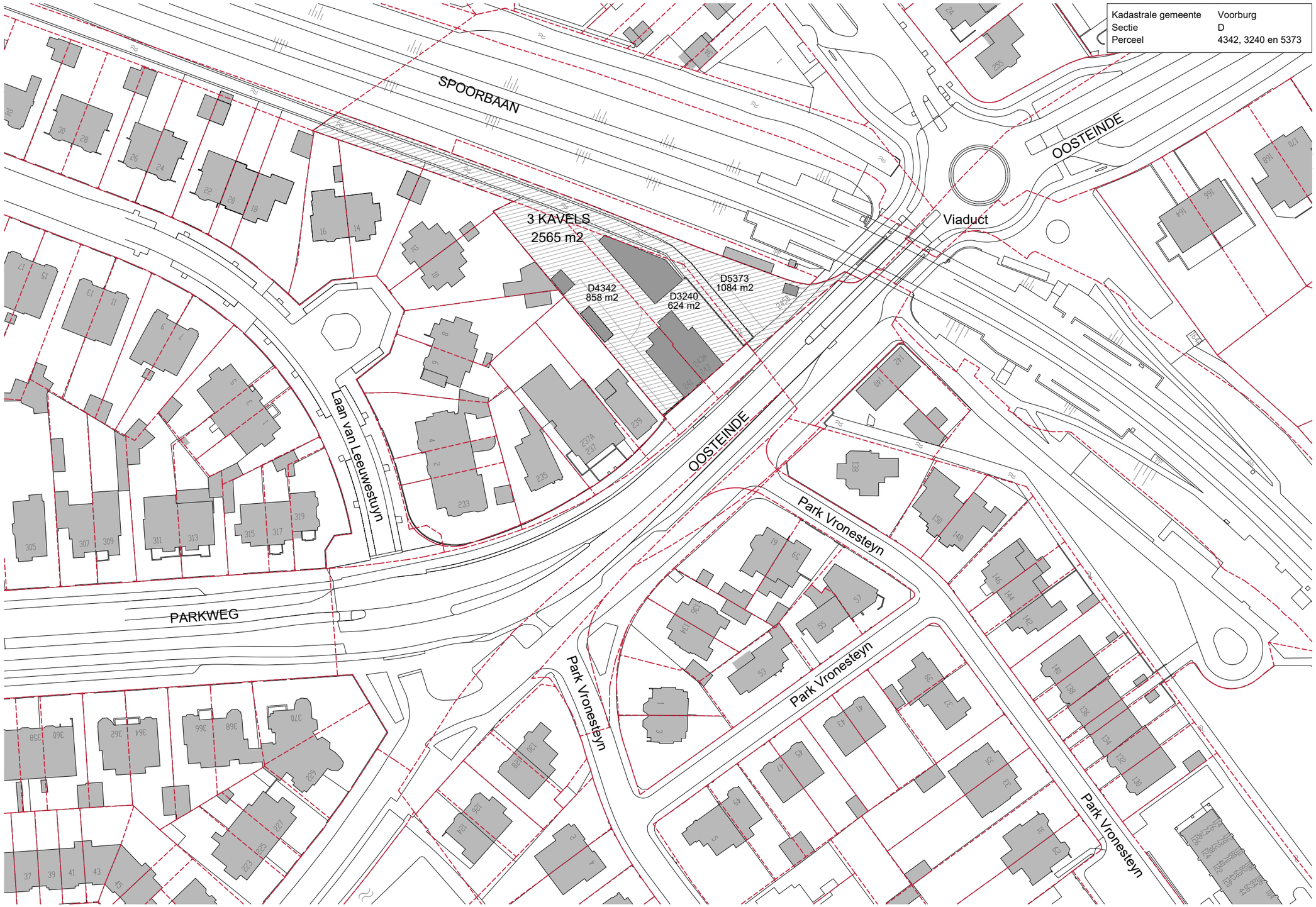


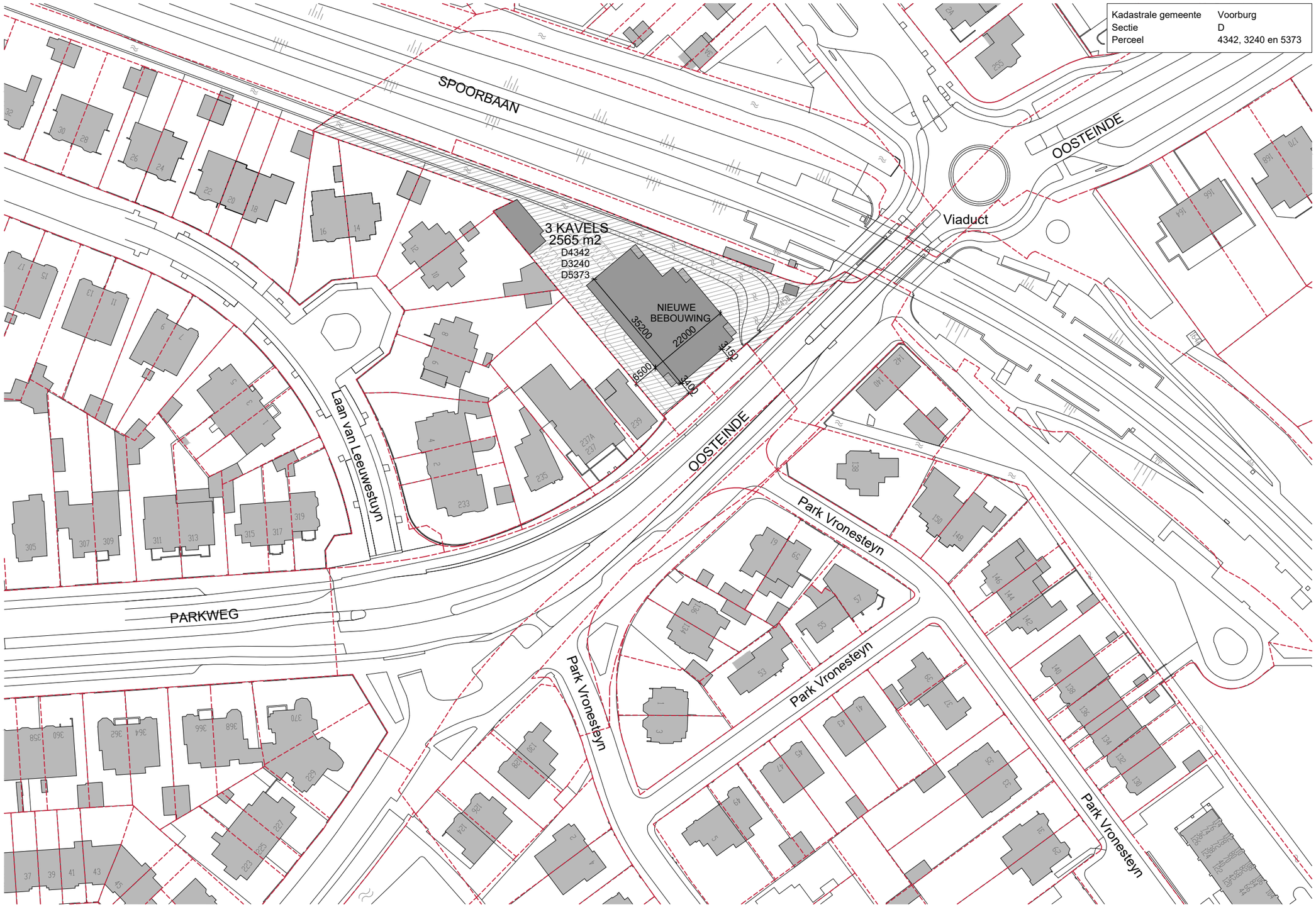
WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Situatie
Bestaand

schaal	1:1000	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	voorlopig
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	DO.00.01
		gewijzigd			

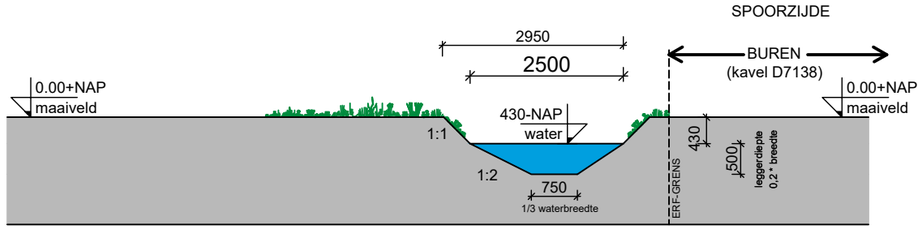


WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Situatie
Nieuw

schaal	1:1000	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	voorlopig
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	DO.00.02
		gewijzigd			



secundair boezemwater - doorsnede W1

Bestaand 1:100

WK WILMINK ARCHITECTEN

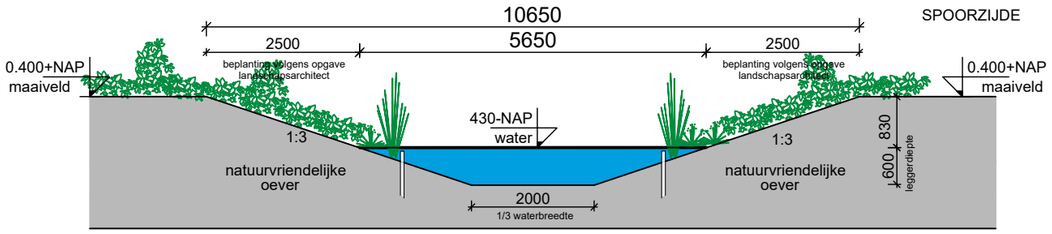
WK architecten

project Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel Kavels met inrit en water dsn W1
Bestaand (ingemeten)

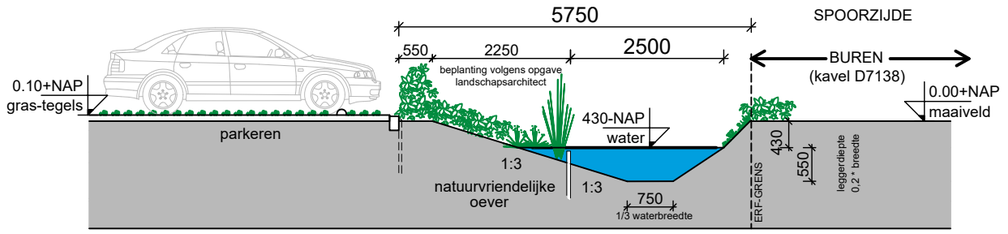
schaal	1:400	datum/get.	29-08-2024
formaat	A3	gewijzigd	
projectnr.	21-1119	gewijzigd	
		gewijzigd	

fase	omgevingsvergunning
status	voorlopig
nr.	DO.00.03



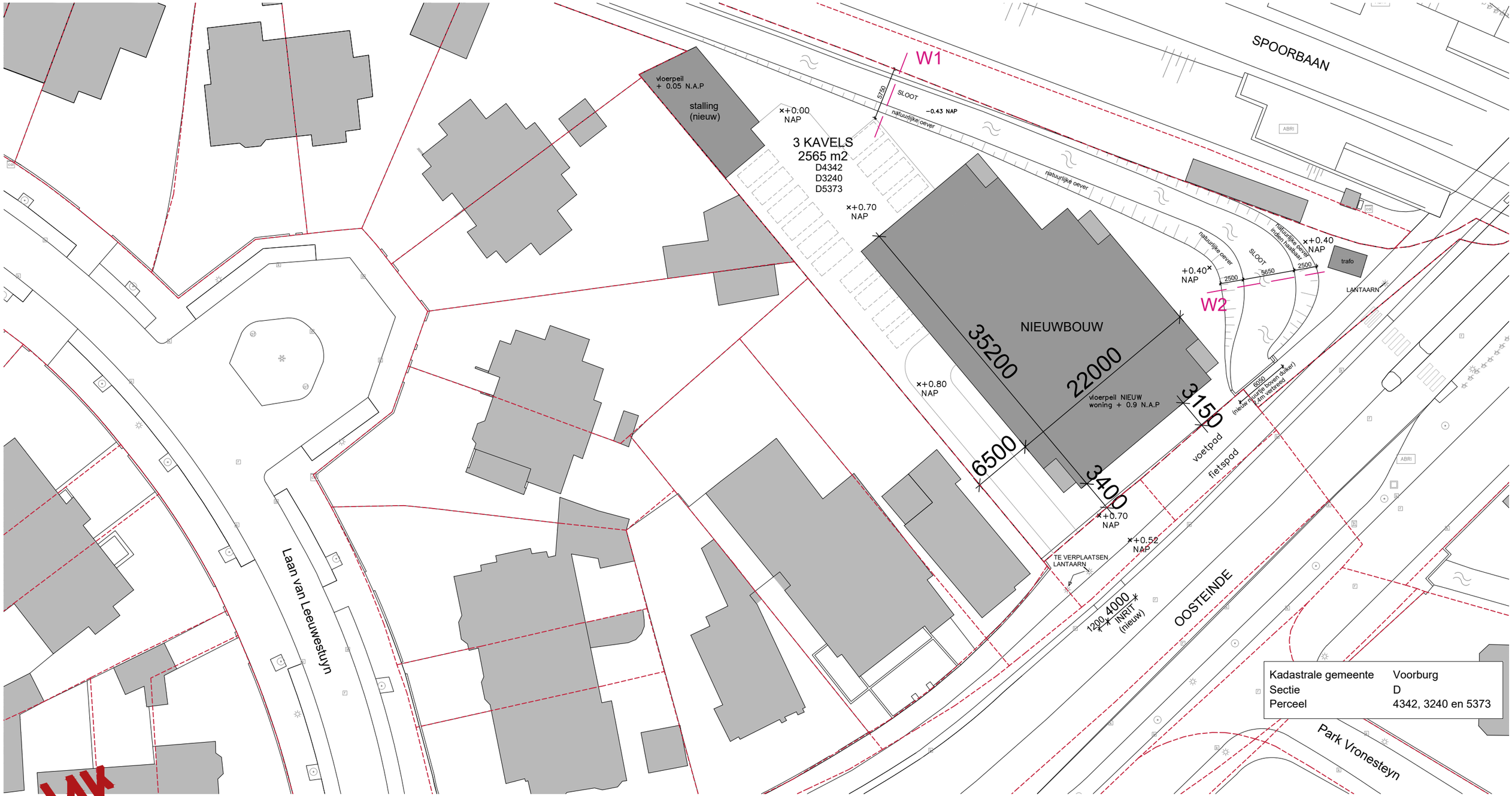
secundair boezemwater - doorsnede W2

Nieuw 1:100 iom Delfland



secundair boezemwater - doorsnede W1

Nieuw 1:100 iom Delfland



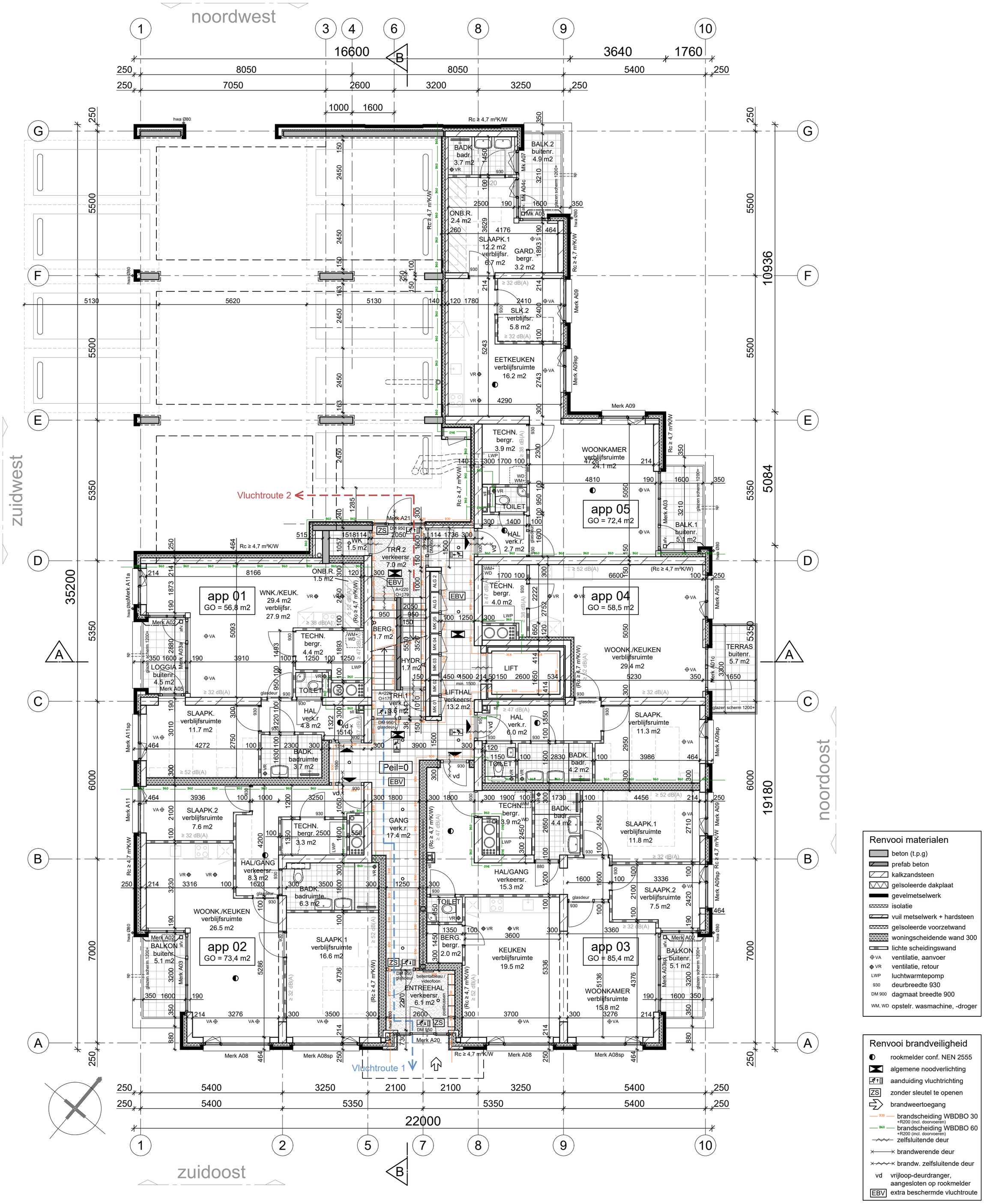
WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel Kavels met inrit en water dsn W1
Nieuw

schaal	1:400	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	voorlopig
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	DO.00.04
		gewijzigd			



