Gemeenteraad Arnhem

AANGENOMEN

Bij elkaar op	10 november 2021
Bij de bespreking van	Vaststellen van de Begroting 2022
Wijzigingsvoorstel van	Mattijs Loor - D66
Titel van het wijzigingsvoorstel	Minimale woonkwaliteit in begroting
Nummer Zaaknummer	**21A58** 605166

Onderstaand raadslid stelt de volgende verandering voor:

Op pagina 159 van de begroting, na de inspanning ‘Gezond binnenklimaat’, een nieuwe inspanning toe te voegen:

> ***Handhaving minimale woonkwaliteit***
>
> *Bewoners van huurwoningen en kamers ervaren regelmatig achterstallig onderhoud dat dusdanig is dat de woning niet meer aan wet- en regelgeving voldoet. Voor hen was het tot nu toe lastig om meldingen te doen. In afstemming met de ODRA maken we het mogelijk om rechtstreeks via de gemeentelijke website, het gemeentelijke telefoonnummer en de Fixi-app melding te doen van ernstige bouwkundige problemen die de veiligheid of gezondheid van bewoners kunnen schaden. Op basis van deze meldingen kan de ODRA de bestaande handhavingstaken efficiënt uitvoeren.*

Toelichting:

De gemeente heeft de taak toe te zien op naleving van het bouwbesluit (inclusief eisen voor bestaande gebouwen) en op artikel 1a van de Woningwet. Gebouwen mogen op grond van dat artikel nooit een gevaar veroorzaken voor veiligheid of gezondheid. Bij de handhaving hierop kan de gemeente dwangsommen of bij voortduren boetes opleggen. De gemeente kan in extreme gevallen zelfs ingrijpen om de bouwkundige staat te verbeteren en de kosten daarvan op de eigenaar verhalen.

De gemeente maakt het inwoners moeilijk om een handhavingszaak te beginnen. De handhaving is gedelegeerd aan de ODRA en de mogelijkheid om een verzoek tot handhaving op grond van de Woningwet in te dienen, bijvoorbeeld vanwege ernstig achterstallig onderhoud, is onvindbaar op de gemeentelijke website. Dit maakt huurders van woningen onnodig kwetsbaar: zij kunnen niet op een toegankelijke wijze gebruik maken van een recht dat zij wel hebben. Het college heeft al eens toegezegd het melden van misstanden, zoals ook

schimmelwoningen, makkelijker te gaan maken. De praktijk is echter nog steeds dat dit op de gemeentelijke website niet of moeilijk vindbaar is en dat een melding doen over de bouwkundige staat van een woning op de website van de ODRA niet kan (daar kun je alleen overlast op milieugebied melden).

Door deze inspanning op te nemen in de begroting, stelt de gemeenteraad vast dat komend jaar de toegankelijkheid van de al bestaande handhaving wordt verbeterd. Gezien het feit dat de begroting aanvullende budgetten beschikbaar stelt voor de bestaande handhavingstaken, zou voor de uitvoering van de minimale wettelijke taken voldoende budget begroot moeten zijn. We gaan ervanuit dat het bieden van informatie en een meldingsformulier binnen bestaande budgetten mogelijk is.

Mattijs Loor - D66

21A58/P.2

AANGENOMEN

Voor 36 *Amendement "Minimale woonkwaliteit in begroting" (21A58)*

Tegen 2

GROENLINKS	7	0
Coenders		
Prinsen		
Navis		
Gemici		
Simonis		
van der Loo		
Dayioğlu		

Fractie Arnhemse Ouderen Partij	1	0
Wiggers		

ChristenUnie	0	2
Becker		
Nede		

VVD Arnhem	6	0
Combée		
Pape		
Kalthoff		
Maref		
Loos		
Eppich		

CDA Arnhem	2	0
Koorn		
Hutten		

DENK / Verenigd Arnhem	2	0
Usta		
Aydemir		

D66	5	0
Andeweg		
Loor		
Venhoek		
van Ommen		
van Iperen		

Arnhem Centraal	3	0
van der Laak		
Manders		
Kraaijenbrink		

Partij voor de Dieren Gemeentelijke Sociale Fractie Arnhem	2	0
de Groot		
Eliëns		

PvdA	4	0
Greving		
Bouma		
de Vries		
Visser		

SP	2	0
Elfrink		
Çetintaş		
Dobbe		

Partij voor de Vrijheid	2	0
Verheij		
Henzen		

Totaal 38