MaijA Vastgoedmanagement

Meerjarenonderhoudsplan

90835-12-basis • 06FV - OBS De Hekakker

Schoolstraat 3

Norg







MaijA Vastgoedmanagement

Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2020**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 15 jaren**
- **Planning**

Algemene Objectgegevens

Code

Code	90835-12-basis

Object

Naam	06FV - OBS De Hekakker
Adres	Schoolstraat 3
Postcode	9331 AW
Plaats	Norg
Inspecteur	AN BJE
Inspectiedatum	2-1-2020

Opdrachtgever

Klantcode	SC-001
Naam	OPONoordenveld
Contactpersoon	mevr. A van der Aa
Adres	Groene Zoom 16
Postcode	9601 SJ
Plaats	Roden
Postadres	Postbus 21 9300 AA Roden
Telefoon	050-4065789
E-mailadres	a.vanderaa@ondererwijs-noordenveld. nl

Technisch

Bouwjaar	1979

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Algemene Objectgegevens

Risico/prioriteit	9	8	7	6	5	4	3	2	1
Veiligheid & Gezondheid									
Cultuur historische waarde									
Gebruik en bedrijfsproces									
Technische vervolgschade									
Toename klachtenonderhoud									
Beleving & Esthetica									
Energie									

Elementenoverzicht

90835-12-basis • 06FV - OBS De Hekakker

Schoolstraat 3
9331 AW Norg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk		540,00 m2	3
Gevelafwerking voegwerk platvol		540,00 m2	3
Gevelbekleding hout		11,59 m2	1
Gevelbekleding hout gewolmaniseerd	schuurtje	31,50 m2	3
Loodslabben opgaand werk		1,00 m1	1
Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch *niet kunnen beoordelen*		44,00 m1	2
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout		512,99 m2	3
Entreedeur platal		6,00 st	3
Bergingsdeur multiplex		4,00 st	1
Deurdranger Dorma/Geze		3,00 st	2
Daken			
Dakbeschot hout geisoleerd		550,00 m2	3
Panlatten hout		160,00 m1	4
Dakpan keramisch		550,00 m2	2
Vorsten keramisch		139,50 m1	1
Dakbedekking APP	schuurtje	12,50 m2	3
Dakbedekking APP+ballast		700,00 m2	3
Dakbedekking SBS+mineraal		140,00 m2	3
Randstrook SBS+mineraal *hvh is raming*		300,00 m1	2
Boeiboord zachthout		50,96 m2	2
Boeiboord volkern		33,90 m2	1
Contract reinigen dakvlakken		1,00 pst	1
Loodslabben plat dak		195,60 m1	4
Loodslabben in knelprofiel		15,00 m1	1
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend		51,00 m2	4
Buitenschilderwerk deur hout dekkend		10,00 st	5

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout		11,60 m2	4
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		513,00 m2	3
Binnenwanden			
Systeemwand sanitair		30,00 m1	1
Wandafwerking tegels		105,30 m2	3
Vloeren			
Vloeren binnen Onderhoudscontract		1,00 pst	1
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		42,12 m2	1
Vloerafwerking tapijt	gang	25,00 m2	1
Vloerafwerking linoleum		1300,00 m2	1
Vloerafwerking coralmat		28,00 m2	4
Vloerafwerking cementdekvloer		10,00 m2	1
Plafonds			
Plafondafwerking hwc-plaat		1400,00 m2	1
Binnenkozijnen			
Kozijnen hout		170,00 m2	3
Binnendeur massief		44,00 st	2
Inrichting			
Keukenblok < 1.5 m.		5,00 st	2
Keukenblok > 2.0 m.		1,00 st	1
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk hout dekkend		100,00 m2	3
Binnenschilderwerk hout dekkend		200,00 m2	3
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)		44,00 st	3
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		675,00 m2	3
Binnenschilderwerk plafond hout dekkend		2520,00 m2	2
Binnenschilderwerk metaal	radiatoren	50,00 m2	3
Binnenschilderwerk metselwerk		1600,00 m2	2
Klimaatinstallaties			
CV-ketel combi Hr *Combiketel Nefit Smartline*		1,00 st	4

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
CV-ketel combi Hr *CV ketel Nefit HR 65*		1,00 st	4
CV-ketel collect. 160kW *CV ketel Remeha Gas 210 eco, n*		1,00 st	1
CV-expansievat collectief		1,00 st	1
CV-leidingen		1,00 pst	1
Radiatoren		13,00 st	2
Koudeopwekking splitunit 3-6 KW		2,00 st	4
Regelkast klimaatregeling		1,00 st	1
Gas, water en sanitair			
Boiler close-in 10 liter		1,00 st	1
Boiler elektrisch 80 liter		1,00 st	1
Keukengeiser		1,00 st	3
Wastrog		6,00 st	1
Sanitair urinoir		1,00 st	1
Sanitair closetpot		50,00 st	1
Sanitair wastafel		2,00 st	1
Sanitair uitstortgootsteen		2,00 st	1
Elektrische-installaties			
Groepenkast		1,00 st	1
Elektra armaturen buiten TL		1,00 pst	1
Elektra armaturen buitenlamp		1,00 pst	1
Omroepinstallatie		1,00 st	2
Huistelefoon-installatie		1,00 pst	1
Telefonie (abb)		1,00 pst	1
Ontruimingsinstallatie Inspectie & Keuring		1,00 pst	1
Beveiligingsinstallaties			
Brandslang haspel		1,00 pst	1
Poederblusser		1,00 pst	1
Brandmeldinstallatie		1,00 pst	1
Inbraak-alarminstallatie		1,00 pst	4

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Noodverlichtingsinstallatie		1,00 pst	1
Beeld beveiliging systeem		1,00 pst	1
Valbeveiliging algemeen		1,00 pst	1
Terreinafwerkingen e.d.			
Terreinverharding klinkers		270,00 m2	1
Terreinverharding betontegels		360,00 m2	1
Schoolplein incl. Groen		1,00 pst	1
Tuinen		1,00 pst	1
Terreinomheining algemeen		120,00 m1	1
Tuinmuur metselwerk		10,00 m2	1
Hekwerk, spijlhek algemeen		45,00 m1	1
Overige afrastering algemeen		45,00 m1	2
Straatmeubilair		1,00 pst	1
Opstallen algemeen schuur		12,50 m2	1
Terrein Speeltoestellen schoolplein		1,00 pst	1
Terrein zandbak zand		45,00 m2	1
Schoonlooproosters staal		6,00 m2	1
Diversen			
Groenvoorziening tuin onderhoud		1,00 pst	1
Herinspectie <MaijA Vastgoedmanagement>		1,00 pst	1
Klachten onderhoud bouwkundig		1,00 bvo	1
Klachten onderhoud installaties		1,00 bvo	1
Klachten onderhoud bouwkundig/installatie		1,00 bvo	1
Dagelijks Onderhoud		1,00 pst	1
Onderhoud onvoorzien		1,00 pst	1
Diversen		1,00 pst	1
Inspectie IEA		1,00 pst	1
Inspectie IEI		1,00 pst	1

