat wij in het Stadskantoor werken met het zogenaamde 'ITS keurmerk', inclusief een jaarlijkse keuring en certificering. Hiermee voldoen wij aan internationaal vastgelegde standaards voor toegankelijkheid. Voor de overige panden leveren we naar behoefte maatwerk. Dit geldt ook voor het Stadhuis, waar we vanwege de beperkingen van een monumentaal pand niet 100% kunnen voldoen aan het keurmerk. We leveren daar wel maatwerk zoals een lift tussen 2 halve verdiepingen. Daarnaast zorgen we op individuele basis voor de

benodigde aangepaste voorzieningen voor onze medewerkers (denk aan speciale stoel, werkplek, parkeerplaats en ICT-voorzieningen e.d.).

Indexatie zorgaanbieders

In de commissie JWCS zijn aanvullende vragen gesteld over de indexatie van zorgaanbieders. Uw vraag was: wanneer hebben aanbieders duidelijkheid over hun budgetten en hoe/wanneer wordt de raad meegenomen als daar bezuinigingen uit voort komen? Wij zijn afgelopen september met partijen in gesprek gegaan over de afspraken voor 2024, waaronder de budgetten en de indexatie daarop. In november ronden we deze gesprekken af en worden de afspraken in een addendum vastgelegd ter ondertekening in december. Als er naar aanleiding van deze budgetten keuzes gemaakt moeten worden die gevolgen hebben voor de geboden dienstverlening aan cliënten, dan informeren wij de raad daar zo snel mogelijk in 2024 over.

Bijdrage overbruggingsperiode House of Hip Hop

In de commissie JWCS is toegezegd aan te geven welke oplossing we zien voor de ondersteuning van het initiatief House of Hip Hop als overbrugging in 2024 (totdat zij een aanvraag kunnen doen voor meerjarige subsidie vanaf 2025). Wij gaven u al aan dat wij in gesprek blijven met de provincie Utrecht over hun mogelijke bijdrage hierin, gezien de eerdere provinciale inzet op het streetculture netwerk VUUUR en dit initiatief. Ook wij waarderen de bijdrage van House of Hip Hop aan het netwerk voor jongerencultuur en -talentontwikkeling in stad en regio Utrecht. Het initiatief vertegenwoordigt een breed netwerk vanuit de streetculture scene en daaraan gekoppelde jongerencultuur. Daarom zien wij mogelijkheden een eenmalige impuls te geven aan House of Hip Hop vanuit de extra middelen die wij ontvangen vanuit het Rijk voor jongerencultuur. Voorwaarde hiervoor is wel dat House of Hip Hop als, of vertegenwoordigd door, een organisatie (stichting of vereniging) een plan met activiteiten op het gebied van jongerencultuur indient, wat door ons als kwalitatief en passend beoordeeld wordt. Wij zullen hier spoedig met House of Hip Hop over in gesprek gaan. Over de besteding van de rijksmiddelen voor jongerencultuur informeren wij uw raad begin volgend jaar nader.

Speelruimte Binnenstad-Noord

In de commissie MGOR heeft de ChristenUnie naar de stand van zaken van de speelruimtes in de Binnenstad (Noord) gevraagd. Bij het afschalen van de speeltuin op de Lauwerhof, is toegezegd een onderzoek te doen naar realisatiemogelijkheden voor een alternatief in de Binnenstad Noord. Inmiddels is een projectleider geworven en zij is gestart met de eerste gesprekken met het wijkbureau en een schouw van de omgeving. Hieruit volgt een plan van aanpak. Vanwege eerdere signalen uit de buurt zal er in dit plan van aanpak vooral ook aandacht zijn voor de participatie met omwonenden.

