Thematische avond:
Renovatie Milieustraat

Dinsdag 11 juli 2023

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Aanleiding

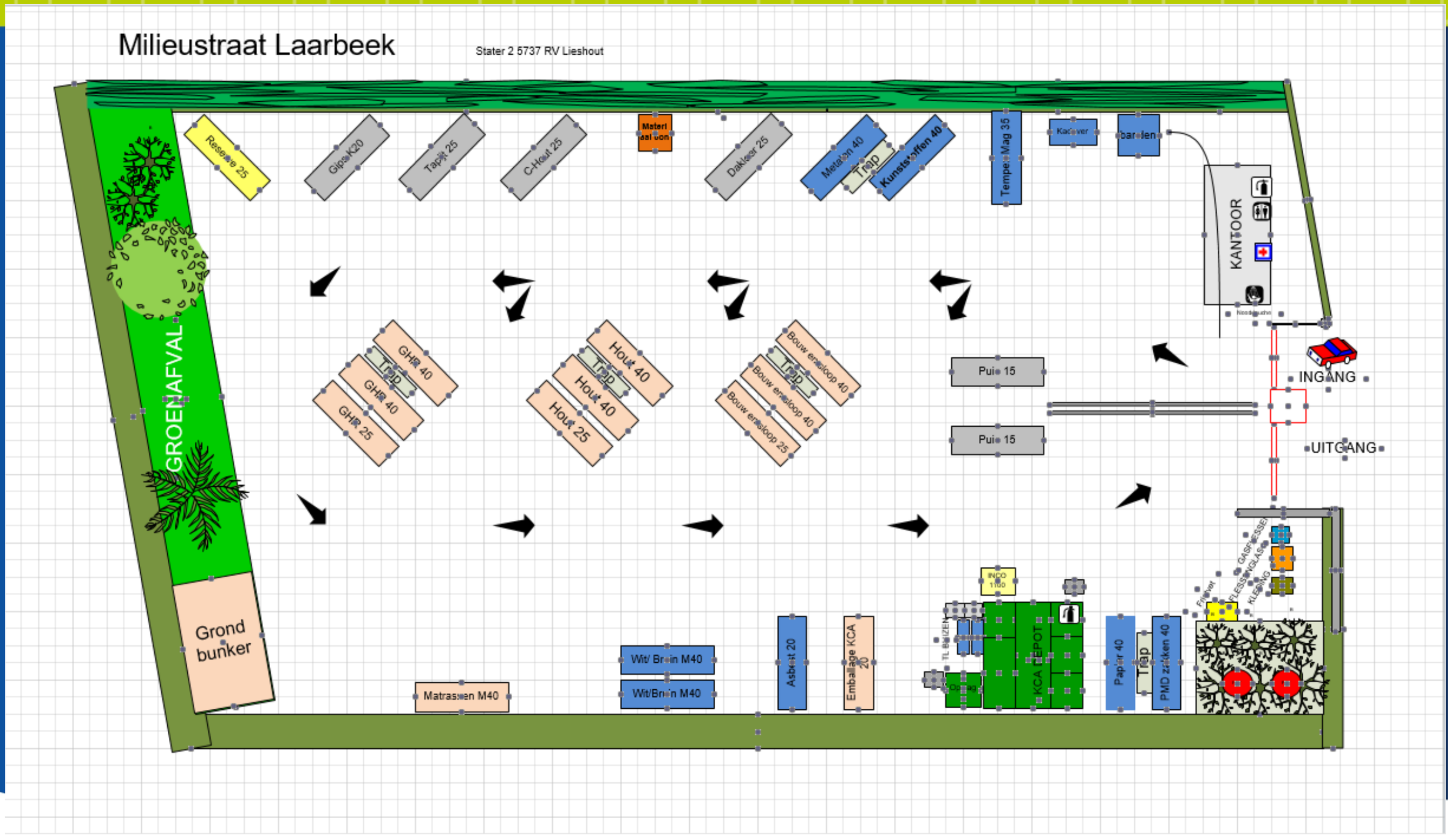
- Milieustraat aan vernieuwing toe:
  - Beheerdersruimte
  - KCA-depot
- Toegankelijkheid bezoekers
- Uitwerken van scenario’s

