RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	: 27 september 2021
Voorstelnummer	:
Datum raadsvoorstel	: 3 september 2021
Portefeuillehouder(s)	: ph P. van Diepen
Commissie	: Commissie
Datum commissie	: 13 september 2021
Soort agendering	: ter advisering
Agendapunt	:
Team	: Beleid en Vastgoed
Opsteller(s)	: Roland Dudink
Datum B&W besluit	: 31 augustus 2021
Aantal Bijlagen:	: 1

Onderwerp : Duurzaamheidslening

Voorgesteld besluit :

De raad besluit:

1. in te stemmen met de invoering van een Duurzaamheidslening;
2. het budget voor uit te geven Duurzaamheidsleningen vast te stellen op € 750.000,-.
3. de Verordening Duurzaamheidslening gemeente Heiloo 2021 vast te stellen.

Geheimhouding

☐ Ja

√ Nee

RAADSVOORSTEL

INLEIDING

De gemeente Heiloo stimuleert energiebesparing in de bestaande woningvoorraad en zet in op een versnelling in de energieneutrale en aardgasloze gebouwde omgeving.
Voor het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad heeft de gemeente Heiloo al jaren een subsidieregeling voor energiebesparende maatregelen voor bestaande koopwoningen. Deze regeling is in de loop der jaren steeds succesvoller geworden. De gemeentelijke subsidieregeling is echter ongeschikt om woningeigenaren te helpen die onvoldoende budget hebben voor de flinke investeringen die nodig zijn om de woning klaar te maken voor de toekomst. De duurzaamheidslening zou hen over de streep kunnen trekken.

De Duurzaamheidslening maakt het voor particuliere woningeigenaren mogelijk om tegen aantrekkelijke voorwaarden en een lage rente geld te lenen voor het treffen van energiebesparende maatregelen in en aan de woning. Daarnaast kan de Duurzaamheidslening ingezet worden voor participatie en investering in collectieve of coöperatieve, kleinschalige, duurzame energieopwekking.

Eigenschappen van de Duurzaamheidslening:
- De Duurzaamheidslening wordt verstrekt uit het revolving fund bij SVn van de gemeente;
- De Duurzaamheidslening wordt afgelost op basis van maand-annuïteit;
- De rente bedraagt 1,6% tot 2,1% afhankelijk van het leenbedrag;
- De lening bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,-;
- De looptijd is 10 jaar tot een bedrag van € 7.500,-. Vanaf € 7.500,- geldt een looptijd van 15 jaar.

INVLOED KADERS OP KEUZERUIMTE

In het op 13 april 2020 door de raad vastgestelde Ambitiedocument Klimaat en in het Coalitiedocument 2021-2022 'Bouwen aan Heiloo' zijn de klimaatdoelstellingen van Heiloo beschreven. In aansluiting op mondiale, landelijke en regionale afspraken is de bestuurlijke doelstelling als volgt:

- 49% CO2-uitstoot vermindering te realiseren in 2030 ten opzichte van 1990;
- 95% CO2-uitstoot vermindering te realiseren in 2050 ten opzichte van 1990;
- Hieruit volgt dat in het jaar 2030 al 3.000 woningen van het aardgas af moeten zijn.

In de concept Verordening van SVn staan een aantal keuzemogelijkheden. Er is voor gekozen om de duurzaamheidslening alleen open te stellen voor woningeigenaren die zelf ook in de woning wonen en door deelnemers aan collectieve of coöperatieve duurzame energieopwekking (denk aan postcoderoos projecten). Huurders en verhuurders worden uitgesloten vanwege de complexiteit die ontstaat bij het afhandelen van de aanvraag.

Verder zijn er naast energiebesparende en energieopwekkende maatregelen ook klimaatadaptieve maatregelen opgenomen en een energieopslag maatregel. De kosten van deze maatregelen zijn relatief hoog waardoor een woningeigenaar er snel naar neigt om deze maatregelen toch niet te nemen.

TOELICHTING OP HET VOORSTEL

Het behalen van de landelijke CO2-reductie doelstellingen zijn een enorme opgave voor veel gemeenten, zo ook voor Heiloo. Om de woningeigenaren zoveel mogelijk te helpen kan de Duurzaamheidslening uitkomst bieden om tegen zeer lage rentekosten een lening aan te gaan om grote investeringen te financieren.
Met de energiebesparende maatregelen worden de kosten voor energie een stuk lager voor de woningeigenaar.

DOOR HET COLLEGE OVERWOGEN ALTERNATIEVEN

Het alternatief op de (gemeentelijke) Duurzaamheidslening is de landelijke Energiebespaarlening. Deze landelijke Energiebespaarlening is echter minder aantrekkelijk voor woningeigenaren.

De Duurzaamheidslening biedt diverse voordelen voor woningeigenaren ten opzichte van de landelijke Energiebespaarlening:

- de mogelijkheid om (bijvoorbeeld) alleen voor zonnepanelen of een thuisbatterij een lening aan te vragen. Dit kan niet bij de landelijke lening.
- financiering van meer maatregelen dan bij de landelijke lening. Denk bijvoorbeeld aan een groendak of wateropslagtank;
- een (lager) minimum leenbedrag van € 2.500,-. De landelijke lening heeft een minimum leenbedrag van € 5.000,-. Voor inwoners met een smalle beurs kan dit al te hoog zijn.

