Gemeente WATERLAND

Monnickendam, 12 oktober 2021

Nummer:	192-124
Portefeuillehouder:	Wethouder T. van Eijk
Contact via:	Team VOS
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid:	artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Aan de Raad

Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan Monnickendam - Verwondering

Voorstel

I. Met het ontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam - Verwondering', in te stemmen, vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKMOverwonder021-on01', met de bijbehorende bestanden en waarbij voor geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan BGT van juni 2020;
II. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand (bijlage 192-126) om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
III. Met het ontwerp vaststellingsbesluit (bijlage nummer 192-125) in te stemmen;
IV. Met de terinzagelegging van het ontwerpbesluit in te stemmen;
V. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college;
VI. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Hierbij treft u het ontwerpbestemmingsplan waarin het realiseren van een schoolgebouw op het perceel Avegaar 85 te Monnickendam, alsmede een mogelijke uitbreiding van de schoolgebouwen aan de Avegaar 85 en 96 te Monnickendam planologisch mogelijk wordt gemaakt. U wordt verzocht een beslissing te nemen over het ontwerpbestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de planologische maatregel voor de realisatie van de school.
Op 27 februari 2020 heeft de gemeenteraad, onder besluitnummer 192-88, een budget beschikbaar gesteld voor de realisatie van (nieuwbouw) huisvesting voor basisschool De Verwondering. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan biedt de ruimtelijke kaders voor het realiseren van een nieuw schoolgebouw.

1.2 Er is vooroverleg gevoerd met de vooroverlegpartners.
In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het bestemmingsplan voorgelegd aan de betrokken diensten en instanties. Daaruit zijn geen bezwaren tegen het voorliggende bestemmingsplan naar voren gekomen.

1.3. De gebruikte ondergrond is van belang om de geometrische locatie te bepalen.
Dit volgt uit artikel 1.2.4 Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

1.4 Bestemmingsplannen moeten digitaal worden vastgesteld.
De vormgeving van bestemmingsplannen moet op grond van wettelijke bepalingen voldoen aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP) en ook moet het bestemmingsplan op grond van artikel 1.2.3 Bro elektronisch worden vastgesteld. Bij inhoudelijke verschillen met de papieren versie, gaat de elektronische versie voor.

2. Van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn.
De papieren versie (analoog, pdf-bestand) is gelijk aan de elektronische versie.
Vanwege de mogelijkheden voor inzage en het kunnen indienen van zienswijzen door burgers is naast een electronische versie ook een papieren versie noodzakelijk.

3 en 4. Het bevoegde bestuursorgaan legt het ontwerp van het te nemen besluit met de daarbij behorende stukken ter inzage om een ieder in de gelegenheid te stellen een zienswijze in te dienen.
Op de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan is de uniforme
openbare procedure van toepassing. De raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Dit betekent dat uw raad ook een besluit neemt over de terinzagelegging van het ontwerp omgevingsplan en het ontwerp vaststellingsbesluit.

5. Eventuele zienswijzen worden te zijner tijd verwerkt in de zienswijzennota in het bestemmingsplan.
De beslissing over eventueel ingediende zienswijzen wordt aan u voorgelegd bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen
Er is een krap tijdpad om te bouwen en op te leveren, nu gepland eind 2022. Omdat de huidige bebouwing groter is dan dat er in de nieuwbouw wordt teruggebouwd is in eerste instantie de lijn gekozen om geen onderzoeken ten aanzien van geluid en verkeer uit te voeren.
Gedurende het proces van bewonersoverleg is er alsnog voor gekozen deze onderzoeken toch uit te voeren en daarbij de trajecten vaststellen ontwerp bestemmingsplan en onderzoeken parallel uit te voeren. Inmiddels is opdracht gegeven voor een geluidsonderzoek en ook aan een verkeersopdracht wordt gewerkt en Indien daar aanleiding voor is worden de resultaten verwerkt in een voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan.

Daarnaast wordt alsnog een bezonningsstudie uitgevoerd evenals een zichtstudie vanuit de woningen van de omwonenden die tegenover het nieuwe schoolgebouw wonen. Deze studies worden uitgevoerd in opdracht van het schoolbestuur Esprit. Door de afstand van het nieuwe schoolgebouw tot de woningen en het vele rondom de schoolkavel aanwezige groen is de verwachting dat de woningen alleen een deel van het schoolgebouw zien als zij op de zolder staan.

Financiële toelichting
nvt

Communicatie
De terinzagelegging en mogelijkheid voor het indienen van een zienswijze wordt bekendgemaakt:
1. Het ontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd
2. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging in 'Ons Streekblad'
3. Er wordt een kennisgeving gedaan van de ter inzage legging op de gemeentelijke website);
4. De kennisgeving wordt toegezonden aan de overlegpartners
5. Het ontwerp bestemmingsplan wordt toegezonden aan de aanvrager.

Uitvoering en planning
Bij uw besluit op 11 november 2021:
- Wordt het ontwerp bestemmingsplan z.s.m. ter inzage gelegd op ruimtelijkeplannen.nl, een analoog exemplaar wordt ter inzage gelegd bij de afdeling Publiekszaken;
- De kennisgeving wordt toegezonden aan de overlegpartners;
- Het ontwerp bestemmingsplan wordt toegezonden aan de aanvrager.

Burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage(n):
1. Ontwerp bestemmingsplan Monnickendam – Verwondering
2. Concept raadsbesluit