

Stadt Gronau

EUREGIO -Quartier

Planerische Entwicklung und Aufwertung des Grenzgebietes auf niederländischer und deutscher Seite

Enschede und Gronau – im engen Schulterschluss

Stadt Gronau

EUREGIO -Quartier



Grensoverschrijdende samenwerking
Grenzüberschreitende Zusammenarbeit





LOI Enschede + Gronau 12.01.2023

Bürgermeister Roelof Bleker + Bürgermeister Rainer Doetkotte

1.	dienstverlening	–	Dienstleistungen
2.	braandweer	–	Feuerwehr
3.	afvalwater	–	Abwasser
4.	kleuterschool	–	Kindergarten
5.	senior thuis	–	Seniorenheim
6.	natuurbescherming/waterloop	–	Naturschutz/Gewässer
7.	toerisme	–	Tourismus



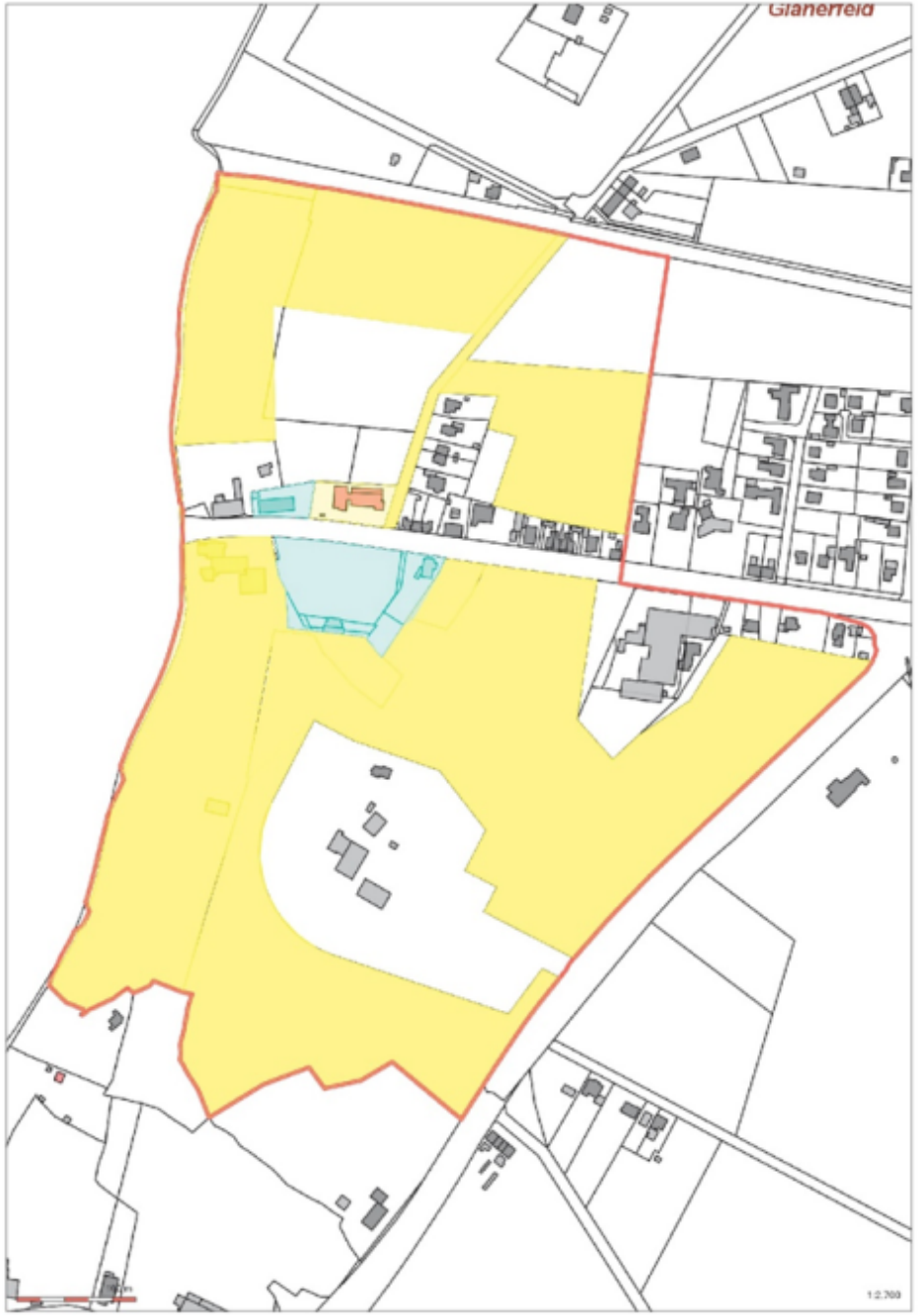






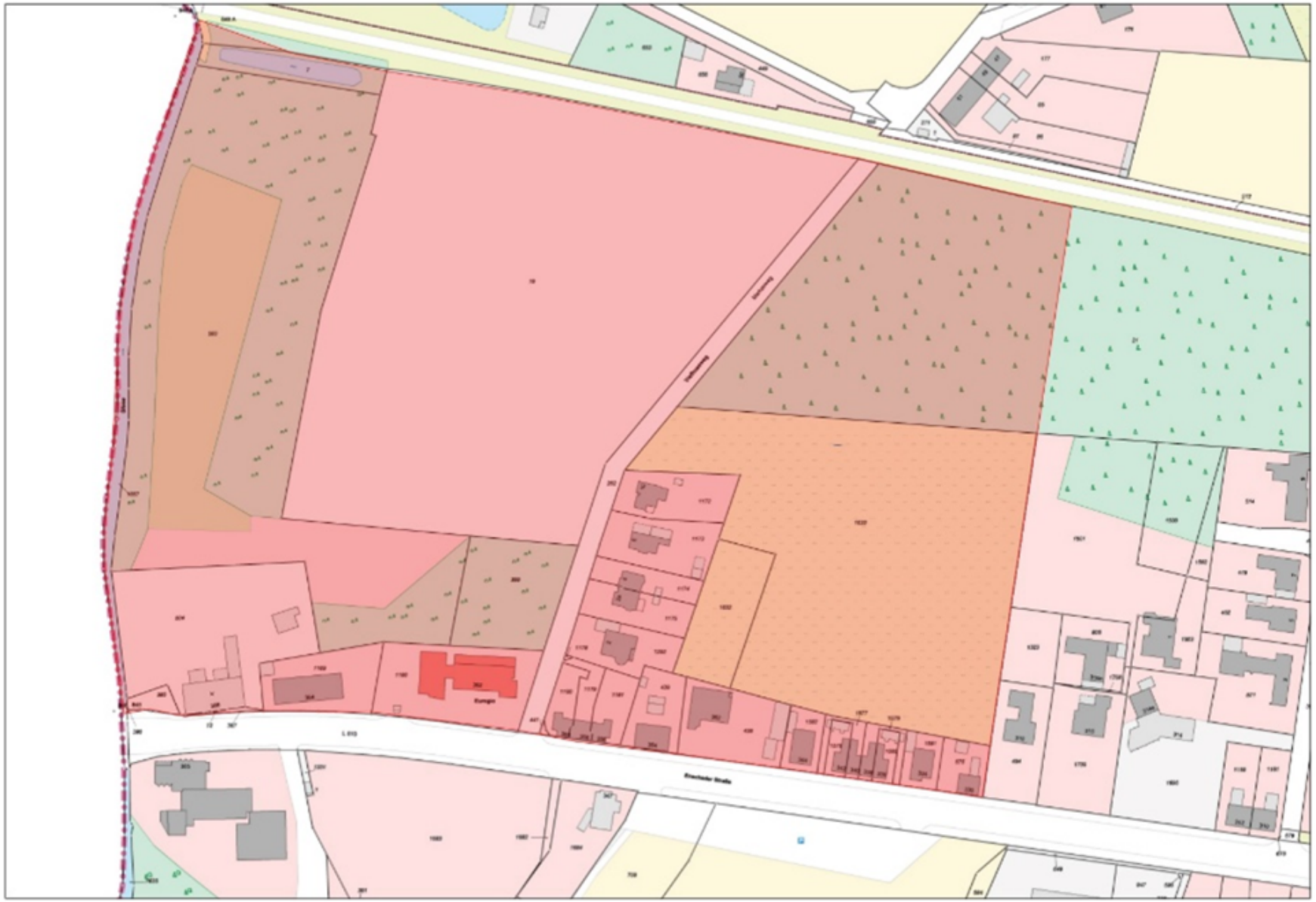
Startpunkt: Euregio-Quartier

Lage im Raum



Kommunaler Grunderwerb
Stadt Gronau
erfolgreich

Stadt Gronau



Stadt Gronau

EUREGIO-Quartier
Teilbereich 1



Stadt Gronau

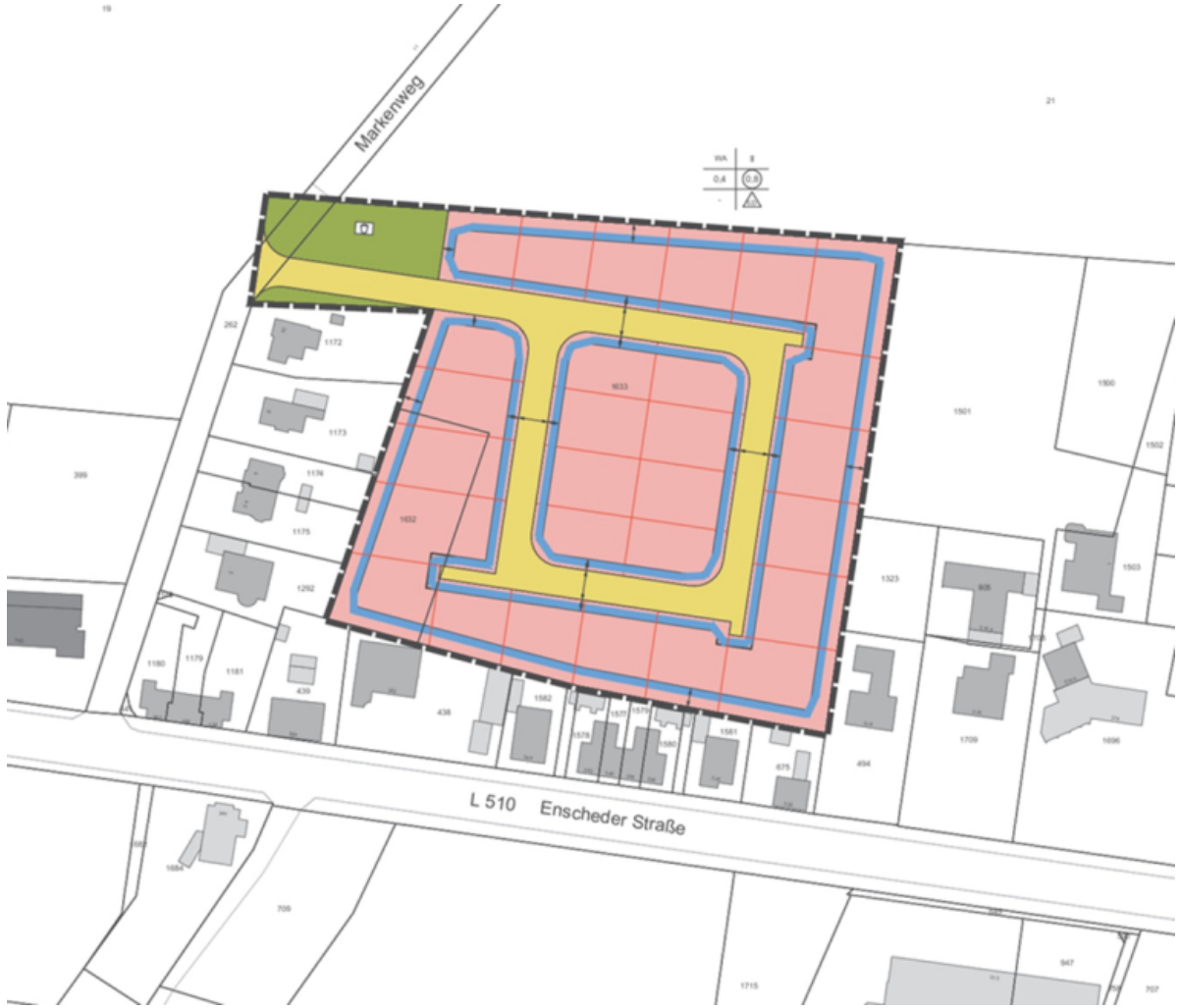
Städtebaulicher Entwurf

Schwerpunkte:

- **Wohnen**
- **Versorgung**
- **Verlagerung der Geschäftsstelle der EUREGIO**
- **Umgestaltung Glane**

Erste Schritte

Sanierung Enscheder Straße 368 *„Schmugglerhaus“* an der Grenze Wohnungen/Cafe im Erdgeschoss



Bebauungsplan Teilbereich:

EUREGIO-Quartier 1a

Schaffung von ca. 30 Bauplätzen

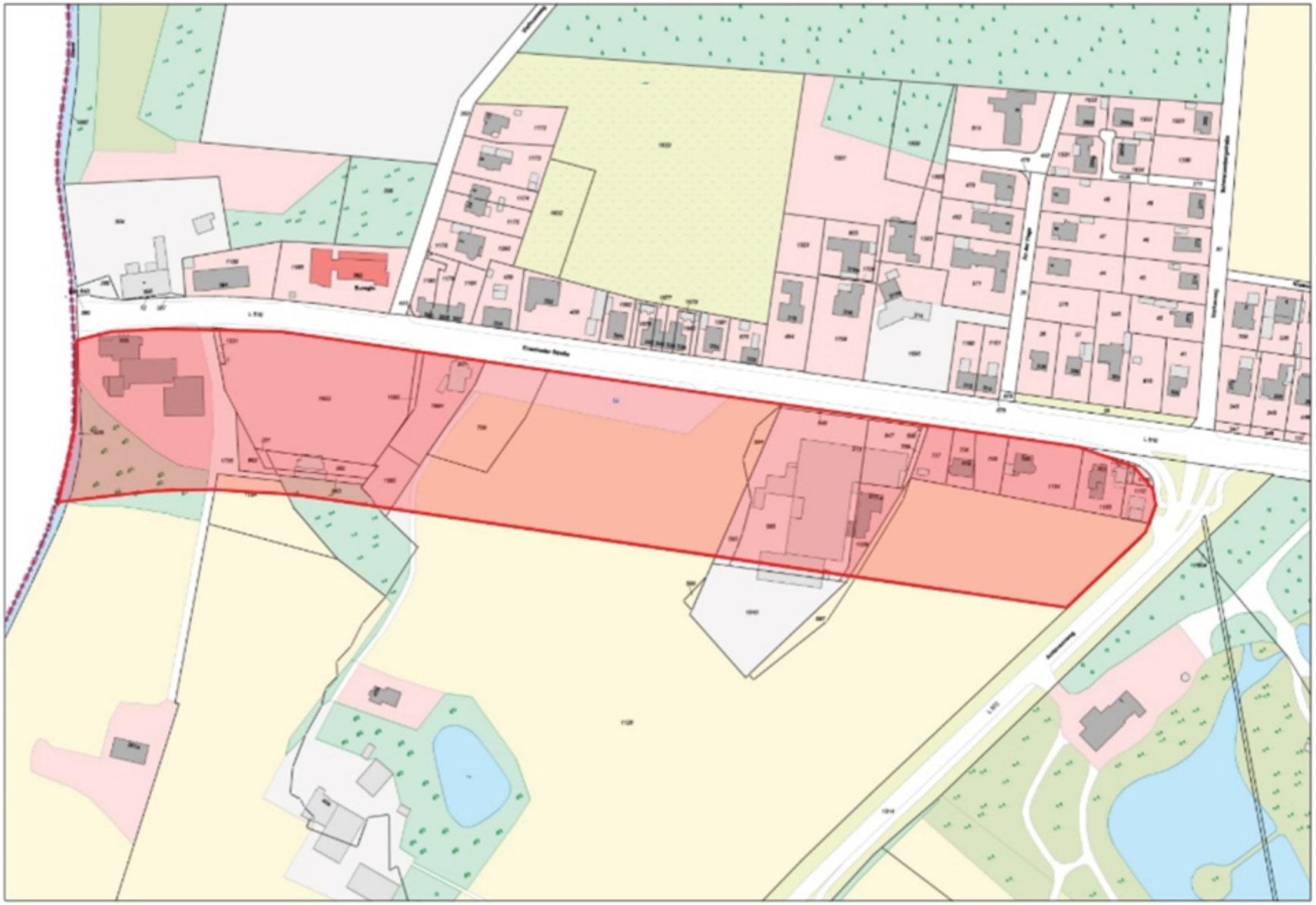
Beteiligung der Öffentlichkeit im April 2021

Rat der Stadt Gronau:
weiteres Verfahren erst, wenn Geschäftsstelle der EUREGIO verlagert!



