

# MFC Polfermolen varianten

*projectnummer*

**20HBO015-00**

*project*

**MFC Polfermolen varianten**

*plaats*

**Valkenburg**

*opdrachtgever*

**Gemeente Valkenburg a/d Geul**

*opsteller*

**L. Meersschaert**

*fase*

**SO-fase**

*versie*

**V1.0**

*datum*

**28-10-2020**

**concept**



**Kantoor Heerlen**

Maanstaete  
Parallelweg 2B  
Postbus 528  
6400 AM Heerlen  
045 571 39 39

**Kantoor Rotterdam**

Westerstraat 56  
3016 DJ Rotterdam  
010 750 35 85

**Kantoor 's-Hertogenbosch**

Europalaan 2  
5232 BC 's-Hertogenbosch  
073 207 03 00

# MFC Polfermolen varianten

## Totaalblad

project **MFC Polfermolen varianten**  
 bouwdeel **Totaalblad**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**

Samenvatting begroting conform NEN 2699		Variant 1			Variant 2			Variant 2b			Variant 3a			Variant 3b			Variant 3c		
code	elementgroepen	4.595 kosten / m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> bvo	totaal- kosten	2.360 kosten / m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> bvo	totaal- kosten	2.360 kosten / m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> bvo	totaal- kosten	8.165 kosten / m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> bvo	totaal- kosten	2.360 kosten / m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> bvo	totaal- kosten	950 kosten / m <sup>2</sup> bvo	m <sup>2</sup> bvo	totaal- kosten
<b>A2</b>	<b>GRONDKOSTEN</b>																		
A2A	sloopwerk	55,57		255.350	160,29		378.275	160,29		378.275	-		-	-		-	-		-
<b>A3</b>	<b>INFRASTRUCTURELE VOORZIENINGEN</b>																		
A3A	grondwerken/verhardingen/riolering/groenaanleg	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
<b>B1</b>	<b>BOUWKUNDIGE WERKEN</b>																		
B1A	fundering	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
B1B	skelet	67,01		307.900	92,58		218.500	92,58		218.500	-		-	-		-	-		-
B1C	daken	56,67		260.400	66,78		157.590	72,92		172.080	-		-	-		-	-		-
B1D	gevel	24,43		112.240	56,25		132.740	61,58		145.340	-		-	-		-	-		-
B1E	binnenwanden	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
B1F	vloeren	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
B1G	trappen en hellingen	0,22		1.000	6,78		16.000	6,78		16.000	-		-	-		-	-		-
B1H	plafonds	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
<b>B2</b>	<b>INSTALLATIES</b>																		
B2A	w-installaties	33,73		155.000	46,61		110.000	52,97		125.000	-		-	-		-	-		-
B2D	e-installaties	87,05		400.000	122,88		290.000	122,88		290.000	-		-	-		-	-		-
B2G	transport	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
B2H	voorzieningen	13,06		60.000	21,19		50.000	21,19		50.000	-		-	-		-	-		-
<b>B3</b>	<b>VASTE INRICHTINGEN</b>																		
B3A	vaste inrichtingen	-		-	-		-	10,59		25.000	-		-	-		-	-		-
<b>B4</b>	<b>TERREIN</b>																		
B4A	terrein	17,85		82.000	66,10		156.000	66,10		156.000	-		-	-		-	-		-
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten excl. BTW</b>		<b>356 €</b>		<b>1.633.890</b>	<b>639 €</b>		<b>1.509.105</b>	<b>668 €</b>		<b>1.576.195</b>	<b>- €</b>		<b>-</b>	<b>- €</b>		<b>-</b>	<b>- €</b>		<b>-</b>
<b>B5</b>	<b>STAARTKOSTEN</b>																		
<b>B5A</b>	<b>NADER TE DETAILLEREN</b>																		
	nadere planuitwerking	10,00 %		35,56	163.389		63,95	150.911		66,79	157.620		-	-		-	-		-
<b>B5B</b>	<b>ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>																		
	alg. uitvoeringskosten	10,00 %		39,11	179.728		70,34	166.002		73,47	173.381		-	-		-	-		-
	CAR-verzekering, incl. assurantiebelaasting	0,35 %		1,51	6.920		2,71	6.391		2,83	6.675		-	-		-	-		-
<b>B5C</b>	<b>COÖRDINATIEKOSTEN</b>																		
	coördinatie installaties	- %		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
	coördinatie inrichting	- %		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
<b>B5D</b>	<b>ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>																		
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	8,00 %		34,54	158.714		62,12	146.593		64,88	153.110		-	-		-	-		-
<b>B5E</b>	<b>WINST &amp; RISICO</b>																		
	winst & risico over A2 t/m B4, B5B en alg. kosten	4,00 %		18,65	85.706		33,54	79.160		35,03	82.679		-	-		-	-		-
<b>B5D</b>	<b>PRIJSSTIJGINGEN</b>																		
	afkoop prijsstijgingen	- %		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
	afkoop risico	- %		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
<b>C</b>	<b>INRICHTINGSKOSTEN</b>																		
	stelposten	- %		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
<b>D</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN</b>																		
	niet opgenomen = investeringskosten	- %		-	-		-	-		-	-		-	-		-	-		-
<b>E</b>	<b>ONVOORZIEN</b>																		
	onvoorzien	10,00 %		48,50	222.835		87,21	205.816		91,09	214.966		-	-		-	-		-
<b>totaal directe en indirecte kosten MFC Polfermolen varianten excl. BTW</b>		<b>533 €</b>		<b>2.451.190</b>	<b>959 €</b>		<b>2.263.980</b>	<b>1.002 €</b>		<b>2.364.630</b>	<b>- €</b>		<b>-</b>	<b>1.795 €</b>		<b>4.236.200</b>	<b>1.565 €</b>		<b>1.486.750</b>
	Sloopkosten												612.461						
	Bouwrijp maken terrein												172.002						
	Bijkomende kosten	15,00 %		367.679		339.597		354.695						635.430					223.013
<b>totaal stichtingskosten MFC Polfermolen varianten excl. BTW</b>		<b>613 €</b>		<b>2.818.869</b>	<b>1.103 €</b>		<b>2.603.577</b>	<b>1.152 €</b>		<b>2.719.325</b>	<b>96 €</b>		<b>784.463</b>	<b>2.064 €</b>		<b>4.871.630</b>	<b>1.800 €</b>		<b>1.709.763</b>
<b>totaal stichtingskosten MFC Polfermolen varianten incl. BTW</b>		<b>742 €</b>		<b>3.410.831</b>	<b>1.335 €</b>		<b>3.150.328</b>	<b>1.394 €</b>		<b>3.290.383</b>	<b>116 €</b>		<b>949.201</b>	<b>2.498 €</b>		<b>5.894.672</b>	<b>2.178 €</b>		<b>2.068.813</b>