Bevindingen NEN 2767

90835-12-basis • 06FV - OBS De Hekakker

Schoolstraat 3
9331 AW Norg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-5-2020

Conditie 5

Buitenschilderwerk deur hout dekkend

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	5	5	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		7,00 m2	€ 327



Conditie 4

Panlatten hout

B5EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 6.050



Conditie 4

Vloerafwerking coralmat



B9SM05 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen vloerafwerking coralmat		28,00 m2	€ 3.127

Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend



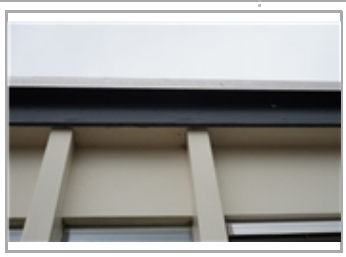
B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		40,00 m2	€ 1.681
bij eerstvolgende schilderbeurt			







Buitenschilderwerk gevelbekleding hout



B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2021
elders opgenomen	





Conditie 4

Loodslabben plat dak

B8EC01 Loszittend, onsamenhangend voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen loodslabben plat dak		50,00 m1	€ 6.091



Conditie 3

Gevelconstructie metselwerk

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	5	3	Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen metselwerk		378,00 m2	€ 3.339





Conditie 3

Dakbeschot hout geisoleerd



B4SM01 Afbrokkelen afboeren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		55,00 m2	€ 3.328





Kozijn buiten hardhout



B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Technische vervolgschade - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		76,95 pst	€ 4.190



Conditie 3

Kozijn buiten hardhout

B7SC03 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.210



Entreedeur platal

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 61



Conditie 3

Kozijnen hout



B7SM02 Beschadiging kozijn

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.210



Gevelafwerking voegwerk platvol



B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk platvol		189,00 m2	€ 10.678





Conditie 3

Gevelbekleding hout gewolmaniseerd

schuurtje

B8SM04 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	1	5	3	



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen gevelbekleding gewolmaniseerd		31,50 m2	€ 4.538



Gevelbekleding hout gewolmaniseerd

schuurtje

B8SC02 Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 242



Wandafwerking tegels

B8EW01 Afdichting, manco

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Veiligheid & Gezondheid - ernstig effect Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 303

Conditie 3

Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

B11SM07 Verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit:	2021	Hvh	Totaal
Herstellen		256,50 m2	€ 1.552
Volgende schilderbeurt			





Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

B11EM01 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	



Activiteit:	2021
Handeling	







Conditie 3

Dakbedekking APP

schuurtje

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	



Activiteit: 2020

Geen actie



Dakbedekking APP+ballast

B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		10,00 m2	€ 616



Conditie 3

Dakbedekking APP+ballast

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	



Activiteit:	2020	Hvh		Totaal
Reinigen/opharken grind		200,00	m2	€ 2





Dakbedekking SBS+mineraal

B6SW01 Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - matig effect



Activiteit:	2020	Hvh		Totaal
Herstellen		140,00	m2	€ 847







Conditie 3

Dakbedekking SBS+mineraal

B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen		50,00 m2	€ 303









Conditie 2

Boeiboord zachthout

B4SM03 Erosie, verwering, verzanding

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - gering effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 121







Binnendeur massief

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 303

Conditie 2

Randstrook SBS+mineraal



B6SM04 Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	Technische vervolgschade - ernstig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		210,00 m2	€ 3.812





Dakpan keramisch



B6GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2020
Geen actie	



Radiatoren

K2GA01 Beschadiging (krassen)

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2020
elders opgenomen	

Conditie 2

Keukenblok < 1.5 m.

NVT Vervuiling,bekladding etc.

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	5	0	

Activiteit: 2020

geen actie





Keukenblok < 1.5 m.

NVT Mechanische beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
	2	3	0	

Activiteit: 2020

geen actie



Totaal object € 53.928

Jaarplan 2020

90835-12-basis • 06FV - OBS De Hekakker

Schoolstraat 3
9331 AW Norg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-5-2020

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
01 Gevels			
Gevelconstructie metselwerk	Reinigen metselwerk Aangroei mos, algen	378,00 m2	€ 3.339
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol Erosie, verwering, verzanding	189,00 m2	€ 10.678
Gevelbekleding hout gewolmaniseerd schuurtje	Herstellen Openstaande verbindingen	1,00 pst	€ 242
Gevelbekleding hout gewolmaniseerd schuurtje	Vervangen gevelbekleding gewolmaniseerd Erosie, verwering, verzanding	31,50 m2	€ 4.538
03 Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout	Herstellen Houtrot	76,95 pst	€ 4.190
Kozijn buiten hardhout	Herstellen Openstaande verbindingen	1,00 pst	€ 1.210
Entreedeur platal	Herstellen Beschadiging deur	1,00 pst	€ 61
05 Daken			
Dakbeschot hout geisoleerd	Herstellen Afbrokkelen afboeren	55,00 m2	€ 3.328
Panlatten hout	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 6.050
Dakpan keramisch	Geen actie Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
Dakbedekking APP schuurtje	Geen actie Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00 m2	€ 0
Dakbedekking APP+ballast	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	10,00 m2	€ 616
Dakbedekking APP+ballast	Reinigen/opharken grind Aangroei mos, algen	200,00 m2	€ 2
Dakbedekking SBS+mineraal	Herstellen Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	140,00 m2	€ 847
Dakbedekking SBS+mineraal	Reinigen Aangroei mos, algen	50,00 m2	€ 303
Randstrook SBS+mineraal	Herstellen Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	210,00 m2	€ 3.812
Boeiboord zachthout	Herstellen Erosie, verwering, verzanding	1,00 pst	€ 121
Contract reinigen dakvlakken	Contract reinigen dakvlakken	1,00 m2	€ 0
Loodslabben plat dak	Vervangen loodslabben plat dak Loszittend, onsamenhangend voegwerk	50,00 m1	€ 6.091
21 Binnenwanden			
Wandafwerking tegels	Herstellen Afdichting, manco	1,00 pst	€ 303

