# *Voorstel aan college en raad*

| | |
|---|---|
| Nummer: | 02430000069874 |
| Datum: | 1 november 2022 |
| Opsteller: | H.J.D. Nienhuis |
| Portefeuillehouder: | Wethouder E.H.R. Enklaar |
| Onderwerp: | CV vaststelling bestemmingsplan Strandeiland en de Wijde Wellen |

**Het college van B&W besluit:**

De raad voor te stellen

1. De zienswijze overeenkomstig de “Nota zienswijzen bestemmingsplan Waterfront – Strandeiland en de Wijde Wellen” te beantwoorden, wat inhoudt dat de zienswijze gedeeltelijk wordt gedeeld.
2. In te stemmen met document “Ambtshalve aanpassingen ‘Waterfront – Strandeiland en de Wijde Wellen’”.
3. Het bestemmingsplan “Waterfront - Strandeiland en de Wijde Wellen”, bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00223-0003 met bijbehorende bestanden, vast te stellen met de wijzigingen zoals verwoord in de “Ambtshalve aanpassingen ‘Waterfront – Strandeiland en de Wijde Wellen’” en de wijzigingen zoals genoemd in het document “Nota Zienswijzen bestemmingsplan ‘Waterfront - Strandeiland en de Wijde Wellen’”.
4. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

**Inleiding**

Aanleiding

In Harderwijk wordt al enige tijd gewerkt aan de actualisatie van verouderde bestemmingsplannen. De huidige bestemmingsplannen zijn op onderdelen verouderd en sluiten niet meer goed aan op nieuwe ontwikkelingen en nieuwe inzichten ten aanzien van planmethodiek en bestemmingsplanregeling. Met de actualisatie wordt het mogelijk de planologische regels af te stemmen op de huidige en toekomstige situatie en te uniformeren door middel van standaardisatie.

Voor een groot deel van het Wolderwijd en voor Knarland geldt tot op heden nog geen bestemmingsplan. In voorliggend bestemmingsplan is dit deel meegenomen.

Onderliggend bestemmingsplan betreft het laatste bestemmingsplan van de actualisatieslag.

**Beoogd effect**

Een nieuwe en actuele bestemmingsplanregeling voor het Strandeiland, de Wijde Wellen en het Wolderwijd.

**Argumenten**

1. Het ontwerpbestemmingsplan “Waterfront - Strandeiland en de Wijde Wellen” heeft met ingang van 14 februari 2022 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Er is één zienswijze binnen gekomen. De zienswijze heeft geleid tot enkele aanpassingen van het bestemmingsplan. Deze aanpassingen betreffen met name een verduidelijking van een bestaande regeling. Niet op alle punten is de zienswijze opgevolgd. In bijlage 1 is de “Nota zienswijzen bestemmingsplan Waterfront – Strandeiland en de Wijde Wellen“ toegevoegd.
2. Er zijn een paar ambtshalve aanpassingen toegepast. Ten behoeve van de vestiging van supvoorzieningen is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dat onderzoek zijn verwerkt in het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gesprekken met Walhalla er toe geleid dat er enkele wijzigingen van beperkte omvang zijn doorgevoerd in de maatvoering van de toekomstige bebouwing. In het document “Ambtshalve aanpassingen ‘Bestemmingsplan Waterfront - Strandeiland en de Wijde Wellen” zijn deze wijzigingen opgesomd. Het document is bijgevoegd in bijlage 2.

3. Als u kunt instemmen met de inhoud van het bestemmingsplan, de beantwoording vande zienswijze en de ambtshalve wijzigingen, kan het bestemmingsplan “Waterfront - Strandeiland en de Wijde Wellen" voor vaststelling aan de raad aangeboden worden. Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn. Het vast te stellen bestemmingsplan is bijgevoegd in bijlage 3.

**Duurzaamheid**
Het bestemmingsplan legt hoofdzakelijk de bestaande situatie vast. Ten aanzien van duurzaamheid zijn er geen bijzonderheden.

**Communicatie**
De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en op de gemeentelijke website.

**Bijlagen**
1. Nota zienswijzen “Bestemmingsplan Waterfront - Strandeiland en de Wijde Wellen;
2. Ambtshalve aanpassingen ‘Bestemmingsplan Waterfront - Strandeiland en de Wijde Wellen;
3. Bestemmingsplan ‘Waterfront - Strandeiland en de Wijde Wellen’, bestaande uit de toelichting, planregels en verbeelding.