Variant 1: sloop zwembad + fitness; overig bestaand; post duurzaamheid  
 Variant 2: bestaande sporthal + kleedruimten + tribune; geen nieuwe kantine; sloop overige delen; post duurzaamheid  
 Variant 2b: bestaande sporthal + kleedruimten + tribune; nieuwe kantine; sloop overige delen; post duurzaamheid  
 Variant 3a: sloop bestaand en bouwrijp maken  
 Variant 3b: nieuwbouw sporthal  
 Variant 3c: nieuwbouw gymzaal

# MFC Polfermolen varianten

project **MFC Polfermolen varianten**  
 onderdeel **Variante 1**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**  
 m<sup>2</sup> bvo **4595**  
 uurloon **46,00**

## Uitgangspunten

- peildatum **1-sep-2020**  
 - opdrachtgever **Gemeente Valkenburg a/d Geul**  
 - architect **n.v.t.**

## uitgangspunten

- sporthal, grand café en theater blijven in gebruik
- slopen zwembad en fitness
- post verplaatsen meterkast (€ 20.000,-)
- geen nieuw trappenhuis
- geen nieuwe toiletgroep begane grond
- geen nieuwe kantine begane grond
- duurzaamheid: bv ledverlichting incl schakeling en sensoren, zonnepanelen, aansluiting á la mijnwater, warmtepompboiler
- nieuwe gevelafwerking bg tussen as G'-H en as 6-7; sandwichpanelen
- nieuwe gevelafwerking 1e verdieping op as 5, 2e verdieping op as G', as 1 en as 5; sandwichpanelen
- nieuwe dakbedekking verdieping tussen as 5 en 6-7 en vernieuwen dakbedekking horecagedeelte
- aanpassen dak sporthal: kanaalplaten vv nieuwe dakbedekking

Code	Omschrijving	hoev.hd	eenh.	€/eenh. netto	€/m <sup>2</sup> .bvo	subtotaal	totaal
<b>A</b>	<b>GROND</b>				<b>€ 55,57</b>		<b>€ 255.350</b>
<b>A2A</b>	<b>sloopwerk (bouwkundig werk) strippen etc</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 55,57</b>	<b>€ 255.350</b>	
	- sloopwerk bouwkundig	3.570	m <sup>2</sup> bvo	45,00	€ 34,96	€ 160.650	
	- gedeeltelijk sloopwerk bouwkundig tpv sporthal	2.360	m <sup>2</sup> bvo	25,00	€ 12,84	€ 59.000	
	- sloopwerk installaties	3.570	m <sup>2</sup> bvo	10,00	€ 7,77	€ 35.700	
<b>B1</b>	<b>BOUWKUNDIGE WERKEN</b>				<b>€ 148,32</b>		<b>€ 681.540</b>
<b>B1A</b>	<b>fundering</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B1B</b>	<b>skelet</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 67,01</b>	<b>€ 307.900</b>	
	- kanaalplaten dak sporthal	1.460	m <sup>2</sup>	85,00	€ 27,01	€ 124.100	
	- aanpassingen hoofdraagconstructie 10 kg/m <sup>2</sup> bvo	45.950	kg	4,00	€ 40,00	€ 183.800	
<b>B1C</b>	<b>daken</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 56,67</b>	<b>€ 260.400</b>	
	- dakafwerking	1.805	m <sup>2</sup>	75,00	€ 29,46	€ 135.375	
	- dakafwerking sporthal	1.460	m <sup>2</sup>	75,00	€ 23,83	€ 109.500	
	- dakranden tpv sloop zwembad/fitness	50	m <sup>1</sup>	90,00	€ 0,97	€ 4.455	
	- dakranden sporthal	123	m <sup>1</sup>	90,00	€ 2,41	€ 11.070	
<b>B1D</b>	<b>gevel</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 24,43</b>	<b>€ 112.240</b>	
	- sandwichpanelen	947	m <sup>2</sup>	100,00	€ 20,62	€ 94.740	
	- entree sporthal	1	STP	17.500,00	€ 3,81	€ 17.500	
<b>B1E</b>	<b>binnenwanden</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B1F</b>	<b>vloeren</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B1G</b>	<b>trappen en hellingen</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 0,22</b>	<b>€ 1.000</b>	
	- kooiladder naar ruimte 2.040	1	pst	1.000,00	€ 0,22	€ 1.000	
<b>B1H</b>	<b>plafonds</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B2</b>	<b>INSTALLATIES</b>				<b>€ 133,84</b>		<b>€ 615.000</b>
<b>B2A</b>	<b>w-installaties</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 33,73</b>	<b>€ 155.000</b>	
	- aanpassen afzuiging LBK sporthal	1	STP	15.000,00	€ 3,26	€ 15.000	
	- duurzaamheid w-installaties	1	STP	140.000,00	€ 30,47	€ 140.000	
<b>B2D</b>	<b>e-installaties</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 87,05</b>	<b>€ 400.000</b>	
	- verplaatsen/aanpassen meterkast	1	STP	20.000,00	€ 4,35	€ 20.000	
	- duurzaamheid e-installaties	1	STP	380.000,00	€ 82,70	€ 380.000	
<b>B2G</b>	<b>transport</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B2H</b>	<b>voorzieningen</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 13,06</b>	<b>€ 60.000</b>	
	- verplaatsen LBK's	4	STP	15.000,00	€ 13,06	€ 60.000	
<b>B3</b>	<b>VASTE INRICHTING</b>				<b>€ -</b>		<b>€ -</b>
<b>B3</b>	<b>vaste inrichting</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B4</b>	<b>TERREIN</b>				<b>€ 17,85</b>		<b>€ 82.000</b>
<b>B4</b>	<b>terrein</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 17,85</b>	<b>€ 82.000</b>	
	- herstel terrein; bestraten/grasveld	1	pst	82.000,00	€ 17,85	€ 82.000	
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten Variante 1 excl. BTW</b>		<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 355,58</b>	<b>/ m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 1.633.890</b>

# MFC Polfermolen varianten

project **MFC Polfermolen varianten**  
 onderdeel **Variant 1**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**  
 m<sup>2</sup> bvo **4595**  
 uurloon **46,00**