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
22 Vloeren			
Vloeren binnen Onderhoudscontract	Schoonmaak contract (jaarlijks)	1,00 pst	€ 0
▪ Vloerafwerking coralmat	Vervangen vloerafwerking coralmat Erosie, verwering, verzanding	28,00 m2	€ 3.127
24 Binnenkozijnen			
▪ Kozijnen hout	Herstellen Beschadiging kozijn	1,00 pst	€ 1.210
▪ Binnendeur massief	Herstellen Beschadiging deur	1,00 pst	€ 303
26 Inrichting			
▪ Keukenblok < 1.5 m.	geen actie Mechanische beschadigingen	0,00 pst	€ 0
▪ Keukenblok < 1.5 m.	geen actie Vervuiling,bekladding etc.	0,00 pst	€ 0
41 Klimaatinstallaties			
CV-ketel combi Hr	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 128
CV-ketel combi Hr	Jaarlijks onderhoud cv-installatie	1,00 st	€ 128
CV-ketel collect. 160kW	Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief	1,00 st	€ 0
▪ Radiatoren	elders opgenomen Beschadiging (krassen)	0,00 pst	€ 0
Koudeopwekking splitunit 3-6 KW	Vervangen Koudeopwekking splitunit 3-6 KW	2,00 st	€ 14.302
42 Gas, water en sanitair			
Boiler elektrisch 80 liter	Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 l	1,00 st	€ 0
Keukengeiser	Jaarlijks onderhoud keukengeiser	1,00 st	€ 0
44 Elektrische-installaties			
Elektra armaturen buitenlamp	Vervangen lampen buiten	1,00 pst	€ 0
Omroepinstallatie	Jaarlijks onderhoud omroepinstallatie	1,00 pst	€ 0
Huistelefoon-installatie	Jaarlijks onderhoud huistelefooninstallatie	1,00 pst	€ 89
Telefonie (abb)	Contract Telefonie	1,00 pst	€ 1
Ontruimingsinstallatie Inspectie & Keuring	Inspectie Keuring Ontruimingsinstallatie	1,00 pst	€ 0
46 Beveiligingsinstallaties			
Brandslang haspel	Controle brandslang haspel	10,00 st	€ 0
Poederblusser	Controle poederblusser	1,00 st	€ 0

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
Brandmeldinstallatie	Controle brandmeldinstallatie	1,00 pst	€ 0
Brandmeldinstallatie	Meldkamer brandmeldinstallatie	1,00 st	€ 0
Inbraak-alarminstallatie	Controle inbraakalarminstallatie	1,00 pst	€ 0
Noodverlichtingsinstallatie	Controle noodverlichting	1,00 pst	€ 0
Beeld beveiliging systeem	Controle beeldbeveiliging	1,00 pst	€ 0
Valbeveiliging algemeen	Onderhoudscontract valbeveiliging	1,00 pst	€ 0
Valbeveiliging algemeen	RIE-keuring valbeveiliging	1,00 pst	€ 0
51 Terreinafwerkingen e.d.			
Schoolplein incl. Groen	Onderhoudscontract Schoolplein incl. Groen	1,00 pst	€ 1
Tuinen	Onderhoud tuinen	1,00 m2	€ 13
Terrein Speeltoestellen schoolplein	Keuring Speeltoestellen schoolplein	1,00 st	€ 1
Terrein zandbak zand	Vervangen zand	45,00 m2	€ 1
61 Diversen			
Klachten onderhoud bouwkundig	Klachten onderhoud bouwkundig	1,00 bvo	€ 1
Klachten onderhoud installaties	Klachten onderhoud installaties	1,00 bvo	€ 1
Klachten onderhoud bouwkundig/installatie	Klachten onderhoud bouwk./installatie	1,00 bvo	€ 2
Onderhoud onvoorzien	Onderhoud onvoorzien	1,00 pst	€ 0
Dagelijks Onderhoud	Dagelijks Onderhoud	1,00 pst	€ 0
Inspectie IEI	Post inspectie IEI	1,00 pst	€ 0
Inspectie IEA	Post inspectie IEA	1,00 pst	€ 0

Totaal object € 65.038

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

90835-12-basis • 06FV - OBS De Hekakker

Schoolstraat 3
9331 AW Norg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-5-2020

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
01 Gevels																
Gevelconstructie metselwerk																
Reinigen metselwerk	Aangroei mos, algen	378,00	m2	2020	6	€ 3.339						€ 3.339				€ 6.678
Loodslabben opgaand werk																
Vervangen loodslabben opgaand werk		1,00	m1	2067	48											€ 0
Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch																
Vervangen uitvalscherm		44,00	m1	2032	25											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwering, verzanding	189,00	m2	2020		€ 10.678										€ 10.678
Vervangen voegwerk platvol		540,00	m2	2031	48											€ 0
Gevelbekleding hout																
Vervangen gevelbekleding zachthout		11,59	m2	2067	48											€ 0
Gevelbekleding hout gewolmaniseerd	schuurtje															
Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2020		€ 242										€ 242
Vervangen gevelbekleding gewolmaniseerd	Erosie, verwering, verzanding	31,50	m2	2020		€ 4.538										€ 4.538
						€ 18.796	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.339	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.135
03 Buitenkozijnen																
Kozijn buiten hardhout																
Herstellen	Houtrot	76,95	pst	2020	6	€ 4.190						€ 4.190				€ 8.380
Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2020		€ 1.210										€ 1.210
Vervangen kozijn hardhout		512,99	m2	2031	48											€ 0
Deurdranger Dorma/Geze																
Vervangen deurdranger		3,00	st	2027	18								€ 1.136			€ 1.136
Afstellen deurdranger		3,00	st	2022	6			€ 93						€ 93		€ 185
Entreedeur platal																

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2020		€ 61										€ 61
Vervangen entreedeur platal		6,00	st	2031	48											€ 0
Bergingsdeur multiplex																
Vervangen bergingsdeur multiplex		4,00	st	2043	24											€ 0
						€ 5.460	€ 0	€ 93	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.190	€ 1.136	€ 93	€ 0	€ 10.972
05 Daken																
Contract reinigen dakvlakken																
Contract reinigen dakvlakken		1,00	m2	2020	1											€ 0
Boeiboord zachthout																
Herstellen	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2020		€ 121										€ 121
Vervangen boeiboord zachthout		50,96	m2	2031	24											€ 0
Boeiboord volkern																
Vervangen boeiboord volkern		33,90	m2	2067	48											€ 0
Reinigen boeiboord volkern		33,90	m2	2025	6						€ 225					€ 225
Dakbeschot hout geisoleerd																
Herstellen	Afbrokkelen afboeren	55,00	m2	2020		€ 3.328										€ 3.328
Vervangen dakbeschot bijvoorbeeld Unidek 110mm		550,00	m2	2052												€ 0
Panlatten hout																
Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2020		€ 6.050										€ 6.050
Dakbedekking APP	schuurtje															
Geen actie	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00	m2	2020												€ 0
Vervangen dakbedekking APP		12,50	m2	2027	36								€ 1.368			€ 1.368
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		12,50	m2	2024	18					€ 770						€ 770
Dakbedekking APP+ballast																

