



AMENDEMENT

Onderwerp: Aanwijzing locatie Irmstraat 23 als economische activiteit in het algemeen belang

Naar aanleiding van agendapunt nummer: 7.24-30

De gemeenteraad van Simpelveld in openbare vergadering bijeen op 20 juni 2024

Gelet op artikel 32 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad.

Overwegende dat:¹

De huidige praktijk van het in rekening brengen van verhuuropbrengsten niet voldoet aan de wet markt en overheid. Het college tracht deze kwestie te corrigeren door middel van een besluit over algemeen belang in dit raadsvoorstel, maar dit voldoet volgens SAMEN1 niet aan de juridische eisen (zie ook: ECLI:NL:CBB:2018:660 en ECLI:NL:CBB:2018:661). Bovendien wordt er geen tot geringe rekening gehouden met de potentiële financiële en reputatierisico's waaraan de gemeente blootgesteld kan worden.

Uit de rechtspraak blijkt onder andere dat voor een algemeen belang besluit grondig onderzoek naar relevante feiten en belangen nodig is voor een deugdelijke motivering volgens de Awb. Het is ook cruciaal om te evalueren of er daadwerkelijk sprake is van een algemeen belang en of het genomen besluit redelijk is in relatie tot de belangen van betrokken partijen.

Wij constateren hierbij dat het algemeen belang besluit niet voldoende is onderbouwd, omdat:

- Er is onvoldoende gezocht naar alternatieven
- Niet is onderzocht of mogelijk andere verenigingen hierdoor tekort worden gedaan.
- Er is geen zorgvuldig onderzoek gedaan naar de belangen van derden
- De gemeente heeft nagelaten om met de betreffende verenigingen te overleggen over de situatie, en de lijst van verenigingen die als onderbouwing voor het besluit van algemeen belang dient, is niet door de gemeente getoetst.
- De woonruimte is onterecht meegenomen in het algemeen belang besluit, omdat deze geen algemeen belang dient.
- Er is geen duur van het algemeen belang vastgesteld in het raadsvoorstel.
- Er is onvoldoende onderzoek gedaan naar mogelijke gevolgen voor toekomstige situaties, wat een precedent kan scheppen.
- De bezwaarprocedure grote financiële gevolgen met zich kan meebrengen.
- De wijze van berekenen van de huur weliswaar een methode kan zijn die in de sector als zakelijk en gangbaar wordt beschouwd, echter niet gezien is in het kader van een algemeen belang besluit.

Aangezien dit een gevoelig onderwerp is, stellen wij voor om het besluit met betrekking tot algemeen belang uit te stellen tot een raadsvergadering in het vierde kwartaal van 2024. Op die manier kunnen de genoemde kwesties zorgvuldig door de gemeente worden onderzocht, zodat er ook een doordacht besluit genomen kan worden.

¹ Korte toelichting of motivering van het amendement (waarom, wat wordt beoogd en wat zijn de financiële consequenties).

**Besluit:²**

Het beslispunt: De verhuur van de locatie Irmstraat 23 te Simpelveld, bekend als café-zaal Oud Zumpelveld, aan te wijzen als een economische activiteit van algemeen belang.

Te wijzigingen in:

De verhuur van de locatie Irmstraat 23 te Simpelveld, bekend als café-zaal Oud Zumpelveld, als een economische activiteit van algemeen belang nader te onderzoeken. Dit onderzoek moet zorgvuldig juridisch onderbouwd worden volgens de criteria voor een besluit omtrent algemeen belang, en opnieuw worden geagendeerd in een raadsvergadering in het vierde kwartaal 2024.

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam en ondertekening:

Samen 1
Claudia Honings

Invullen door de griffier

VOOR	
TEGEN	
RESULTAAT	

² Naar de vorm geschikt om direct in het besluit op te nemen, dus voldoende concreet. Tekst die wordt vervangen aangeven en de vervangende tekst. Dus eerst de tekst van het raadsvoorstel letterlijk citeren. Dan vermelden **te wijzigen in** en dan de tekst opnemen zoals die in het raadsvoorstel moet komen te staan.