## Uitgangspunten

- peildatum **1-sep-2020**  
 - opdrachtgever **Gemeente Valkenburg a/d Geul**  
 - architect **n.v.t.**

## uitgangspunten

- sporthal, grand café en theater blijven in gebruik
- slopen zwembad en fitness
- post verplaatsen meterkast (€ 20.000,-)
- geen nieuw trappenhuis
- geen nieuwe toiletgroep begane grond
- geen nieuwe kantine begane grond
- duurzaamheid: bv ledverlichting incl schakeling en sensoren, zonnepanelen, aansluiting á la mijnwater, warmtepompboiler
- nieuwe gevelafwerking bg tussen as G'-H en as 6-7; sandwichpanelen
- nieuwe gevelafwerking 1e verdieping op as 5, 2e verdieping op as G', as 1 en as 5; sandwichpanelen
- nieuwe dakbedekking verdieping tussen as 5 en 6-7 en vernieuwen dakbedekking horecagedeelte
- aanpassen dak sporthal: kanaalplaten vv nieuwe dakbedekking

Code	Omschrijving	hoev.hd	eenh.	€/eenh. netto	€/m <sup>2</sup> .bvo	subtotaal	totaal
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten Variant 1 excl. BTW</b>		<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 355,58</b>		<b>€ 1.633.890</b>
<b>B5</b>	<b>STAARTKOSTEN</b>						
<b>B5A</b>	<b>NADER TE DETAILLEREN</b>						
	nadere planuitwerking	10,00%		€	35,56	€ 1.633.890	€ 163.389
	<b>subtotaal NADER TE DETAILLEREN</b>						<b>€ 163.389</b>
<b>B5B</b>	<b>ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>						
	alg. uitvoeringskosten	10,00%		€	39,11	€ 1.797.279	€ 179.728
	CAR-verzekering, incl. assurantiebelasting	0,35%		€	1,51	€ 1.977.007	€ 6.920
	<b>subtotaal ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>						<b>€ 186.647</b>
<b>B5C</b>	<b>COÖRDINATIEKOSTEN</b>						
	coördinatie installaties	0%		€	-	€ -	€ -
	coördinatie inrichting	0%		€	-	€ -	€ -
	<b>subtotaal COÖRDINATIEKOSTEN</b>						<b>€ -</b>
<b>B5D</b>	<b>ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>						
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	8%		€	34,54	€ 1.983.926	€ 158.714
	<b>subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>						<b>€ 158.714</b>
<b>B5E</b>	<b>WINST &amp; RISICO</b>						
	winst & risico over A2 t/m B4, B5B en alg. kosten	4%		€	18,65	€ 2.142.641	€ 85.706
	<b>subtotaal WINST &amp; RISICO</b>						<b>€ 85.706</b>
<b>B5D</b>	<b>PRIJSSTIJGINGEN</b>						
	afkoop prijsstijgingen						
	afkoop risico						
<b>C</b>	<b>INRICHTINGSKOSTEN</b>						
	stelposten						
<b>D</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN</b>						
	niet opgenomen, behoort tot de investeringskosten						
<b>E</b>	<b>ONVOORZIEN</b>						
	onvoorzien	10%		€	48,50	€ 2.228.346	€ 222.835
	<b>subtotaal ONVOORZIEN</b>						<b>€ 222.835</b>
<b>totaal indirecte kosten MFC Polfermolen varianten Variant 1 excl. BTW</b>		<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 177,87</b>		<b>€ 817.291</b>
<b>totaal bouwkosten MFC Polfermolen varianten Variant 1 excl. BTW</b>					<b>€ 533,45</b>	<b>/ m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 2.451.190</b>

# MFC Polfermolen varianten

project **MFC Polfermolen varianten**  
 onderdeel **Variant 2**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**  
 m<sup>2</sup> bvo **2360**  
 uurloon **46,00**

## Uitgangspunten

- peildatum **1-sep-2020**  
 - opdrachtgever **Gemeente Valkenburg a/d Geul**  
 - architect **n.v.t.**

## uitgangspunten

- enkel sporthal blijft in gebruik
- slopen zwembad, fitness, grand café en theater
- post verplaatsen meterkast (€ 20.000,-)
- post nieuw trappenhuis
- geen nieuwe toiletgroep begane grond
- geen nieuwe kantine begane grond
- duurzaamheid: bv ledverlichting incl schakeling en sensoren, zonnepanelen, aansluiting á la mijnwater, warmtepompboiler
- nieuwe gevelafwerking bg op as G', as 1 en tussen as 6-7; sandwichpanelen
- nieuwe gevelafwerking verdiepingen op as G', as 1 en as 5; sandwichpanelen
- nieuwe dakbedekking verdieping tussen as 5 en 6-7
- aanpassen dak sporthal: kanaalplaten vv nieuwe dakbedekking

