Wet geluidhinder

Vaststellingsbesluit hogere waarden

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisatie van 3 woningen op de locatie Heulenslag 19-20, betreffende het perceel kadastraal bekend als gemeente Bleskensgraaf sectie D nummer 191.

Datum: 17-10-2023

Aanleiding
Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van een bestemmingsplan of het verzoek om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijken van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten.

Het voornemen bestaat om op de locatie Heulenslag 19-20 te Bleskensgraaf 3 woningen te realiseren en 1 agrarische bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning. Om dit project mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Graafstroom' te worden aangepast.

Uit het akoestisch onderzoek bij bestemmingsplan 'Bleskensgraaf, Heulenslag 19-20' d.d. 27 mei 2020 van Voortman Ingenieurs, bouwfysica & akoestiek blijkt dat ter plaatse van het bouwvlak voor de 3 te realiseren woningen niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor verkeerslawaai. Voor de 3 te realiseren woningen dient een waarde van 52 dB te worden vastgesteld.

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

De hogere waarden zijn noodzakelijk om de realisatie van de 3 woningen mogelijk te maken.

Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid voor burgemeester en wethouders om ten aanzien van wegverkeerslawaai een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB voor geluid afkomstig van verkeer in buitenstedelijk gebied.

Overzicht hogere waarden realisatie 3 woningen op de locatie Heulenslag 19-20 te Bleskensgraaf betreffende het perceel kadastraal bekend als gemeente Bleskensgraaf sectie D nummer 191.

Adres	Geluidsbron	Hogere Waarde (dB)
Heulenslag 19-20	wegverkeer	52 dB

Deze hogere waarden kunnen uitsluitend worden vastgesteld indien, conform de Beleidsregels Geluidbeleid goede ruimtelijke ordening gemeente Molenlanden 2020, vastgesteld 1 december 2020, door cumulatie van geluid geen onaanvaardbare akoestische situatie optreedt.

Overwegingen
Voordat deze hogere waarden kunnen worden vastgesteld moet worden onderzocht welke mogelijkheden er bijvoorbeeld zijn vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig, vervoerskundig oogpunt etc. om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

In het gemeentelijk geluidbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende situaties waarin een hogere waarde kan worden vastgesteld. Voor elke situatie geldt een ander beoordelingskader. Allereerst wordt onderscheid gemaakt tussen kleinschalige en grootschalige ontwikkelingen. Conform de op 1 december 2020 door de gemeente Molenlanden vastgestelde beleidsregels 'Geluidbeleid Goede ruimtelijke ordening' wordt de realisatie van dit project als een kleinschalige ontwikkeling gezien. Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verminderen kan achterwege blijven als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig zijn.

De gemeente stelt bij kleinschalige ontwikkelingen de benodigde hogere waarde vast, indien zij de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel acht. In onderhavige situatie is de cumulatieve geluidbelasting op de achtergevel van de woning 53 dB of lager en wordt de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel geacht.

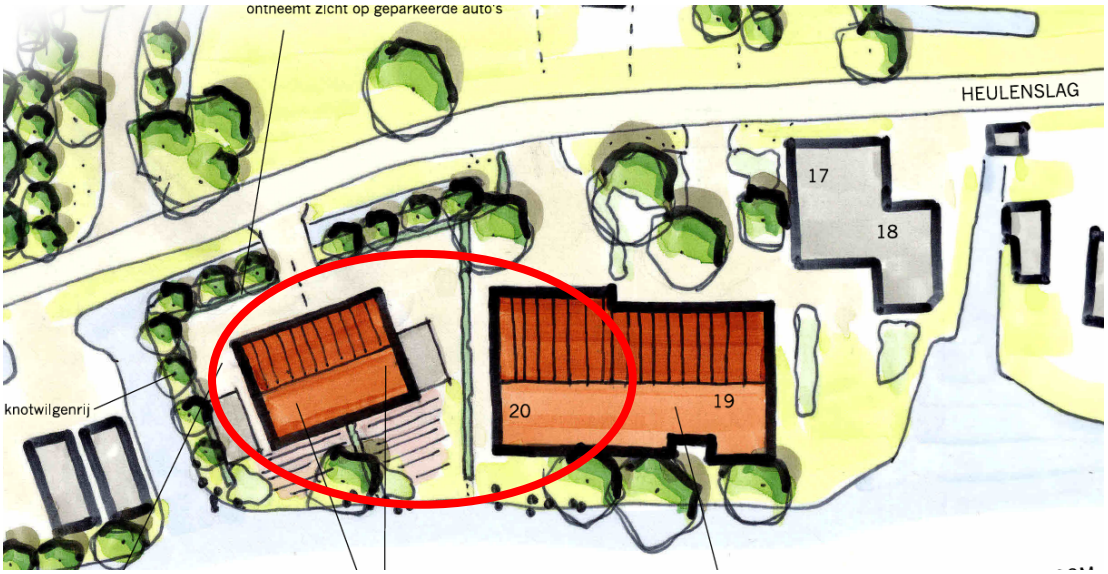
Vaststellingsbesluit hogere waarde
Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden stellen ten behoeve van de realisatie van 3 woningen Heulenslag 19-20 te Bleskensgraaf betreffende het perceel kadastraal bekend als gemeente Bleskensgraaf sectie D nummer de onderstaande hogere waarden vast:

Adres	Geluidsbron	Hogere Waarde (dB)
Heulenslag 19-20 te Bleskensgraaf	wegverkeer	52 dB

N.B. voor de situering van het bouwvlak, zie bijlage 1 bij dit vaststellingsbesluit besluit (Rood omcirkeld).

Vastgesteld tijdens de collegevergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 17 oktober 2023.

De secretaris, De burgemeester,

Leon Anink Theo Segers

Bijlage 1: Situering bouwvlak (3 woningen rood omcirkeld).