Technische vragen agendapunt 4a Herziening Grex 2024 (commissie I d.d. 16 oktober 2024)		
Fractie	**Vraag**	**Antwoord**
SGP	In alle GREX-documenten wordt gesproken over een vorig GREX-model. Dit suggereert dat thans een andere methode is ingevoerd. Wat zijn de verschillen in beide methoden en waarom is deze geïntroduceerd?	Er is geen andere methode van rekenen gebruikt. Het vorige model was een Excel rekenmodel. Dit model had de gemeente Urk in 2007 aangeschaft. Dit model werd niet meer geüpdatet naar huidige wet- en regelgeving. Daarom heeft de gemeente Urk in 2022 een nieuw rekenmodel aangeschaft. De Grexmanager. Waar het veranderd is, is de manier van presenteren van het resultaat. **Presentatiesystematiek oude model** In het oude model werden de nog te maken kosten gepresenteerd. De al gemaakte kosten en opbrengsten stonden hier onder een noemer als zijnde boekwaarde. De winst die dus werd laten zien, was de nog te realiseren winst. Niet de totale winst van het plan. **Presentatiesystematiek oude model** In het nieuwe model worden alle kosten/opbrengsten gepresenteerd. De boekwaarde in dit model is onderdeel van de totale kosten/opbrengsten per kosten- /opbrengsten categorie. Het resultaat dat dus nu wordt gepresenteerd is het totale resultaat. De al genomen winsten zijn hierin onderdeel van de gepresenteerde winst.

		Het rekenresultaat is minimaal gewijzigd in het “oude” model en het “nieuwe” model. Zie ook bijvoorbeeld de bestuurlijke toelichting Oranjewijk.
SGP (tijdens technische sessie)	Is de looptijd van de grondexploitatie Zeeheldenwijk korter / langer geworden de afgelopen jaren?	De looptijd van de grondexploitatie is in 2020 voor het laatst gewijzigd. De looptijd is ingekort van 2039 naar 2038. Daarna is de looptijd niet meer gewijzigd. Zie ook bijgaande de samenvattingen van de grondexploitaties 2020 tot en met 2024: De looptijd van de grondexploitatie is dus korter geworden i.p.v. langer. 2024 Document Urk - Zeeheldenwijk 2024 - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl) 2022 Document Urk - Zeeheldenwijk 2022 managementblad grondexploitatie Aangepast 11-11-22.pdf - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl) 2021 Document Urk - Grondexploitatie Zeeheldenwijk 2021 - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl) **2020** Document Urk - Bijlage Rekenmodel Zeeheldenwijk.pdf - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl) 2019

		Document Urk - Bijlage 1, 191030 GREX Schokkerhoek kosten.pdf - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)