Code	Omschrijving	hoev.hd	eenh.	€/eenh. netto	€/m <sup>2</sup> .bvo	subtotaal	totaal
<b>A</b>	<b>GROND</b>				<b>€ 160,29</b>		<b>€ 378.275</b>
<b>A2A</b>	<b>sloopwerk (bouwkundig werk) strippen etc</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 160,29</b>	<b>€ 378.275</b>	
	- sloopwerk bouwkundig	5.805	m <sup>2</sup> bvo	45,00	€ 110,69	€ 261.225	
	- gedeeltelijk sloopwerk bouwkundig tpv sporthal	2.360	m <sup>2</sup> bvo	25,00	€ 25,00	€ 59.000	
	- sloopwerk installaties	5.805	m <sup>2</sup> bvo	10,00	€ 24,60	€ 58.050	
<b>B1</b>	<b>BOUWKUNDIGE WERKEN</b>				<b>€ 222,39</b>		<b>€ 524.830</b>
<b>B1A</b>	<b>fundering</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B1B</b>	<b>skelet</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 92,58</b>	<b>€ 218.500</b>	
	- kanaalplaten dak sporthal	1.460	m <sup>2</sup>	85,00	€ 52,58	€ 124.100	
	- aanpassingen hoofdconstructie 10 kg/m <sup>2</sup> bvo	23.600	kg	4,00	€ 40,00	€ 94.400	
<b>B1C</b>	<b>daken</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 66,78</b>	<b>€ 157.590</b>	
	- dakafwerking	430	m <sup>2</sup>	75,00	€ 13,67	€ 32.250	
	- dakafwerking sporthal	1.460	m <sup>2</sup>	75,00	€ 46,40	€ 109.500	
	- dakranden	53	m <sup>1</sup>	90,00	€ 2,02	€ 4.770	
	- dakranden sporthal	123	m <sup>1</sup>	90,00	€ 4,69	€ 11.070	
<b>B1D</b>	<b>gevel</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 56,25</b>	<b>€ 132.740</b>	
	- sandwichpanelen	1.152	m <sup>2</sup>	100,00	€ 48,83	€ 115.240	
	- entree sporthal tpv as 5-6 uitlijnen met as G'	1	STP	17.500,00	€ 7,42	€ 17.500	
<b>B1E</b>	<b>binnenwanden</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B1F</b>	<b>vloeren</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B1G</b>	<b>trappen en hellingen</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 6,78</b>	<b>€ 16.000</b>	
	- trappenhuis	1	pst	15.000,00	€ 6,36	€ 15.000	
	- kooiladder naar ruimte 2.040	1	pst	1.000,00	€ 0,42	€ 1.000	
<b>B1H</b>	<b>plafonds</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B2</b>	<b>INSTALLATIES</b>				<b>€ 190,68</b>		<b>€ 450.000</b>
<b>B2A</b>	<b>w-installaties</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 46,61</b>	<b>€ 110.000</b>	
	- aanpassen afzuiging LBK sporthal	1	STP	15.000,00	€ 6,36	€ 15.000	
	- duurzaamheid w-installaties	1	STP	95.000,00	€ 40,25	€ 95.000	
<b>B2D</b>	<b>e-installaties</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 122,88</b>	<b>€ 290.000</b>	
	- verplaatsen/aanpassen meterkast	1	STP	20.000,00	€ 8,47	€ 20.000	
	- duurzaamheid e-installaties	1	STP	270.000,00	€ 114,41	€ 270.000	
<b>B2G</b>	<b>transport</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B2H</b>	<b>voorzieningen</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 21,19</b>	<b>€ 50.000</b>	
	- bouwkundige voorzieningen tbv installaties	1	pst	5.000,00	€ 2,12	€ 5.000	
	- verplaatsen LBK's	3	STP	15.000,00	€ 19,07	€ 45.000	
<b>B3</b>	<b>VASTE INRICHTING</b>				<b>€ -</b>		<b>€ -</b>
<b>B3</b>	<b>vaste inrichting</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B4</b>	<b>TERREIN</b>				<b>€ 66,10</b>		<b>€ 156.000</b>
<b>B4</b>	<b>terrein</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 66,10</b>	<b>€ 156.000</b>	
	- herstel terrein; bestraten/grasveld	1	pst	135.000,00	€ 57,20	€ 135.000	
	- keermuur as 1	60	m <sup>1</sup>	350,00	€ 8,90	€ 21.000	
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten Variant 2 excl. BTW</b>		<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 639,45</b>	<b>/ m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 1.509.105</b>

# MFC Polfermolen varianten

project **MFC Polfermolen varianten**  
 onderdeel **Variant 2**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**  
 m<sup>2</sup> bvo **2360**  
 uurloon **46,00**

## Uitgangspunten

- peildatum **1-sep-2020**  
 - opdrachtgever **Gemeente Valkenburg a/d Geul**  
 - architect **n.v.t.**

## uitgangspunten

- enkel sporthal blijft in gebruik
- slopen zwembad, fitness, grand café en theater
- post verplaatsen meterkast (€ 20.000,-)
- post nieuw trappenhuis
- geen nieuwe toiletgroep begane grond
- geen nieuwe kantine begane grond
- duurzaamheid: bv ledverlichting incl schakeling en sensoren, zonnepanelen, aansluiting á la mijnwater, warmtepompboiler
- nieuwe gevelafwerking bg op as G', as 1 en tussen as 6-7; sandwichpanelen
- nieuwe gevelafwerking verdiepingen op as G', as 1 en as 5; sandwichpanelen
- nieuwe dakbedekking verdieping tussen as 5 en 6-7
- aanpassen dak sporthal: kanaalplaten vv nieuwe dakbedekking

Code	Omschrijving	hoev.hd	eenh.	€/eenh. netto	€/m <sup>2</sup> .bvo	subtotaal	totaal
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten Variant 2 excl. BTW</b>		<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 639,45</b>		<b>€ 1.509.105</b>
<b>B5</b>	<b>STAARTKOSTEN</b>						
<b>B5A</b>	<b>NADER TE DETAILLEREN</b>						
	nadere planuitwerking	10,00%		€	63,95	€ 1.509.105	€ 150.911
<b>subtotaal NADER TE DETAILLEREN</b>						<b>€</b>	<b>150.911</b>
<b>B5B</b>	<b>ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>						
	alg. uitvoeringskosten	10,00%		€	70,34	€ 1.660.016	€ 166.002
	CAR-verzekering, incl. assurantiebelasting	0,35%		€	2,71	€ 1.826.017	€ 6.391
<b>subtotaal ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>						<b>€</b>	<b>172.393</b>
<b>B5C</b>	<b>COÖRDINATIEKOSTEN</b>						
	coördinatie installaties	0%		€	-	€ -	€ -
	coördinatie inrichting	0%		€	-	€ -	€ -
<b>subtotaal COÖRDINATIEKOSTEN</b>						<b>€</b>	<b>-</b>
<b>B5D</b>	<b>ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>						
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	8%		€	62,12	€ 1.832.408	€ 146.593
<b>subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>						<b>€</b>	<b>146.593</b>
<b>B5E</b>	<b>WINST &amp; RISICO</b>						
	winst & risico over A2 t/m B4, B5B en alg. kosten	4%		€	33,54	€ 1.979.001	€ 79.160
<b>subtotaal WINST &amp; RISICO</b>						<b>€</b>	<b>79.160</b>
<b>B5D</b>	<b>PRIJSTIJGINGEN</b>						
	afkoop prijsstijgingen						
	afkoop risico						
<b>C</b>	<b>INRICHTINGSKOSTEN</b>						
	stelposten						
<b>D</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN</b>						
	niet opgenomen, behoort tot de investeringskosten						
<b>E</b>	<b>ONVOORZIEN</b>						
	onvoorzien	10%		€	87,21	€ 2.058.161	€ 205.816
<b>subtotaal ONVOORZIEN</b>						<b>€</b>	<b>205.816</b>
<b>totaal indirecte kosten MFC Polfermolen varianten Variant 2 excl. BTW</b>		<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 319,86</b>		<b>€ 754.872</b>
<b>totaal bouwkosten MFC Polfermolen varianten Variant 2 excl. BTW</b>					<b>€ 959,31</b>	<b>/ m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 2.263.980</b>