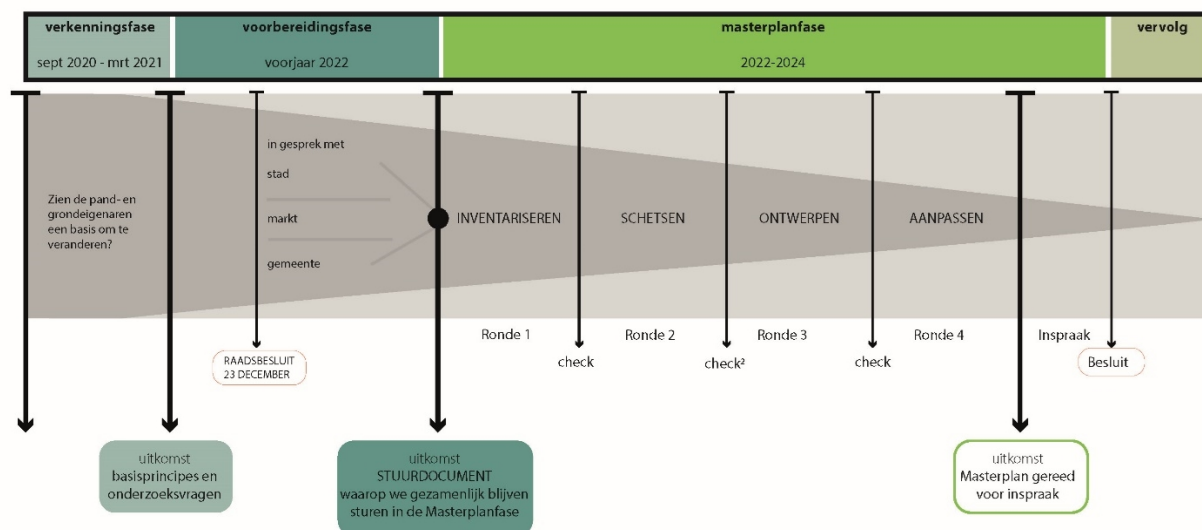
Proces Masterplan Overvecht Centrum

Tijdens het ROG-deel van de commissiebehandeling van de Programmabegroting hebben wij, naar aanleiding van vragen van de VVD-fractie, toegezegd om proces en planning van het Masterplan Overvecht Centrum nog eens kort een rij te zetten. Overvecht Centrum is een gebied met veel verschillend eigendom en daarmee veel verschillende inzichten en belangen. De afgelopen jaren is gebleken dat herontwikkeling van afzonderlijke kavels niet gelukt is. Daarom werken we nu in een open planproces, samen met bewoners, ondernemers en eigenaren aan een nieuw Masterplan voor Overvecht Centrum.

We werken in vier fasen toe naar het Masterplan: inventariseren, schetsen, ontwerpen en aanpassen. De inventarisatie- en schetsfase zijn afgerond. Hierin is zowel vanuit het participatieproces als vanuit de inhoud (ruimtelijke basisstructuur) een belangrijke basis gelegd voor het Masterplan Overvecht

Datum 3 november 2023
Ons kenmerk 11565719/2023113

Centrum. Uw raad is en wordt na elke fase over de stand van zaken en resultaten schriftelijk geïnformeerd. De afgelopen periode is gewerkt aan een tussenproduct 'Masterplan 1.0'. Dit bestaat uit een stedenbouwkundig onderzoek en een financiële toelichting. Wij verwachten uw raad binnenkort over deze resultaten per brief nader te kunnen informeren. Ook zullen we, zoals besproken in het commissiedebat, in een technische sessie dit tussenproduct nader aan u toelichten.



Bij positieve besluitvorming over het aanvullend budget in de Programmabegroting 2024, wordt er verder gewerkt aan het Masterplan. Met dit Masterplan werken we toe naar het permanent toevoegen van circa 2.000 – 2.500 woningen, (maatschappelijke) voorzieningen, bedrijfsruimte en vernieuwing van het winkelcentrum. In het derde kwartaal van 2024 verwachten wij het concept Masterplan voor inspraak te kunnen vrijgeven. In het vierde kwartaal van 2024 verwachten wij uw raad een voorstel voor vaststelling van het Masterplan te kunnen aanbieden.

