provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Provinciale Staten van de Provincie Fryslân
Postbus 20120
8900 HM LEEUWARDEN

Leeuwarden, 9 oktober 2023
Verzonden, 12 OKT. 2023

Ons kenmerk : 02157325
Afd./Opgave : Bestemming Fryslân - Veenweide
Behandeld door : [redacted]
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voortgangsrapportage juli-okt 2023 code rood

Geachte leden van Provinciale Staten,

Op 12 juli 2023 heeft u de Uitvoering moties Funderingsaanpak Fries veenweidegebied behandeld. Daarbij heeft U de motie "Doorpakken op code rood" aangenomen. Samengevat verzoekt u in deze motie het College de gesprekken met de bewoners van alle bekende code rood woningen voort te zetten om zo spoedig mogelijk tot afspraken over ondersteuning bij herstel te komen. Daarbij binnen het financiële kader van €2.335.000 ondersteuning te bieden in de vorm die past bij elk individueel geval. En in het najaar van 2023 een ruimhartige maatwerkoplossing uit te werken voor de 13 code rood gevallen, waarbij uitgegaan wordt van een maximum subsidiebedrag van 200.000 euro. En de Staten ieder kwartaal te informeren over de voortgang van dit proces.

Met deze brief geven wij invulling aan de eerste voortgangsrapportage over "Doorpakken op Code rood". We gaan in deze brief niet in op de andere onderdelen van de Funderingsaanpak. Dit volgt bij de eerstkomende rapportage over de uitvoering van het Veenweideprogramma, waar de Funderingsaanpak onderdeel van is.

Stand van zaken
De verkenning en uitwerking van de PS-motie "Doorpakken op code rood" is zowel ambtelijk als bestuurlijk bij de drie samenwerkende overheden voortvarend opgepakt. We voelen de spanning tussen de gewenste snelheid en de complexe situaties waarin de eigenaren zich bevinden. Binnen een week na de Statenvergadering van 12 juli jl. hebben de betreffende eigenaren een brief ontvangen waarin het vervolgproces wordt geduid, dat wij aan de slag gaan in de wetenschap dat elke situatie uniek is en maatwerk vraagt. En dat wij ons inspannen op basis van wat haalbaar is binnen onze rol en verantwoordelijkheid. Bestuurders van provincie, waterschap en de gemeente Weststellingwerf hebben de brief persoonlijk overhandigd aan een van de eigenaren, waarbij andere eigenaren aanwezig konden zijn voor een nadere toelichting en gesprek met de bestuurders.

Op basis van het advies dat de intermediair, de heer De Pagter, eind juni 2023 heeft uitbracht is in de tweede helft van juli gestart met het werven van adviseurs, die de code roodeigenaren gaan begeleiden bij het maken van maatwerkafspraken voor herstel. Om voortgang in de gesprekken te brengen hebben wij vier adviseurs geworven, zodat parallel aan elkaar gesprekken met verschillende eigenaren kunnen plaatsvinden. Deze 'algemeen' adviseurs worden, indien nodig, bijgestaan door nog te werven experts op het gebied van bouwkunde/constructietechniek en financiën.

Alle eigenaren zijn door de adviseurs benaderd, waarbij is aangegeven hoe voor de betreffende eigenaar het vervolgproces eruit ziet. De panden, waar sprake is van een onveilige situatie, zijn prioritair. Met de eigenaren hiervan zijn dan ook als eerste de gesprekken voor het maken van een herstelplan gestart.

Om een goede en vlotte afwikkeling te bewerkstellingen, stellen de betrokken overheden (provincie, waterschap en gemeente Weststellingwerf) een kader op waarbinnen het maken van afspraken over het herstel van de panden moet plaatsvinden. In dit traject komt o.a. 'samenwerken als één overheid' nadrukkelijk naar voren.

Planning
In de aangenomen PS-motie verzoekt u ons om in het najaar van 2023 een ruimhartige maatwerkoplossing uit te werken voor de 13 code rood-gevallen. Op basis van de eerste gesprekken die zijn gevoerd, is de conclusie dat het komen tot de gewenste ruimhartige maatwerkoplossingen complex is en de nodige zorgvuldigheid vraagt. We merken dat we in dit proces moeten bouwen aan vertrouwen.

Het maken van afspraken met eigenaren, het werven van specialisten en de afstemming tussen overheden onderling kost tijd. Zo is er door de vier algemeen adviseurs met alle 13 gevallen telefonisch contact opgenomen, zijn afspraken gepland en hebben de eerste huisbezoeken plaatsgevonden en zijn er overleggen met de verschillende overheden geweest over specifieke gegevens van de panden. Ook hebben de algemeen adviseurs wekelijks afstemming, zowel onderling als met de overheden, om een gezamenlijk beeld en congruente aanpak te ontwikkelen en te waarborgen. We zijn volop bezig met het bij elkaar brengen van de informatie die bij de betrokken overheden beschikbaar is, maar ook dit vraagt tijd, ook vanwege privacyaspecten.

Door de vlotte start die we hebben gemaakt, is er nu een beter beeld van wat er moet gebeuren. De implicaties én complicaties van unieke situaties en maatwerk en wat dit betekent voor de begeleiding en hulp worden gaandeweg duidelijker. Onze prioriteit voor de nadere uitwerking ligt nu eerst bij de vier meest urgente gevallen, met als inzet dat er 1 januari 2024 een individuele maatwerkoplossing voor deze gevallen ligt. Parallel hieraan voeren we dit najaar gesprekken met eigenaren van de andere vier niet-herstelde funderingen/panden om ook hier tot een herstelplan te komen. Vervolgens starten we gesprekken met de vijf eigenaren die het pand deels of geheel hersteld hebben.
Het proces voor alle 13 panden wordt de komende drie maanden uitgelijnd en in samenhang bekeken met de financiële kaders van de motie. We verwachten dat het begeleiden tot maatwerkoplossingen voor alle 13 panden doorloopt tot en met 2024.

Tenslotte
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over de voortgang van de aanpak code rood. In het kader van de samenwerking gaat er een eensluidende brief naar het algemeen bestuur van Wetterskip Fryslân. Gemeente Weststellingwerf ontvangt een afschrift. In januari 2024 informeren we u verder over de stand van zaken van de code rood aanpak in de Groote Veenpolder.

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

A. Schepers, MSc, secretaris

voor deze, de loco-provinciesecretaris

Cc: B&W gemeente Weststellingwerf

Ons kenmerk: 02157325

provinsje fryslân