Daarnaast is het rentepercentage van de Duurzaamheidslening ook iets lager dan van de landelijke Energiebespaarlening.

Veel gemeenten in Nederland hebben momenteel een eigen Duurzaamheidslening. De cijfers van SVn laten zien dat er zeer goed gebruik wordt gemaakt van deze lokale leningen.

REGIONALE SAMENWERKING EN COULEUR LOCALE

Het coalitiedocument Heiloo 2021-2022 “Bouwen aan Heiloo” sluit aan bij de in regionaal verband gemaakt afspraken en doelstellingen. In de gemeenten Bergen, Uitgeest en Castricum worden ook stappen genomen om een Duurzaamheidslening te openen.

RISICO’S

SVn verstrekt leningen voor rekening en risico van de deelnemer, de gemeente in dit geval. Wel doet SVn er alles aan om verantwoorde leningen te verstrekken. Praktisch gezien betekent dit dat SVn alleen een lening verstrekt op het moment dat een aanvrager door de krediettoets komt.

Gedurende de looptijd kunnen zich echter omstandigheden voordoen dat een aanvrager niet meer aan de betalingsverplichtingen kan voldoen. SVn zal dan altijd proberen afspraken te maken. De kosten die hiermee zijn gemoeid, neemt SVn voor haar rekening. Als een bedrag toch afgeboekt moet worden, dan is dit voor risico van de gemeente.

Momenteel heeft SVn ruim 35.000 Duurzaamheidsleningen in portefeuille. Daarbij is er bij 0,23% sprake van een betalingsachterstand tot 3 maanden. En bij 0,03% is er sprake van een betalingsachterstand van 3 maanden of meer. Het komt dus heel weinig voor.
In 2020 heeft SVn 6 leningen af moeten boeken waarbij er sprake was van een oninbare schuldrest.

FINANCIËN

Het voorstel is om de hoogte van het fonds vast te zetten op € 750.000,-. Hiermee kunnen ongeveer 150 aanvragen worden gehonoreerd, ervan uitgaande dat een aanvraag gemiddeld € 5.000,- is.

SVn brengt voor het beheer van de financieringsproducten een beheervergoeding in rekening van 0,5% per jaar (exclusief omzetbelasting indien en voor zover van toepassing). Deze beheervergoeding wordt berekend over de restantschuld van de uitstaande leningen per einde van ieder kalenderjaar en wordt automatisch ingehouden op de rekening courant.

Vanaf 2022 brengt SVn tevens jaarlijks een (vaste) beheervergoeding in rekening van € 2.000 excl. BTW voor gemeenten tot 25.000 inwoners. Hiervoor staat budget gereserveerd in de begroting, grootboeknummer 6740200 (post energietransitie), kostensoort 438000.

DUURZAAMHEID

Deze lening draagt bij aan het behalen van de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente. Hieronder volgt een voorbeeld van de CO2-reductie die met de lening behaald kan worden.
Uitgaande van 150 aanvragen die met de regeling kunnen worden gefinancierd, worden er bij 150 woningen energiebesparende maatregelen genomen. Wanneer alle 150 woningen zonnepanelen laten plaatsen ter waarde van 5.000 euro, levert dit per jaar 3.480 kWh per jaar per woning groene stroom op. Dit is 1.600 kg CO2 reductie per woning per jaar.
Voor 150 woningen is dat 240.000 kg CO2 per jaar.

PARTICIPATIE

Gedurende het gehele voorbereidingsproces heeft overleg plaatsgevonden met SVn en de Omgevingsdienst NHN. Hierdoor is op allerlei gebied kennis en ervaring ingebracht waardoor de regeling goed uitvoerbaar is en het aanvraagproces zo klantvriendelijk mogelijk is gemaakt voor de inwoners.

UITVOERING, PLANNING EN ORGANISATIE

Na vaststelling wordt de Duurzaamheidsverordening bekendgemaakt in het elektronisch gemeenteblad van Heiloo op www.officielebekendmakingen.nl. De Duurzaamheidsverordening wordt beschikbaar gesteld op www.overheid.nl. Het treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Vanuit de gemeente wordt een persbericht verspreid en wordt social media ingezet om het bericht verder te verspreiden. Op de website van de gemeente, de OD NHN en Duurzaam Bouwloket wordt de lening aangekondigd.

De OD NHN zal de aanvragen behandelen in volgorde van binnenkomst en houdt het beschikbaar gestelde budget in de gaten. Er zal regelmatig overleg plaatsvinden tussen de projectleider en de OD NHN.

BIJLAGEN

1. Verordening Duurzaamheidslening Heiloo 2021

ACHTERLIGGENDE DOCUMENTEN

n.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo



Mevrouw F.H.W. de Jong
secretaris



Mevrouw M. ten Bruggencate
burgemeester