Renvooi materialen

- beton (t.p.g)
- prefab beton
- kalkzandsteen
- geïsoleerde dakplaat
- gevelmetselwerk
- isolatie
- vuil metselwerk + hardsteen
- geïsoleerde voorzetwand
- woningscheidende wand 300
- lichte scheidingswand
- VA ventilatie, aanvoer
- VR ventilatie, retour
- LWP luchtwarmtepomp
- 930 deurbreedte 930
- DM 900 dagmaat breedte 900
- WM, WD opstelr. wasmachine, -droger

Renvooi brandveiligheid

- rookmelder conf. NEN 2555
- algemene noodverlichting
- aanduiding vluchtrichting
- ZS zonder sleutel te openen
- brandweertoegang
- B30 brandscheiding WBDBO 30 +R200 (incl. doorvoeren)
- B60 brandscheiding WBDBO 60 +R200 (incl. doorvoeren)
- zelfsluitende deur
- brandwerende deur
- brandw. zelfsluitende deur
- vd vrijloop-deurdranger, aangesloten op rookmelder
- EBV extra beschermde vluchtroute

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil
zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Begane grond

Peil = 0

Overzicht m2 en m3 t.b.v. omgevingsvergunning

	Gebruiksoppervlak (GO)				Verblijfsgeb.
Bouwlaag	Woonfunctie	Ov.gebr.functie	BVO	Bruto inhoud	(VG)
beg.gr. won.	346 m2	-	417 m2	1.482 m3	239 m2
beg.gr. alg.	57 m2	-	75 m2	265 m3	-
beg.gr. fietsenst.	-	82 m2	90 m2	270 m3	-
1e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3	374 m2
1e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3	-
corr. overbouwd deel				132 m3	
2e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3	344 m2
2e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3	-
3e verd. won.	492 m2	-	612 m2	1.938 m3	285 m2
3e verd. alg.	29 m2	-	49 m2	171 m3	-
Totaal	2.058 m2	82 m2	2.274 m2	8.074 m3	1.242 m2

Bebouwd terreinoppervlak: 799 m2

VG verdiepingen = 1.003 m2
(VG per trap < 600m2 = 502m2)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw-werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

WK architecten

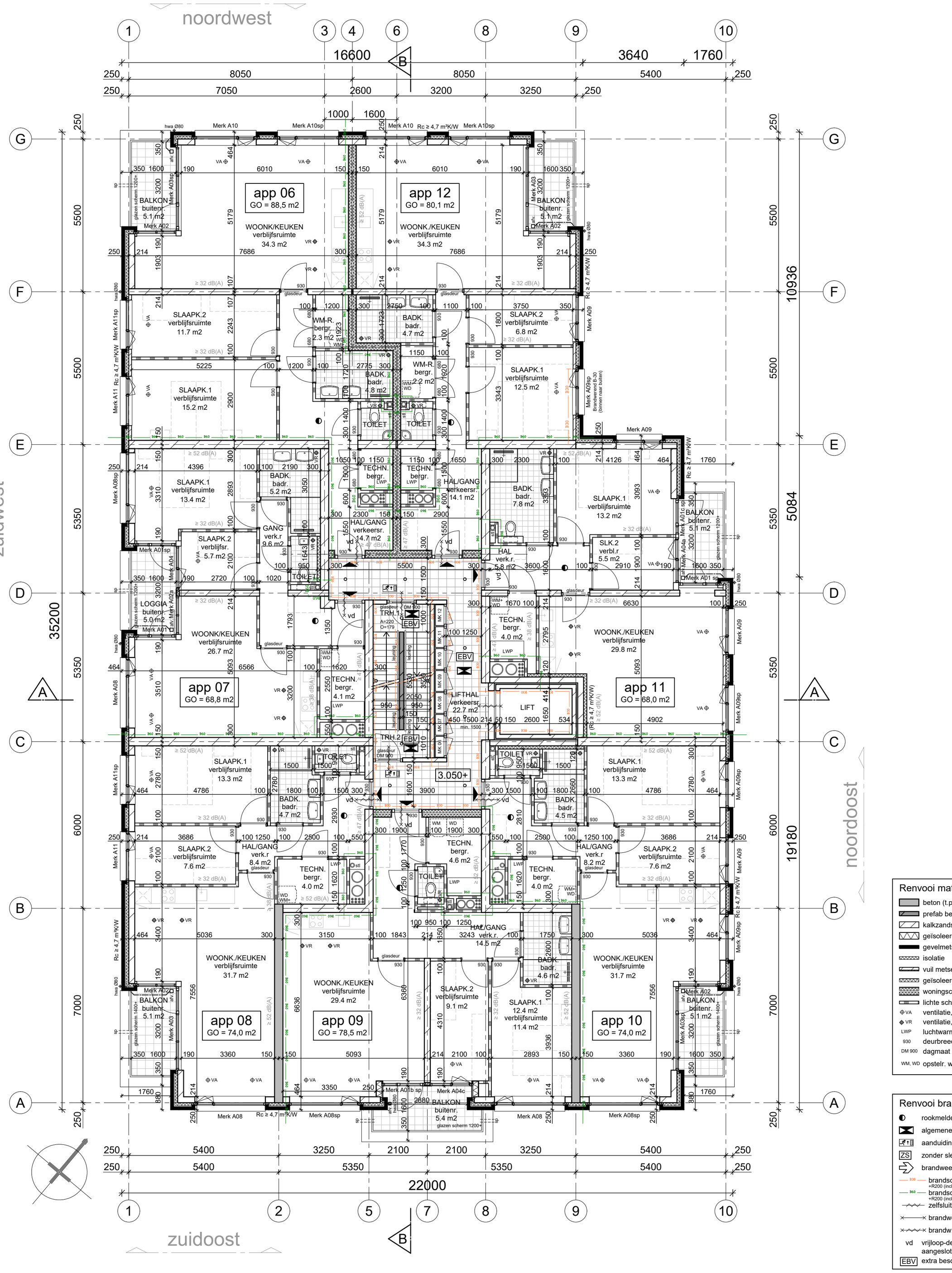
project: Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel: Plattegrond
Begane grond

schaal 1:100
formaat A2
projectnr. 21-1119

datum/get. 15-08-2024
gewijzigd B 30-09-2024
gewijzigd C 25-10-2024
gewijzigd D 05-11-2024

fase omgevingsvergunning
status voorlopig
nr. DO.01.00D



Renvooi materialen

- beton (t.p.g)
- prefab beton
- kalkzandsteen
- geïsoleerde dakplaat
- gevelmetselwerk
- isolatie
- vuil metselwerk + hardsteen
- geïsoleerde voorzetwand
- woningscheidende wand 300
- lichte scheidingswand
- ⊕VA ventilatie, aanvoer
- ⊕VR ventilatie, retour
- LWP luchtwarmtepomp
- 930 deurbreedte 930
- DM 900 dagmaat breedte 900
- WM, WD opstelr. wasmachine, -droger

Renvooi brandveiligheid

- ◐ rookmelder conf. NEN 2555
- algemene noodverlichting
- aanduiding vluchtrichting
- ZS zonder sleutel te openen
- brandweertoegang
- B30 brandscheiding WBDBO 30 +R200 (incl. doorvoeren)
- B60 brandscheiding WBDBO 60 +R200 (incl. doorvoeren)
- zelfsluitende deur
- brandwerende deur
- brandw. zelfsluitende deur
- vd vrijloop-deurdranger, aangesloten op rookmelder
- EBV extra beschermde vluchtroute

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil
zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

1e verdieping

3.050+

Overzicht m2 en m3 t.b.v. omgevingsvergunning

	Gebruiksoppervlak (GO)				Verblijfsgeb.
Bouwlaag	Woonfunctie	Ov.gebr.functie	BVO	Bruto inhoud	(VG)
beg.gr. won.	346 m2	-	417 m2	1.482 m3	239 m2
beg.gr. alg.	57 m2	-	75 m2	265 m3	-
beg.gr. fietsenst.	-	82 m2	90 m2	270 m3	-
1e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3	374 m2
1e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3	-
corr. overbouwd deel				132 m3	
2e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3	344 m2
2e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3	-
3e verd. won.	492 m2	-	612 m2	1.938 m3	285 m2
3e verd. alg.	29 m2	-	49 m2	171 m3	-
Totaal	2.058 m2	82 m2	2.274 m2	8.074 m3	1.242 m2

Bebouwd terreinoppervlak: 799 m2

VG verdiepingen = 1.003 m2
(VG per trap < 600m2 = 502m2)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw-werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

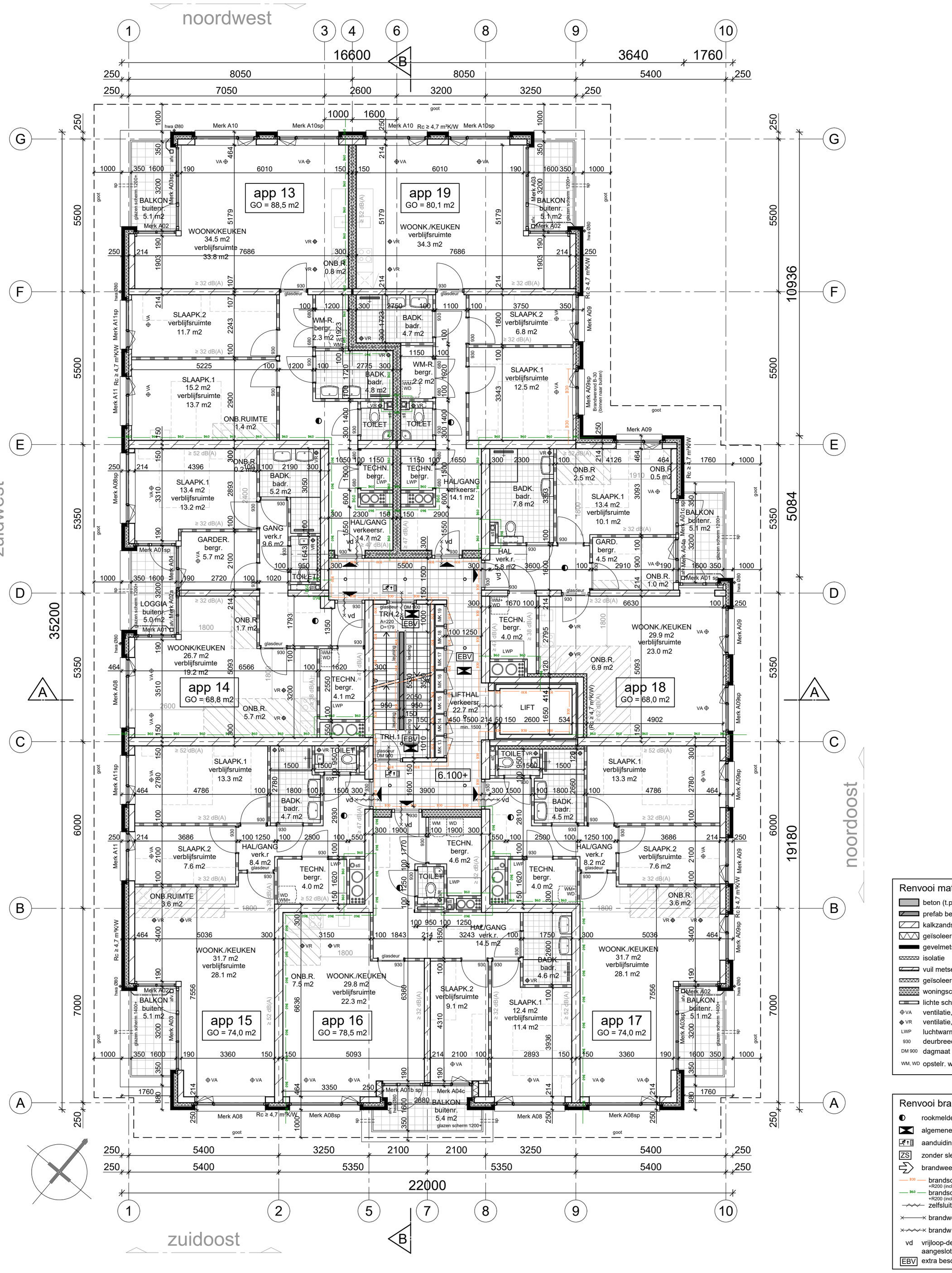
Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

WK architecten

project: Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel: Plattegrond
1e verdieping (3.050+)

schaal	1:100	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A2	gewijzigd B	30-09-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd C	25-10-2024	nr.	DO.01.01D
		gewijzigd D	05-11-2024		



Renvooi materialen

- beton (t.p.g)
- prefab beton
- kalkzandsteen
- geïsoleerde dakplaat
- gevelmetselwerk
- isolatie
- vuil metselwerk + hardsteen
- geïsoleerde voorzetwand
- woningscheidende wand 300
- lichte scheidingswand
- VA ventilatie, aanvoer
- VR ventilatie, retour
- LWP luchtwarmtepomp
- 930 deurbreedte 930
- DM 900 dagmaat breedte 900
- WM, WD opstelr. wasmachine, -droger

Renvooi brandveiligheid

- rookmelder conf. NEN 2555
- algemene noodverlichting
- aanduiding vluchtrichting
- ZS zonder sleutel te openen
- brandweertoegang
- B30 brandscheiding WBDBO 30 +R200 (incl. doorvoeren)
- B60 brandscheiding WBDBO 60 +R200 (incl. doorvoeren)
- zelfsluitende deur
- brandwerende deur
- brandw. zelfsluitende deur
- vd vrijloop-deurdranger, aangesloten op rookmelder
- EBV extra beschermde vluchtroute

2e verdieping

6.100+

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil
zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Overzicht m2 en m3 t.b.v. omgevingsvergunning

	Gebruiksoppervlak (GO)				Verblijfsgeb.
Bouwlaag	Woonfunctie	Ov.gebr.functie	BVO	Bruto inhoud	(VG)
beg.gr. won.	346 m2	-	417 m2	1.482 m3	239 m2
beg.gr. alg.	57 m2	-	75 m2	265 m3	-
beg.gr. fietsenst.	-	82 m2	90 m2	270 m3	-
1e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3	374 m2
1e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3	-
corr. overbouwd deel				132 m3	
2e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3	344 m2
2e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3	-
3e verd. won.	492 m2	-	612 m2	1.938 m3	285 m2
3e verd. alg.	29 m2	-	49 m2	171 m3	-
Totaal	2.058 m2	82 m2	2.274 m2	8.074 m3	1.242 m2