In Umsetzung mit der Waterschap:

grenzüberschreitende Gewässerplanung
zur Aufwertung
der Auen des Glanerbachs
u.a. für
Glanerbrug und Gronau



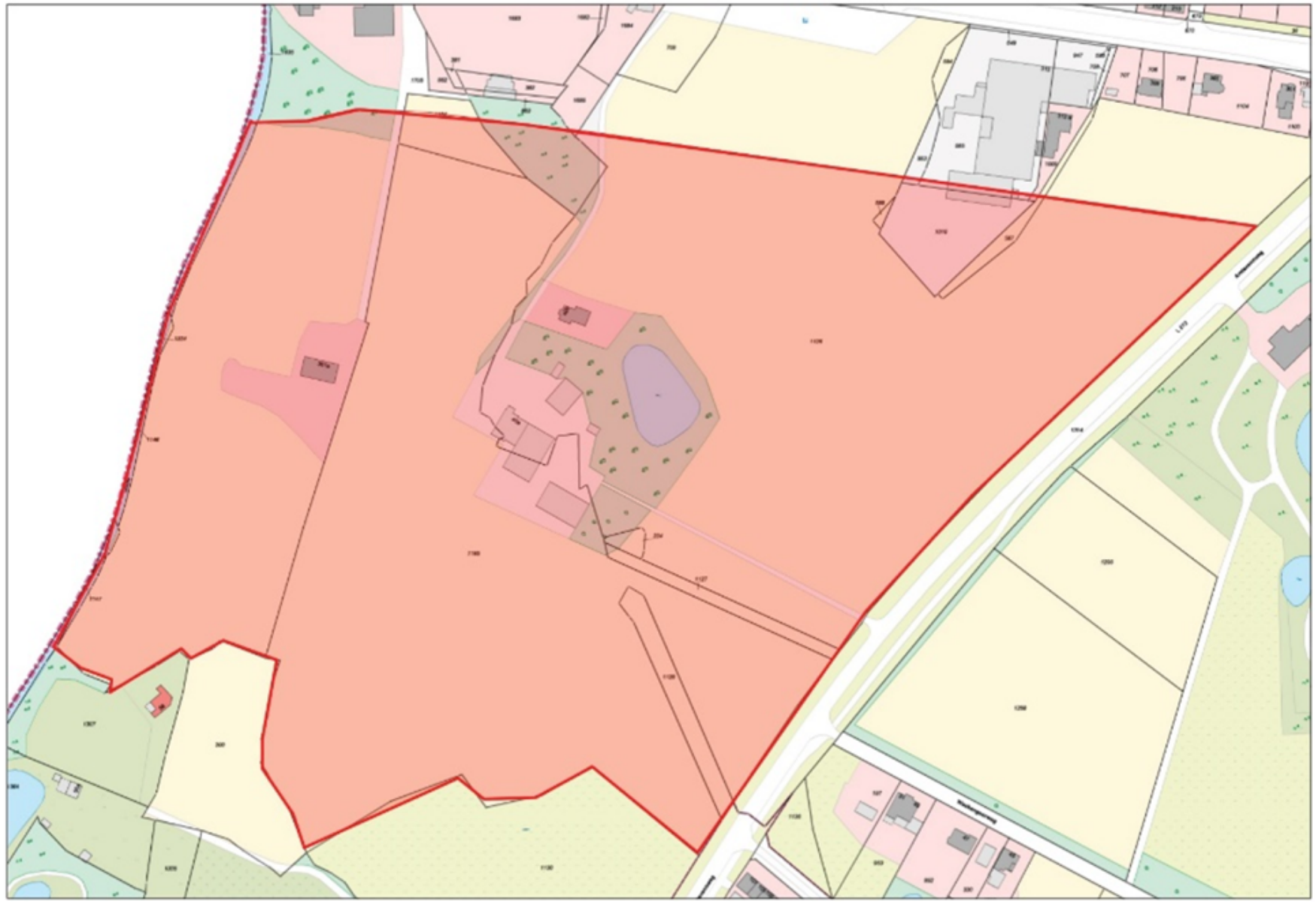
Stadt Gronau

Euregio-Quartier
Teilbereich 2

Schwerpunkte

Neuerrichtung Geschäftsstelle EUREGIO
(Verknüpfung der Standorte NL/D)