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen dakbedekking APP		700,00	m2	2027	36								€ 76.594			€ 76.594
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		700,00	m2	2024	18					€ 43.095						€ 43.095
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	10,00	m2	2020		€ 616										€ 616
Reinigen/opharken grind	Aangroei mos, algen	200,00	m2	2020	6	€ 2						€ 2				€ 5
Reinigen/opharken grind		700,00	m2	2021	2		€ 8		€ 8		€ 8		€ 8		€ 8	€ 42
Dakbedekking SBS+mineraal																
Vervangen dakbedekking SBS		140,00	m2	2027	36								€ 13.942			€ 13.942
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		140,00	m2	2024	18					€ 8.646						€ 8.646
Herstellen	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	140,00	m2	2020		€ 847										€ 847
Reinigen	Aangroei mos, algen	50,00	m2	2020		€ 303										€ 303
Randstrook SBS+mineraal																
Vervangen randstrook SBS		300,00	m1	2027	18								€ 10.723			€ 10.723
Herstellen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	210,00	m2	2020		€ 3.812										€ 3.812
Loodslabben plat dak																
Vervangen loodslabben plat dak	Loszittend, onsamenhangend voegwerk	50,00	m1	2020	48	€ 6.091										€ 6.091
Vervangen loodslabben plat dak		195,60	m1	2027	48								€ 23.829			€ 23.829
Loodslabben in knelprofiel																
Vervangen loodslabben knelprofiel		15,00	m1	2067	48											€ 0
Vorsten keramisch																
Vervangen eindpannen nok		139,50	m1	2067	48											€ 0
Dakpan keramisch																
Geen actie	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2020												€ 0
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		550,00	m2	2043	48											€ 0
						€ 21.169	€ 8	€ 0	€ 8	€ 52.511	€ 234	€ 2	€ 126.464	€ 0	€ 8	€ 200.405

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
09 Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend																
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Glansverlies	40,00	m2	2021			€ 1.681									€ 1.681
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		51,00	m2	2021	6		€ 2.144						€ 2.144			€ 4.287
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout																
elders opgenomen	Glansverlies	0,00	m2	2021												€ 0
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		11,60	m2	2021	6		€ 488						€ 488			€ 975
Buitenschilderwerk deur hout dekkend																
Herstellen	Verpoederen	7,00	m2	2021			€ 327									€ 327
Groot schilderwerk deur hout dekkend		20,00	st	2021	6		€ 1.596						€ 1.596			€ 3.193
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																
Herstellen	Verpoederen	256,50	m2	2021			€ 1.552									€ 1.552
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		513,00	m2	2021	6		€ 21.562						€ 21.562			€ 43.123
						€ 0	€ 29.349	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.789	€ 0	€ 0	€ 55.138
21 Binnenwanden																
Systeemwand sanitair																
Vervangen systeemwand sanitair		30,00	m1	2044	25											€ 0
Wandafwerking tegels																
Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2020		€ 303										€ 303
Vervangen wandafwerking wandtegels		105,30	m2	2031	48											€ 0
						€ 303	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 303

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
22 Vloeren																
Vloerafwerking tapijt	gang															
Vervangen tapijt		25,00	m2	2031	12											€ 0
Vloerafwerking linoleum																
Vervangen vloerafwerking linoleum		1300,00	m2	2037	18											€ 0
Vloerafwerking coralmat																
Vervangen vloerafwerking coralmat	Erosie, verwering, verzanding	28,00	m2	2020	12	€ 3.127										€ 3.127
Vloerafwerking cementdekvloer																
Vervangen cementdekvloer		10,00	m2	2037	18											€ 0
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		42,12	m2	2067	48											€ 0
Vloeren binnen Onderhoudscontract																
Schoonmaak contract (jaarlijks)		1,00	pst	2020	1											€ 0
						€ 3.127	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.128
23 Plafonds																
Plafondafwerking hwc-plaat																
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		1400,00	m2	2067	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Binnenkozijnen																
Kozijnen hout																
Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2020	12	€ 1.210										€ 1.210
Binnendeur massief																
Vervangen binnendeur massief		44,00	st	2043	48											€ 0
Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2020	6	€ 303						€ 303				€ 605
						€ 1.513	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 303	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.815

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
26 Inrichting																
Keukenblok > 2.0 m.																
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2043	24											€ 0
Keukenblok < 1.5 m.																
geen actie	Mechanische beschadigingen	0,00	pst	2020												€ 0
geen actie	Vervuiling,bekladding etc.	0,00	pst	2020												€ 0
Vervangen keukenblok <=1.5 m		5,00	st	2031	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
29 Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk hout dekkend																
Groot schilderwerk hout dekkend		200,00	m2	2024	12					€ 6.723						€ 6.723
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																
Groot schilderwerk deur hout dekkend		44,00	st	2024	12					€ 4.669						€ 4.669
Binnenschilderwerk hout dekkend																
Groot schilderwerk hout dekkend		100,00	m2	2024	12					€ 3.362						€ 3.362
Binnenschilderwerk metselwerk																
Groot schilderwerk metselwerk		1600,00	m2	2025	12						€ 53.785					€ 53.785
Binnenschilderwerk metaal	radiatoren															
Groot schilderwerk metaal	beschadigingen	50,00	m2	2025	12						€ 1.681					€ 1.681
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																
Handeling	Onthechting van ondergrond	0,00	pst	2021												€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		675,00	m2	2021	12		€ 22.065									€ 22.065
Binnenschilderwerk plafond hout dekkend																
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		2520,00	m2	2025	12						€ 82.377					€ 82.377

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
						€ 0	€ 22.065	€ 0	€ 0	€ 14.754	€ 137.842	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 174.661
41 Klimaatinstallaties																
CV-ketel collect. 160kW																
Vervangen cv-ketel collectief160 kW		1,00	st	2035	18											€ 0
Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief		1,00	st	2020	1											€ 0
CV-ketel combi Hr																
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2022	18			€ 8.851								€ 8.851
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2020	1	€ 128	€ 128		€ 128	€ 128	€ 128	€ 128	€ 128	€ 128	€ 128	€ 1.155
CV-ketel combi Hr																
Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2022	18			€ 4.326								€ 4.326
Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2020	1	€ 128	€ 128		€ 128	€ 128	€ 128	€ 128	€ 128	€ 128	€ 128	€ 1.155
Koudeopwekking splitunit 3-6 KW																
Vervangen Koudeopwekking splitunit 3-6 KW		2,00	st	2020	12	€ 14.302										€ 14.302
Onderhoudscontract warmteterugwin -sectie		2,00	st	2021	1											€ 0
CV-expansievat collectief																
Vervangen CV-expansievat collectief en circulatiepomp		1,00	st	2022	12			€ 6.655								€ 6.655
CV-leidingen																
Herstel / Vervangen cv-leidingen		1,00	pst	2031	12											€ 0
Radiatoren																
elders opgenomen	Beschadiging (krassen)	0,00	pst	2020												€ 0
Vervangen radiator		13,00	st	2027	36								€ 8.373			€ 8.373
Regelkast klimaatregeling																
Vervangen Regelkast klimaatregeling		1,00	st	2030	18											€ 0
						€ 14.559	€ 257	€ 19.832	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 8.630	€ 257	€ 257	€ 44.818