Bebouwd terreinoppervlak: 799 m2

VG verdiepingen = 1.003 m2
(VG per trap < 600m2 = 502m2)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw-werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

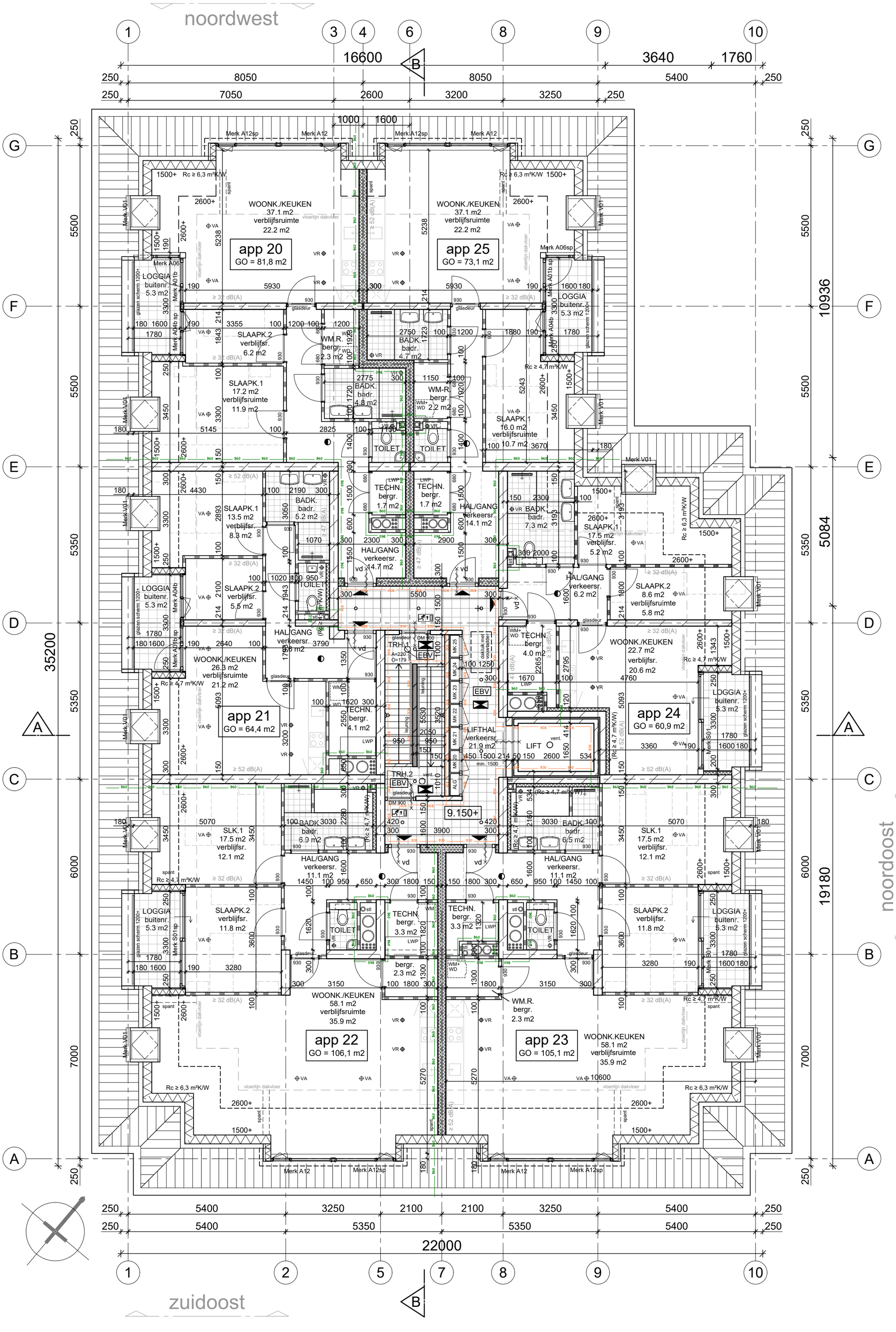
Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

WK architecten

project: Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel: Plattegrond
2e verdieping (6.100+)

schaal	1:100	datum/get.	29-08-2024	fase	
formaat	A2	gewijzigd B	30-09-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd C	25-10-2024	nr.	DO.01.02D
		gewijzigd D	05-11-2024		



Renvooi materialen

- beton (t.p.g)
- prefab beton
- kalkzandsteen
- geïsoleerde dakplaat
- gevelmetselwerk
- isolatie
- vuil metselwerk + hardsteen
- geïsoleerde voorzetwand
- woningscheidende wand 300
- lichte scheidingswand
- VA ventilatie, aanvoer
- VR ventilatie, retour
- LWP luchtwarmtepomp
- 930 deurbreedte 930
- DM 900 dagmaat breedte 900
- WM, WD opstelr. wasmachine, -droger

Renvooi brandveiligheid

- rookmelder conf. NEN 2555
- algemene noodverlichting
- aanduiding vluchtrichting
- ZS zonder sleutel te openen
- brandweertoegang
- B30 brandscheiding WBDBO 30 +R200 (incl. doorvoeren)
- B60 brandscheiding WBDBO 60 +R200 (incl. doorvoeren)
- zelfsluitende deur
- brandwerende deur
- brandw. zelfsluitende deur
- vd vrijloop-deurdranger, aangesloten op rookmelder
- EBV extra beschermde vluchtroute

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil
zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

3e verdieping

9.150+

Overzicht m2 en m3 t.b.v. omgevingsvergunning

	Gebruiksoppervlak (GO)				Verblijfsgeb.
Bouwlaag	Woonfunctie	Ov.gebr.functie	BVO	Bruto inhoud	(VG)
beg.gr. won.	346 m2	-	417 m2	1.482 m3	239 m2
beg.gr. alg.	57 m2	-	75 m2	265 m3	-
beg.gr. fietsenst.	-	82 m2	90 m2	270 m3	-
1e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3	374 m2
1e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3	-
corr. overbouwd deel				132 m3	
2e verd. won.	532 m2	-	622 m2	1.896 m3	344 m2
2e verd. alg.	30 m2	-	48 m2	147 m3	-
3e verd. won.	492 m2	-	612 m2	1.938 m3	285 m2
3e verd. alg.	29 m2	-	49 m2	171 m3	-
Totaal	2.058 m2	82 m2	2.274 m2	8.074 m3	1.242 m2

Bebouwd terreinoppervlak: 799 m2

VG verdiepingen = 1.003 m2
(VG per trap < 600m2 = 502m2)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

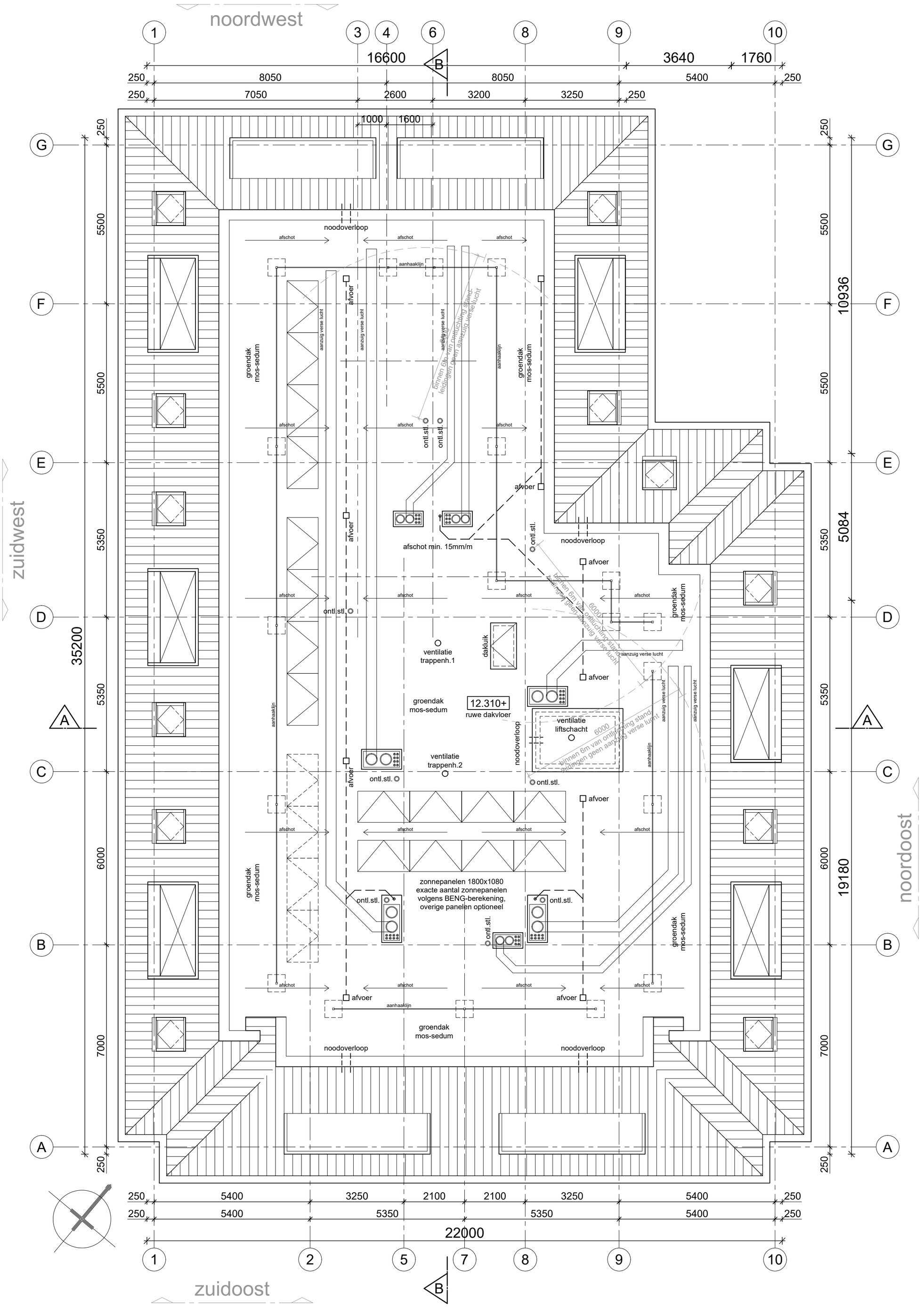
Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

WK architecten

project: Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel: Plattegrond
3e verdieping (9.150+)

schaal	1:100	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A2	gewijzigd B	30-09-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd C	25-10-2024	nr.	DO.01.03D
		gewijzigd D	05-11-2024		



Dak

12.310+ (ruwe dakvloer)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project: Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel: Plattegrond
Dak (12.310+, ruwe dakvloer)

schaal 1:100
formaat A2
projectnr. 21-1119

datum/get. 29-08-2024
gewijzigd B 30-09-2024
gewijzigd C 25-10-2024
gewijzigd D 05-11-2024

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr. DO.01.04D

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw-werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

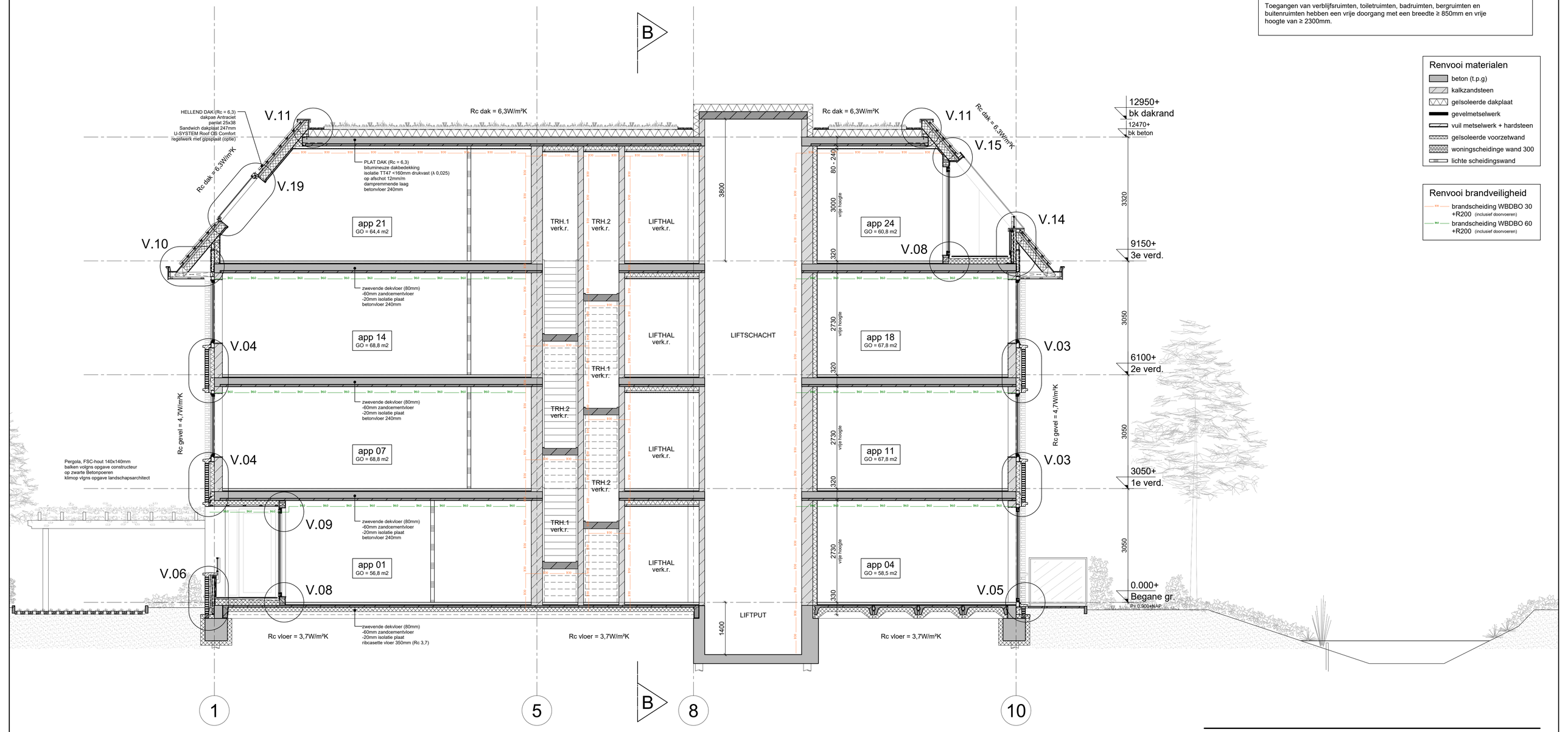
Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

Renvooi materialen

- beton (t.p.g)
- kalkzandsteen
- geïsoleerde dakplaat
- gevelmetselwerk
- vuil metselwerk + hardsteen
- geïsoleerde voorzetwand
- woningscheidinge wand 300
- lichte scheidingswand

Renvooi brandveiligheid

- brandscheiding WBDBO 30 +R200 (inclusief doorvoeren)
- brandscheiding WBDBO 60 +R200 (inclusief doorvoeren)



Doorsnede A-A

Dwarsdoorsnede

WIJZIGING	OPMERKING
A 13-09-2024	opm. constructeur verwerkt
B 25-10-2024	

SCHAAL	1:50
FORMAAT	A1
PROJECTNR.	21-1119
BESTAND	21-1119_DO.02
DATUM	29-08-2024

PROJECT
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

FASE
omgevingsvergunning

STATUS
definitief

ONDERDEEL
Doorsnede AA
Dwarsdoorsnede

BLAD: FASE / ONDERDEEL / VOLGNR / WIJZ
DO.02.01 B

WK Architecten / Zwaardstraat 16 - 2584 TX Den Haag / T 0031 (0) 70 350 73 07 / www.wkarchitecten.nl

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouweiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

