

Woonvisie Vught

4 maart 2021



Inhoud



1. Proces totstandkoming woonvisie
2. Karakter van de woonvisie
3. Verbinding met andere beleidsvelden
4. Inhoudelijk thema's woonvisie

Proces woonvisie



Planning woonvisie



- **Feb/mrt:** analyses woningmarkt, wonen en zorg, gesprek met college en raad, discussienotitie opstellen
- **April:** inwonerparticipatie, stakeholderbijeenkomsten
- **Mei:** koersdocument opstellen, ambtelijke carrouselbijeenkomst
- **Inbreng gemeenteraad:**
 - 15 april raadscommissie
 - 20 mei raadsinformatieavond: eerste concept woonvisie
 - 3 juni raadscommissie
- **Na zomer:** vaststelling

Scope en reikwijdte woonvisie



- Nieuwe coalitie, nieuwe richtingen
 - Maar: samen met inwoners, gemeenteraad en andere stakeholders
- 'Wonen' als bouwsteen voor de Omgevingsvisie
- Specifiek aandacht voor wonen en zorg:
 - Opgave in beeld, samenwerking met maatschappelijke partners en zorgorganisaties
- Woonwagengewoners en statushouders
- 'Hands on' woonvisie. Wel schetsen waar we heen willen (visie), maar vooral ook hoe

Verbinding met andere beleidsvelden



- Wonen heeft een wisselwerking met veel andere beleidsvelden:

Wat betekent ... voor wonen?

- Zorg en welzijn
 - Duurzaamheid
 - Economie
 - Mobiliteit
 - Sociaal
 - Etc.
-
- Goed om vanuit verschillende perspectieven naar te kijken
 - Nationaal
 - Provinciaal / regionaal
 - Gemeente
 - Wijk / dorp
 - Inwoners

Enkele hoofdpunten recente lokale en regionale onderzoeken



- De komende jaren een gestage groei van de woningbehoefte: zeker tot 2035
- Het aandeel kleine (oudere) huishoudens neemt sterk toe
- Vraag-aanbodbalans vanuit woonwensenonderzoek (2019):
 - Tekort aan kleinere woningen (appartementen en grondgebonden, met name huur)
 - Minder druk bij grote koopwoningen
- Wonen en zorg: groeiende behoefte aan zowel intra- als extramurale zorgplekken
 - Vanuit ouderen, maar ook bijvoorbeeld lichamelijk of verstandelijk beperkten

Inhoudelijke thema's



- Aandacht voor jongeren, starters en senioren
 - Opgave goedkoop en middensegment (en betaalbaar houden woningen)
 - Kleine, levensloopbestendige woningen
 - Kansen doorstroming?
- Verdeling woningbouw over de kernen
- Opgaven rond wonen en zorg
 - Intramurale zorg, maar ook zelfstandig wonen voor ouderen
- Aanpak bestaande wijken en dorpen, o.a:
 - Leefbaarheid (evenwichtig opgebouwde wijken)
 - Duurzaamheid (transitievisie warmte, wijk-uitvoeringsplannen)
- Waar heb je als gemeente invloed op en hoeveel energie steek je daar in?

Speerpunten en thema's



Hebben we de belangrijkste thema's, speerpunten en opgaven hiermee te pakken?