

PARTICIPATIE WAALRE NOORD FASE 3

Raadsvergadering 27 juni 2023

● Waalre



VANAVOND

- Aanleiding
- Opdracht
- Participatie
- Proces tot nu toe
- Communicatie met bewoners
- Illustratie & sfeerimpressie
- Opbrengst tot nu toe



AANLEIDING

- Gebiedsvisie 2007
- Grote vraag naar woningen
- Raad: belang van participatie



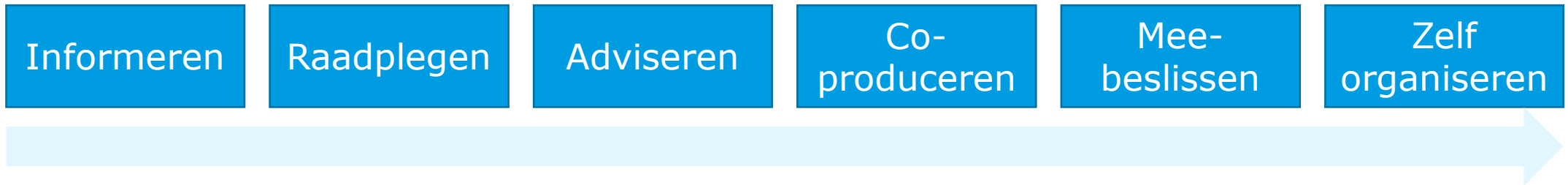
OPDRACHT

- Handen en voeten geven aan participatietraject
- In gesprek met de buurt over de stedenbouwkundige visie
- Oprechte participatie: echt zien, horen, waarderen en onafhankelijk luisteren
- Input analyseren en vertalen naar een waardenkaart