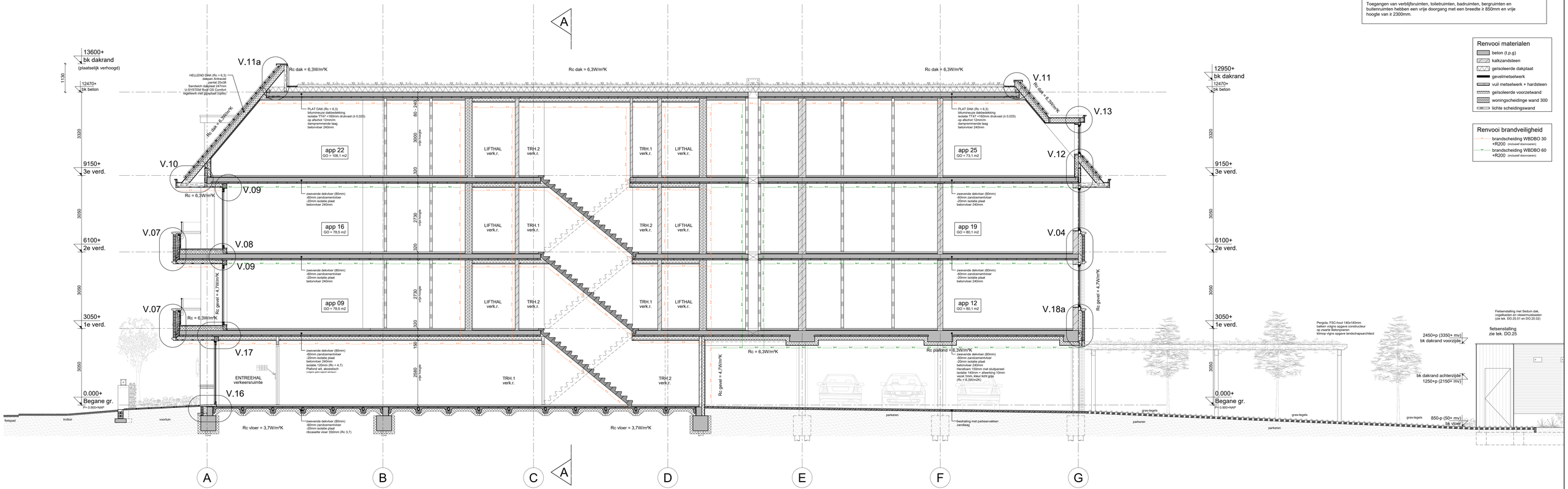
Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

Renvooi materialen

- beton (t.p.g)
- kalkzandsteen
- geïsoleerde dakplaat
- gevelmetselwerk
- vuil metselwerk + hardsteen
- geïsoleerde voorzetwand
- woningscheidinge wand 300
- lichte scheidingswand

Renvooi brandveiligheid

- brandscheiding WBDBO 30 +R200 (inclusief doorvoeren)
- brandscheiding WBDBO 60 +R200 (inclusief doorvoeren)



Doorsnede B-B

Langsdoorsnede

WIJZIGING	OPMERKING
A: 13-09-2024	opm. constructeur verwerkt
B: 25-10-2024	

SCHAAL	1:50
FORMAAT	594x1261
PROJECTNR.	21-1119
BESTAND	21-1119_DO.02
DATUM	29-08-2024

PROJECT
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

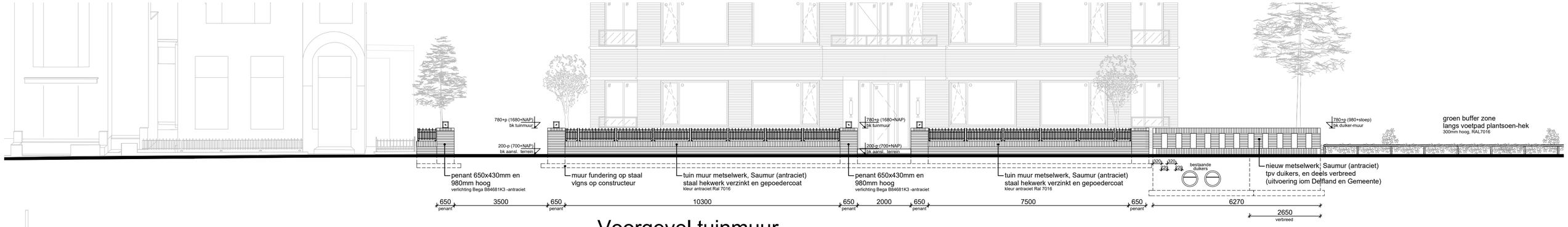
FASE
omgevingsvergunning

STATUS
definitief

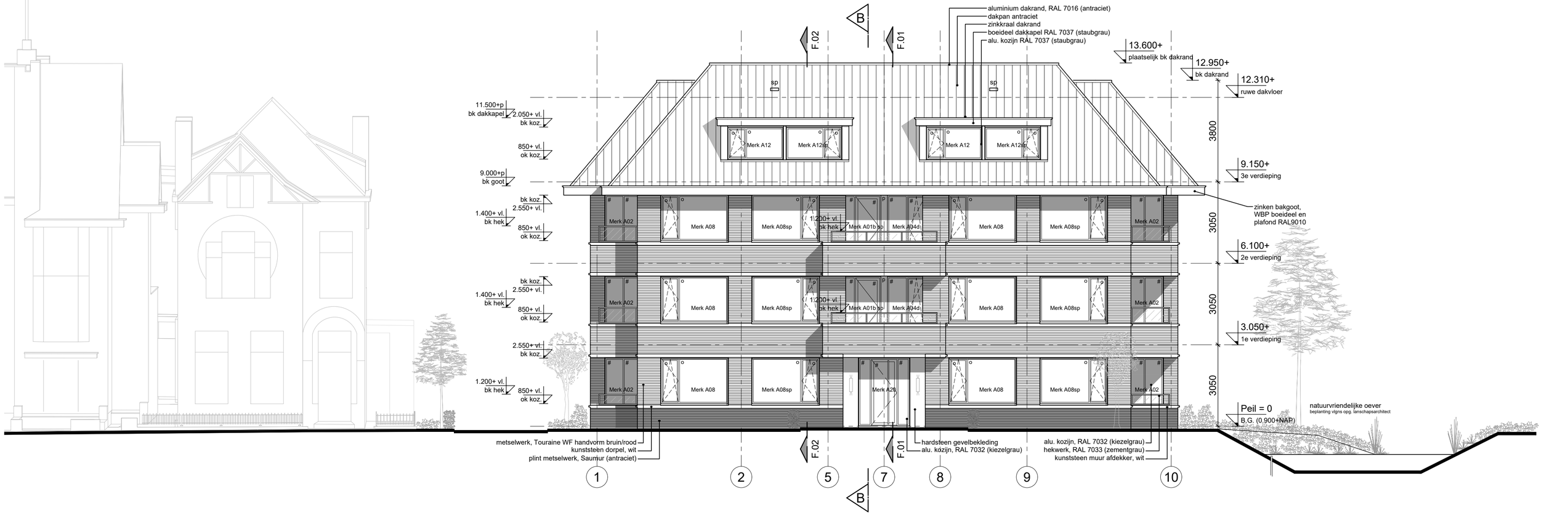
ONDERDEEL
Doorsnede B-B
Langsdoorsnede

BLAD: FASE / ONDERDEEL / VOLGNR / WIJZ
DO.02.02 B

WK Architecten / Zwaardstraat 16 - 2584 TX Den Haag / T 0031 (0) 70 350 73 07 / www.wkarchitecten.nl



Voorgevel tuinmuur



Voorgevel
Zuidoost

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil
zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Glassoorten (geen extra geluidwerende beglazing benodigd, zie geluidrapport DGMR)
- o driedubbel isolatieglas
- # letselbeperkend driedubbel isolatieglas (binnen en buiten gelaagd)
- ⋆ doorvalveilig driedubbel isolatieglas (binnenzijde gelaagd)

sp spuwer / noodoverloop
P dicht emalit paneel (geïsoleerd)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouweveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

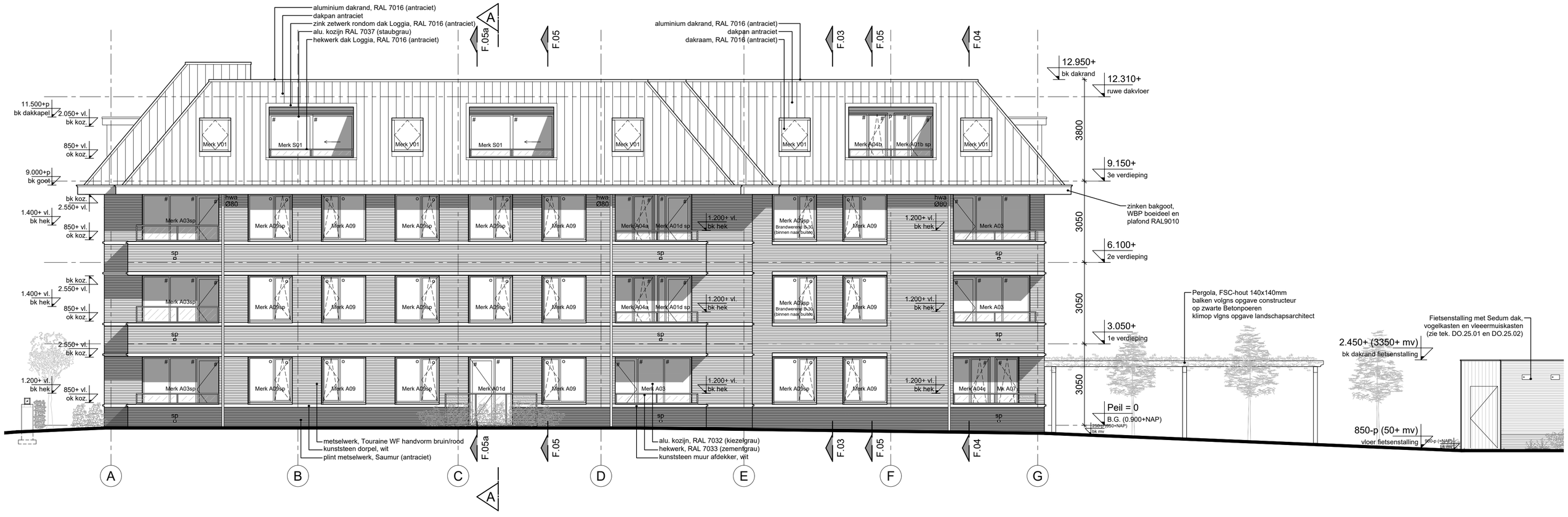
WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project: Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel: Voorgevel (zuidoost)
met Voorgevel tuinmuur

schaal	1:100	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A2	gewijzigd A	30-09-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd B	25-10-2024	nr.	DO.03.01C
		gewijzigd C	05-11-2024		



Rechter zijgevel

Noordoost

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil
zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Glassoorten (geen extra geluidwerende beglazing benodigd, zie geluidrapport DGMR)
- o driedubbel isolatieglas
- # letselbeperkend driedubbel isolatieglas (binnen en buiten gelaagd)
- * doorvalveilig driedubbel isolatieglas (binnenzijde gelaagd)

sp spuwer / noodoverloop
P dicht emalit paneel (geïsoleerd)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouweiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

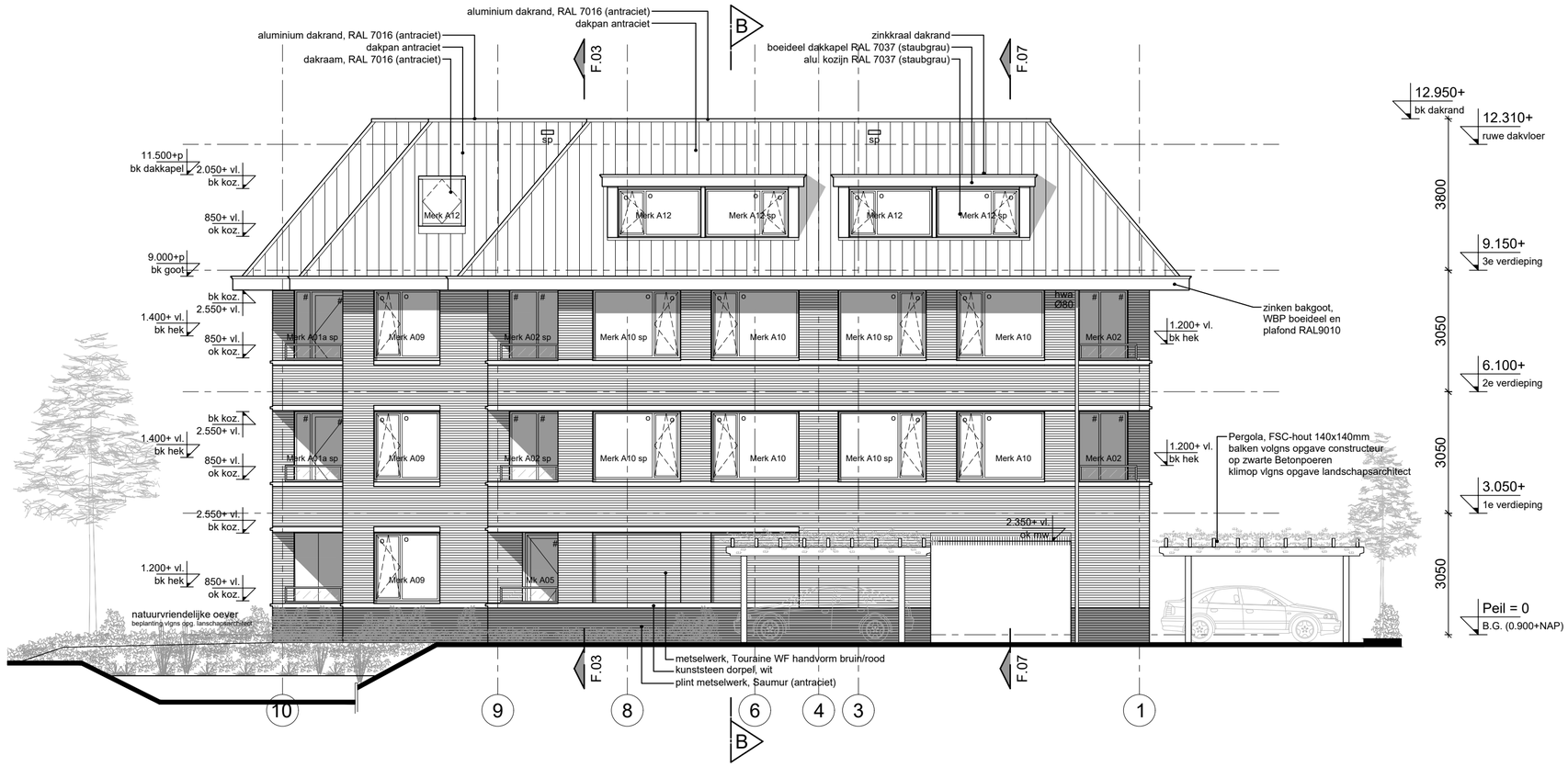
WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project: Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel: Voorgevel (zuidoost)

schaal	1:100	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A2	gewijzigd A	30-09-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd B	25-10-2024	nr.	DO.03.02C
		gewijzigd C	05-11-2024		



Achtergevel

Noordwest

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil
zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Glassoorten (geen extra geluidwerende beglazing benodigd, zie geluidrapport DGMR)
- o driedubbel isolatieglas
- # letselbeperkend driedubbel isolatieglas (binnen en buiten gelaagd)
- * doorvalveilig driedubbel isolatieglas (binnenzijde gelaagd)

sp spuwer / noodoverloop
P dicht emalit paneel (geïsoleerd)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

