

Projectnummer CA200022.007
 Projectnaam **Herinrichting Markt te Sint-Oedenrode**
 Onderdeel **KOSTENRAMING PROJECTKOSTEN**
op basis van Voorlopig Ontwerp TLU Landschapsarchitecten
 Versie v2.0
 Datum 26 oktober 2021



Globale kostenraming uitvoeringskosten		€ 1 722 000.00
- waarvan onderdeel Bovenbouw (opbreken/grondwerken/funderingslagen/verhardingen/meubilair/openbare verlichting ed)	€ 1 289 000.00	
- waarvan onderdeel Onderbouw (grondwerken, rioleringen ed)	€ 240 000.00	
- waarvan onderdeel Groenvoorzieningen (grondwerken, aanplant en groenonderhoud)	€ 193 000.00	
Uitgangspunt is geen ernstige verontreinigde bodem aanwezig, geen archeologische opgravingen noodzakelijk, en geen explosieven uit 2e wereldoorlog meer aanwezig		
Planvoorbereidingskosten		€ 420 000.00
Ambtelijke kosten, inhuur adviseurs (ontwerp, bestek, aanbesteding), onderzoekskosten, specialistisch toezicht		
Meerkosten bij aantreffen ernstige verontreinigingen in vrijkomende grond		PM
Uit het beschikbare bodemonderzoek uit 2005 blijkt dat de bestaande bodem slechts maximaal licht verontreinigd is. In de globale kostenraming is dan ook uitgegaan van de stortkosten voor klasse Industrie. De definitieve bodemkwaliteit dient 'vastgesteld' te worden middels een nieuw (verkennend) bodemonderzoek.		
Kiosk vernieuwen		€ 60 000.00
Bestaande kiosk verbouwen/aanpassen		
- planvoorbereidingskosten	€ 10 000.00	
- realisatie nieuwe kiosk	€ 50 000.00	
Onvoorzien , stelpost circa 10% van de directe uitvoeringskosten		€ 200 000.00
TOTAAL exclusief BTW		€ 2 402 000.00