PARTICIPATIE

Waalre Noord fase 3



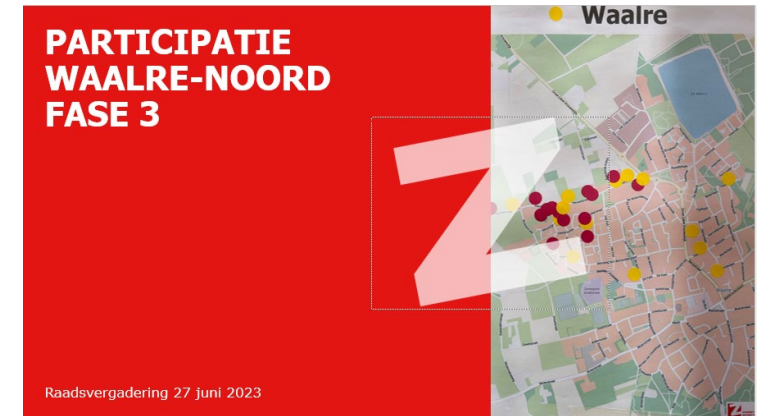
PROCES TOT NU TOE



Kick off
18 april 2023



Buurtgesprek
22 juni 2023



Raadsvergadering
27 juni 2023



COMMUNICATIE MET BEWONERS

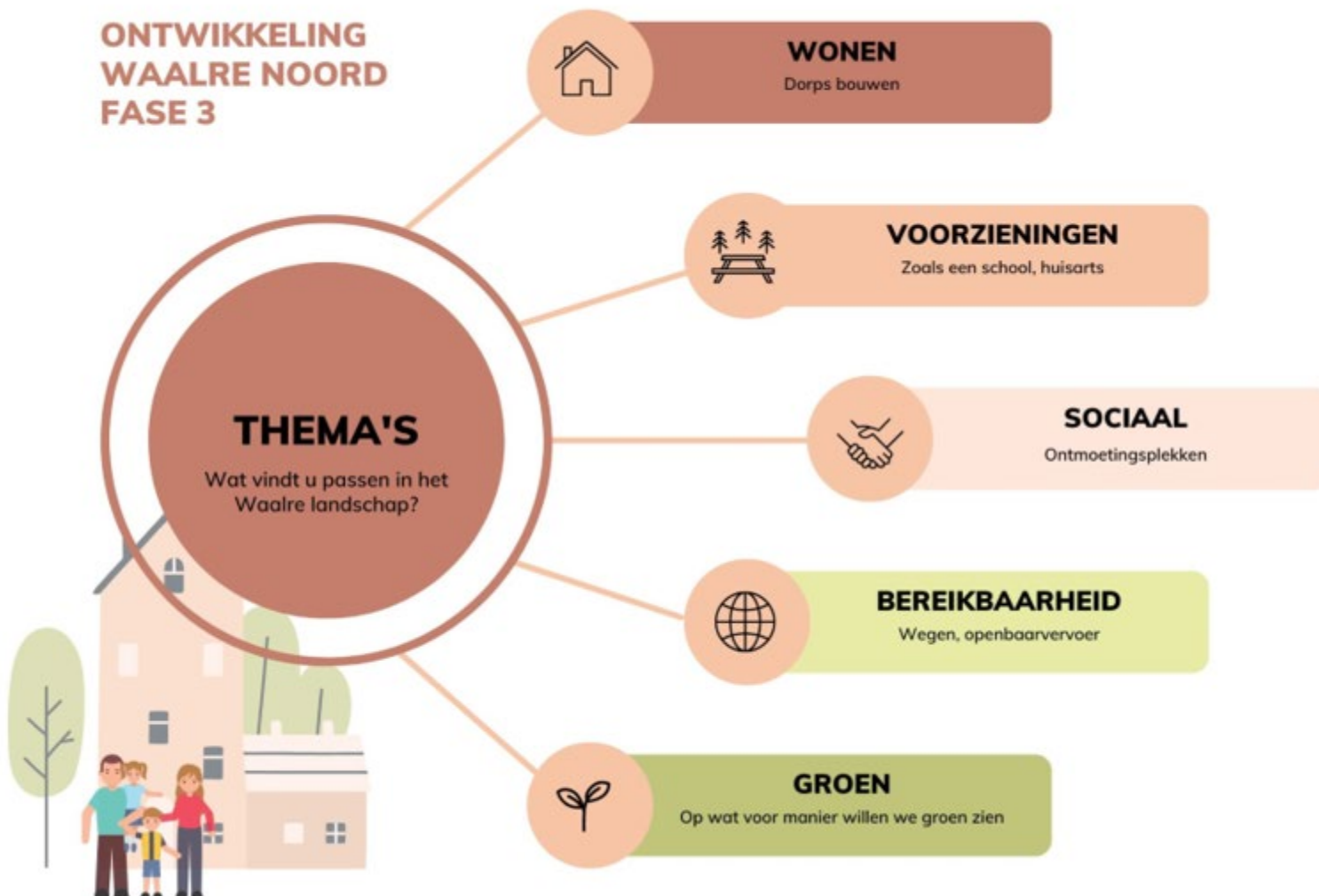
- Uitnodiging persoonlijk contact (10)
- Gesprekken op straat (5)
- Verspreide flyer en brief voor buurtgesprek (40)
- Brede verspreiding via gemeentelijke communicatiekanalen



ILLUSTRATIE EN SFEERIMPRESSIE



ONTWIKKELING WAALRE NOORD FASE 3



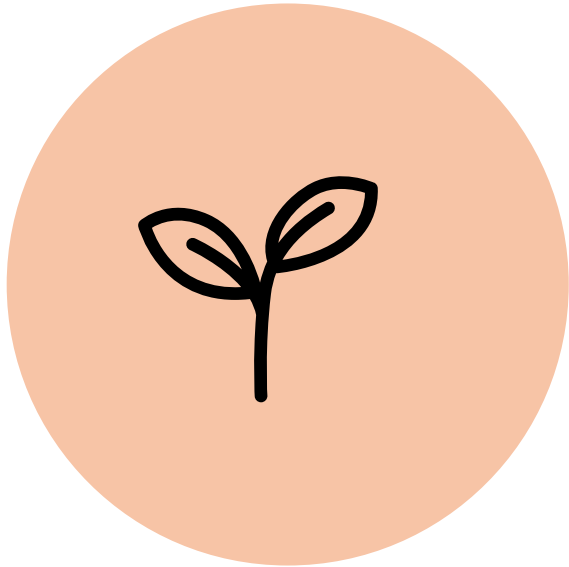
WONEN



- Mix koop en sociale huur
- Landelijk wonen
- Rijwoningen in langgeveltype
- Woningen voor starters en senioren
- betaalbaar