Milieustraat in cijfers (o.b.v. 2022)

- Aantal bezoekers
  - Betalende 7.443 (2021: 9.570)
  - Gratis 10.775 (2021: 10.617)
- Aantal verschillende afstromen: 27
- Aantal tonnage: 3.501 ton (2019: 5.362 ton; 2020: 5.260 ton; 2021: 4.473 ton)
- Grootste stromen:
  - Snoeihout 968 ton; - (grof) Restafval 659 ton; - A/B-hout 560 ton;
  - Puin 506 ton; - Grond 186 ton; - Wit- en bruingoed

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Milieustraat in beeld



Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Scenario’s

Modulo Milieustraten is gevraagd om vier scenario’s voor de gemeente Laarbeek uit te werken:

1. Realiseren toekomstbestendige milieustraat in samenwerking met de regio;
2. Realiseren van toekomstbestendige milieustraat + kringloop acceptatie;
3. Realiseren van toekomstbestendige milieustraat huidige locatie ;
4. Minimale upgrade (beheerdersruimte, KCA-depot).

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Scenario 1: Samenwerking regio

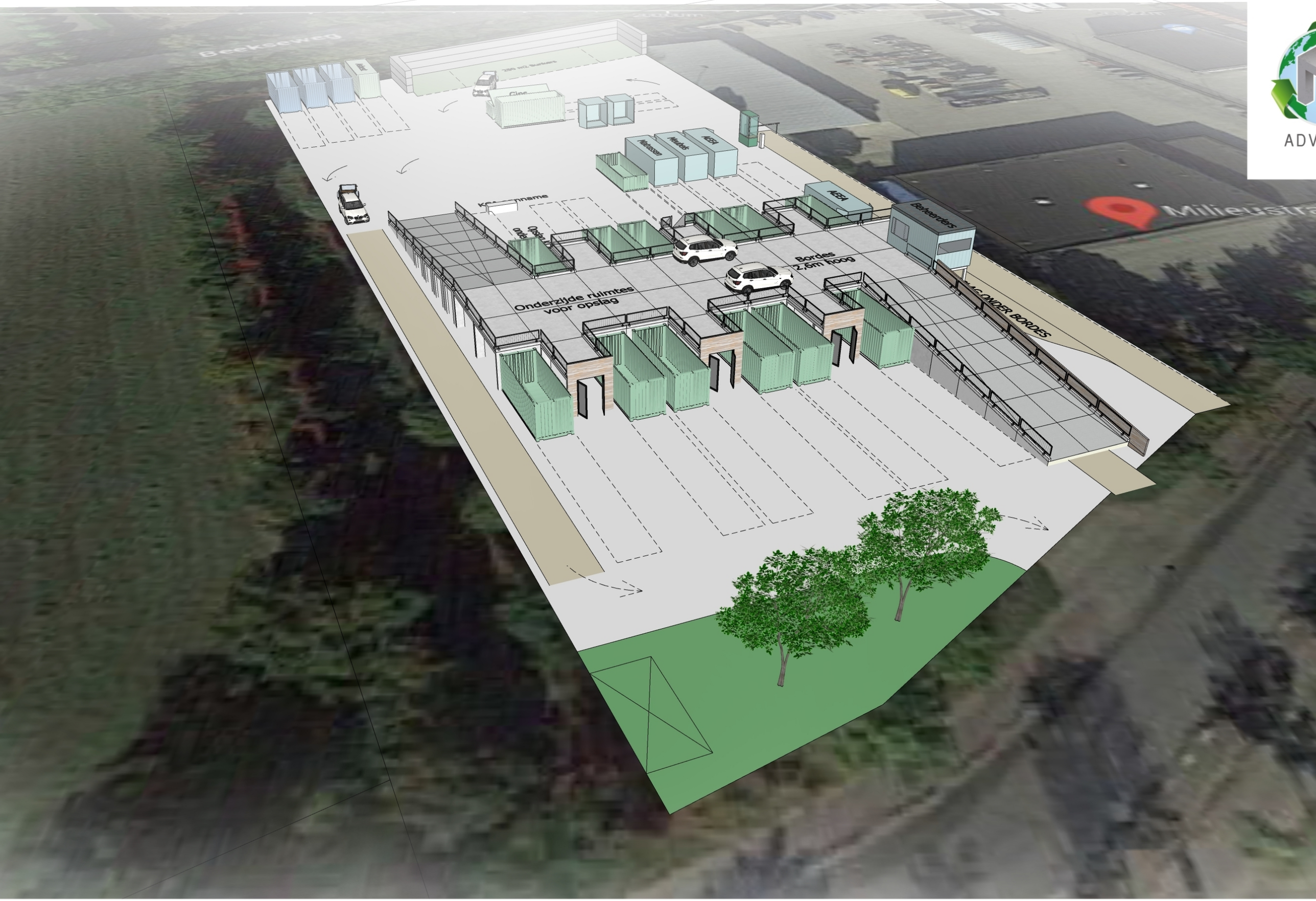
- Milieustraat samen met andere gemeente(n) op bestaande locatie
- Milieustraat samen met andere gemeente(n) op nieuwe locatie
- Samenwerking regionaal
  - bv meubels demonteren bij MS Geldrop;
  - incidentele stromen zoals asbest en zonnepanelen naar andere Blink milieustraten;
  - mogelijk toekomstig Circulair Ambachtcentrum Helmond.

