

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum : 15 DEC 2022
Kenmerk : UI22.07109
Kenmerkcode : 
Uw contact : Martijn Willems
Telefoon : 14 024
Onderwerp : Vragen commissievergadering zwembad

Geachte raad,

Naar aanleiding van de commissievergadering op 7 december jl., geven wij u via deze brief antwoord op de gestelde vragen.

Kosten per inwoner

De jaarlast bedraagt voor het basisscenario gemiddeld €770.900. Het basisscenario met beweegbare bodem kost jaarlijks €807.000. Omdat er, volgens de boekhoudregels lineair wordt afgeschreven, is dit de eerst jaren iets hoger en wordt geleidelijk aan minder (zie bijlage 5 bij het raadsvoorstel de afschrijvingsbedragen van de eerste 10 jaar). Wanneer we de gemiddelde jaarlast van het collegevoorstel nemen en dat delen door het aantal inwoners ($€807.000 : 27.000$ inwoners) leidt dat tot een kostenpost van €30 per inwoner per jaar.

Energielasten

In de rapportage is gerekend met kosten voor energie van €94.700,- (prijspeil juli 2022). Als we naar de indexeringen kijken is de energieprijis tot en met november met 21% gestegen. Binnen deze periode heeft er behoorlijke fluctuatie (zowel omhoog als omlaag) plaatsgevonden:

Prijspeil juli (= dus 100%)

Augustus: stijging van 16,5% t.o.v. juli
September: stijging van 44,5% t.o.v. juli
Oktober: stijging van 47% t.o.v. juli
November: stijging van 21% t.o.v. juli

De kosten voor energie bedragen dus op basis van november circa €115.000,-. Dit is natuurlijk een moment opname. Het zwembad zal begin 2026 in exploitatie genomen worden. De energieprijzen voor dat moment zijn nog niet bekend.

Stijging van de lasten na 1 jaar

Aangegeven werd dat in het jaar van ingebruikname de lasten ca. €270.000 toenemen. Het vermoeden is dat er €370.000 bedoeld wordt (afgerond). Dit wordt veroorzaakt doordat in het jaar van ingebruikname ook het oude zwembad buiten gebruik wordt gesteld en daardoor de restwaarde als last wordt genomen. Dit is een bedrag van €353.000.

Verslag bewonersavond

Het verslag van de bewonersavond op 17 november 2022 is als bijlage 1 toegevoegd.

Overzicht zwembaden

Het overzicht van de zwembaden in de omgeving is aangevuld met Aqua Vita Wellness in Druten en zwembad de Groene Heuvels in Ewijk en is als bijlage 2 toegevoegd.

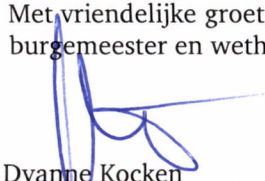
Europese aanbesteding exploitatie

De exploitatie van het zwembad is een dienst en zal boven het drempelbedrag uitkomen van €215.000. We moeten namelijk de jaarbedragen bij elkaar optellen. Om die reden zal de dienst Europees moeten worden aanbesteed.

Memo beweegbare bodem instructiebad

Extra informatie t.a.v. de beweegbare bodem in het instructiebad is als bijlage 3 toegevoegd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders


Dyanne Kocken
secretaris


Daphne Bergman
burgemeester

Bijlagen

1. Verslag bewonersavond 17 november 2022
2. Overzicht zwembad in de omgeving
3. Memo beweegbare bodem instructiebad

Verslag

Bijeenkomst	: Informatieavond voor omwonenden nieuw zwembad Ooigraaf
Datum	: 17 november 2022
Tijd	: 19:00 – 21:00 uur
Locatie	: Droom Beuningen
Voorzitter	: Pascal Cobussen
Notulist	: Marnix Blomberg
Kenmerk	: INT22.0633
Kenmerkcde	: 

