Forum voor Democratie

**Motie Gelijke uitgangspositie bij de verdeling van sociale huurwoningen**

De raad van de gemeente Zwolle, in vergadering bijeen op 13 november 2026, behandelend Begroting 2027,

**Constaterende dat**

- in Zwolle, evenals in de rest van Nederland, sprake is van grote schaarste aan betaalbare woningen;
- lange wachttijden voor een sociale huurwoning ingrijpende gevolgen hebben voor jongeren, gezinnen, alleenstaanden, ouderen, mensen na een relatiebreuk en andere woningzoekenden;
- gemeenten momenteel wettelijk verantwoordelijk zijn voor de huisvesting van statushouders en het Rijk ieder halfjaar per gemeente een taakstelling vaststelt;
- gemeenten binnen de geldende wettelijke kaders zelf kunnen bepalen welke huisvestingsvorm zij daarvoor inzetten, zoals reguliere sociale huurwoningen, tijdelijke huisvesting, woningdelen of doorstroomlocaties;
- voorrang bij de toewijzing van sociale huurwoningen op dit moment mogelijk is wanneer de toepasselijke lokale regels daarin voorzien;
- het kabinet werkt aan een nieuw wettelijk stelsel waarin statushouders uiteindelijk dezelfde positie op de sociale huurmarkt moeten krijgen als andere woningzoekenden en alternatieve huisvesting wordt ontwikkeld;
- Zwolle aan de Rijnlaan een tijdelijke doorstroomlocatie voor 50 tot 75 statushouders heeft ingericht, in afwachting van vervolghuisvesting;

**Overwegende dat**

- alle woningzoekenden de gevolgen ervaren van de huidige woningnood;
- de gemeente haar wettelijke taakstelling moet uitvoeren, maar daarbij zo veel mogelijk moet voorkomen dat reguliere woningzoekenden verder achterop raken;
- wettelijke huisvestingsverantwoordelijkheid niet automatisch hoeft te betekenen dat de opgave uitsluitend via reguliere sociale huurwoningen wordt opgelost;
- tijdelijke woonvormen, transformatie van leegstaand vastgoed, woningdelen en flexwoningen alternatieven kunnen bieden;
- dergelijke woonvormen bij voorkeur beschikbaar moeten zijn voor een gemengde groep woningzoekenden, zodat geen afzonderlijke wooncategorieën of parallelle wachtlijsten ontstaan;
- openheid nodig is over het aantal sociale huurwoningen dat buiten de reguliere inschrijf- en wachttijdsystematiek wordt toegewezen;

**Verzoekt het college**

- bij de huisvesting van statushouders niet méér voorrang toe te passen dan op grond van de geldende wet- en regelgeving en de uitvoering van de wettelijke taakstelling noodzakelijk is;
- geen nieuw lokaal beleid of nieuwe afspraken met woningcorporaties te maken die statushouders uitsluitend op grond van hun verblijfsstatus een aanvullende of ruimere voorrangspositie geven boven andere woningzoekenden, tenzij de raad daar vooraf uitdrukkelijk mee heeft ingestemd;
- bij de uitvoering van de wettelijke taakstelling eerst aantoonbaar de mogelijkheden te onderzoeken en waar uitvoerbaar toe te passen van:
  - tijdelijke en flexibele huisvesting;
  - transformatie van leegstaand gemeentelijk of maatschappelijk vastgoed;
  - woningdelen;
  - doorstroomlocaties;

  - o kleinschalige woonvormen.
- in overleg met de Zwolse woningcorporaties te bevorderen dat nieuw gerealiseerde flexwoningen en tijdelijke woonprojecten niet uitsluitend aan één doelgroep worden toegewezen, maar waar mogelijk eveneens beschikbaar komen voor jongeren, starters, spoedzoekers en andere woningzoekenden;
- de raad ieder halfjaar te informeren over:
  - o het aantal gehuisveste statushouders;
  - o de geldende rijkstaakstelling en eventuele achterstand of voorsprong;
  - o het aantal gebruikte reguliere sociale huurwoningen;
  - o het aantal gebruikte tijdelijke woonplekken, gedeelde woningen en flexwoningen;
  - o het aandeel van de vrijgekomen sociale huurwoningen dat aan statushouders is toegewezen;
  - o de ontwikkeling van wachttijden voor overige woningzoekenden;
  - o bij toekomstige prestatieafspraken met woningcorporaties expliciet vast te leggen hoe de belangen van alle woningzoekenden evenwichtig worden meegewogen;
  - o binnen drie maanden na aanneming van deze motie aan de raad te rapporteren welke onderdelen juridisch en praktisch uitvoerbaar zijn binnen de huidige landelijke regelgeving;

**Financiële gevolgen**
De motie leidt niet automatisch tot een nieuwe gemeentelijke uitgave. Het onderzoek, het overleg met woningcorporaties en de rapportage worden uitgevoerd binnen de bestaande capaciteit en budgetten voor wonen en volkshuisvesting.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam: Monique Bosscher/ Ria Baars
Fractie: Forum voor Democratie