CDA
Eijsden-Margraten

Verworpen.
Voor: CDA-FJR
Tegen: PvdA, D66, GL, GroenL, VVD (11)

Amendement wijziging bestemmingsplan

DE RAAD VAN DE GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN
In vergadering bijeen op 14 december 2021

CONSTATERENDE DAT:

- De aanleg van een begraafplaats, bouwwerken en verhardingen in strijd is met de vigerende bestemming natuur;
- Om de aanleg van een begraafplaats mogelijk te maken, gekozen is voor een afwijkingsprocedure i.p.v. een procedure om het bestemmingsplan te wijzigen;
- De watertoets niet compleet is: de gemiddelde grondwaterhoogte dient bepaald te worden en gemeente dient het peil aan te geven tot hoe diep gegraven mag worden.
- Een parkeeronderzoek ontbreekt waaruit de extra parkeerbehoefte moet blijken voor het eventueel realiseren van voldoende parkeerplaats op eigen terrein;
- Inwoners van de Ir. Rocourstraat, de omwonenden, schriftelijk kenbaar hebben gemaakt bezwaren te hebben tegen het planvoornemen;

OVERWEGENDE DAT:

- Door de bestemming niet in overeenstemming met het gebruik te brengen, omwonenden en belanghebbenden de mogelijkheid ontnomen wordt om bezwaar en beroep tegen het plan in te stellen
- Door geen bestemmingsplanprocedure te volgen, wordt omwonenden zelfs de mogelijkheid ontnomen om ieders recht op (financiële) compensatie voor planschade te vorderen;
- Met het raadsbesluit omwonenden ernstig geschaad worden in hun belangen doordat ze geen bezwaarprocedure en geen planschadeprocedure voor financiële compensatie kunnen starten;
- Door het ontbreken van een parkeeronderzoek een onderbouwing voor de parkeerbehoefte ontbreekt; om te voorkomen dat dit een openbaar/gemeentelijk probleem wordt, dient dit alsnog uitgevoerd te worden.

Wijzigt het besluit:

- Het voorliggend raadsbesluit met verklaring van geen bedenkingen te vervangen door het starten van een bestemmingsplanprocedure conform de Wro op te starten en
- Daarbij de ruimtelijke onderbouwing te completeren met de watertoets om de grondwaterkwaliteit te kunnen garanderen en een parkeeronderzoek om de extra parkeerbehoefte in kaart te brengen.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA-fractie:

Erwin Debie	Nadine Huids	Armand Opreij	Frans van de Weerdt
Peter Hendriks	Jos Oostenbach	Roger Ritzen	Ine Weerts-Drummen