De raad van de gemeente Grave

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 mei 2021,

gehoord het advies van de commissie Ruimte d.d. 1 juni 2021;

besluit

1. De principe-bereidheid uit te spreken medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de Nettorama en hiervoor de volgende (stedenbouwkundige) uitgangspunten aan te geven (ruimtelijk ontwikkelkader):
   - vloeroppervlak maximaal 1.520 m2 (dit betreft het bvo);
   - de bereidheid uit te spreken medewerking te verlenen aan een andere situering van het bouwvlak en een andere inrichting van het bijbehorende terrein, waarbij ook de naastgelegen percelen (beide naast in principe mogen worden ingezet (het is in eerste instantie aan Nettorama om verder onderzoek te doen naar de mogelijkheden hiertoe –waarbij er voldaan zal moeten worden aan alle wettelijke voorschriften waaronder de gemeentelijke parkeernorm, de regelgeving op het gebied van de milieuaspecten, de wateropgave, archeologie, geluid etc.);
   - er een geluidsafscherming wordt gerealiseerd binnen de eerder aangegeven stedenbouwkundige uitgangspunten (groene inpassing, behoud bepaalde 'doorzichtigheid');
   - er een overeenkomst wordt getekend ter afwenteling van eventuele verzoeken om planschade.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Grave in zijn openbare vergadering van 22 juni 2021.

De raad voornoemd,

D.S.J. Thissen	drs. A.S.F. van Asseldonk
griffier	voorzitter