

Gemeente Waalre
Postbus 10000
5580 GA WAALRE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Geachte raad,

Het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan Waalre, wijziging Centrum Wonen (hierna: het plan) ligt tot en met 19 november 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit plan.

Planbeschrijving

Dit wijzigingsbesluit betreft de eerste wijziging van het Omgevingsplan. Het omvat de Centrum Wonen gebieden van de kernen Waalre-dorp en Aalst. Het betreft een beleidsluwe actualisering zonder grote ontwikkelingen.

Vooroverleg

Over het concept-plan heeft eerder via ambtelijke weg overleg plaatsgevonden. De voor ons bekende uitkomsten van dat overleg hebben wij bij onze overwegingen ten aanzien van deze zienswijze betrokken.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna:OV).

Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking is getreden. De omgevingsvisie en de OV zijn te raadplegen via <https://www.brabant.nl/omgevingsverordeningnoordbrabant>.

Inhoudelijk standpunt

Met deze eerste wijziging van het Omgevingsplan heeft Waalre naar onze mening een prima ontwerp voorgelegd onder het gesternte van de Omgevingswet en conform de daarbij behorende nieuwe inhoudsvereisten en digitale standaarden. Onze complimenten daarvoor.

Wij zijn van mening dat het plan zich in de basis goed verhoudt met de in de OV opgenomen en in instructieregels vertaalde provinciale belangen. Echter, op twee punten voldoet het plan nog niet. Hieronder geven wij

Datum

15 november 2024

Ons kenmerk

C2344316/6026976

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[REDACTED]

Telefoon

[REDACTED]

Email

[REDACTED]

Bijlage(n)

-

Datum

15 november 2024

Ons kenmerk

C2344316/6026976

aan welke onderdelen het betreft en waar eventueel aanpassing en/of een nadere onderbouwing nodig is.

1. De instructieregels uit de OV ten aanzien van Grootschalige logistiek (artikel 5.56a) en Grondwaterverontreiniging (artikelen onder paragraaf 5.2.2) zijn niet (geheel) overgenomen. Voor deze onderwerpen gelden nu nog onze voorbeschermingsregels. Wanneer de instructieregels ten aanzien van deze onderwerpen in het complete nieuwe omgevingsplan zijn verwerkt/ toegepast, kunnen de voorbeschermingsregels uiteindelijk komen te vervallen.
2. Naar aanleiding van het vooroverleg is het plangebied aangepast zodat een klein gedeelte Landelijk gebied (beekdal Tongelreep tussen de Eindhovenseweg en Burgemeester Mollaan) geen deel meer uitmaakt van het plan. Toch is hier (waarschijnlijk per abuis) een gebiedsaanwijzing 'Wonen' toegekend.

Advies

Wij verzoeken u om het plan, onder andere op de hiervoor genoemde onderdelen, in overeenstemming te brengen met de instructieregels van de OV die daarop van toepassing zijn. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Omgevingswet

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.