Publicatie Gemeenteblad

Aanwijzing Wet voorkeursrecht gemeenten Stedelijke ontwikkeling Oss-West (Amsteleind)
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken op grond van artikel 7, lid 1, van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend, dat zij op 28 maart 2023 hebben besloten op grond van artikel 6 Wvg 119 percelen voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

De aan te wijzen gronden zijn gelegen in het gebied ten westen van Oss en direct aansluitend aan de stad. Het grootste deel van de gronden is in het noorden en noordoosten begrensd door de Amsteleindstraat, in het oosten door de Heihoekstraat, in het westen door de Beekschehoevestraat en in het zuiden door de ~~Oostenakkerstraat~~spoorlijn. Een deel van de gronden is gelegen direct ten noorden van de Amsteleindstraat.
Aan de aan te wijzen gronden wordt de bestemming '(hoog)stedelijk woongebied met gemengde functies' toegedacht.

Het voorkeursrecht vervalt van rechtswege drie maanden na de datum van het besluit (27 juni 2023) of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking treedt.
Het besluit treedt in werking de dag na publicatie van dit besluit in het Gemeenteblad, te weten op 29 maart 2023.

Gevolgen voorkeursrecht
De vestiging van een voorkeursrecht heeft tot gevolg dat de eigenaar van of beperkt gerechtigde tot een aangewezen perceel(sgedeelte), wanneer deze de grond of het beperkt recht wenst te vervreemden, de grond eerst aan de gemeente te koop moet aanbieden. Hierdoor houdt de gemeente de regie op de verdere ontwikkeling van de plannen voor de aangewezen gronden.

De gerechtigden ontvangen een dezer dagen een brief over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Bezwaar en beroep, voorlopige voorziening
Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van zes weken na de bekendmaking van het besluit in het Gemeenteblad, dus tot en met 9 mei 2023, schriftelijk bezwaar maken tegen de voorlopige aanwijzing, door een bezwaarschrift in te dienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Oss, Postbus 5, 5340 BA Oss.

Bezwaarden hebben ook de mogelijkheid om in het geval van een spoedeisend belang een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant (Sector bestuursrecht) te 's-Hertogenbosch, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Nadere inlichtingen
Voor nadere inhoudelijke informatie kunt u zich op werkdagen richten tot de gemeente Oss: de heer B. Tax, telefoon: 14 0412.

Oss, 28 maart 2023

Namens burgemeester en wethouders,
Gemeentesecretaris