- De informatieavond is voor omwonenden van terrein de Ooigraaf om bijgepraat te worden over de ontwikkeling van het zwembad en andere activiteiten op het terrein.
- De informatieavond is ook bedoeld om wensen, bedenkingen en zorgen mee te nemen.
- Het was een constructieve maar ook kritische bijeenkomst met veel vragen vanuit omwonenden.
- De bewoners onderschrijven het belang van een zwemvoorziening in de gemeente Beuningen
- Het gezelschap bestond uit mensen die er nu al wonen en mensen die in de toekomst gaan wonen ('t Hof van Campe cluster 8). In totaal ongeveer 20 personen.
- In de loop van 2023 zal er een definitief ontwerp voor het zwembad komen.
- De gemeenteraad heeft gekozen voor een sober, doelmatig en duurzaam zwembad met locatie Ooigraaf omdat dit midden in de gemeente is en toegankelijk is voor alle dorpskernen. Het nieuwe zwembad ligt dicht bij de andere sportaccommodaties.
- Op het sportpark Ooigraaf zullen ook andere functies een plek krijgen, waaronder: een 'pumptrack' (asfaltbaan voor skateboarders), Beuningen On Ice (1 x in de twee jaar), basketbalveld en een fitparcours.
- Huidige bewoners en toekomstige bewoners uitten zorgen over een aantal onderwerpen:
 - Bezorgdheid om groot aantal activiteiten op één locatie
 - Geluidsoverlast
 - Parkeeroverlast
 - Verkeeroverlast
 - Gevolgen hoogbouw zwembad op uitzicht
 - Hangjongeren op het terrein in de avond
 - Sommige inwoners hebben de woning gekocht vanwege de landelijke omgeving en het vrije uitzicht, door het zwembad komt daar verandering in.
- Bij de verdere uitwerking zal onderzoek gedaan worden naar het benodigd aantal parkeerplaatsen en mogelijke geluidsoverlast

- Bewoners hadden vragen of de 'pumptrack' ook 's avonds open blijft. Dit in verband met zorgen rondom: hangjongeren, licht en geluid
- Het zwembad wordt een duurzaam ontwerp. Dat uit zich in:
 - Zwembad wordt gasloos
 - Verkenning aansluiting zwembad op warmtenet in de toekomst
 - Geen chloordampen
- In de ruimtelijke studie is een langzame verkeersroute ingetekend van de woonwijk naar het terrein de Ooigraaf
 - Bewoners maken zich zorgen dat gebruikers zwembad in de wijk gaan parkeren
 - Bewoners vragen zich af of het terrein Ooigraaf afsluitbaar wordt in de avond. De wethouder geeft aan dat het een openbaar terrein blijft.
- Bewoners geven aan een geluidwal als mogelijke oplossing te zien tussen het zwembad terrein en de woonwijk voor geluidsoverlast
- Voor sommige bewoners was het beoogde perceel van het zwembad nog niet bekend
 - Exacte locatie binnen het perceel is nog niet bepaald
 - Gemeente wil inschrijvers voor de bouw van zwembad de ruimte daarvoor geven
- Meerdere inwoners maken zich zorgen wat het toename van het verkeer doet met de veiligheid voor bijvoorbeeld fietsers of kinderen van en naar het sportpark
 - De wethouder geeft aan dat ze dit integraal willen aanpakken in de mobiliteitsvisie, er lopen al campagnes veilig fietsen en oversteken binnen de gemeente.
 - Inwoners vragen of een fietstunnel een optie kan zijn.
- Bewoners zullen betrokken worden bij de inrichting van het groen.
- De projectleider geeft aan dat waar mogelijk de zorgen van de bewoners worden meegenomen in de uitwerking van het zwembad
- Als laatst wordt het filmpje laten zien over de plannen voor het zwembad. Gekozen is voor de basisvariant met beweegbare bodem en whirlpool. Daarnaast zijn er ook een aantal extra opties, zoals een glijbaan of een buitenzwembad. Dit is aan de gemeenteraad om te besluiten.
 - Bewoners maken zich zorgen dat er met de extra opties ook meer bezoekers zullen komen naar het zwembad, die vervolgens voor meer parkeer en- of geluidsoverlast zullen zorgen. Dit is met name het geval bij de optie met het buitenbad.
- De gemeente zal omwonenden informeren over wanneer de verdere vergaderingen plaatsvinden over het zwembad.