Dienstleistungen



Stadt Gronau

<u>Euregio-Quartier</u>
<u>erweiterter Teilbereich 2</u>

Schwerpunkte

Wohnen
Umgestaltung Glane
ökol. Optimierung



Euregio-Quartier
Teilbereich 3

Schwerpunkte

Wohnen
Seniorenwohnen?



Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Gronau vom 02.03.2022

neues strategisches Ziel:

„Planung EUREGIO-Quartier inkl. Planung eines EUREGIO - Business Centers & Technologieparks“



Erster Versuch der Visualisierung

Vorgestellt am 13.03.2024

Verlagerung der Geschäftsstelle der EUREGIO
Stand der Umsetzung:

Hochbaulicher Realisierungswettbewerb mit städtebaulichem Ideenteil initiiert
Aufstellungsbeschluss Bauleitplanung

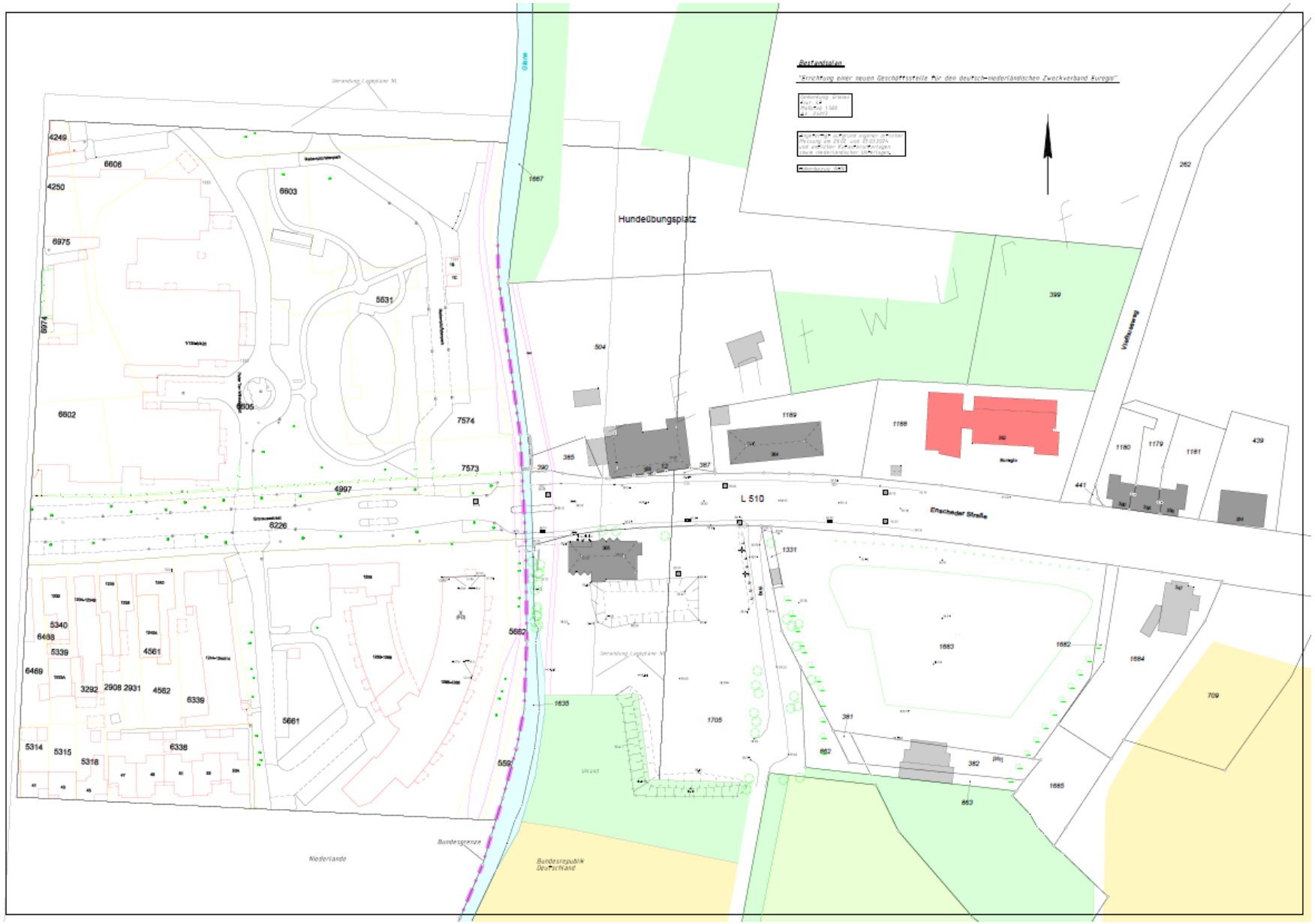


Umgriff Wettbewerbsgebiet

Einphasiger hochbaulicher Realisierungswettbewerb (für die Geschäftsstelle) mit städtebaulichem Ideenteil (für das Umfeld)

Durchführung des Wettbewerbs durch das Büro Post & Welters, Dortmund (Auftrag Oktober 2023)

Auftaktgespräch und Start des Verfahrens im November 2023



Grenzüberschreitender
Lageplan
als
Wettbewerbsgrundlage

Zeitplan

- Teilnahmewettbewerb April 2024
- Planungswettbewerb Mai 2024
- Preisgericht Oktober 2024
