

## Motie

# Gebruik concrete instrumenten voor écht betaalbaar wonen

24661618

De Gemeenteraad in vergadering bijeen 14 maart 2024, ter bespreking van het voorstel tot vaststelling van de Woonvisie 'Een koers tot 2040 en acties voor de komende 5 jaar',

### Constaterende dat:

- Iedereen recht heeft op Huisvesting;
- De gemeente Rotterdam het doel 'meer en betaalbare woningen' heeft geformuleerd in de nieuwe Woonvisie waartoe moet worden gekomen door 'meer woningen in het middensegment' en het 'op peil blijven van het aantal sociale huurwoningen', gevolgd door de zin 'Rotterdam stimuleert het snel bouwen van betaalbare woningen';
- De concrete plannen voor betaalbare woningen worden omschreven door 'het bouwen van 3500 tot 4000 nieuwbouwwoningen per jaar, te zorgen voor 65% betaalbare woningen bij nieuwbouw en flexibel om te gaan met regelgeving.' in de vorm van vier pijlers, waarvan de eerste luidt 'meer en betaalbare woningen';
- Er een uitnodiging gedaan wordt in het 'uitdagen van partijen in de stad om met slimme ideeën te komen om woonruimte te maken in de gebouwen die er al zijn'.

### Overwegende dat:

- Met de ambitieuze (bouw)opgave zoals geconstateerd en alle innovatieve ideeën, de gezamenlijke kennis en kunde en partijen die in de stad beschikbaar is, nodig is om de gestelde doelen te behalen;
- De concrete uitwerking van daadwerkelijke betaalbaarheid voor lage en middeninkomens nog niet duidelijk verankerd is in zowel het bestaande beleid als in de nieuwe Woonvisie;
- De gestelde ambities omtrent de percentage voor betaalbare woningen niet passen bij de werkelijke inkomensgroepen in de stad;
- Het ontbreekt aan duidelijke maatregelen, handvaten en instrumenten;
- Met betrekking tot het grondbeleid.

### Verzoekt het college:

- Een actief grondbeleid te voeren door de volgende instrumenten in te zetten:
  - **Verwerf** als gemeente actief grond voor 30% van de geprojecteerde betaalbare woningbouw tot 2030
  - Vestig een **voorkeursrecht** op geschikte grond voor toekomstige (sociale) woningbouw, zodat deze eerst aan de gemeente moet worden aangeboden bij verkoop.
  - **Reserveer gemeentegrond voor woningbouw die de komende 50 jaar betaalbaar blijft**, zoals door wooncoöperaties en woningcorporaties
  - Verlaag de grondprijs **voor woningbouw zonder winstoogmerk** naar 50% ten opzichte van de prijzen van 2023
  - Verhoog de sociale ambitie bij gebiedsontwikkeling middels hogere selectiecriteria op gebied van woningmix, ecologie, sociale duurzaamheid en architectonische kwaliteit **bij uitgifte van gemeentegrond**.
  - Pas **erfpacht** toe om duurzaam betaalbare woningen mogelijk te maken

En gaat over tot de orde van de dag

  
Ellen Verkoelen 50plus



**SP.**



Theo Coskun

voor: 50plus,  
sp, Groenlinks,  
pvdA, Bij1,  
Volk, pvdB,  
ChristenUnie.