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
42 Gas, water en sanitair																
Boiler close-in 10 liter																
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2037	18											€ 0
Boiler elektrisch 80 liter																
Vervangen boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2037	18											€ 0
Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2020	1											€ 0
Keukengeiser																
Vervangen keukengeiser		1,00	st	2024	18					€ 438						€ 438
Jaarlijks onderhoud keukengeiser		1,00	st	2020	1											€ 0
Sanitair closetpot																
Vervangen closetpot compleet		50,00	st	2067	48											€ 0
Sanitair wastafel																
Vervangen wastafel		2,00	st	2067	48											€ 0
Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2043	24											€ 0
Sanitair uitstortgootsteen																
Vervangen mengkraan		2,00	st	2043	24											€ 0
Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2067	48											€ 0
Wastrog																
Vervangen koudwaterkraan		6,00	st	2043	24											€ 0
Vervangen wastrog		6,00	st	2067	48											€ 0
Sanitair urinoir																
Vervangen urinoir		1,00	st	2067	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 438	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 439

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
44 Elektrische-installaties																
Groepenkast																
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2043	24											€ 0
Elektra armaturen buiten TL																
Vervangen armaturen buiten TL		1,00	pst	2055	36											€ 0
Vervangen lampen buiten TL		1,00	pst	2022	3			€ 605			€ 605			€ 605		€ 1.815
Elektra armaturen buitenlamp																
Vervangen armaturen buitenlamp		1,00	pst	2055	36											€ 0
Vervangen lampen buiten		1,00	pst	2020	1											€ 0
Huistelefoon-installatie																
Vervangen huistelefooninstallatie		1,00	pst	2034	15											€ 0
Jaarlijks onderhoud huistelefooninstallatie		1,00	pst	2020	1	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 89	€ 890
Telefonie (abb)																
Contract Telefonie		1,00	pst	2020	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 12
Omroepinstallatie																
Vervangen omroepinstallatie		1,00	pst	2028	18									€ 6.655		€ 6.655
Jaarlijks onderhoud omroepinstallatie		1,00	pst	2020	1											€ 0
Ontruimingsinstallatie Inspectie & Keuring																
Inspectie Keuring Ontruimingsinstallatie		1,00	pst	2020	1											€ 0
						€ 90	€ 90	€ 695	€ 90	€ 90	€ 695	€ 90	€ 90	€ 7.350	€ 90	€ 9.372
46 Beveiligingsinstallaties																
Noodverlichtingsinstallatie																
Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2037	18											€ 0
Controle noodverlichting		1,00	pst	2020	1											€ 0
Beeld beveiliging systeem																

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2034	15											€ 0
Controle beeldbeveiliging		1,00	pst	2020	1											€ 0
Brandmeldinstallatie																
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2021	18		€ 13.310									€ 13.310
Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2020	1											€ 0
Meldkamer brandmeldinstallatie		1,00	st	2020	1											€ 0
Brandslang haspel																
Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2037	18											€ 0
Controle brandslang haspel		10,00	st	2020	1											€ 1
Poederblusser																
Vervangen poederblusser		1,00	st	2031	12											€ 0
Controle poederblusser		1,00	st	2020	1											€ 0
Inbraak-alarminstallatie																
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2022	12			€ 13.310								€ 13.310
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2020	1											€ 0
Valbeveiliging algemeen																
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2044	25											€ 0
Onderhoudscontract valbeveiliging		1,00	pst	2020	1											€ 0
RIE-keuring valbeveiliging		1,00	pst	2020	1											€ 0
						€ 0	€ 13.310	€ 13.310	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.622
51 Terreinafwerkingen e.d.																
Opstallen algemeen schuur																
Vervangen schuur		12,50	m2	2049	30											€ 0
Reinigen schuur		12,50	m2	2022	2											€ 1
Terreinomheining algemeen																

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen terreinomheining		120,00	m1	2049	30											€ 0
Tuinmuur metselwerk																
Vervangen metselwerk		10,00	m2	2069	50											€ 0
Reinigen metselwerk		10,00	m2	2052												€ 0
Tuinmuur metselwerk		10,00	m2	2052												€ 0
Hekwerk, spijlhek algemeen																
Vervangen spijlhek		45,00	m1	2049	30											€ 0
Overige afrastering algemeen																
Vervangen afrastering		45,00	m1	2029	20										€ 2.723	€ 2.723
Onderhoudscontract afrastering		45,00	m1	2024	5					€ 1						€ 1
Terreinverharding klinkers																
Herstraten klinkers		270,00	m2	2059	40											€ 0
Terreinverharding betontegels																
Herstraten betontegels		360,00	m2	2059	40											€ 0
Schoolplein incl. Groen																
Onderhoudscontract Schoolplein incl. Groen		1,00	pst	2020	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 12
Tuinen																
Onderhoud tuinen		1,00	m2	2020	1	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 13	€ 128
Terrein Speeltoestellen schoolplein																
Vervangen speeltoestellen		1,00	st	2039	20											€ 0
Keuring Speeltoestellen schoolplein		1,00	st	2020	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 12
Straatmeubilair																
Vervangen straatmeubilair		1,00	pst	2037	18											€ 0
Schoonlooproosters staal																
Vervangen schoonlooproosters staal		6,00	m2	2043	24											€ 0
Terrein zandbak zand																

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Vervangen zand		45,00	m2	2020	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 5
Vervangen zandbak		45,00	m2	2049	30											€ 0
						€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 2.738	€ 2.881
61 Diversen																
Groenvoorziening tuin onderhoud																
Contract tuinonderhoud per jaar		1,00	pst	2052												€ 0
Herinspectie <MaijA Vastgoedmanagement>																
Herinspectie <MaijA Vastgoedmanagement>		1,00	pst	2022	3			€ 908			€ 908			€ 908		€ 2.723
Klachten onderhoud bouwkundig																
Klachten onderhoud bouwkundig		1,00	bvo	2020	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 13
Klachten onderhoud installaties																
Klachten onderhoud installaties		1,00	bvo	2020	1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 1	€ 13
Klachten onderhoud bouwkundig/installatie																
Klachten onderhoud bouwk./installatie		1,00	bvo	2020	1	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 2	€ 20
Onderhoud onvoorzien																
Onderhoud onvoorzien		1,00	pst	2020	1											€ 0
Dagelijks Onderhoud																
Dagelijks Onderhoud		1,00	pst	2020	1											€ 0
Inspectie IEI																
Post inspectie IEI		1,00	pst	2020	1											€ 0
Inspectie IEA																
Post inspectie IEA		1,00	pst	2020	1											€ 0
						€ 5	€ 5	€ 912	€ 5	€ 5	€ 912	€ 5	€ 5	€ 912	€ 5	€ 2.769

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
Totaal object						€ 65.038	€ 65.100	€ 34.858	€ 376	€ 68.071	€ 139.956	€ 8.201	€ 162.130	€ 8.628	€ 3.099	€ 555.457