Naam	De Plons	Sportfondsenbad Nijmegen-West	Dukenburg	'Winkelsteeg' (toekomstig)	Erica Terpstra Sportfondsenbad
Plaats	Beuningen	Nijmegen	Nijmegen	Nijmegen	Nijmegen
Type bad	binnenbad	combibad	binnenbad	binnenbad	binnenbad
Wedstrijdbassin					
- lengte	25 m.	50 m.	25 m.	50 m. 25 m.	25 m.
- aantal banen	4	6	5	10 (50-m.bassin) 6 (25-m.bassin)	8
- beweegbare bodem	nee	nee	nee	nee (50-m.bassin) ja (25-m.bassin)	nee
- maximale diepte	3,60 m.	3,70 m.	2,00 m.	3,80 m. (50-m.bassin) 2,00 m. (25-m.bassin)	2,00 m.
Instructie-/doelgroepenbassin					
- afmetingen	17 x 8 m.	20 x 8 m. 18 x 8 m.	12,5 x 8 m.	14 x 10 m.	25 x 10 m.
- beweegbare bodem	nee	nee (beide bassins)	nee	ja	ja
Recreatiebassin (oppervlakte)	nee	258 m ²	nee	nee	nee
Peuterbad (oppervlakte)	20 m ²	87 m ²	nee	100 m ²	nee
Whirlpool	ja	ja	nee	nee	nee
Glijbaan	ja	ja	nee	nee	nee
Sauna	ja	nee	nee	nee	nee
Buitenbad	nee	ja	nee	nee	nee

De Meerval	Feel Fit Center Malden	De Lubert	De Gelenberg (huidig)	De Gelenberg (toekomstig)	Ezzy's Zetten
Wijchen	Malden	Groesbeek	Afferden	Afferden	Zetten
binnenbad	binnenbad	binnenbad	binnenbad	binnenbad	binnenbad
25 m.	25 m.	25 m.	25 m.	25 m.	25 m.
6	6	4	4	5	5
ja	ja	nee	nee	ja	nee
2,00 m.	2,00 m.	2,00 m.	2,10 m.	2,00 m.	2,00 m.
nee	nee	10 x 8 m.	13 x 7 m.	12 x 7 m.	10 x 8 m.
nee	nee	nee	nee	ja	nee
210 m ²	nee	nee	nee	nee	nee
9 m ²	35 m ²	36 m ²	7 m ²	21 m ²	nee
ja	ja	nee	ja	ja	nee
ja	nee	nee	ja	ja	nee
ja	ja	nee	nee	nee	nee
nee	nee	nee	nee	nee	nee

De Helster (huidig)	De Helster (toekomstig)	Feel Fit Center Bemmelerwaard	Zwembad de Groene Heuvels	Aqua vita wellness
Elst	Elst	Bemmel	Ewijk	Druten
binnenbad	binnenbad	binnenbad	binnenbad	binnenbad
25 m.	25 m.	25 m.	nee	nee
4	6	5	nee	nee
nee	nee	ja	nee	nee
2,00 m.	2,00 m.	2,00 m.	nee	nee
10 x 10 m.	16 x 10 m.	nee	15 x 7 m	15 x 8 m
nee	ja	-	nee	nee
nee	nee	nee	nee	nee
nee	40 m ²	nee	nee	nee
ja	ja	nee	nee	nee
ja	ja	nee	nee	nee
ja	nee	ja	nee	ja
nee	nee	nee	nee	nee