# MFC Polfermolen varianten

project **MFC Polfermolen varianten**  
 onderdeel **Variante 2b**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**  
 m<sup>2</sup> bvo **2360**  
 uurloon **46,00**

## Uitgangspunten

- peildatum **1-sep-2020**  
 - opdrachtgever **Gemeente Valkenburg a/d Geul**  
 - architect **n.v.t.**

## uitgangspunten

- enkel sporthal blijft in gebruik
- slopen zwembad, fitness, grand café en theater
- post verplaatsen meterkast (€ 20.000,-)
- post nieuw trappenhuis
- post nieuwe toiletgroep begane grond
- post nieuwe kantine begane grond
- duurzaamheid: bv ledverlichting incl schakeling en sensoren, zonnepanelen, aansluiting á la mijnwater, warmtepompboiler
- nieuwe gevelafwerking bg tussen as G'-H, as 1 en tussen as 6-7; sandwichpanelen
- nieuwe gevelafwerking verdiepingen op as G', as 1 en as 5; sandwichpanelen
- nieuwe dakbedekking verdieping tussen as G' en G'-H, 5 en 6-7
- aanpassen dak sporthal: kanaalplaten vv nieuwe dakbedekking

Code	Omschrijving	hoev.hd	eenh.	€/eenh. netto	€/m <sup>2</sup> .bvo	subtotaal	totaal
<b>A</b>	<b>GROND</b>				<b>€ 160,29</b>		<b>€ 378.275</b>
<b>A2A</b>	<b>sloopwerk (bouwkundig werk) strippen etc</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 160,29</b>	<b>€ 378.275</b>	
	- sloopwerk compleet bouwkundig	5.805	m <sup>2</sup> bvo	45,00	€ 110,69	€ 261.225	
	- gedeeltelijk sloopwerk bouwkundig tpv sporthal	2.360	m <sup>2</sup> bvo	25,00	€ 25,00	€ 59.000	
	- sloopwerk installaties	5.805	m <sup>2</sup> bvo	10,00	€ 24,60	€ 58.050	
<b>B1</b>	<b>BOUWKUNDIGE WERKEN</b>				<b>€ 233,86</b>		<b>€ 551.920</b>
<b>B1A</b>	<b>fundering</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B1B</b>	<b>skelet</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 92,58</b>	<b>€ 218.500</b>	
	- kanaalplaten dak sporthal	1.460	m <sup>2</sup>	85,00	€ 52,58	€ 124.100	
	- aanpassingen hoofdconstructie 10 kg/m <sup>2</sup> bvo	23.600	kg	4,00	€ 40,00	€ 94.400	
<b>B1C</b>	<b>daken</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 72,92</b>	<b>€ 172.080</b>	
	- dakafwerking	580	m <sup>2</sup>	75,00	€ 18,43	€ 43.500	
	- dakafwerking sporthal	1.460	m <sup>2</sup>	75,00	€ 46,40	€ 109.500	
	- dakranden	89	m <sup>1</sup>	90,00	€ 3,39	€ 8.010	
	- dakranden sporthal	123	m <sup>1</sup>	90,00	€ 4,69	€ 11.070	
<b>B1D</b>	<b>gevel</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 61,58</b>	<b>€ 145.340</b>	
	- sandwichpanelen	1.278	m <sup>2</sup>	100,00	€ 54,17	€ 127.840	
	- entree sporthal tpv as 5-6 uitlijnen met as G'	1	STP	17.500,00	€ 7,42	€ 17.500	
<b>B1E</b>	<b>binnenwanden</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B1F</b>	<b>vloeren</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B1G</b>	<b>trappen en hellingen</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 6,78</b>	<b>€ 16.000</b>	
	- trappenhuis	1	pst	15.000,00	€ 6,36	€ 15.000	
	- kooiladder naar ruimte 2.040	1	pst	1.000,00	€ 0,42	€ 1.000	
<b>B1H</b>	<b>plafonds</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B2</b>	<b>INSTALLATIES</b>				<b>€ 197,03</b>		<b>€ 465.000</b>
<b>B2A</b>	<b>w-installaties</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 52,97</b>	<b>€ 125.000</b>	
	- toiletvoorzieningen	1	STP	15.000,00	€ 6,36	€ 15.000	
	- aanpassen afzuiging LBK sporthal	1	STP	15.000,00	€ 6,36	€ 15.000	
	- duurzaamheid w-installaties	1	STP	95.000,00	€ 40,25	€ 95.000	
<b>B2D</b>	<b>e-installaties</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 122,88</b>	<b>€ 290.000</b>	
	- verplaatsen/aanpassen meterkast	1	STP	20.000,00	€ 8,47	€ 20.000	
	- duurzaamheid e-installaties	1	STP	270.000,00	€ 114,41	€ 270.000	
<b>B2G</b>	<b>transport</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	
<b>B2H</b>	<b>voorzieningen</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 21,19</b>	<b>€ 50.000</b>	
	- bouwkundige voorzieningen tbv installaties	1	pst	5.000,00	€ 2,12	€ 5.000	
	- verplaatsen LBK's	3	STP	15.000,00	€ 19,07	€ 45.000	
<b>B3</b>	<b>VASTE INRICHTING</b>				<b>€ 10,59</b>		<b>€ 25.000</b>
<b>B3</b>	<b>vaste inrichting</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 10,59</b>	<b>€ 25.000</b>	
	- kantine	1	pst	25.000,00	€ 10,59	€ 25.000	
<b>B4</b>	<b>TERREIN</b>				<b>€ 66,10</b>		<b>€ 156.000</b>
<b>B4</b>	<b>terrein</b>	<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 66,10</b>	<b>€ 156.000</b>	
	- herstel terrein; bestraten/grasveld	1	pst	135.000,00	€ 57,20	€ 135.000	
	- keermuur as 1	60	m <sup>1</sup>	350,00	€ 8,90	€ 21.000	
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten Variante 2b excl. BTW</b>		<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€ 667,88</b>	<b>/ m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 1.576.195</b>

# MFC Polfermolen varianten

project **MFC Polfermolen varianten**  
 onderdeel **Variant 2b**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**  
 m<sup>2</sup> bvo **2360**  
 uurloon **46,00**