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

90835-12-basis • 06FV - OBS De Hekakker

Schoolstraat 3
9331 AW Norg

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-5-2020

90835-12-basis • 06FV - OBS De Hekakker
Schoolstraat 3 • Norg



Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Totaal
01	Gevels	€ 18.796						€ 3.339				€ 22.135
03	Buitenkozijnen	€ 5.460		€ 93				€ 4.190	€ 1.136	€ 93		€ 10.972
05	Daken	€ 21.169	€ 8		€ 8	€ 52.511	€ 234	€ 2	€ 126.464		€ 8	€ 200.405
09	Buitenschilderwerk		€ 29.349						€ 25.789			€ 55.138
21	Binnenwanden	€ 303										€ 303
22	Vloeren	€ 3.127										€ 3.128
23	Plafonds											€ 0
24	Binnenkozijnen	€ 1.513						€ 303				€ 1.815
26	Inrichting											€ 0
29	Binnenschilderwerk		€ 22.065			€ 14.754	€ 137.842					€ 174.661
41	Klimaatinstallaties	€ 14.559	€ 257	€ 19.832	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 8.630	€ 257	€ 257	€ 44.818
42	Gas, water en sanitair					€ 438						€ 439
44	Elektrische-installaties	€ 90	€ 90	€ 695	€ 90	€ 90	€ 695	€ 90	€ 90	€ 7.350	€ 90	€ 9.372
46	Beveiligingsinstallaties		€ 13.310	€ 13.310								€ 26.622
51	Terreinafwerkingen e.d.	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 16	€ 2.738	€ 2.881
61	Diversen	€ 5	€ 5	€ 912	€ 5	€ 5	€ 912	€ 5	€ 5	€ 912	€ 5	€ 2.769
Totaal object		€ 65.038	€ 65.100	€ 34.858	€ 376	€ 68.071	€ 139.956	€ 8.201	€ 162.130	€ 8.628	€ 3.099	€ 555.457

Kapitalisatie 15 - Jaren

90835-12-basis • 06FV - OBS De Hekakker

Schoolstraat 3
9331 AW Norg

Toelichting:

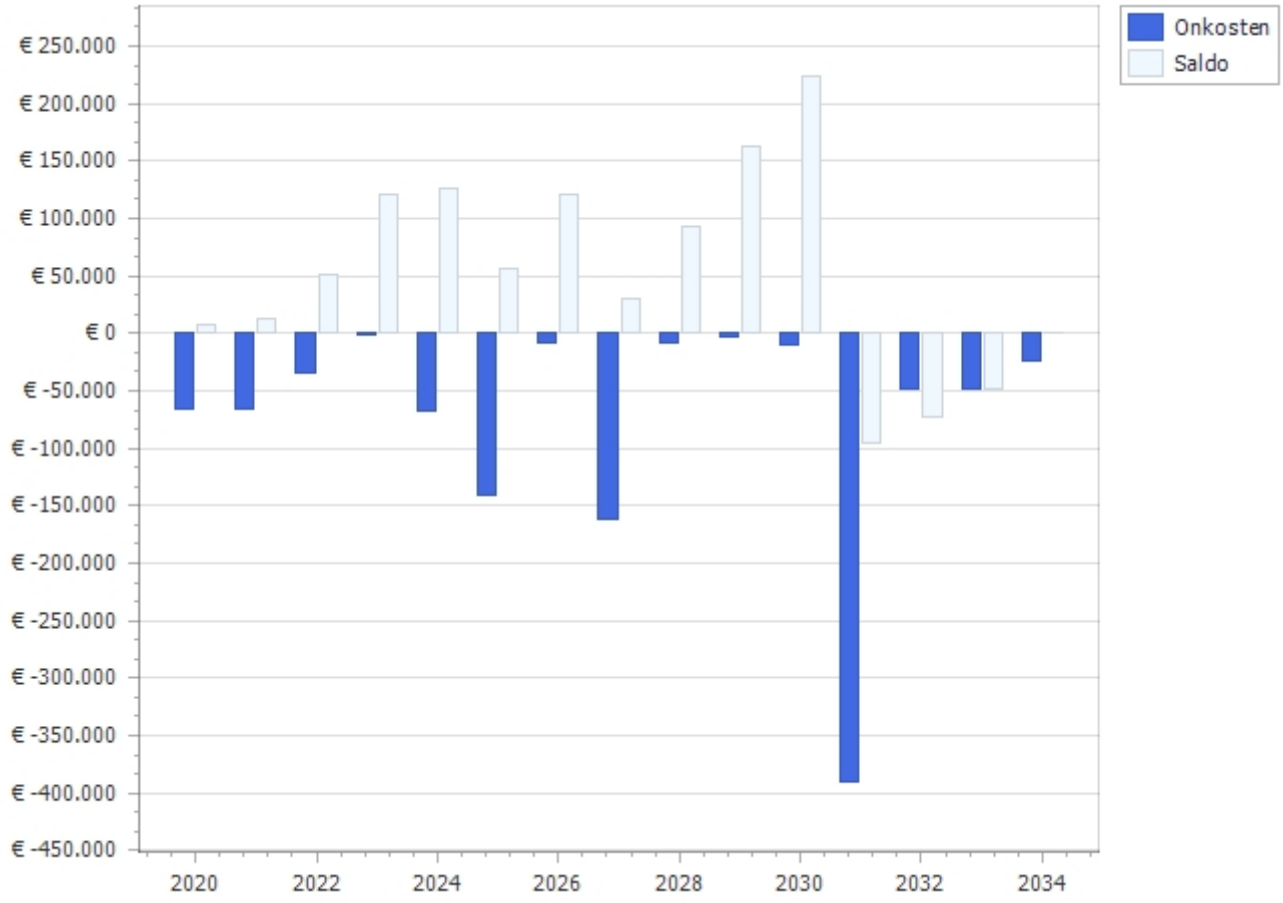
Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-5-2020

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2020	€ -65.038	€ 71.755	€ 6.717
2021	€ -65.100	€ 71.755	€ 13.372
2022	€ -34.858	€ 71.755	€ 50.269
2023	€ -376	€ 71.755	€ 121.648
2024	€ -68.071	€ 71.755	€ 125.331
2025	€ -139.956	€ 71.755	€ 57.130
2026	€ -8.201	€ 71.755	€ 120.684
2027	€ -162.130	€ 71.755	€ 30.309
2028	€ -8.628	€ 71.755	€ 93.436
2029	€ -3.099	€ 71.755	€ 162.092
2030	€ -10.350	€ 71.755	€ 223.497
2031	€ -389.827	€ 71.755	€ -94.575
2032	€ -49.085	€ 71.755	€ -71.905
2033	€ -48.230	€ 71.755	€ -48.380
2034	€ -23.375	€ 71.755	€ 0
	€ -1.076.325	€ 1.076.325	