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Scenario 2+3: Realiseren van toekomstbestendige milieustraat

- Verschillende varianten uitgewerkt
  - 2 verhoogd bordes
  - 2 verdiept model
- Inclusief Kringloop inname

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

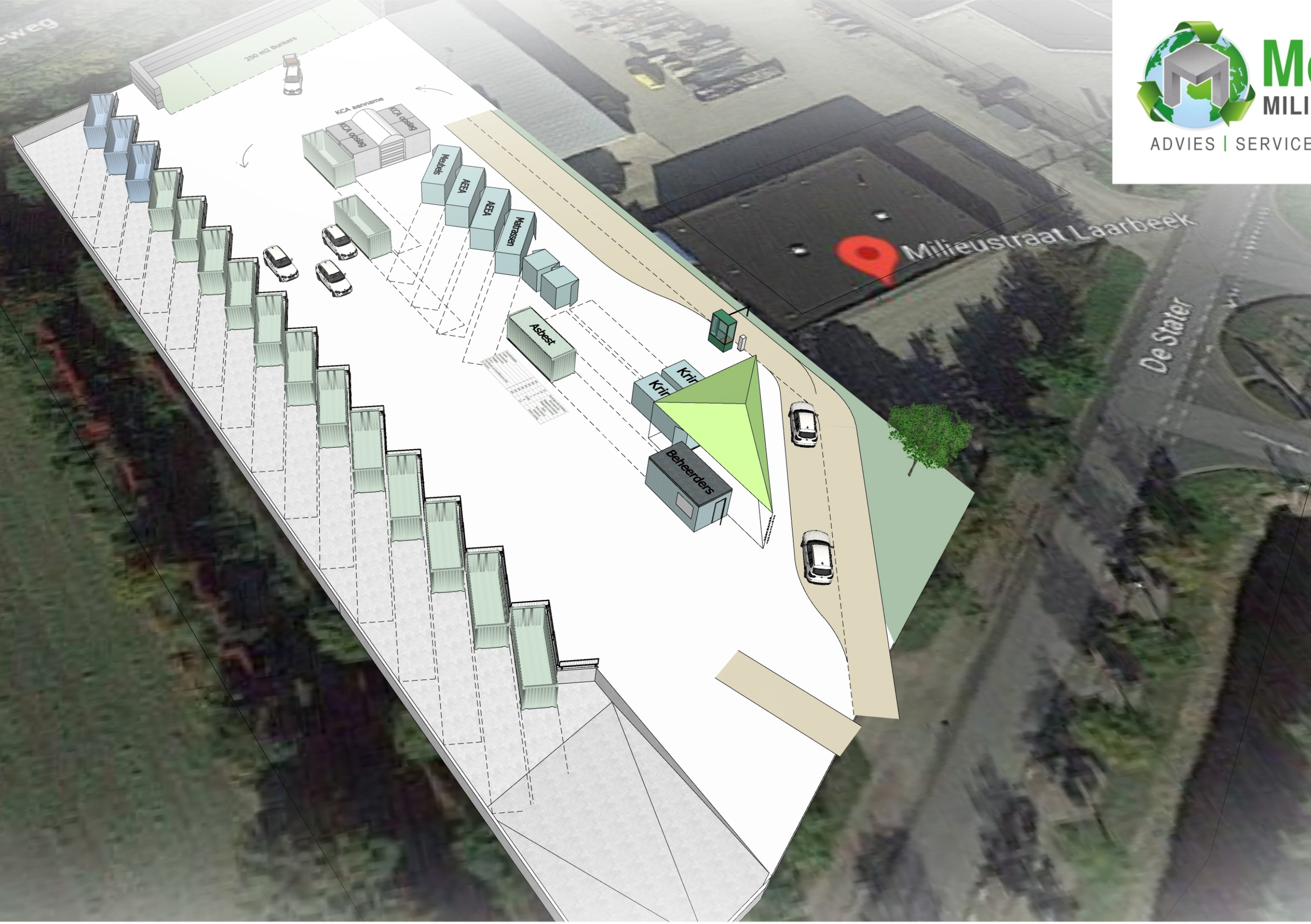


ADV

dom van Modulo Milieustraten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet;
g niets van dit ontwerp worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, gebruikt of aan derden ter inzage of gebruik worden gegeven.