## Uitgangspunten

- peildatum **1-sep-2020**  
 - opdrachtgever **Gemeente Valkenburg a/d Geul**  
 - architect **n.v.t.**

## uitgangspunten

- enkel sporthal blijft in gebruik
- slopen zwembad, fitness, grand café en theater
- post verplaatsen meterkast (€ 20.000,-)
- post nieuw trappenhuis
- post nieuwe toiletgroep begane grond
- post nieuwe kantine begane grond
- duurzaamheid: bv ledverlichting incl schakeling en sensoren, zonnepanelen, aansluiting á la mijnwater, warmtepompboiler
- nieuwe gevelafwerking bg tussen as G'-H, as 1 en tussen as 6-7; sandwichpanelen
- nieuwe gevelafwerking verdiepingen op as G', as 1 en as 5; sandwichpanelen
- nieuwe dakbedekking verdieping tussen as G' en G'-H, 5 en 6-7
- aanpassen dak sporthal: kanaalplaten vv nieuwe dakbedekking

Code	Omschrijving	hoev.hd	eenh.	€/eenh. netto	€/m <sup>2</sup> .bvo	subtotaal	totaal
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten Variant 2b excl. BTW</b>		<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>	<b>€</b>	<b>667,88</b>	<b>€</b>	<b>1.576.195</b>
<b>B5</b>	<b>STAARTKOSTEN</b>						
<b>B5A</b>	<b>NADER TE DETAILLEREN</b>						
	nadere planuitwerking	10,00%		€	66,79	€ 1.576.195	€ 157.620
	<b>subtotaal NADER TE DETAILLEREN</b>					<b>€</b>	<b>157.620</b>
<b>B5B</b>	<b>ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>						
	alg. uitvoeringskosten	10,00%		€	73,47	€ 1.733.815	€ 173.381
	CAR-verzekering, incl. assurantiebelasting	0,35%		€	2,83	€ 1.907.196	€ 6.675
	<b>subtotaal ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>					<b>€</b>	<b>180.057</b>
<b>B5C</b>	<b>COÖRDINATIEKOSTEN</b>						
	coördinatie installaties	0%		€	-	€ -	€ -
	coördinatie inrichting	0%		€	-	€ -	€ -
	<b>subtotaal COÖRDINATIEKOSTEN</b>					<b>€</b>	<b>-</b>
<b>B5D</b>	<b>ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>						
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	8%		€	64,88	€ 1.913.871	€ 153.110
	<b>subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>					<b>€</b>	<b>153.110</b>
<b>B5E</b>	<b>WINST &amp; RISICO</b>						
	winst & risico over A2 t/m B4, B5B en alg. kosten	4%		€	35,03	€ 2.066.981	€ 82.679
	<b>subtotaal WINST &amp; RISICO</b>					<b>€</b>	<b>82.679</b>
<b>B5D</b>	<b>PRIJSSTIJGINGEN</b>						
	afkoop prijsstijgingen						
	afkoop risico						
<b>C</b>	<b>INRICHTINGSKOSTEN</b>						
	stelposten						
<b>D</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN</b>						
	niet opgenomen, behoort tot de investeringskosten						
<b>E</b>	<b>ONVOORZIEN</b>						
	onvoorzien	10%		€	91,09	€ 2.149.660	€ 214.966
	<b>subtotaal ONVOORZIEN</b>					<b>€</b>	<b>214.966</b>
<b>totaal indirecte kosten MFC Polfermolen varianten Variant 2b excl. BTW</b>		<b>2.360</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>	<b>€</b>	<b>334,08</b>	<b>€</b>	<b>788.431</b>
<b>totaal bouwkosten MFC Polfermolen varianten Variant 2b excl. BTW</b>				<b>€</b>	<b>1.001,96</b>	<b>/ m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 2.364.630</b>



# MFC Polfermolen varianten

project **MFC Polfermolen varianten**  
 onderdeel **Variant 1b**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**  
 m<sup>2</sup> bvo **4595**  
 uurloon **46,00**

## Uitgangspunten

- peildatum **1-sep-2020**  
 - opdrachtgever **Gemeente Valkenburg a/d Geul**  
 - architect **n.v.t.**

## uitgangspunten

- sporthal, grand café en theater blijven in gebruik  
 - afsluiten zwembad en fitness

- geen post verplaatsen meterkast (€ 20.000,-)  
 - geen nieuw trappenhuis  
 - geen nieuwe toiletgroep begane grond  
 - geen nieuwe kantine begane grond  
 - geen post duurzaamheid

- vernieuwen dakbedekking horecagedeelte  
 - aanpassen dak sporthal: kanaalplaten vv nieuwe dakbedekking

Code	Omschrijving	hoev.hd	eenh.	€/eenh. netto	€/m <sup>2</sup> .bvo	subtotaal	totaal
<b>A</b>	<b>GROND</b>				€ -	€ -	-
<b>A2A</b>	<b>sloopwerk (bouwkundig werk)</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B1</b>	<b>BOUWKUNDIGE WERKEN</b>				€ 1,76	€ -	<b>8.094</b>
<b>B1A</b>	<b>fundering</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B1B</b>	<b>skelet</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B1C</b>	<b>daken</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B1D</b>	<b>gevel</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ 0,80	€ 3.698	-
	- openingen vv folie tpv zwembad	123	m <sup>2</sup>	30,00	€ 0,80	€ 3.698	-
<b>B1E</b>	<b>binnenwanden</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ 0,74	€ 3.395	-
	- nieuwe pui tpv brandmeldcentrale	1	st	550,00	€ 0,12	€ 550	-
	- pui vv folie richting zwembad	5	m <sup>2</sup>	30,00	€ 0,03	€ 148	-
	- pui vv folie richting tribune zwembad	7	m <sup>2</sup>	30,00	€ 0,04	€ 203	-
	- pui vv folie richting fitness	23	m <sup>2</sup>	30,00	€ 0,15	€ 694	-
	- dranghekken rond wedstrijdabad	36	st	50,00	€ 0,39	€ 1.800	-
<b>B1F</b>	<b>vloeren</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B1G</b>	<b>trappen en hellingen</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B1H</b>	<b>plafonds</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ 0,22	€ 1.000	-
	- vervangen plafondplaten	1	pst	1.000,00	€ 0,22	€ 1.000	-
<b>B2</b>	<b>INSTALLATIES</b>				€ -	€ -	-
<b>B2A</b>	<b>w-installaties</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B2D</b>	<b>e-installaties</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B2G</b>	<b>transport</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B2H</b>	<b>voorzieningen</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B3</b>	<b>VASTE INRICHTING</b>				€ -	€ -	-
<b>B3</b>	<b>vaste inrichting</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>B4</b>	<b>TERREIN</b>				€ -	€ -	-
<b>B4</b>	<b>terrein</b>	<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ -	€ -	-
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten Variant 1b excl. BTW</b>		<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		€ 1,76	/ m <sup>2</sup> bvo	€ 8.094