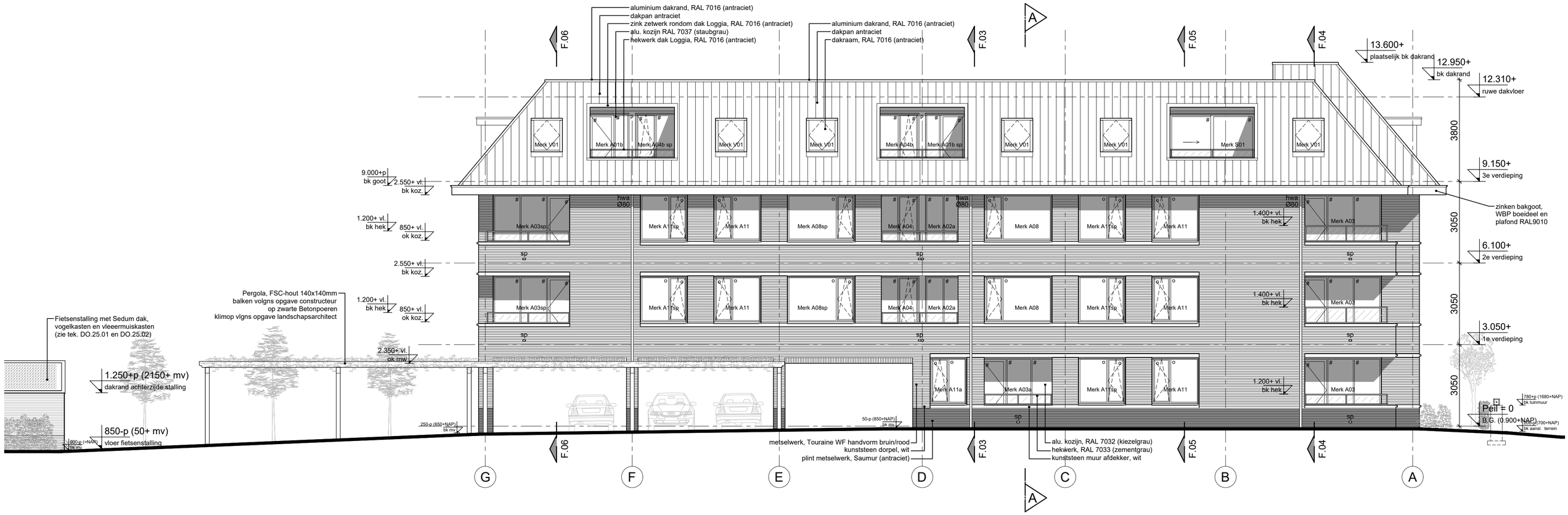
WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel Voorgevel (zuidoost)

schaal	1:100	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A2	gewijzigd A	30-09-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd B	25-10-2024	nr.	DO.03.03C
		gewijzigd C	05-11-2024		



Linker zijgevel

Zuidwest

Alle buitenruimten hebben een gesloten glazen scherm vanmin.1200 boven vloerpeil
zie geluidrapport M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Glassoorten (geen extra geluidwerende beglazing benodigd, zie geluidrapport DGMR)
- o driedubbel isolatieglas
- # letselbeperkend driedubbel isolatieglas (binnen en buiten gelaagd)
- * doorvalveilig driedubbel isolatieglas (binnenzijde gelaagd)

sp spuwer / noodoverloop
P dicht emalit paneel (gelsoleerd)

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

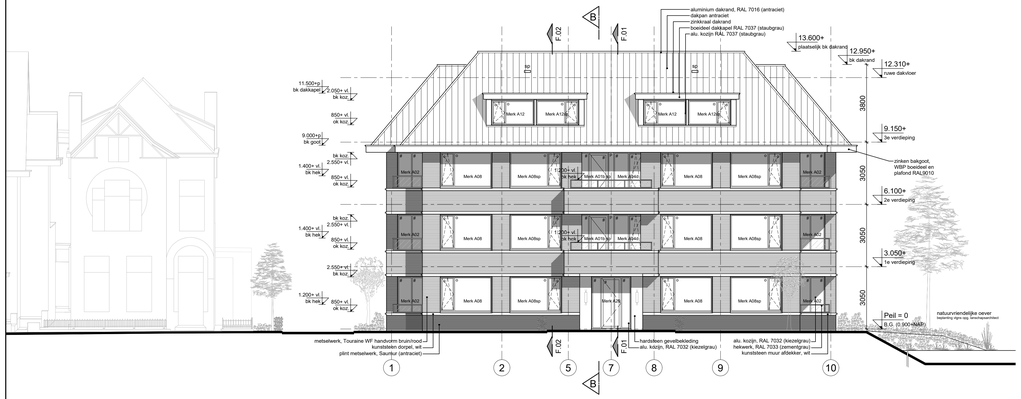
WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

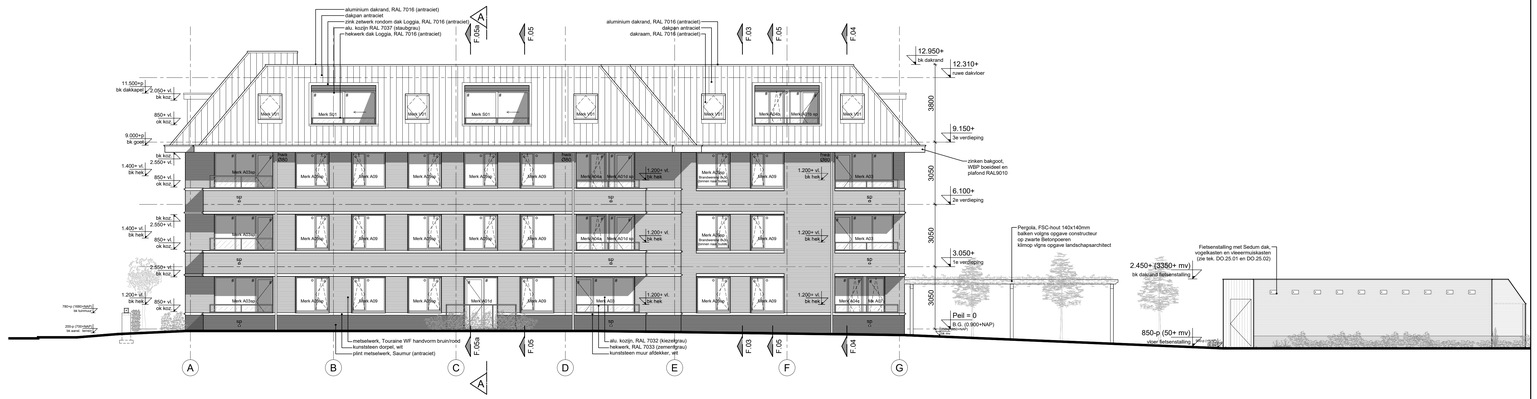
project: Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel: Voorgevel (zuidoost)

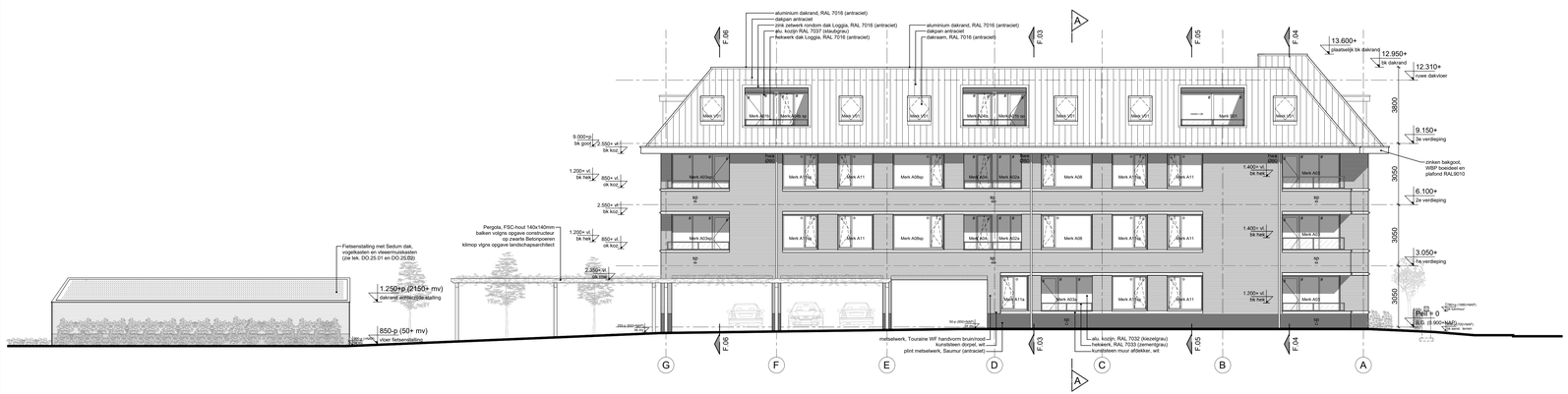
schaal	1:100	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A2	gewijzigd A	30-09-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd B	25-10-2024	nr.	DO.03.04C
		gewijzigd C	05-11-2024		



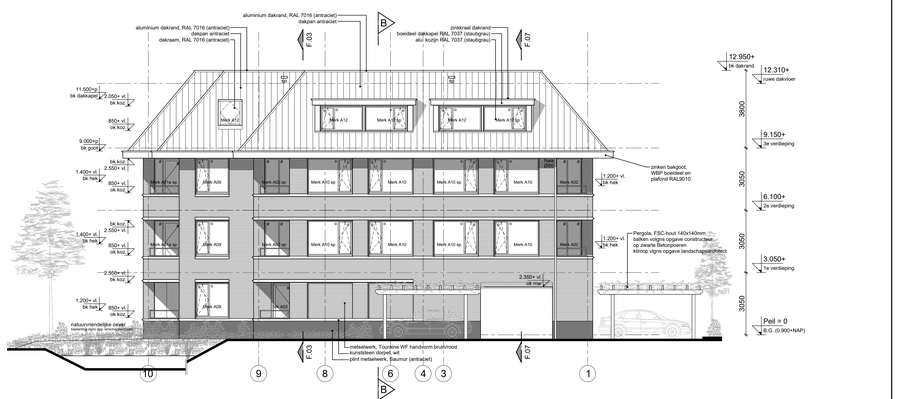
Voorgevel
Zuidoost



Rechter zijgevel
Noordoost



Linker zijgevel
Zuidwest



Achtergevel
Noordwest

Alle buitenruimten hebben een geisoleerd glazen scherm vanmin 1200 boven vloerpeil zie gebruiksprant M.2024.0099.00.R001 van DGMR d.d. 16 februari 2024.

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40 renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Ru-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidtoewijzing (buiten) volgens rapporten DGMR. Gebruiksoverleenende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (hogalit).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder kis voorweerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/videofoel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

classificatie: (geen extra geluidwerende beglazing benodigd, zie geluidrapport DGMR)
- o dreububel isolatieglas
- ll letselbeperkend dreububel isolatieglas (binnen en buiten gelaagd)
- d doorvalveilig dreububel isolatieglas (binnenzijde gelaagd)

sp spuwer / noodoverloop
P dicht emaill paneel (gelsoleerd)

WK ARCHITECTEN

WIJZIGING	OPMERKING
A: 30-09-2024	Kozijnen aangepast
B: 25-10-2024	
C: 05-11-2024	

SCHAAL	1:100
FORMAAT	5941x261
PROJECTNR.	21-1119
BESTAND	21-1119_DO.03
DATUM	29-01-2024

PROJECT
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

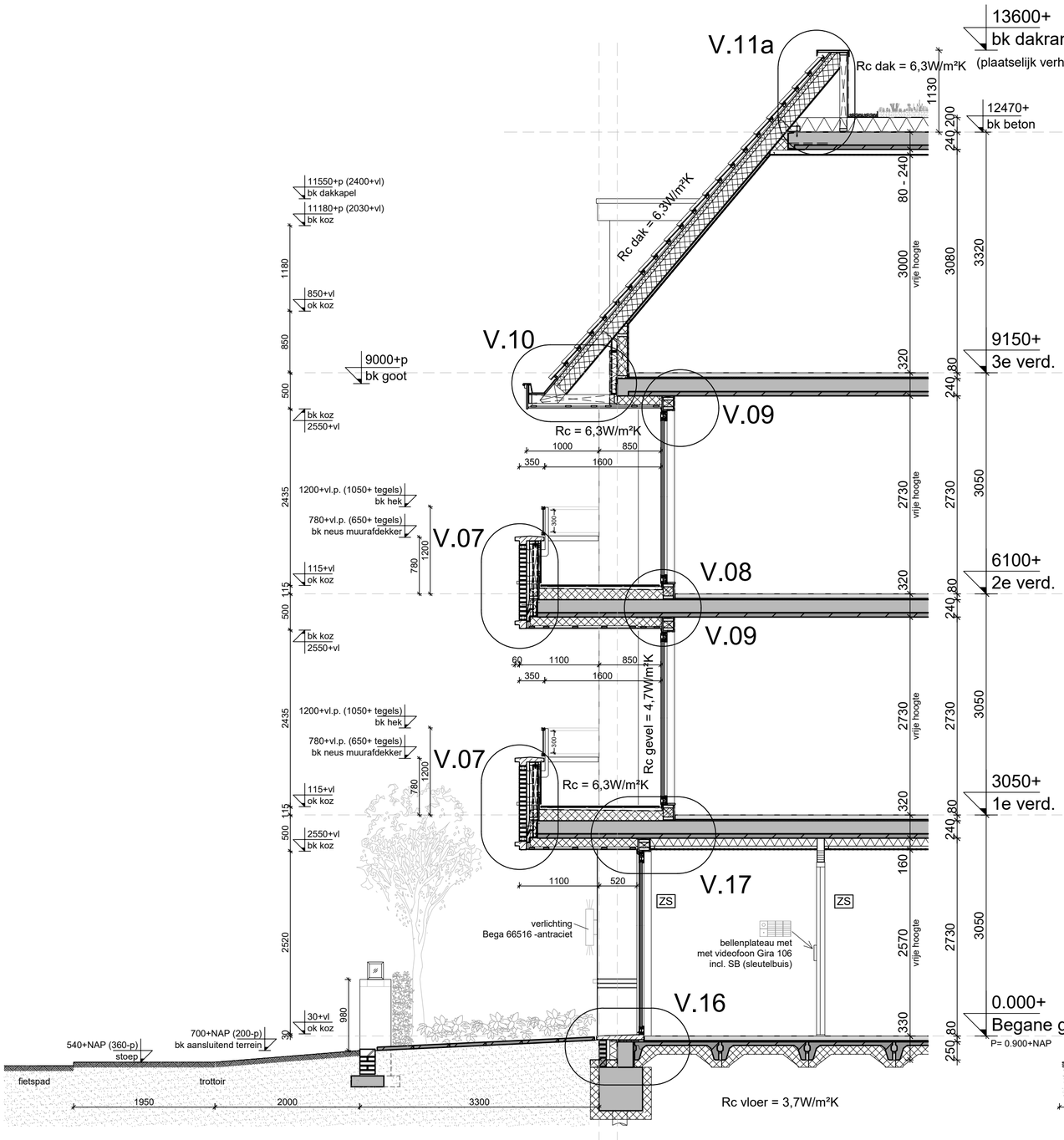
FASE

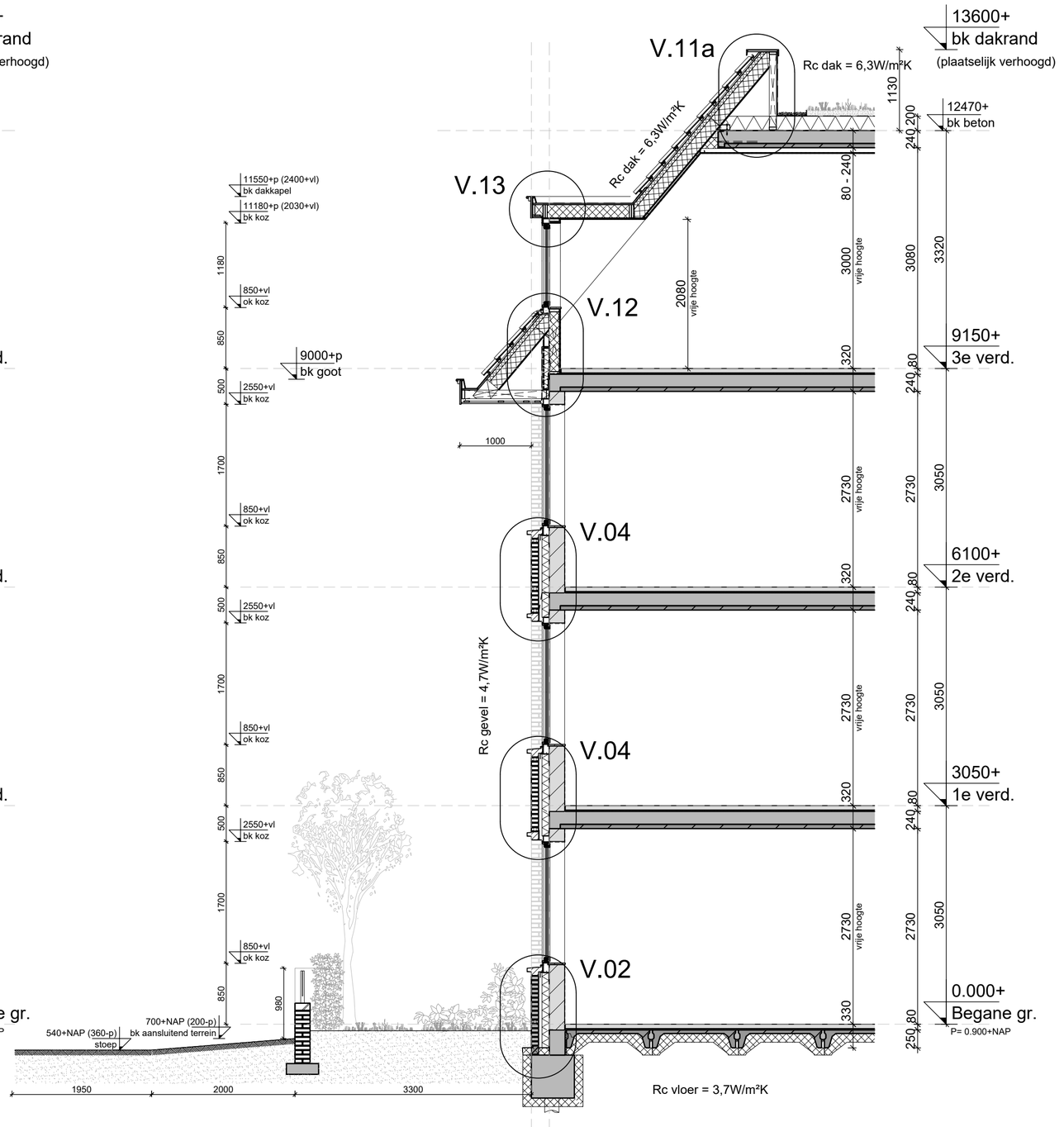
STATUS

ONDERDEEL
Totale Gevelbeelden
Voor-, Zij- en Achtergevels

BLAD: FASE / ONDERDEEL / VOLGNR / WIJZ
DO.03.05 C

WK Architecten / Zwaardstraat 16 - 2584 TX Den Haag / T 0031 (0) 70 350 73 07 / www.wkarchitecten.nl





