



Zoetermeer, 13 januari 2026

Geacht college,

Uit onderzoek door het CPB¹ blijkt dat in Nederland bijna 12.000 huurder van een sociale huurwoning ook in bezit zijn van koopwoning. Hiervan zijn er circa 2.000 door omstandigheden eigenaar (bv. door deels eigenaarschap of uit erfenis). Maar zo'n 10.000 huurders lijken bewust te kiezen ook een koopwoning aan te houden, bijvoorbeeld als tweede huis of om deze te verhuren. Uit de publicatie blijkt geen verdeling per gemeente. Hoewel het op 342 Nederlandse gemeenten om kleine aantallen zal gaan² vinden wij genoemde ontwikkeling zorgelijk.

De LHN Hart voor Zoetermeer (hierna LHN) heeft de volgende vragen aan het college.

1. Is het college op de hoogte van dit onderzoek en is het college het met de LHN eens dat met de grote huisvestingsopgave waar wij voor staat dit een zorgelijke ontwikkeling is?
2. Wat is de mening van het college over dit door het CPB uit onderzoek gebleken oneigenlijk gebruik van sociale huurwoningen?
3. Hoewel uit het onderzoek blijkt dat gaat om een half procent van alle corporatiehuurders en het om kleine aantallen gaat is vraag aan het college of hij kennis heeft van vermoede aantallen in Zoetermeer van een sociale huurwoning samen met een eigen koopwoning?
4. Deelt het college de mening dat in deze gevallen een sociale huurwoning niet beschikbaar is voor mensen die hulp nodig hebben om in de eigen woonbehoefte te voorzien en het daarnaast ook gaat om de invulling van de maatschappelijke rol van corporaties, die is geholpen als eigenaren in hun eigen woning wonen?
5. Is het college bereid met corporaties in Zoetermeer in overleg te treden over de vraag of hiervan in het bezit van de betreffende corporatie sprake kan zijn en of de corporaties hiervoor een aanpak of beleid hebben ontwikkeld?
6. Wil het college in het bevestigende geval in samenwerking met de corporatie(s) onderzoeken welke maatregelen hiervoor kunnen worden getroffen? Hierbij wordt verwezen naar mogelijke strijd met het bepaalde in de Woningwet.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van LHN

Bert Broekman

¹ CPB_publicatie_woningbezit_vab_corporatiehuurders

² Per peildatum 1 januari 2025.