# MFC Polfermolen varianten

project **MFC Polfermolen varianten**  
 onderdeel **Variant 1b**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**  
 m<sup>2</sup> bvo **4595**  
 uurloon **46,00**

## Uitgangspunten

- peildatum **1-sep-2020**  
 - opdrachtgever **Gemeente Valkenburg a/d Geul**  
 - architect **n.v.t.**

## uitgangspunten

- sporthal, grand café en theater blijven in gebruik  
 - afsluiten zwembad en fitness

- geen post verplaatsen meterkast (€ 20.000,-)  
 - geen nieuw trappenhuis  
 - geen nieuwe toiletgroep begane grond  
 - geen nieuwe kantine begane grond  
 - geen post duurzaamheid

- vernieuwen dakbedekking horecagedeelte  
 - aanpassen dak sporthal: kanaalplaten vv nieuwe dakbedekking

Code	Omschrijving	hoev.hd	eenh.	€/eenh. netto	€/m <sup>2</sup> .bvo	subtotaal	totaal
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten Variant 1b excl. BTW</b>		<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>	<b>€</b>	<b>1,76</b>	<b>€</b>	<b>8.094</b>
<b>B5</b>	<b>STAARTKOSTEN</b>						
<b>B5A</b>	<b>NADER TE DETAILLEREN</b>						
	nadere planuitwerking	10,00%		€	0,18	€ 8.094	€ 809
	<b>subtotaal NADER TE DETAILLEREN</b>					<b>€</b>	<b>809</b>
<b>B5B</b>	<b>ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>						
	alg. uitvoeringskosten	10,00%		€	0,19	€ 8.903	€ 890
	CAR-verzekering, incl. assurantiebelasting	0,35%		€	0,01	€ 9.793	€ 34
	<b>subtotaal ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>					<b>€</b>	<b>925</b>
<b>B5C</b>	<b>COÖRDINATIEKOSTEN</b>						
	coördinatie installaties	0%		€	-	€ -	€ -
	coördinatie inrichting	0%		€	-	€ -	€ -
	<b>subtotaal COÖRDINATIEKOSTEN</b>					<b>€</b>	<b>-</b>
<b>B5D</b>	<b>ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>						
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	8%		€	0,17	€ 9.828	€ 786
	<b>subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>					<b>€</b>	<b>786</b>
<b>B5E</b>	<b>WINST &amp; RISICO</b>						
	winst & risico over A2 t/m B4, B5B en alg. kosten	4%		€	0,09	€ 10.614	€ 425
	<b>subtotaal WINST &amp; RISICO</b>					<b>€</b>	<b>425</b>
<b>B5D</b>	<b>PRIJSSTIJGINGEN</b>						
	afkoop prijsstijgingen						
	afkoop risico						
<b>C</b>	<b>INRICHTINGSKOSTEN</b>						
	stelposten						
<b>D</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN</b>						
	niet opgenomen, behoort tot de investeringskosten						
<b>E</b>	<b>ONVOORZIEN</b>						
	onvoorzien	10%		€	0,24	€ 11.038	€ 1.104
	<b>subtotaal ONVOORZIEN</b>					<b>€</b>	<b>1.104</b>
<b>totaal indirecte kosten MFC Polfermolen varianten Variant 1b excl. BTW</b>		<b>4.595</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>	<b>€</b>	<b>0,88</b>	<b>€</b>	<b>4.049</b>
<b>totaal bouwkosten MFC Polfermolen varianten Variant 1b excl. BTW</b>				<b>€</b>	<b>2,64</b>	<b>/ m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 12.150</b>

# MFC Polfermolen varianten

project **MFC Polfermolen varianten**  
 onderdeel **Variant 3a**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**  
 m<sup>2</sup> bvo **8165**  
 uurloon **46,00**

## Uitgangspunten

- peildatum **1-sep-2020**  
 - opdrachtgever **Gemeente Valkenburg a/d Geul**  
 - architect **n.v.t.**

## uitgangspunten

- enkel sporthal blijft in gebruik
- slopen zwembad, fitness, grand café en theater
- post verplaatsen meterkast (€ 20.000,-)
- post nieuw trappenhuis
- post nieuwe toiletgroep begane grond
- post nieuwe kantine begane grond
- duurzaamheid: bv ledverlichting incl schakeling en sensoren, zonnepanelen, aansluiting á la mijnwater, warmtepompboiler
- nieuwe gevelafwerking bg tussen as G'-H, as 1 en tussen as 6-7; sandwichpanelen
- nieuwe gevelafwerking verdiepingen op as G', as 1 en as 5; sandwichpanelen
- nieuwe dakbedekking verdieping tussen as G' en G'-H, 5 en 6-7
- aanpassen dak sporthal: kanaalplaten vv nieuwe dakbedekking