Fragment F.01
Voorgevel tpv Entree en Loggia's

Fragment F.02
Voorgevel tpv kozijnen en dakkapel

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

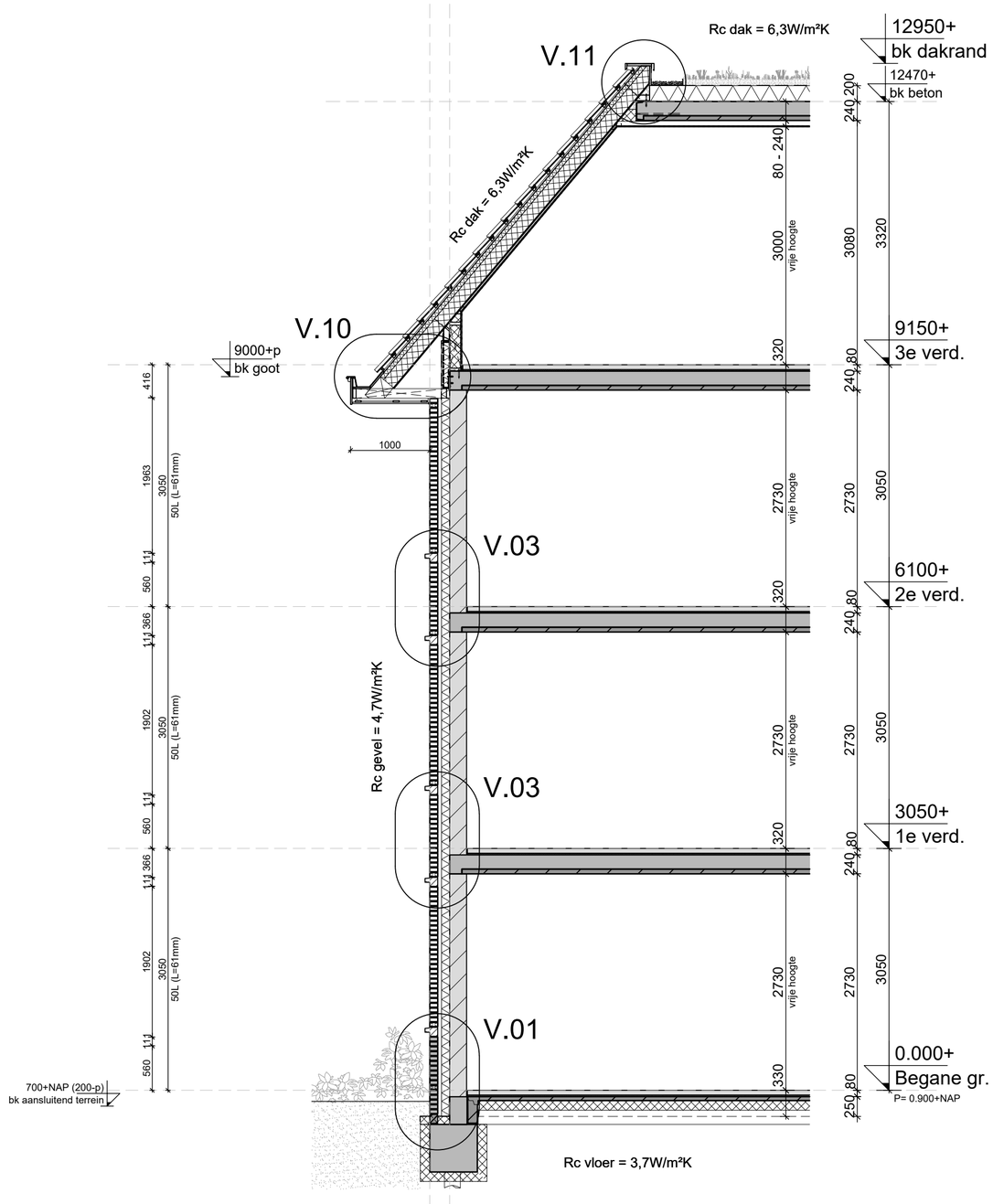
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Doorsnede Fragmenten
F.01 en F.02

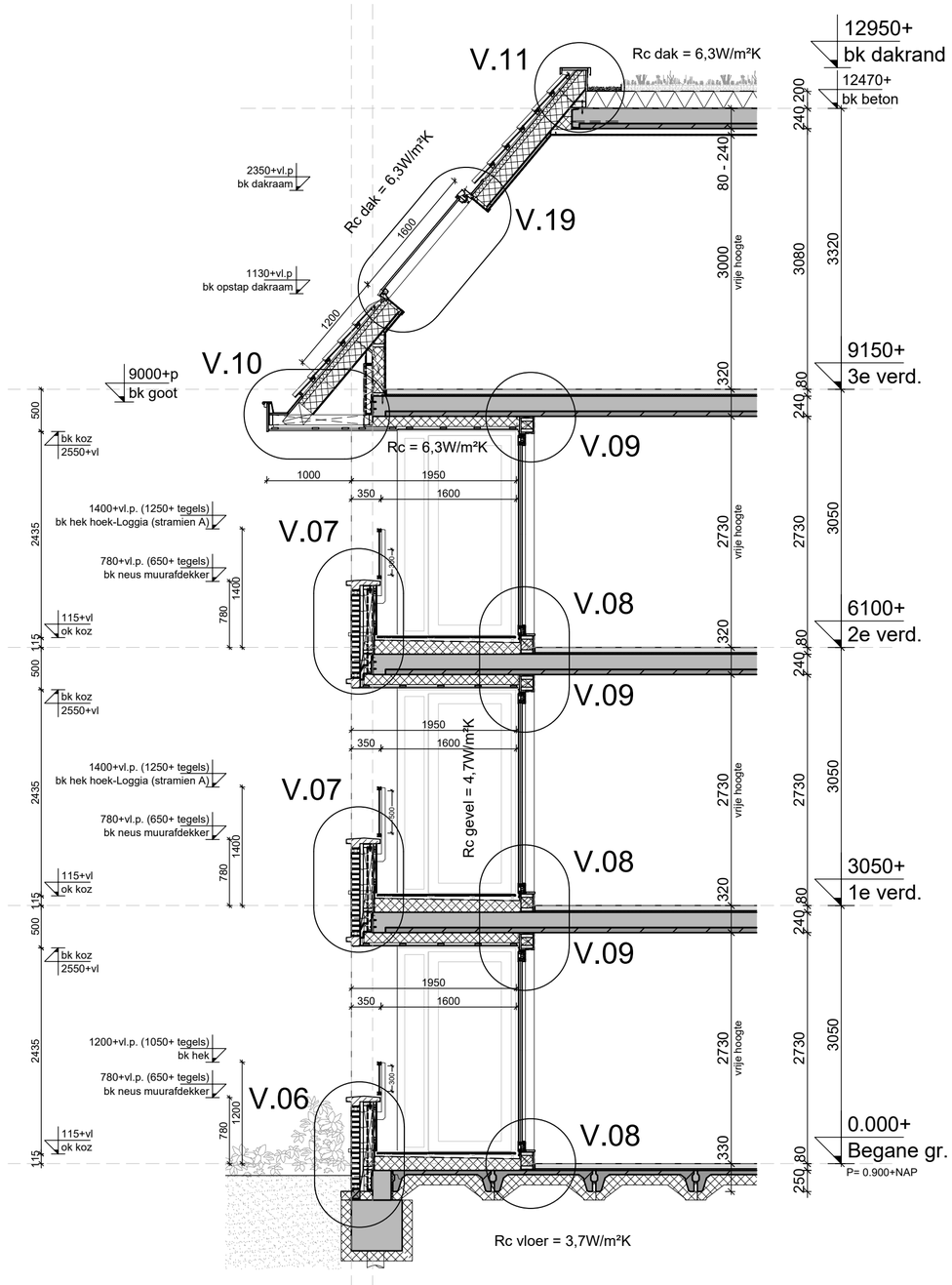
schaal 1:50
formaat A2
projectnr. 21-1119

datum/get. 29-08-2024
gewijzigd A 13-09-2024
gewijzigd B 05-11-2024
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr. DO.13.01B



Fragment F.03
Zij- en achtergevel tpv metselwerk penant



Fragment F.04
Zijgevels tpv Loggia's op Begane grond 1e en 2e verdieping
en tpv dakraam 3e verdieping

WK architecten

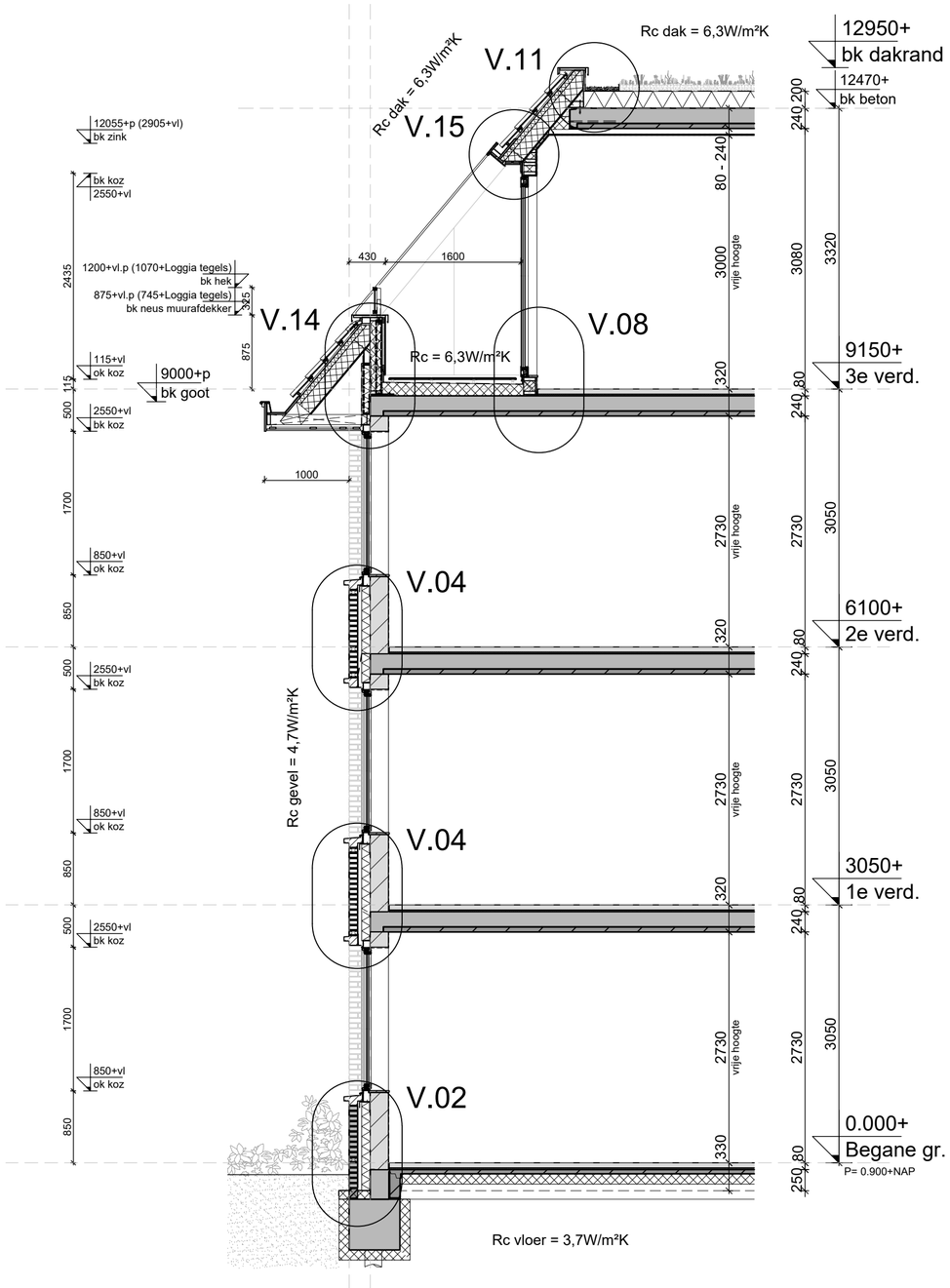
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Doorsnede Fragmenten
F.03 en F.04

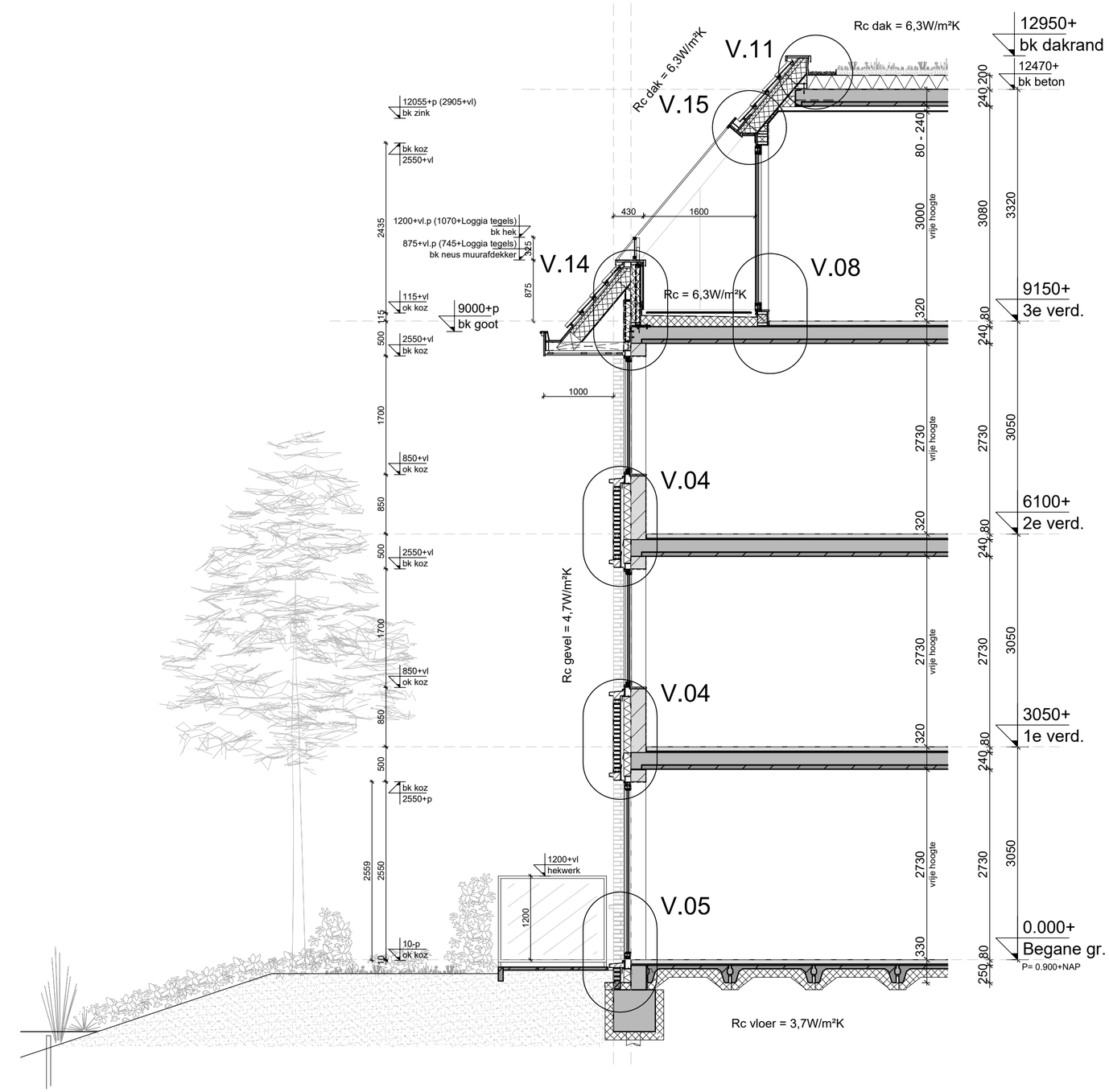
schaal 1:50
formaat A2
projectnr. 21-1119

datum/get. 29-08-2024
gewijzigd A 13-09-2024
gewijzigd B 05-11-2024
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr. DO.13.02B