- Verhandlungsverfahren November/Dezember 2024

Stadt Gronau

AUSZUG
aus dem Entwurf der Niederschrift
der Sitzung des Rates vom 22.05.2023, öffentlicher Teil.

4. **111. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gronau**
Bebauungsplan Nr. 198-II "Euregio-Quartier Teilbereich 2a", Stadtteil Gronau

Aufstellungsbeschluss (Vorlage 216/2023)

Es gibt keine Wortmeldungen, daher lässt der BM über die Beschlussempfehlung abstimmen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis 32 Jastimmen, 2 Neinstimmen, 0 Enthaltungen

Der Rat der Stadt Gronau (Westf.) fasst folgenden Beschluss:

Die 111. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Gronau und der Bebauungsplan Nr. 198-II „Euregio-Quartier 2a", Stadtteil Gronau, werden gemäß §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt für das in der Planzeichnung dargestellte Gebiet südlich der Enscheder Straße zwischen der Bundesgrenze im Westen und dem Amtsvennweg im Osten.

Der Umgriff der Bauleitpläne umfasst die Flurstücke 381, 382, 709, 862, 863, 1682, 1683, 1684, 1685 (tlw.), 1705 (tlw.), 1331, 1635 (tlw.) und 1734 (tlw.) der Flur 47 der Gemarkung Gronau.