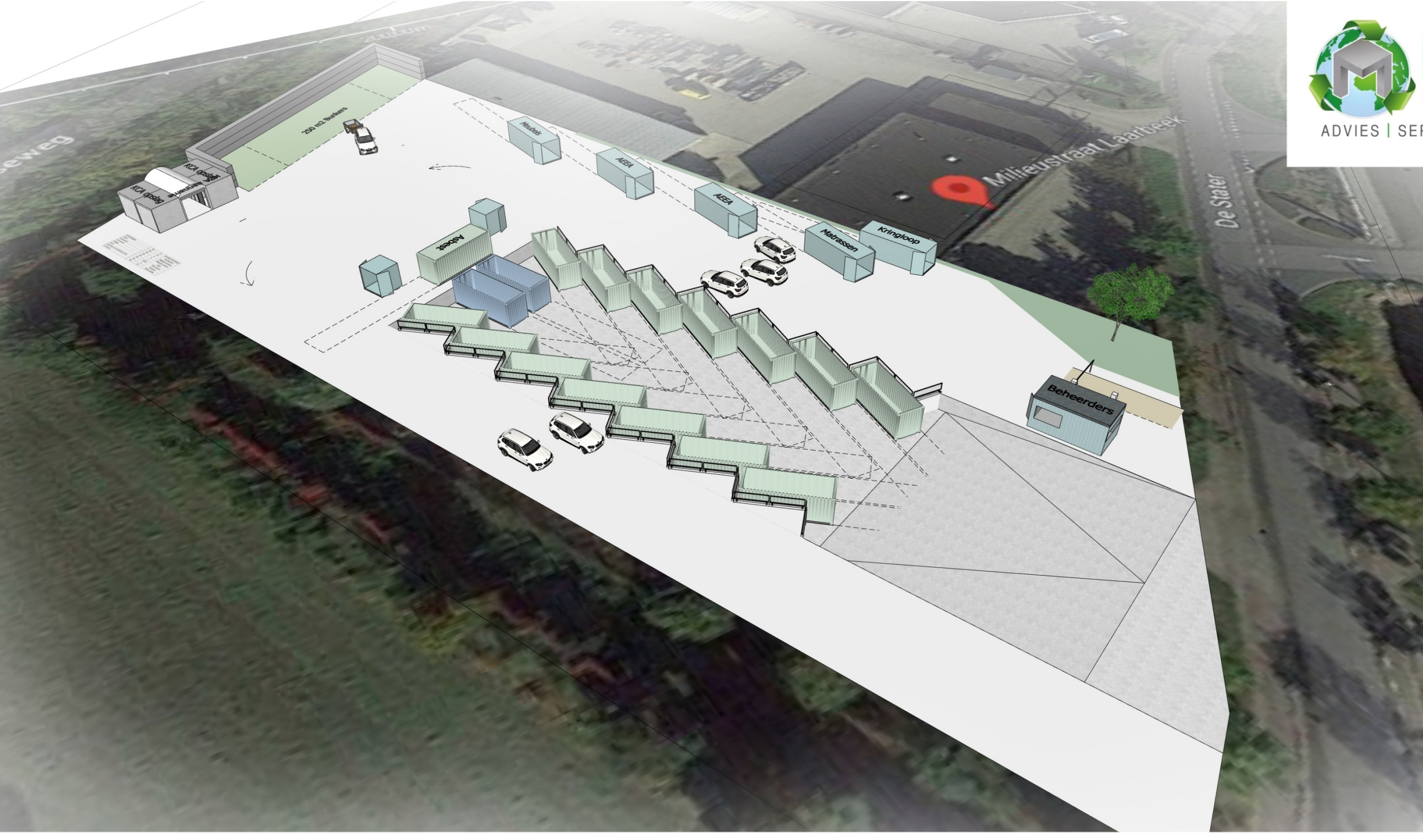
© M

250 m2 Bunkers
Beheerders
Matrassen
AEEA
AEEA
Meubels
KCA opslag
KCA opslag
1,25m hoogte
1,60m hoogte
Gips
Asbest
Milieustraat Laarbe



ADVIES | SERVICE

ten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet;
© Modulo Mil



ehorend geschrift) is eigendom van Modulo Milieustraten B.V. en geniet bescherming op grond van de Auteurswet;
ulo Milieustraten B.V. mag niets van dit ontwerp worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, gebruikt of aan derden ter inzage of gebruik worden gegeven.

© Modulo

Scenario 4: Minimale upgrade

- Vernieuwd moet worden:
  - Beheerdersruimte
  - KCA-depot

- Mogelijkheden toegankelijkheid minimaal te vergroten (meerkosten)

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Overzicht voor- en nadelen scenario's incl. kostenraming

Scenario	Voordelen	Nadelen	Kostenraming
1. Regionale samenwerking	Efficiënter beheer; Hoger serviceniveau; Toekomstbestendig.	Langere rijtijden; Verminderde service in Laarbeek zelf; Langere plannings- en realisatiefase.	Zeer variabel, afhankelijk van gekozen vorm van samenwerking en niveau van dienstverlening.
2. Renovatie op huidige locatie naar verhoogd bordes	Flexibeler bouwen (mogelijkheid tot circulair en modulair bouwen); Gebruiksvriendelijk; Overzichtelijker dan huidige situatie; Uitstraling locatie (minder stort gevoel); Toekomstbestendig.	Minder overzichtelijk dan verdiept; Bezoekers moeten een helling op- en afrijden.	Tussen 1,75 en 2 miljoen euro (€ 10-12 per huishouden per jaar)*
3. Renovatie op huidige locatie naar verdiepte variant	Overzichtelijkheid voor bezoekers en medewerkers; Gebruiksvriendelijk; Aftransporten containers tijdens openingstijden niet tussen bezoekers; Aanzicht openbare omgeving; (geringe) Geluiddemping; Uitstraling locatie (minder stort gevoel); Toekomstbestendig.	Minder flexibel in (grote) aanpassingen in toekomst dan modulair bouwen;	Circa 1,5 miljoen euro (€ 9 per huishouden per jaar)*
4. Minimale renovatie op huidige locatie	Snel te realiseren; Goedkoopste optie.	Niet gebruiksvriendelijk; Onoverzichtelijk; Minder toekomstbestendig.	€ 250.000 (€ 1,50 per huishouden per jaar)*

** Indicatief uitgaande van een investering exclusief BTW, een afschrijving van 20 jaar, een volledige doorrekening in het vastgoed, een gehanteerde standaardrente van 1% over de totale investering en 10.000 huishoudens.*

Ophalen input

- Keuzes:
  - Betaalbaarheid;
  - Toegankelijkheid / overzichtelijkheid / serviceniveau;
  - Duurzaamheid;
  - Toekomstbestendigheid / flexibiliteit;
  - Regionale samenwerking / efficiënt beheer.

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel

Vervolgstappen en afsluiting

- Dank voor de input! Wij gaan ermee aan de slag
- Verder uitwerken van varianten inclusief budgetraming

Laarbeek
Waterpoort
van de Peel