

Onderbouwing bijdrage aan MFA Broekland

Tijdens het rond-de-tafelgesprek van 22 mei jl. heeft Jos Westenenk van Gemeente Belangen gevraagd naar een verdere onderbouwing van de door het college voorgestelde bijdrage voor de realisering van een MFA in de H. Marcellinuskerk in Broekland. In het betreffende raadsvoorstel van 22 mei 2025 (zaaknummer 23077-2025) hebben wij de inhoudelijke redenen van het belang van een MFA in Broekland aangegeven. Bij de beantwoording van de vraag beperken we ons daarom tot de hoogte van het bedrag.

Eerdere gemeentelijke bijdrage aan een MFA in Broekland

In Broekland is eerder een Kulturhus gerealiseerd. Het betrof het eerste Kulturhus, een project van de woningbouwstichting, gecombineerd met andere organisaties, zoals de bibliotheek. De (andere) MFA's in de gemeente zijn geïnitieerd door inwoners via een Plaatselijk Belang.

In het Kulturhus bevonden zich een aantal appartementen, de bibliotheek, de bakkerij van de Parabool en de Huuskamer. Dit kan gezien worden als een voorloper van een MFA. De gemeente heeft hieraan f2.326.250 (€ 1.057.387) bijgedragen. Toen de bibliotheek uit het Kulturhus vertrok, verviel een belangrijke pijler onder de exploitatie. Hoewel de Huuskamer aan het Bouwhuisplein goed bezet is door gebruikers, ervaart Broekland dat ze op dit moment geen MFA heeft, omdat de Huuskamer voor veel activiteiten te klein is en de kamer na elk gebruik moet worden ontruimd.

Gemeentelijke bijdrage aan de andere MFA's

De gemeente heeft bijgedragen aan de realisatie en/of renovatie van de andere MFA's/dorpshuizen. De bijdragen zijn lastig met elkaar te vergelijken. Per dorp is maatwerk geleverd. Er is onderscheid in de voorzieningen die zijn ondergebracht in de verschillende accommodaties. Een aantal van de MFA's biedt bijvoorbeeld ook onderdak aan sportverenigingen, bewegingsonderwijs of een bibliotheekvoorziening, anderen beperken zich tot een ontmoetings- of vergaderruimte voor (culturele) verenigingen. Bovendien zijn prijzen voor bouwmaterialen en arbeid in de loop der jaren aan verandering onderhevig geweest. Daardoor zijn de bijdragen in feite niet met elkaar te vergelijken, maar geven ze wel een goede indruk van de hoogte van de gemeentelijke bijdrage.

In onderstaande tabel staan de bijdragen van de gemeente aan de realisering van de MFA's in de gemeente.

Dorp	Accommodatie	Bijdrage	Jaar	Maatregel(en)
Broekland	Kulturhus	f 2.326.250	1999	Realisatie (€ 1.057.387)
Heino	Dorpshuus	€ 618.000	2012	Realisatie
Lierderholthuis	Dorpshuis	€ 920.000	2012	Realisatie (gecombineerd met café)
Luttenberg	Elckerlyc	€ 475.000	2012	Renovatie (excl. spelzaal)
Heeten	Trefpunt	€ 855.850	2013	Realisatie/ renovatie
Nieuw Heeten	De Belte	€ 1.135.000	2013	Realisatie (waarvan € 875.000 voor gymzaal)
Laag Zuthem	Trefpunt	€ 310.000	2015	Renovatie
Mariënheem	Schalm en Asspel	€ 150.000	2017	Renovatie (modernisering)

Tabel 1. Bijdrage gemeente aan de MFA's

Uitzonderlijke situatie in Broekland

In tegenstelling tot de andere kerkgebouwen die aan de eredienst onttrokken worden, zit er bij de kerk in Broekland geen extra grond dat verkocht kan worden of waarop bijvoorbeeld woningen gebouwd kunnen worden. Ook is er geen extra gebouw bij waar bijvoorbeeld woningen in gerealiseerd kunnen worden.

Gezien enerzijds de eerdere forse investering aan de Kulturhus in Broekland en anderzijds de behoefte aan een MFA in Broekland en de beperkte mogelijkheden in Broekland om extra financieringsmiddelen te generen, vinden wij € 300.000 goed te verdedigen.