Galaxy Tower

In de commissie ROG is gevraagd naar de voortgang van de rechtsgang inzake de Galaxy Tower. Toegezegd is dit -voor zover bij ons bekend- met u te delen. Op dit moment hebben wij niet meer informatie dan eerder gedeeld. Mochten we een update hebben, dan zullen we u daarover informeren. De stand van zaken tot nu toe is als volgt. Voor de Galaxy Tower wordt door de initiatiefnemer en ontwikkelaar De Lelie Vastgoed (gelieerd aan de hotelketen Amrâth Hotels) aan verschillende juridische sporen gewerkt om tot een oplossing te komen van het geschil met Ballast Nedam (de bouwer van het project). Wij zijn op de hoogte van twee sporen. Er loopt een bodemprocedure over de schuldvraag van de vertraging van de bouw. Daarnaast is door De Lelie Vastgoed een aanvraag gedaan in het kader van de WHOA (Wet Homologatie Onderhands Akkoord). Hiervoor is een bemiddelingsadvocaat aangesteld.

Stand van zaken University College

In de commissie ROG is gevraagd naar de stand van de zaken rondom de verkoop en eventuele herontwikkeling van de huidige locatie van het University College. Na de aankondiging van de voorgenomen verkoop in 2019 is de Universiteit Utrecht (UU) op zoek gegaan naar een vervangende locatie voor het University College. Een aantal kansrijke locaties is afgevallen. Op dit moment onderzoekt de UU de mogelijkheden om het University College op het USP te vestigen. De studie naar de ruimtelijke inpassing is nog gaande. Naar verwachting is in de eerste helft van 2024 meer duidelijk over de mogelijkheden voor ruimtelijke inpassing en de benodigde vervolgstappen. UU kan

dus nog niet definitief aangeven of en hoe de verkoop van het terrein plaats gaat vinden. De gesprekken met de UU over de verkoop en een eventuele nieuwe invulling van het huidige terrein van het University College zullen wij pas opstarten als een nieuwe locatie in beeld is en er meer zicht is op de planning. Overigens is UU eigenaar van maar een deel van het terrein. Dit is het deel waar het University College Utrecht is gevestigd. De studentenwoningen op het terrein zijn eigendom van corporatie Lekstede uit Vianen.

Omgevingsvergunningen

In de commissie ROG is gevraagd naar de omgevingsvergunningen. Jaarlijks worden er vele duizenden aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend. De verwerking en publicatie gebeurt volledig geautomatiseerd. Het eerst ter beschikking stellen van de informatie aan de raad en deze pas later openbaar publiceren is niet toegestaan. De gemeente is op basis van artikel 3.8 van de Wabo verplicht om deze informatie meteen bij binnenkomst openbaar te maken. Via www.overheid.nl is het mogelijk om op elk denkbare manier informatie te verkrijgen over vergunningsaanvragen en verleende vergunningen. Zo kan bijvoorbeeld gekozen worden voor het type vergunningen, het adres van aanvraag, een bepaald gebied, een bepaalde periode, etc. Het systeem wordt permanent doorontwikkeld. Zo is onlangs de service 'berichten over uw buurt' geïntroduceerd. We zijn bereid de raad te ondersteunen bij het maximaal inzetten van de mogelijkheden van dit systeem. Uw raad behandelde het raadsvoorstel voor het bindend advies. Daar heeft uw raad ook aangegeven welke aanvragen u langs wil zien komen. Daarnaast wordt er voor grotere initiatieven een wijziging van het Omgevingsplan voorbereid. Die worden aan uw raad ter besluitvorming voorgelegd.

Hek op de grens van Kanaleneiland en Oog in Al

In de commissie ROG is gevraagd naar het hek op de grens van Kanaleneiland en Oog in Al. Het hek is oorspronkelijk geplaatst om auto-inbraken en bedrijfsinbraken tegen te gaan, waarbij de weg die het hek afsluit als vluchtroute werd gebruikt. Twee jaar geleden moest het hek in het kader van de herontwikkeling van het gebied worden aangepast maar vervult nog steeds dezelfde functie en voorziet nog steeds in een behoefte. Op uitdrukkelijk verzoek van politie en omliggende bedrijven is het toen herplaatst omdat het nog steeds bijdraagt aan de veiligheid in het gebied. Het hek heeft waarschijnlijk geen functie meer en kan weg als over enkele jaren de parkzone in dat deelgebied is heringericht en de brugverbinding met de Johan Wagenaarkade in Oog en Al er ligt.

