

AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Agendapunten 7.1 en 7.2: Voorkeursscenario toekomst Complex de Niervaert en Onderzoek toekomst multifunctionele accommodaties]	Zaaknummer	: 221090
	BI-nummer	: 00976 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissievergadering FI
Vraagsteller	: de heer G. Vos, VVD
Datum vergadering	: 6 april 2021

VRAAG 1

In het raadsvoorstel Voorkeursscenario toekomst complex de Niervaert wordt aangestuurd op een definitief voorstel met kredietaanvraag ter besluitvorming in Q2 2022 terwijl de besluitvorming MFA's/gemeenschapshuizen –waarvan de Niervaert er een is- gepland is in Q4 2022. Waarom stelt u voor niet de uitkomsten van het onderzoek naar de meest efficiënte en duurzame wijze om onze MFA's en gemeenschapshuizen te exploiteren af te wachten maar reeds een halfjaar daarvoor een besluit te nemen over de toekomst van MFA de Niervaert?

ANTWOORD

Gezien de maximale gebruiksduur van het zwembad van 5 jaar is van belang om in uiterlijk 2023 te starten met de voorbereidingen van eventuele nieuwbouw. Er lopen ook nog andere projecten waar MFA's bij betrokken zijn (zoals in Willemstad en Zevenbergschen Hoek) waar ook niet gewacht kan worden op besluitvorming tot Q4 2022. Ook bij deze projecten zal hier voor een praktische oplossing moeten worden gekozen, waarbij uiteraard wel rekening wordt gehouden met de eerste resultaten van het onderzoek.

VRAAG 2

Waarom geniet scenario 1b de voorkeur van het college? Welke feiten en argumenten liggen daaraan ten grondslag?

ANTWOORD

Scenario 1b geniet de voorkeur van het college omdat dit gezien het bouwjaar de meest duurzame en toekomstbestendige keuze is. Bij renovatie blijf je met beperkingen zitten van het huidige gebouw zoals lastige isolatie van de bassins en lastig bereikbare machinekamer. Daarnaast is de kans op (financiële) tegenvallers veel groter bij renovatie.

VRAAG 3

In het gezamenlijk amendement van juli 2015 inzake de 4 gemeentelijke zwembaden is vastgelegd om 1 jaar voor afloop van de contractperiode te evalueren en vervolgkeuzes te maken. Welke evaluatie –zoals bedoeld in het amendement- heeft u met betrekking tot de Niervaert gemaakt? Waarom wordt reeds nu de Niervaert gesepareerd van de 4 zwembaden en aanstonds een vervolgkeuze voor de Niervaert gemaakt?

ANTWOORD

De evaluatie 1 jaar voor aflopen van de contractperiode heeft in 2020 plaatsgevonden door de firma Verbaell en hierover is de gemeenteraad met een RIB (9 september 2020) en informatiebijeenkomst (17 september 2020) geïnformeerd. Op basis van deze evaluatie is het contract met Optisport voor de Niervaert en Bosselaar weer met vijf jaar verlengd tot 31 december 2025. In Fijnaart en Willemstad liepen de contracten door tot 31 december 2025 dus deze zijn nu niet geëvalueerd. Beide baden zijn overigens wel betrokken bij de evaluatie van Optisport. Voor de Niervaert wordt nu een separate vervolgskeuze aan de gemeenteraad voorgelegd omdat langere openstelling vergaande investeringen vraagt dus is het economischer om voor nieuwbouw of totale renovatie te kiezen.

VRAAG 4

De door u voorgestelde route inzake de Niervaert heeft vrijwel zeker consequenties voor de toekomst van de overige 3 zwembaden na afloop van hun contractperiode op 31 december 2025 (early-break optie de Bosselaar per 31 december 2023). Welk perspectief kunt u de besturen, vrijwilligers en gebruikers van de succesvol voortgezette en goed georganiseerde burgerinitiatieven Ons Bad Willemstad en De Oester Fijnaart schetsen? Heeft u met de besturen van beide stichtingen gesproken over hun toekomstvisies?

ANTWOORD

Wij hebben met beide besturen gesproken over de toekomstvisie en aangegeven dat een besluit over verlenging na 31 december 2025 nu nog niet genomen kan worden maar we als college natuurlijk wel de lopende afspraken respecteren. Zwembad de Bosselaar is technisch nog in prima staat dus kan waarschijnlijk ook nog jaren mee.

VRAAG 5

Waarom betreft u naast de MFA's niet ook de 3 andere zwembaden in het onderzoek toekomst van de 11 genoemde MFA's nu u toch al een fors budget voor dit onderzoek met betrekking tot de vastgoedportefeuille wilt vrijmaken? U stelt immers dat ook de zwembaden tot de meest omvangrijke en kostbare componenten van de vastgoedportefeuille behoren.

ANTWOORD

Het college heeft gekozen om te focussen op de MFA's/gemeenschapshuizen en wat betreft de zwembaden nu alleen een richtinggevend besluit te vragen over de Niervaert. Bij de overige zwembaden lopen de contracten nog tot 31 december 2025 dus kan besluitvorming over de periode na afloop van deze contracten op een later moment plaatsvinden.

VRAAG 6

Kunt u per in de bijlage genoemde MFA's gemeente Moerdijk de instandhoudingskosten en andere bijdragen opsommen die ten laste van de gemeentelijke begroting komen?

ANTWOORD

Het is onderdeel van het onderzoek naar de MFA's en gemeenschapshuizen om deze gegevens inzichtelijk te maken zodat ze goed met elkaar te vergeleken kunnen worden. Deze gegevens zullen uiteraard ook met de gemeenteraad worden gedeeld gedurende het project.

VRAAG 7

Is de bijlage MFA's gemeente Moerdijk compleet, dat wil zeggen; zijn er geen andere gemeenschapshuizen en dergelijke waaraan de gemeente bijdraagt? Mochten die er wel zijn: welke zijn dat, welke instandhoudingskosten en bijdragen vergen deze van de gemeente en waarom worden deze locaties niet betrokken in het onderzoek?

ANTWOORD

De gemeente heeft naast de MFA's/ gemeenschapshuizen uit de lijst nog meer maatschappelijk vastgoed in haar bezit maar het onderzoek richt zich primair op deze 11 accommodaties.

VRAAG 8

Beide onderzoeken kosten tezamen 250.000 euro aan in te huren projectleiders en/of aan te nemen extra ambtelijke capaciteit. Dit lijkt erg fors. In hoeverre zijn deze 2 onderzoeken met de bestaande formatie uit te voeren? Ik welke mate wordt ook capaciteit vanuit de bestaande formatie fte's aan deze onderzoeken gewijd?

ANTWOORD

Het is belangrijk om met een frisse blik te kijken naar de maatschappelijke accommodaties in onze gemeente en te leren van goede voorbeelden bij andere gemeentes. Om deze reden worden projectleiders geworven met specifieke kennis en ervaring op dit gebied. We vinden het belangrijk om de opgedane kennis te behouden binnen de organisatie dus daarom betrekken we ook onze eigen mensen bij de projecten. De huidige werkdruk laat het helaas niet toe om dit naast het gewone werk te doen en daarom vragen we om de formatie tijdelijk uit te kunnen breiden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 6 april 2021
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom