Amendement
Ontwikkelvisie Oude Dorp: Kaders uitbreiding algemeen

Raadsvoorstelnummer: 343880
Zaaknummer: 755791

Agendapunt 8: Ontwikkelingsvisie Oude Dorp 2030

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d. 25 januari 2022

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor.
Er wordt een beslispunt 2 toegevoegd:

"2. In aansluiting op het vorige beslispunt in te stemmen met onderstaande aanvullende algemene voorwaarden:

In het hoofdstuk 4.1.2 Locatie Albert Heijn en Omgeving (p20) worden de volgende kaders toegevoegd:

- *Uitbreiding van ondernemingen leidt slechts tot zeer beperkte toename van het aantal autoverkeersbewegingen in het gebied rond het Plein en de toegangswegen ernaartoe. Een mobiliteitsplan waarin dit wordt aangetoond maakt onderdeel uit van een plan tot uitbreiding.*
- *Bij eventuele uitbreiding of andere nieuwe ontwikkelingen is verstening (toename van verhard oppervlakte en afname van onverhard oppervlakte) onwenselijk; dit past niet bij de Ontwikkelingsvisie op vergroening van het Oude Dorp (zie p7: "meer groen en biodiversiteit" en p16 "klimaatbestendigheid").*
- *Eventuele renovaties en/of nieuwbouw na sloop dienen passend te zijn bij het Historisch Dorpsgezicht van het Oude Dorp. Plannen hiervoor worden getoetst bij experts zoals Monumentenwerkgroep Historische Kring of de Erfgoedcommissie.*

Toelichting:
De Ontwikkelingsvisie wordt concreet gemaakt in de blauwe kaders "Uitvoeringsprogramma", die in feite de resultaten van onderzoeken en participatie verwoorden. Bovenstaande aanvullende voorwaarden geven aanscherping. De kernwaarden zoals beschreven in de Ontwikkelingsvisie zijn leidend: bijvoorbeeld meer autoluw, meer groen, beschermd dorpsgezicht. Ontwikkelingen zoals de uitbreiding van de supermarktvestiging dienen dan ook getoetst te worden aan duidelijke kaders die volgen uit deze kernwaarden.

Bij "zeer beperkte toename van het aantal autoverkeersbewegingen" moet worden gedacht aan "minder dan 10% toename".

Ondertekend:			
David Jimmink GroenLinks	Jaap Staman D66	Pieter de Winter CDA	

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										

Totaal		GL	ITH	CDA	VVD	D66	CU	PvdA	SGP	HA!	Aanen
	Voor										
	Tegen										