Seksuele voorlichting

In de commissie VOWE is gevraagd naar seksuele voorlichting. Er is in het onderwijs voorlichting over seksuele gezondheid. We gaan samen met GGDrU in gesprek met VWS en SoaAids Nederland over mogelijke hervatting van landelijke campagnes (bijvoorbeeld via social media) over seksuele gezondheid en specifiek over aandacht voor soa. Doel is om alle jongeren laagdrempelig toegang te geven tot betrouwbare informatie over relaties en seksualiteit.

Huisartsen en eerstelijnszorg

In de commissie VOWE is gevraagd naar huisartsen en eerstelijnszorg. Hoewel op korte termijn de huisartsenzorg niet als gevolg van huisvestingsproblematiek in gevaar komt (onderzoek HUS 2021), herkennen we de zorg over de beschikbaarheid van voldoende en betaalbare vierkante meters in het licht van de groei van de stad. Onze rol als gemeente is lastig in dit vraagstuk, omdat we niet primair de verantwoordelijkheid hebben voor huisvesting en we beperkt instrumentarium hebben in kostenstijging van huisvesting. Vanuit het maatschappelijk belang van huisartsen- en eerstelijnszorg denken we mee, faciliteren we en wenden we onze invloed aan, binnen de mogelijkheden die de gemeente heeft. Deze rol pakken we onder andere bij de twee urgente gevallen van huuropzegging in

Datum 3 november 2023
Ons kenmerk 11565719/2023113

Kanaleneiland en de Binnenstad, waar we nauw bij zijn betrokken. Daarnaast hebben we continu contact met de HUS en partners in de wijk. Onderstaand enkele voorbeelden hoe we verder onze rol als gemeente pakken:

- Door voldoende en goed gespreide huisartsenzorg als doelstelling in ons beleid op te nemen kunnen we voor ons eigen vastgoed een kostprijsdekkende huur rekenen, daar waar die lager is dan de markthuur. Meestal is echter sprake van huisvesting in particulier eigendom. We zien dat de normkostenvergoeding van de verzekeraar in Utrecht gemiddeld lager ligt dan de werkelijke huisvestingskosten. We bepleiten daarom een aanpassing van de normkosten bij de herziening daarvan in 2025 en waar nodig het toepassen van maatwerk in de tussentijd.
- Waar het de beschikbaarheid van vierkante meters betreft, sturen we daar bij gebiedsontwikkeling op via omgevingsvisies en -programma's en het bestemmingsplan. Zo zijn voor Cartesius, Archimedeskwartier en Papendorp-Groenewoud gezondheidscentra in de plannen opgenomen en in de Mewedekanaalzone realiseren we dit zelf om de komst ervan te waarborgen. In de bestaande stad betrekken we de behoefte aan ruimte voor eerstelijns gezondheidszorg ook bij de herontwikkeling van gemeentelijk vastgoed. Uitgifte van een locatie ten behoeve van een gezondheidscentrum is bijvoorbeeld uitgangspunt bij de herontwikkeling van een aantal maatschappelijk vastgoed locaties in Overvecht. Ook zijn we in gesprek met een woningcorporatie over de herbestemming van hun vrijkomende bedrijfsruimte voor onder andere eerstelijns zorg.
- Tenslotte willen we dat een loketfunctie vanuit een samenwerking tussen de huisartsen, de gemeente en de zorgverzekeraar zoals die in Rotterdam vorm krijgt via het zogeheten H-loket ook in Utrecht werkbaar kan zijn. Zo'n loket kan zorgen voor een direct aanspreekpunt, continuïteit en het waarborgen van de urgentie om tot oplossingen te komen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,