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo



Planning 10 - Jaren

90835-12-basis • 06FV - OBS De Hekakker

Schoolstraat 3
9331 AW Norg

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 4-5-2020



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
01	**Gevels**															
2110	Gevelconstructie metselwerk															
	Reinigen metselwerk	Aangroei mos, algen	378,00	m2	2020	6	■						■			
2110	Loodslabben opgaand werk															
	Vervangen loodslabben opgaand werk		1,00	m1	2067	48										
3120	Zonwering uitvalscherm compleet elektrisch															
	Vervangen uitvalscherm		44,00	m1	2032	25										
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol															
	Vervangen voegwerk platvol	Erosie, verwering, verzanding	189,00	m2	2020		■									
	Vervangen voegwerk platvol		540,00	m2	2031	48										
4112	Gevelbekleding hout															
	Vervangen gevelbekleding zachthout		11,59	m2	2067	48										
4112	Gevelbekleding hout gewolmaniseerd	schuurtje														
	Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2020		■									
	Vervangen gevelbekleding gewolmaniseerd	Erosie, verwering, verzanding	31,50	m2	2020		■									
03	**Buitenkozijnen**															
3120	Kozijn buiten hardhout															
	Herstellen	Houtrot	76,95	pst	2020	6	■						■			
	Herstellen	Openstaande verbindingen	1,00	pst	2020		■									
	Vervangen kozijn hardhout		512,99	m2	2031	48										
3120	Deurdranger Dorma/Geze															
	Vervangen deurdranger		3,00	st	2027	18								■		
	Afstellen deurdranger		3,00	st	2022	6			■						■	
3131	Entreedeur platal															
	Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2020		■									

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen entreedeur platal		6,00	st	2031	48										
3231 Bergingsdeur multiplex															
Vervangen bergingsdeur multiplex		4,00	st	2043	24										
05 Daken															
2710 Contract reinigen dakvlakken															
Contract reinigen dakvlakken		1,00	m2	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
2716 Boeiboord zachthout															
Herstellen	Erosie, verwering, verzanding	1,00	pst	2020		■									
Vervangen boeiboord zachthout		50,96	m2	2031	24										
2716 Boeiboord volkern															
Vervangen boeiboord volkern		33,90	m2	2067	48										
Reinigen boeiboord volkern		33,90	m2	2025	6						■				
2720 Dakbeschot hout geisoleerd															
Herstellen	Afbrokkelen afboeren	55,00	m2	2020		■									
Vervangen dakbeschot bijvoorbeeld Unidek 110mm		550,00	m2	2052											
2722 Panlatten hout															
Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2020		■									
4711 Dakbedekking APP	schuurtje														
Geen actie	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	0,00	m2	2020		■									
Vervangen dakbedekking APP		12,50	m2	2027	36								■		
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		12,50	m2	2024	18					■					
4711 Dakbedekking APP+ballast															
Vervangen dakbedekking APP		700,00	m2	2027	36								■		
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		700,00	m2	2024	18					■					
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	10,00	m2	2020		■									

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Reinigen/opharken grind	Aangroei mos, algen	200,00	m2	2020	6	■						■			
Reinigen/opharken grind		700,00	m2	2021	2		■		■		■		■		■
4711 Dakbedekking SBS+mineraal															
Vervangen dakbedekking SBS		140,00	m2	2027	36								■		
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking SBS		140,00	m2	2024	18					■					
Herstellen	Afschot foutief of onvoldoende (plassen op dakbedekking)	140,00	m2	2020		■									
Reinigen	Aangroei mos, algen	50,00	m2	2020		■									
4711 Randstrook SBS+mineraal															
Vervangen randstrook SBS		300,00	m1	2027	18								■		
Herstellen	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	210,00	m2	2020		■									
4711 Loodslabben plat dak															
Vervangen loodslabben plat dak	Loszittend, onsamenhangend voegwerk	50,00	m1	2020	48	■									
Vervangen loodslabben plat dak		195,60	m1	2027	48								■		
4711 Loodslabben in knelprofiel															
Vervangen loodslabben knelprofiel		15,00	m1	2067	48										
4712 Vorsten keramisch															
Vervangen eindpannen nok		139,50	m1	2067	48										
4712 Dakpan keramisch															
Geen actie	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2020		■									
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		550,00	m2	2043	48										
09 Buitenschilderwerk															
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend															
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	Glansverlies	40,00	m2	2021			■								
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		51,00	m2	2021	6		■						■		
4621 Buitenschilderwerk gevelbekleding hout															

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
elders opgenomen	Glansverlies	0,00	m2	2021			■								
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		11,60	m2	2021	6		■						■		
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend															
Herstellen	Verpoederen	7,00	m2	2021			■								
Groot schilderwerk deur hout dekkend		20,00	st	2021	6		■						■		
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
Herstellen	Verpoederen	256,50	m2	2021			■								
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		513,00	m2	2021	6		■						■		
21 Binnenwanden															
2213 Systeemwand sanitair															
Vervangen systeemwand sanitair		30,00	m1	2044	25										
4212 Wandafwerking tegels															
Herstellen	Afdichting, manco	1,00	pst	2020		■									
Vervangen wandafwerking wandtegels		105,30	m2	2031	48										
22 Vloeren															
4321 Vloerafwerking tapijt	gang														
Vervangen tapijt		25,00	m2	2031	12										
4321 Vloerafwerking linoleum															
Vervangen vloerafwerking linoleum		1300,00	m2	2037	18										
4321 Vloerafwerking coralmat															
Vervangen vloerafwerking coralmat	Erosie, verwering, verzanding	28,00	m2	2020	12	■									
4321 Vloerafwerking cementdekvloer															
Vervangen cementdekvloer		10,00	m2	2037	18										
4322 Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels															

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)		42,12	m2	2067	48										
9999 Vloeren binnen Onderhoudscontract															
Schoonmaak contract (jaarlijks)		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
23 Plafonds															
4511 Plafondafwerking hwc-plaat															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		1400,00	m2	2067	48										
24 Binnenkozijnen															
3230 Kozijnen hout															
Herstellen	Beschadiging kozijn	1,00	pst	2020	12	■									
3231 Binnendeur massief															
Vervangen binnendeur massief		44,00	st	2043	48										
Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2020	6	■						■			
26 Inrichting															
7311 Keukenblok > 2.0 m.															
Vervangen keukenblok >=2.0 m		1,00	st	2043	24										
7311 Keukenblok < 1.5 m.															
geen actie	Mechanische beschadigingen	0,00	pst	2020		■									
geen actie	Vervuiling,bekladding etc.	0,00	pst	2020		■									
Vervangen keukenblok <=1.5 m		5,00	st	2031	24										
29 Binnenschilderwerk															
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend															
Groot schilderwerk hout dekkend		200,00	m2	2024	12					■					
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)															
Groot schilderwerk deur hout dekkend		44,00	st	2024	12					■					
4622 Binnenschilderwerk hout dekkend															

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Groot schilderwerk hout dekkend		100,00	m2	2024	12					■					
4622	Binnenschilderwerk metselwerk															
	Groot schilderwerk metselwerk		1600,00	m2	2025	12						■				
4622	Binnenschilderwerk metaal	radiatoren														
	Groot schilderwerk metaal	beschadigingen	50,00	m2	2025	12						■				
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															
	Handeling	Onthechting van ondergrond	0,00	pst	2021			■								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		675,00	m2	2021	12		■								
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend															
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend		2520,00	m2	2025	12						■				
41	**Klimaatinstallaties**															
5121	CV-ketel collect. 160kW															
	Vervangen cv-ketel collectief160 kW		1,00	st	2035	18										
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief		1,00	st	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5121	CV-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2022	18			■							
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2020	1	■	■		■	■	■	■	■	■	■
5121	CV-ketel combi Hr															
	Vervangen cv-ketel combi		1,00	st	2022	18			■							
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie		1,00	st	2020	1	■	■		■	■	■	■	■	■	■
5512	Koudeopwekking splitunit 3-6 KW															
	Vervangen Koudeopwekking splitunit 3-6 KW		2,00	st	2020	12	■									
	Onderhoudscontract warmteterugwin -sectie		2,00	st	2021	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■
5610	CV-expansievat collectief															
	Vervangen CV-expansievat collectief en circulatiepomp		1,00	st	2022	12			■							