Fragment F.05
Zijgevels tpv van Loggia dakverdieping



Fragment F.05a
Rechter Zijgevel tpv van Loggia dakverdieping
en terrasdeur Begane grond

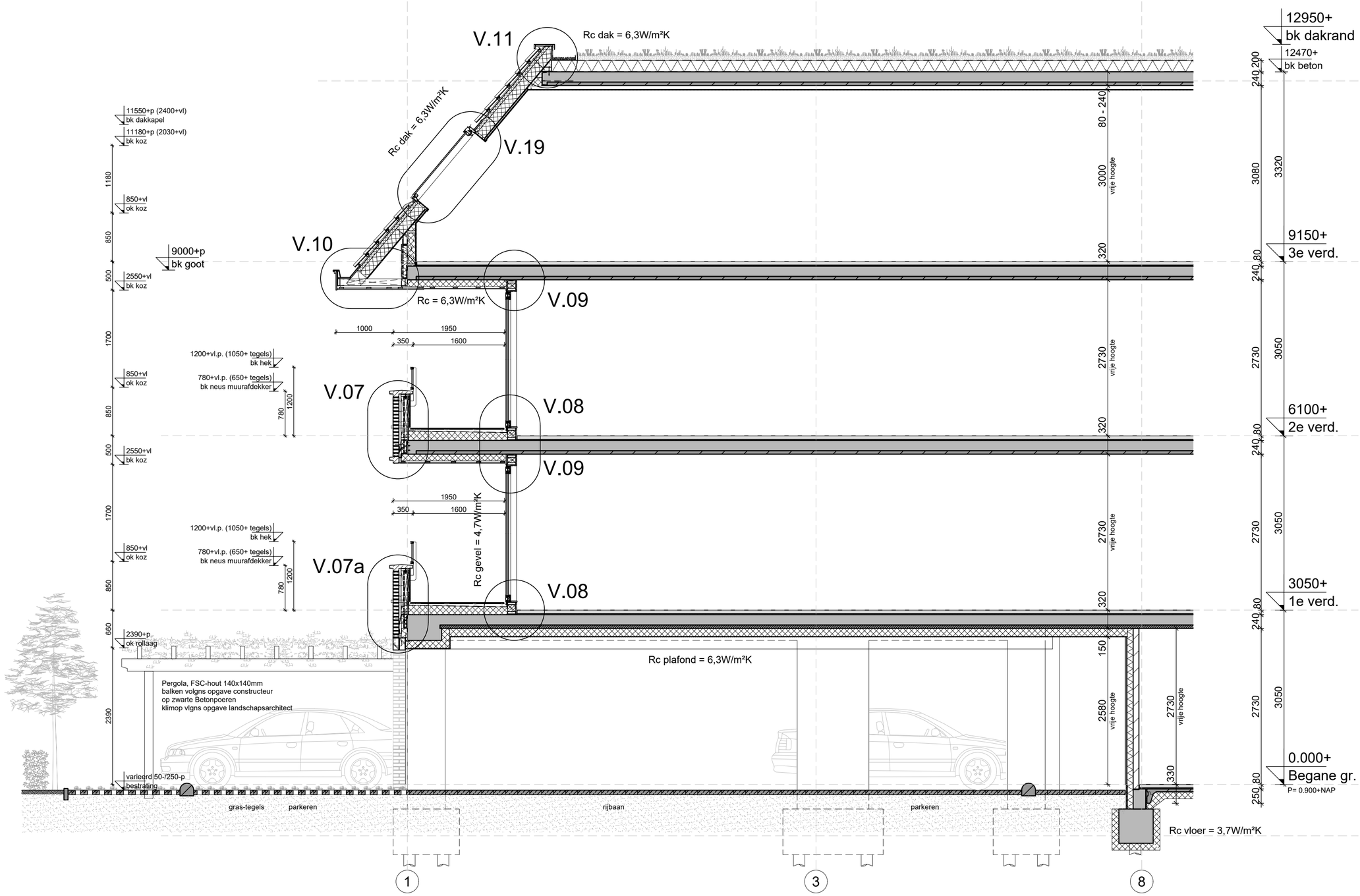
WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Doorsnede Fragmenten
F.05 en F.05a

schaal	1:50	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A2	gewijzigd A	13-09-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd B	05-11-2024	nr.	DO.13.03B
		gewijzigd			



Fragment F.06
Linker Zijgevel tpv parkeerplaatsen

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

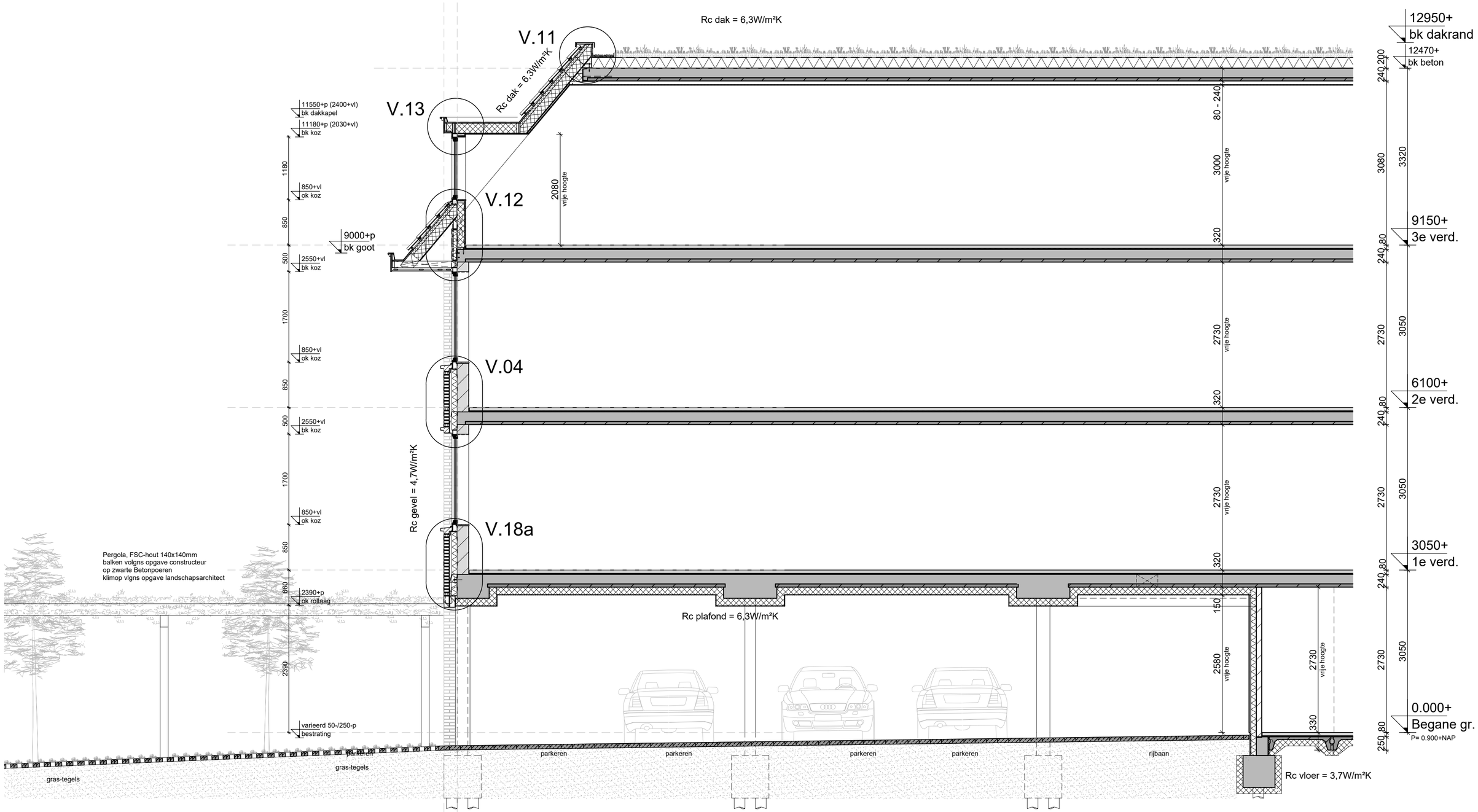
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Doorsnede Fragment
F.06

schaal 1:50
formaat A2
projectnr. 21-1119

datum/get. 29-08-2024
gewijzigd A 13-09-2024
gewijzigd B 05-11-2024
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr. DO.13.04B



Fragment F.07

Achtergevel tpv dakkapel en BG parkeerplaatsen

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Doorsnede Fragment
F.07

schaal 1:50
formaat A2
projectnr. 21-1119

datum/get. 29-08-2024
gewijzigd A 13-09-2024
gewijzigd B 05-11-2024
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr. DO.13.05B

Principe details

Verticale details

nummer	datum	wijz. A	wijz. B	wijz. C	wijz. D	wijz. E
V.01	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.02	18-12-2023	29-08-2024	29-08-2024			
V.03	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.04	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.05	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.06	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.07	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.07	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.08/09		29-08-2024	13-09-2024			
V.10	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.11	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.11a		29-08-2024	13-09-2024			
V.12	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.13	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.14	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.15	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.16	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.17	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
V.18		29-08-2024	13-09-2024			
V.18a		29-08-2024	13-09-2024			
V.19		29-08-2024	13-09-2024			

Horizontale details

nummer	datum	wijz. A	wijz. B	wijz. C	wijz. D	wijz. E
H.01	18-12-2023	29-08-2024	13-09-2024			
H.02		29-08-2024	13-09-2024			
H.03		29-08-2024	13-09-2024			
H.04		29-08-2024	13-09-2024			
H.05		29-08-2024	13-09-2024			
H.06		29-08-2024	13-09-2024			

Renvooi algemeen : ZIE DOCUMENT: DO.40.renvooi

Certificaties van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan de gemeente door de aannemer worden voorgelegd, voor de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel.
Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaatsinrichtingsplan zal voor de start van de bouw-werkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan u door de aannemer worden voorgelegd.

Uitgangspunten:
Rc-waarden volgens rapport adviseur PH bouwadvies (BENG, RC, Bouwbesluit) en Energiebouwadvies (MPG). Gevelgeluidswering (buiten) volgens rapporten DGMR. Geluidabsorberende materialen (binnen) volgens rapport PH bouwadvies (nagalm).

In de gevel voorkomende constructieonderdelen, die volgens NEN 5087 behoren tot de voor inbrekers bereikbare zone, voldoen aan weerstandklasse 2 volgens NEN 5096.

Hoofdtoegang gebouw is van buitenaf uitsluitend met sleutel te openen en van binnenuit zonder los voorwerp te openen, en vanuit woningen dmv communicatie/video/bel systeem.

Toegangen van verblijfsruimten, toiletruimten, badruimten, bergruimten en buitenruimten hebben een vrije doorgang met een breedte ≥ 850mm en vrije hoogte van ≥ 2300mm.

WK WILMINK ARCHITECTEN

WIJZIGING	OPMERKING
A 29-08-2024	
B 13-09-2024	

SCHAAL	1:100
FORMAAT	A3
PROJECTNR.	21-1119
BESTAND	21-1119_DO.21.00
DATUM	18-12-2023

PROJECT

Oosteinde 241 t/m 245

2271 EG Voorburg

ONDERDEEL

principe details

FASE

omgevingsvergunning

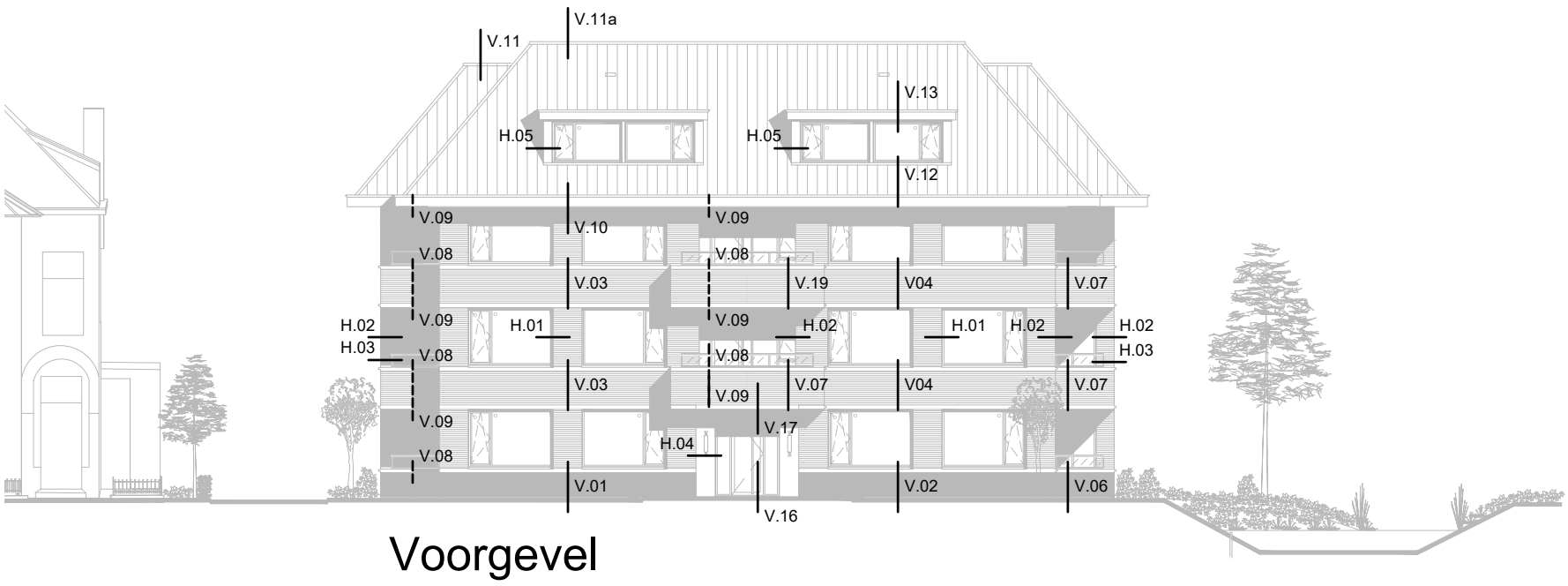
STATUS

definitief

BLAD: FASE / ONDERDEEL / VOLGNR / WIJZ

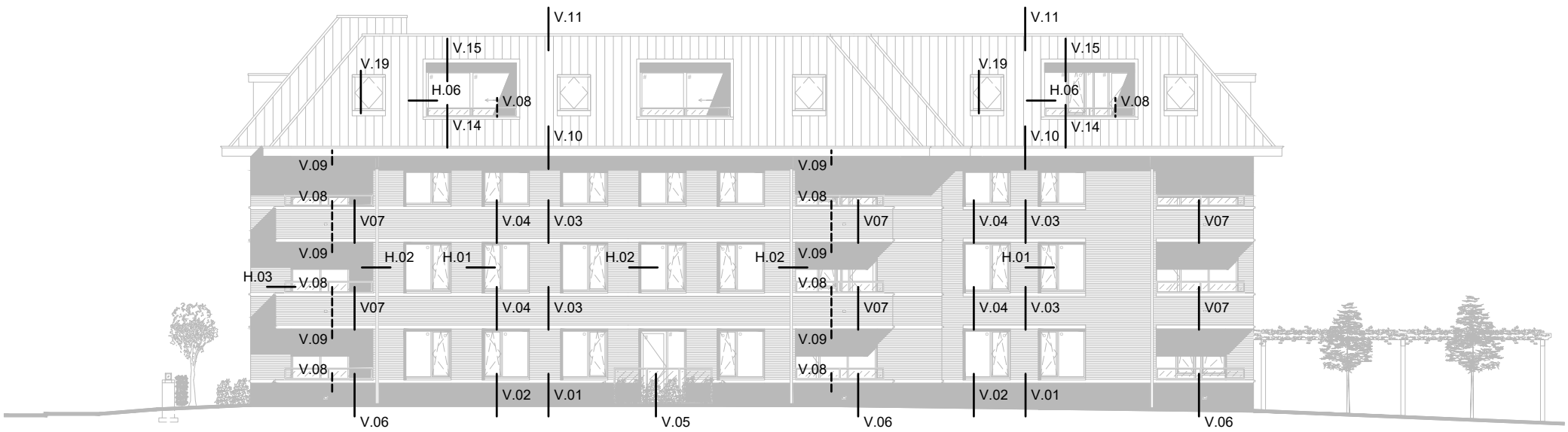
DO.21 B

WK Architecten / Zwaardstraat 16 - 2584 TX Den Haag / T 0031 (0) 70 350 73 07 / www.wkarchitecten.nl