GROEN



- Waalre als groene gemeente
- Ruime opzet
- Recreatie
- Groene Buffer
- Natuurbehoud passend bij het landschap



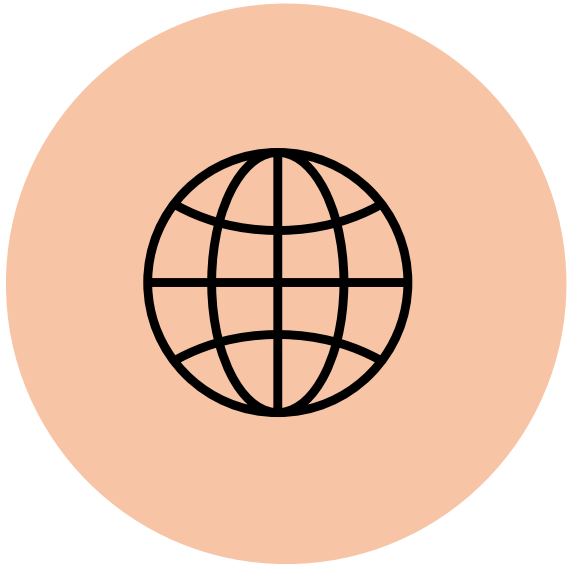
VOORZIENINGEN



- Liever geen school in dit plangebied
- Want de ligging van de school is niet centraal
- En verkeersveiligheid rondom school is een issue (oversteken OLV-dijk)



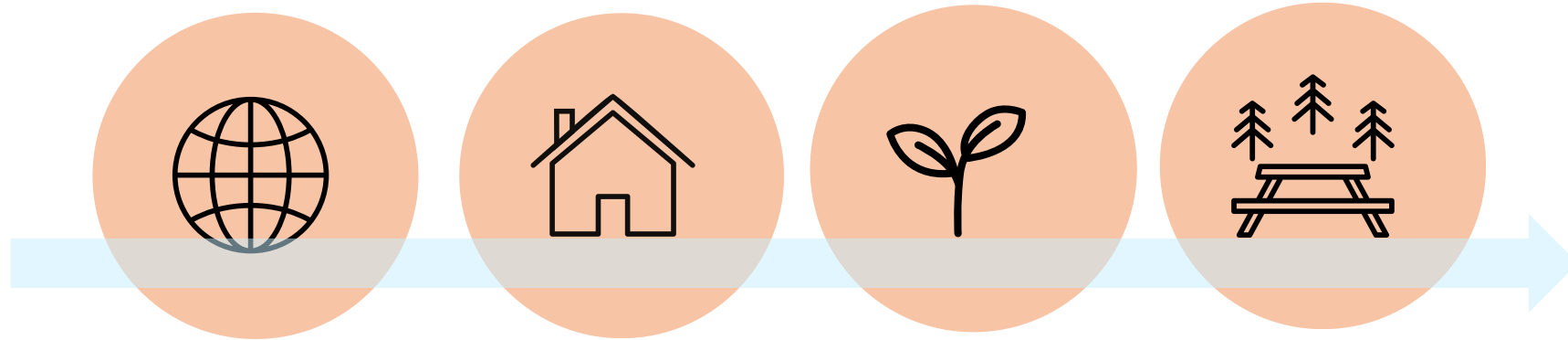
BEREIKBAARHEID



- Auto te gast in de wijk
- Houd Heuvelstraat verkeersluw
- Ontsluiting van de wijk via OLV dijk
- Centrale pakketbezorging
- Respecteren zandpaden



SOCIAAL



PARTICIPATIE KLAAR? ZEKER NIET!

- Blijf in gesprek
- Duidelijke terugkoppeling
- Participatie blijft maatwerk



**WIJ
ZIJN
ZET
.NL**

Zet / Statenlaan 4 / Postbus 271 / 5000 AG Tilburg
/ T 013 5441440 / info@wijzijnzet.nl