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
5610	CV-leidingen															
	Herstel / Vervangen cv-leidingen		1,00	pst	2031	12										
5611	Radiatoren															
	elders opgenomen	Beschadiging (krassen)	0,00	pst	2020		■									
	Vervangen radiator		13,00	st	2027	36								■		
5812	Regelkast klimaatregeling															
	Vervangen Regelkast klimaatregeling		1,00	st	2030	18										
42	**Gas, water en sanitair**															
5321	Boiler close-in 10 liter															
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2037	18										
5321	Boiler elektrisch 80 liter															
	Vervangen boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2037	18										
	Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 l		1,00	st	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5323	Keukengeiser															
	Vervangen keukengeiser		1,00	st	2024	18					■					
	Jaarlijks onderhoud keukengeiser		1,00	st	2020	1	■	■	■	■		■	■	■	■	■
7411	Sanitair closetpot															
	Vervangen closetpot compleet		50,00	st	2067	48										
7411	Sanitair wastafel															
	Vervangen wastafel		2,00	st	2067	48										
	Vervangen wastafelkraan		2,00	st	2043	24										
7411	Sanitair uitstortgootsteen															
	Vervangen mengkraan		2,00	st	2043	24										
	Vervangen uitstortgootsteen		2,00	st	2067	48										
7411	Wastrog															
	Vervangen koudwaterkraan		6,00	st	2043	24										

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Vervangen wastrog		6,00	st	2067	48										
7411	Sanitair urinoir															
	Vervangen urinoir		1,00	st	2067	48										
44	**Elektrische-installaties**															
6111	Groepenkast															
	Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2043	24										
6311	Elektra armaturen buiten TL															
	Vervangen armaturen buiten TL		1,00	pst	2055	36										
	Vervangen lampen buiten TL		1,00	pst	2022	3			■			■			■	
6311	Elektra armaturen buitenlamp															
	Vervangen armaturen buitenlamp		1,00	pst	2055	36										
	Vervangen lampen buiten		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6422	Huistelefoon-installatie															
	Vervangen huistelefooninstallatie		1,00	pst	2034	15										
	Jaarlijks onderhoud huistelefooninstallatie		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6422	Telefonie (abb)															
	Contract Telefonie		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6423	Omroepinstallatie															
	Vervangen omroepinstallatie		1,00	pst	2028	18									■	
	Jaarlijks onderhoud omroepinstallatie		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■		■
6710	Ontruimingsinstallatie Inspectie & Keuring															
	Inspectie Keuring Ontruimingsinstallatie		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
46	**Beveiligingsinstallaties**															
6111	Noodverlichtingsinstallatie															
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2037	18										

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Controle noodverlichting		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6431 Beeld beveiliging systeem															
Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2034	15										
Controle beeldbeveiliging		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6511 Brandmeldinstallatie															
Vervangen brandmeldinstallatie		1,00	pst	2021	18		■								
Controle brandmeldinstallatie		1,00	pst	2020	1	■		■	■	■	■	■	■	■	■
Meldkamer brandmeldinstallatie		1,00	st	2020	1	■		■	■	■	■	■	■	■	■
6513 Brandslang haspel															
Vervangen brandslang haspel		2,00	st	2037	18										
Controle brandslang haspel		10,00	st	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6513 Poederblusser															
Vervangen poederblusser		1,00	st	2031	12										
Controle poederblusser		1,00	st	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6521 Inbraak-alarminstallatie															
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2022	12			■							
Controle inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2020	1	■	■		■	■	■	■	■	■	■
6710 Valbeveiliging algemeen															
Vervangen valbeveiliging		1,00	pst	2044	25										
Onderhoudscontract valbeveiliging		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
RIE-keuring valbeveiliging		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
51 Terreinafwerkingen e.d.															
9022 Opstallen algemeen schuur															
Vervangen schuur		12,50	m2	2049	30										
Reinigen schuur		12,50	m2	2022	2			■		■		■		■	
9030 Terreinomheining algemeen															

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Vervangen terreinomheining		120,00	m1	2049	30										
9031 Tuinmuur metselwerk															
Vervangen metselwerk		10,00	m2	2069	50										
Reinigen metselwerk		10,00	m2	2052											
Tuinmuur metselwerk		10,00	m2	2052											
9032 Hekwerk, spijlhek algemeen															
Vervangen spijlhek		45,00	m1	2049	30										
9033 Overige afrastering algemeen															
Vervangen afrastering		45,00	m1	2029	20										■
Onderhoudscontract afrastering		45,00	m1	2024	5					■					
9041 Terreinverharding klinkers															
Herstraten klinkers		270,00	m2	2059	40										
9041 Terreinverharding betontegels															
Herstraten betontegels		360,00	m2	2059	40										
9041 Schoolplein incl. Groen															
Onderhoudscontract Schoolplein incl. Groen		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9042 Tuinen															
Onderhoud tuinen		1,00	m2	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9071 Terrein Speeltoestellen schoolplein															
Vervangen speeltoestellen		1,00	st	2039	20										
Keuring Speeltoestellen schoolplein		1,00	st	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9074 Straatmeubilair															
Vervangen straatmeubilair		1,00	pst	2037	18										
9074 Schoonlooproosters staal															
Vervangen schoonlooproosters staal		6,00	m2	2043	24										
9074 Terrein zandbak zand															

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Vervangen zand		45,00	m2	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	Vervangen zandbak		45,00	m2	2049	30										
61	**Diversen**															
9042	Groenvoorziening tuin onderhoud															
	Contract tuinonderhoud per jaar		1,00	pst	2052											
9999	Herinspectie <MaijA Vastgoedmanagement>															
	Herinspectie <MaijA Vastgoedmanagement>		1,00	pst	2022	3			■			■			■	
9999	Klachten onderhoud bouwkundig															
	Klachten onderhoud bouwkundig		1,00	bvo	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Klachten onderhoud installaties															
	Klachten onderhoud installaties		1,00	bvo	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Klachten onderhoud bouwkundig/installatie															
	Klachten onderhoud bouwk./installatie		1,00	bvo	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Onderhoud onvoorzien															
	Onderhoud onvoorzien		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Dagelijks Onderhoud															
	Dagelijks Onderhoud		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Inspectie IEI															
	Post inspectie IEI		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
9999	Inspectie IEA															
	Post inspectie IEA		1,00	pst	2020	1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■