Code	Omschrijving	hoev.hd	eenh.	€/eenh. netto	€/m <sup>2</sup> .bvo	subtotaal	totaal
<b>A</b>	<b>GROND</b>				<b>€</b>	<b>50,00</b>	<b>€</b>
<b>A2A</b>	<b>sloopwerk (bouwkundig werk) strippen etc</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>50,00</b>	<b>€</b>
	- sloopwerk compleet bouwkundig	8.165	m <sup>2</sup> bvo	50,00	€	50,00	€
	- gedeeltelijk sloopwerk bouwkundig tpv sporthal		m <sup>2</sup> bvo	25,00	€	-	€
	- sloopwerk installaties		m <sup>2</sup> bvo	10,00	€	-	€
<b>B1</b>	<b>BOUWKUNDIGE WERKEN</b>				<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
<b>B1A</b>	<b>fundering</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
<b>B1B</b>	<b>skelet</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
	- kanaalplaten dak sporthal		m <sup>2</sup>	85,00	€	-	€
	- aanpassingen hoofdconstructie 10 kg/m <sup>2</sup> bvo		kg	4,00	€	-	€
<b>B1C</b>	<b>daken</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
	- dakafwerking		m <sup>2</sup>	75,00	€	-	€
	- dakafwerking sporthal		m <sup>2</sup>	75,00	€	-	€
	- dakranden		m <sup>1</sup>	90,00	€	-	€
	- dakranden sporthal		m <sup>1</sup>	90,00	€	-	€
<b>B1D</b>	<b>gevel</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
	- sandwichpanelen		m <sup>2</sup>	100,00	€	-	€
	- entree sporthal tpv as 5-6 uitlijnen met as G'		STP	17.500,00	€	-	€
<b>B1E</b>	<b>binnenwanden</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
<b>B1F</b>	<b>vloeren</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
<b>B1G</b>	<b>trappen en hellingen</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
	- trappenhuis		pst	15.000,00	€	-	€
	- kooiladder naar ruimte 2.040		pst	1.000,00	€	-	€
<b>B1H</b>	<b>plafonds</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
<b>B2</b>	<b>INSTALLATIES</b>				<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
<b>B2A</b>	<b>w-installaties</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
	- toiletvoorzieningen		STP	15.000,00	€	-	€
	- aanpassen afzuiging LBK sporthal		STP	15.000,00	€	-	€
	- duurzaamheid w-installaties		STP	210.000,00	€	-	€
<b>B2D</b>	<b>e-installaties</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
	- verplaatsen/aanpassen meterkast		STP	20.000,00	€	-	€
	- duurzaamheid e-installaties		STP	560.000,00	€	-	€
<b>B2G</b>	<b>transport</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
<b>B2H</b>	<b>voorzieningen</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
	- bouwkundige voorzieningen tbv installaties		pst	5.000,00	€	-	€
	- verplaatsen LBK's		STP	15.000,00	€	-	€
<b>B3</b>	<b>VASTE INRICHTING</b>				<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
<b>B3</b>	<b>vaste inrichting</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
	- kantine		pst	25.000,00	€	-	€
<b>B4</b>	<b>TERREIN</b>				<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
<b>B4</b>	<b>terrein</b>	<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>-</b>	<b>€</b>
	- herstel terrein; bestraten/grasveld		pst	135.000,00	€	-	€
	- keermuur as 1		m <sup>1</sup>	350,00	€	-	€
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten Variant 3a excl. BTW</b>		<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>€</b>	<b>50,00</b>	<b>€</b>
						<b>/ m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>408.250</b>

# MFC Polfermolen varianten

project **MFC Polfermolen varianten**  
 onderdeel **Variant 3a**  
 fase **SO-fase**  
 plaats **Valkenburg**  
 opsteller **L. Meersschaert**

proj.nr. **20HBO015-00**  
 versie **V1.0**  
 datum **28-10-2020**  
 m<sup>2</sup> bvo **8165**  
 uurloon **46,00**

## Uitgangspunten

- peildatum **1-sep-2020**  
 - opdrachtgever **Gemeente Valkenburg a/d Geul**  
 - architect **n.v.t.**

## uitgangspunten

- enkel sporthal blijft in gebruik
- slopen zwembad, fitness, grand café en theater
- post verplaatsen meterkast (€ 20.000,-)
- post nieuw trappenhuis
- post nieuwe toiletgroep begane grond
- post nieuwe kantine begane grond
- duurzaamheid: bv ledverlichting incl schakeling en sensoren, zonnepanelen, aansluiting á la mijnwater, warmtepompboiler
- nieuwe gevelafwerking bg tussen as G'-H, as 1 en tussen as 6-7; sandwichpanelen
- nieuwe gevelafwerking verdiepingen op as G', as 1 en as 5; sandwichpanelen
- nieuwe dakbedekking verdieping tussen as G' en G'-H, 5 en 6-7
- aanpassen dak sporthal: kanaalplaten vv nieuwe dakbedekking

Code	Omschrijving	hoev.hd	eenh.	€/eenh. netto	€/m <sup>2</sup> .bvo	subtotaal	totaal
<b>totaal directe kosten MFC Polfermolen varianten Variant 3a excl. BTW</b>		<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>50,00</b>		<b>408.250</b>
<b>B5</b>	<b>STAARTKOSTEN</b>						
<b>B5A</b>	<b>NADER TE DETAILLEREN</b>						
	nadere planuitwerking	10,00%		€	5,00	€ 408.250	€ 40.825
	<b>subtotaal NADER TE DETAILLEREN</b>						<b>€ 40.825</b>
<b>B5B</b>	<b>ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>						
	alg. uitvoeringskosten	10,00%		€	5,50	€ 449.075	€ 44.908
	CAR-verzekering, incl. assurantiebelasting	0,35%		€	0,21	€ 493.983	€ 1.729
	<b>subtotaal ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN</b>						<b>€ 46.636</b>
<b>B5C</b>	<b>COÖRDINATIEKOSTEN</b>						
	coördinatie installaties	0%		€	-	€ -	€ -
	coördinatie inrichting	0%		€	-	€ -	€ -
	<b>subtotaal COÖRDINATIEKOSTEN</b>						<b>€ -</b>
<b>B5D</b>	<b>ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>						
	algemene kosten over A2, B1, B2, B3, B4 en B5B	8%		€	4,86	€ 495.711	€ 39.657
	<b>subtotaal ALGEMENE BEDRIJFSKOSTEN (AK)</b>						<b>€ 39.657</b>
<b>B5E</b>	<b>WINST &amp; RISICO</b>						
	winst & risico over A2 t/m B4, B5B en alg. kosten	4%		€	2,62	€ 535.368	€ 21.415
	<b>subtotaal WINST &amp; RISICO</b>						<b>€ 21.415</b>
<b>B5D</b>	<b>PRIJSSTIJGINGEN</b>						
	afkoop prijsstijgingen						
	afkoop risico						
<b>C</b>	<b>INRICHTINGSKOSTEN</b>						
	stelposten						
<b>D</b>	<b>BIJKOMENDE KOSTEN</b>						
	niet opgenomen, behoort tot de investeringskosten						
<b>E</b>	<b>ONVOORZIEN</b>						
	onvoorzien	10%		€	6,82	€ 556.783	€ 55.678
	<b>subtotaal ONVOORZIEN</b>						<b>€ 55.678</b>
<b>totaal indirecte kosten MFC Polfermolen varianten Variant 3a excl. BTW</b>		<b>8.165</b>	<b>m<sup>2</sup>bvo</b>		<b>25,01</b>		<b>204.211</b>
<b>totaal bouwkosten MFC Polfermolen varianten Variant 3a excl. BTW</b>					<b>75,01</b>	<b>/ m<sup>2</sup> bvo</b>	<b>€ 612.470</b>