Aan: gemeente Beuningen
Van: Synarchis
Betreft: beweegbare bodem instructiebassin

Situatieschets

De gemeente Beuningen is voornemens om een nieuw zwembad te realiseren. Het basisscenario daarvan is bekend, maar op verzoek van de gemeente is ook een aantal plusopties uitgewerkt. Aan de hand daarvan heeft het college voorgesteld om een nieuw zwembad te bouwen, dat bestaat uit het basisscenario plus een beweegbare bodem in het instructiebassin. In het basisscenario beschikt het instructiebassin over een aflopende bodem met een maximale diepte van 1,35 meter. In de plusoptie wordt het bassin 2,00 meter diep en krijgt het een volledig beweegbare bodem. Op verzoek van de gemeente wordt in dit memo nader op deze plusoptie ingegaan.

Beweegbare bodem

Het instructiebassin meet 12 x 10 meter en krijgt een volledig beweegbare bodem, die op een diepte van 0,00 tot 2,00 meter kan worden ingesteld. Daarmee wordt het bassin dus aanmerkelijk dieper dan in het basisscenario, waarin sprake is van een aflopende bodem met een maximale diepte van 1,35 meter. De beweegbare bodem kan niet alleen horizontaal worden bewogen van 0,00 tot 2,00 meter, maar kan ook schuin worden gezet. Daarbij geldt een maximaal verschil tussen het diepste en ondiepste punt van 0,40 meter.

Meerwaarde verenigingen

Tijdens het eerdere onderzoek¹ hebben de verenigingen aangegeven, dat een beweegbare bodem in het instructiebassin voor hen geen directe meerwaarde heeft. Wat voor hen vooral van belang is, is dat er ondieper en warmer zwemwater dan in het wedstrijdbassin aanwezig is. Daarvoor is een beweegbare bodem niet noodzakelijk, want een aflopende bodem tot 1,35 meter zorgt ook voor ondiep water. Daarnaast heeft een aantal verenigingen recent aangegeven, dat zij hun werkwijze op de aanwezigheid van dieper en ondieper water in het instructiebassin hebben afgestemd. Die twee 'soorten' waterdiepte kunnen zowel in een bassin met een aflopende bodem, als in een bassin met een volledig beweegbare bodem (en schuine stand) worden gerealiseerd.

Meerwaarde individuele gebruikers

Een volledig beweegbare bodem in het instructiebassin zorgt ervoor, dat het bassin flexibeler en voor meer activiteiten kan worden gebruikt. Afhankelijk van de activiteit is het immers mogelijk om ondiep, half diep of diep zwemwater te creëren. Daarnaast kan de bodem schuin worden afgesteld. Hierdoor is het bassin beter bruikbaar. Zo kunnen er zowel zwemlessen voor beginners als voor gevorderde groepen in worden gegeven. Ook kan het bassin voor alle soorten doelgroepactiviteiten (inclusief groepen waarvoor een horizontale bodem van belang is) worden gebruikt. Tevens kan het als peuterbad worden gebruikt, namelijk door de bodem zo af te stellen dat het zwemwater heel ondiep is. In het instructiebassin in de basisvariant is dat niet mogelijk. Dat bassin biedt dan immers geen diep zwemwater en geen horizontale bodem.

¹ Zie het rapport 'Voorbereiding nieuw zwembad', 21 juli 2022.