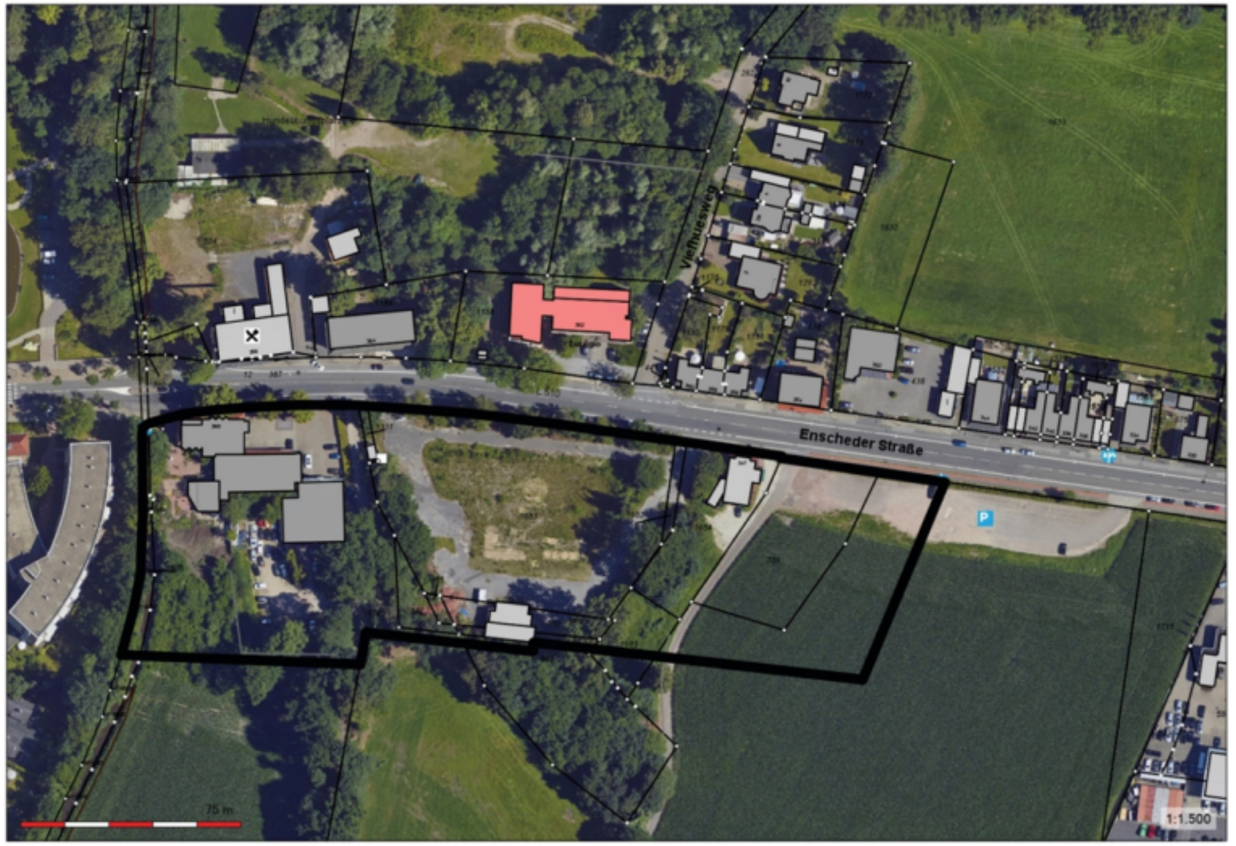
Planskizze Umgriff

Mit der Aufstellung der Bauleitpläne soll Planungsrecht für die Errichtung der Geschäftsstelle des deutsch-niederländischen Zweckverbands Euregio sowie das engere Umfeld geschaffen werden.

48599 Gronau, den 24.05.23

Für die Richtigkeit des Auszuges:

gez. Kösters (Schriftführerin)



Planleitender Beschluss des Rates v. 22.05.2023

Umgriff umfasst das Wettbewerbsgebiet mit den Tauschflächen!

„Vorgeschaltetes Ziel dieses Projektes ist, im Vorgriff auf eine komplexe städtebauliche Rahmenplanung in einem ersten Schritt die Erstellung einer Projektskizze, um Themenfelder und Projektideen zwischen den Projektpartnern bereits im Vorfeld zu konkretisieren, abzustimmen und zu priorisieren. Die Projektskizze soll helfen, die grenzüberschreitende Zusammenarbeit realisierbar zu planen und fachlich zu begründen und sukzessive zwischen den Projektpartnern und der Kommunalpolitik abzustimmen.“

People to People

Gemeinsamer Antrag Enschede und Gronau: Projektskizze Gesamtentwicklung

Interreg

Deutschland – Nederland

Antrag für einen Zuschuss bis maximal 25.000 € aus dem Kleinprojektefonds Interreg VI A Deutschland-Nederland

Subsidieaanvraag tot maximaal € 25.000 uit het kleinprojectenfonds Interreg VI A Deutschland-Nederland

Den gesamten Antrag auf Deutsch und Niederländisch ausfüllen! / *Vul de hele aanvraag in het Duits en in het Nederlands in!*

Projektname/ *Projectnaam*:	Machbarkeitsstudie grenzüberschreitende Entwicklung Euregio-Quartier		
Beginn des Projektes/ *Begin van het project*:	01.01.2024	Ende des Projektes/ *Eind van het project*:	31.12.2024

Bedankt voor u aandacht!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Tot ziens!
Auf Wiedersehen!