

Geachte raadsleden,

Op 10 oktober jl. is tijdens de beeldvormende commissie, betreft het Integraal Huisvestings Plan (hierna te noemen: IHP) aangegeven nog aanvullende informatie toe te sturen. Hierbij wordt aan u deze informatie toegezonden.

1. Hoe komt u tot de prijs per m2 voor de kinderopvang?

Voor kinderopvang ruimten geldt dat deze specifiek voor kinderopvang zijn. Het betreft hier geen onderwijs vierkante meters. De huurlast voor deze ruimten wordt gebaseerd op de gemeentelijke jaarlasten die toe te rekenen zijn aan dit bouwdeel. Dit verschilt per gebouw. Meer hierover vindt u in Bijlage II punt 4.

2. Kunnen er afspraken gemaakt worden met de scholen over maatschappelijk gebruik?

Het is niet zo dat het onderwijs verantwoordelijk is voor maatschappelijke activiteiten. Zij moeten onderwijs verzorgen. De school is dan ook ingericht als school. Als er buiten schooltijden door andere partijen ook gebruik gemaakt kan worden, is dat mogelijk. Dit is echter geen plicht en kan ook niet afgedwongen worden. De gebouwen zijn in eigendom van het schoolbestuur en die gaan er over. De gemeente kan dus geen inkomsten genereren uit schoolgebouwen.

3. Welk budget is er voor inbraak detectie en brandveiligheid

De kaders voor de gemeentelijke middelen voor huisvesting worden in deze nota bepaald. De vijfduizend euro's zijn gevraagd, omdat in de rijkssubsidie onderhoud schoolgebouwen, de besturen geen vergoeding krijgen voor inbraak detectie. Eerder is besloten om de inbraakdetectie aan te brengen in scholen, teneinde de steeds duurder wordende apparatuur in scholen te beveiligen. De gemeente is verantwoordelijk voor de premie betaling van verzekeringen (en eventuele schadedekking als er onvoldoende verzekerd is). Deze aanvullende voorziening ligt in het verlengde daarvan.

4. Is er zicht op hoe scholen de onderhoudsplicht uitvoeren? Zijn hier openbare stukken van?

Schoolbesturen hebben een onderhoudsplicht. Zij moeten het onderhoud van het gebouw uitvoeren en bekostigen uit de rijksfinanciering. Zij mogen ook duurzaamheidsmaatregelen treffen: immers zij hebben daar dan ook de voordelen van.

Een schoolbestuur mag niet investeren in extra m2. De hoofdlijn is: de eerste aanschaf is voor de gemeente, daarna is het onderhoud voor een schoolbestuur.

De controle op de staat van het onderhoud is een zaak van het schoolbestuur. Zij dienen daarvoor zogenaamde meer jaren onderhoudsplannen op te stellen die periodiek worden geactualiseerd. Aan de hand van die plannen controleert de accountant of de middelen voor huisvesting die het schoolbestuur krijgt rechtmatig worden ingezet.