Een ander voordeel is, dat hiermee in praktische zin de capaciteit van het zwemwater wordt vergroot. Voor de meeste activiteiten is het ondiepste deel van het instructiebassin in het basisscenario (en ook het huidige instructiebassin in De Plons) niet bruikbaar. Dat geldt bijvoorbeeld voor zwemlessen voor de meeste groepen, maar ook voor de meeste doelgroepactiviteiten. Met een volledig beweegbare bodem is elke vierkante meter zwemwater van het instructiebassin goed bruikbaar. Daarbij komt dat het mogelijk is om desgewenst activiteiten die nu nog in het wedstrijdbassin plaatsvinden naar het instructiebassin te verplaatsen, omdat dat bassin daar met een beweegbare bodem wel geschikt voor is. Dat heeft als voordeel, dat er in het wedstrijdbassin uren vrijkomen, die bijvoorbeeld voor banen zwemmen en/of verenigingszwemmen kunnen worden gebruikt. Zodoende wordt de beschikbare zwemwatercapaciteit dus beter benut.

In de praktijk worden in Nederland al jaren niet of nauwelijks meer instructiebassins zonder beweegbare bodem gebouwd. Dat geldt ook voor baden in de omgeving van Beuningen: de nieuw te bouwen zwembaden in Nijmegen, Afferden en Elst krijgen allemaal een instructiebassin met een beweegbare bodem. Ook het Erica Terpstra Sportfondsenbad in Nijmegen beschikt over een instructiebassin met een beweegbare bodem. Daarnaast beschikken de zwembaden waar alleen een wedstrijdbassin aanwezig is (De Meerval in Wijchen en de Feel Fit Centers in Malden en Bemmelen) allen over een beweegbare bodem in dat bassin.

De meeste zwembadexploitanten bevestigen de meerwaarde van een volledig beweegbare bodem in een instructiebassin. Grote, landelijk opererende exploitanten als Sportfondsen en Optisport geven dit telkens aan in marktconsultaties en tijdens de ontwerpfase van een nieuw zwembad. Daarbij voeren zij de hiervoor vermelde aspecten als redenen aan. Indien niet voor deze plusoptie wordt gekozen, weerhoudt dat die partijen er niet van om bij de aanbesteding van de exploitatie in te schrijven. Wel houden ze bij hun inschrijving uiteraard rekening met het voorzieningenaanbod van het nieuwe zwembad en zullen zij in hun begroting met minder hoge inkomsten rekenen.

Energie en onderhoud

Als het gaat over het energieverbruik bestaat soms het beeld, dat een beweegbare bodem voor een besparing daarop kan zorgen. Het idee is dan, dat de bodem elke avond in de hoogste stand wordt gezet en het zwemwater zo minder afkoelt. Dit is zeer beperkt het geval: het gaat om een verschil van 1% tot 2%. Het verschil in temperatuur tussen de zwemzaal en het zwemwater is namelijk minimaal. Daardoor gaat er slechts beperkt warmte verloren. Bovendien gaat dus basisvariant uit van een instructiebassin met een maximale diepte van 1,35 meter, terwijl de plusoptie uitgaat van een bassin met een maximale diepte van 2,00 meter. Dat betekent dat er in de plusoptie meer zwemwater in het bassin is, dat moet worden ververs, opgewarmd en dergelijke. Dat kost dus meer energie. Er is derhalve geen sprake van een energiebesparing.

Doordat er al vele jaren bassins met beweegbare bodems worden gebouwd, is dat voor ervaren zwembadbouwers een koud kunstje. Voor zover er storingen voorkomen, hebben die vooral betrekking op de opstartperiode en zijn die tijdelijk van aard. Daarnaast is periodiek onderhoud aan de bodem nodig. De bijbehorende kosten zijn overigens in de financiële raming in het eerdere onderzoek opgenomen. Datzelfde geldt voor de kosten van vervanging. Conform het beleid van de gemeente op dit punt is hierbij van een periode van 20 jaar uitgegaan.

Afweging plusopties

De afweging tussen de verschillende plusopties is uiteindelijk van politieke aard. Vanuit het oogpunt van de verenigingen zijn er plusopties, die een grotere meerwaarde hebben dan een beweegbare bodem in het instructiebassin. Voor de overige, individuele gebruikers en de exploitant biedt een beweegbare bodem in het instructiebassin echter veel meerwaarde.