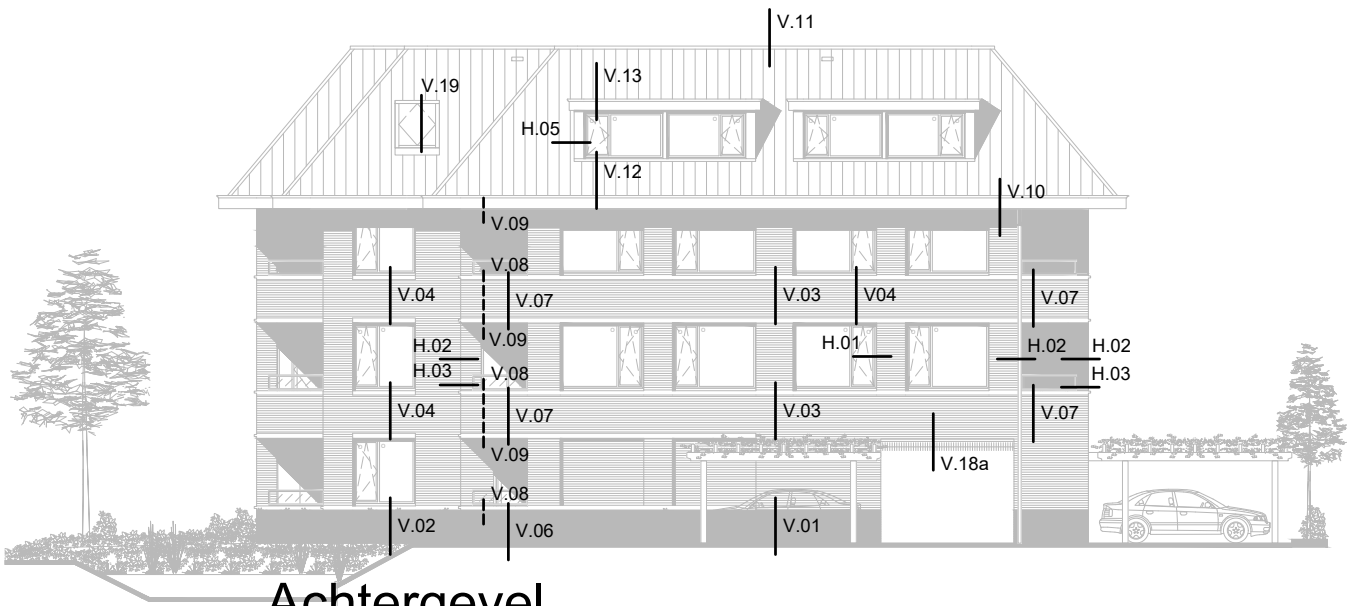
Voorgevel

Zuidoost



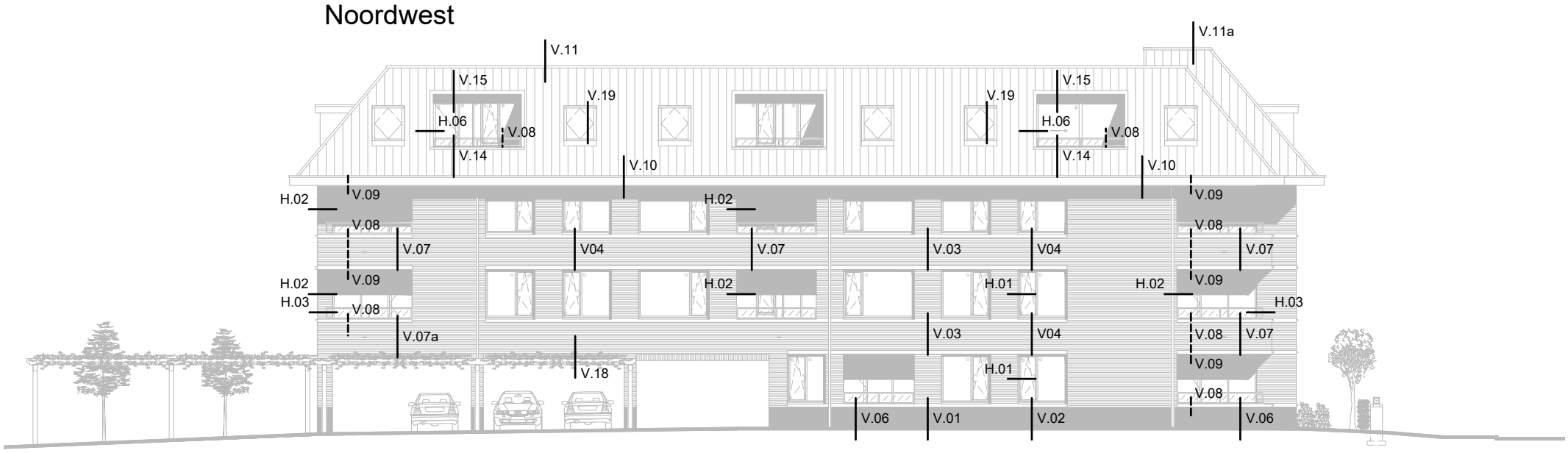
Rechter zijgevel

Noordoost



Achtergevel

Noordwest



Linker zijgevel

Zuidwest

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

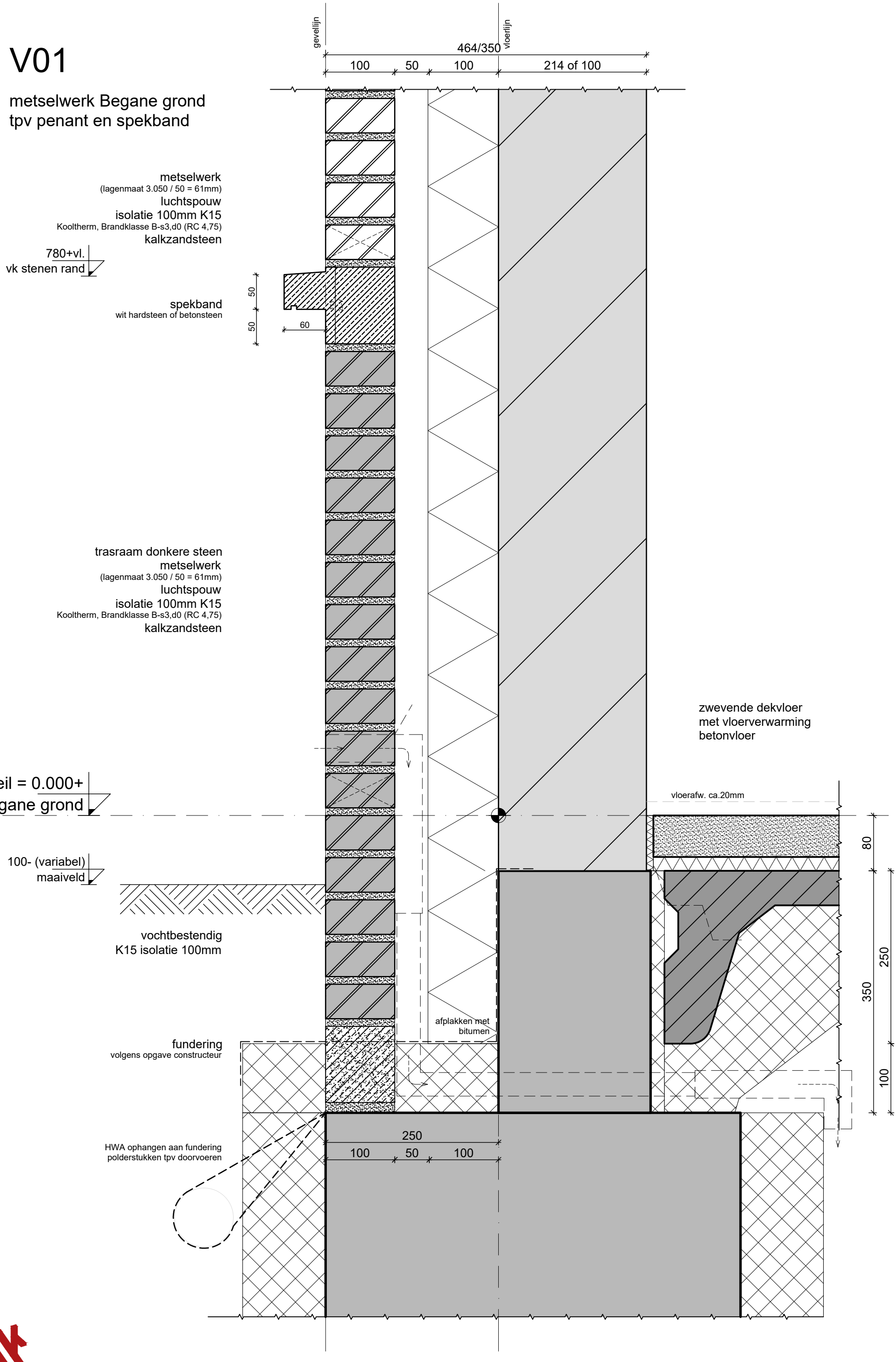
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
overzichtsblad gevels

schaal	1:200	datum/get.	18-12-2023	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd A	29-08-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd B	13-09-2024	nr.	DO.21.01B
		gewijzigd			

V01

metselwerk Begane grond
tpv penant en spekband



WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.01

V02

metselwerk Begane grond
tpv raam met borstwering

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezengrijs RAL 7032

850+vl.
ok kozijn

780+vl.
vk stenen rand

stenen dorpel
wit hardsteen of betonsteen



referentiebeeld aluminium kozijn
Reynaers SL 38-HI Classic
in kleur kiezengrijs RAL 7032

slank metalen uiterlijk

trasraam donkere steen
metselwerk
(lagenmaat 3.050 / 50 = 61mm)
luchtspouw
isolatie 100mm K15
Kooltherm, Brandklasse B-s3,d0 (RC 4,75)
kalkzandsteen

Peil = 0.000+
Begane grond

100- (variabel)
maaiveld

vochtbestendig
K15 isolatie 100mm

fundering
volgens opgave constructeur

HWA ophangen aan fundering
polderstukken tpv doorvoeren

vensterbank
ColorCore Compact
F1535 Satin NDF
met Finished Edge

855+vl
bk vensterbank

zwevende dekvloer
met vloerverwarming
betonvloer

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	
		gewijzigd			

V.02

V03

metselwerk 1e en 2e verd.
tpv penant met spekbanden

780+vl.
vk stenen rand

spekband
wit hardsteen of betonsteen

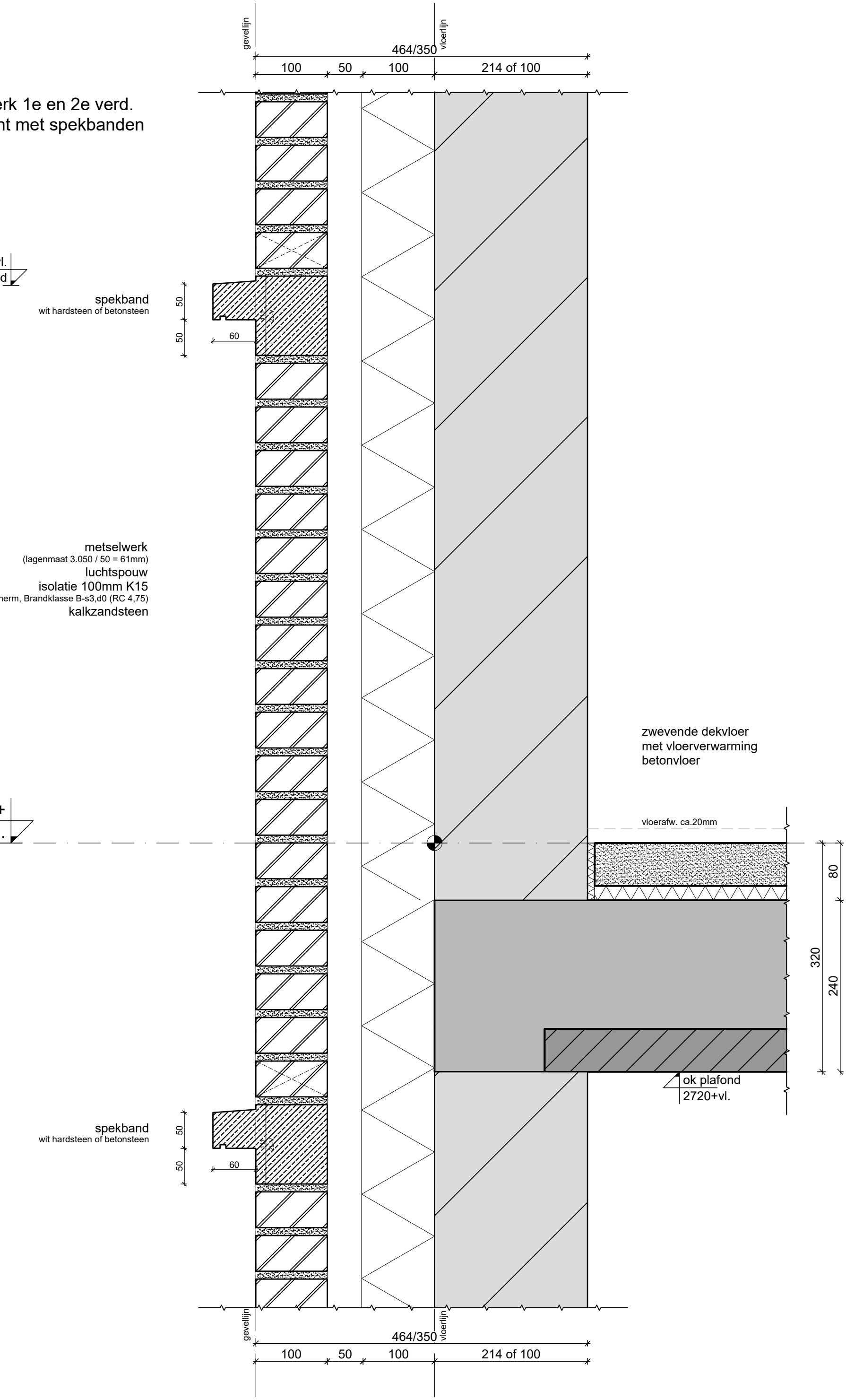
metselwerk
(lagenmaat 3.050 / 50 = 61mm)
luchtspouw
isolatie 100mm K15
Kooltherm, Brandklasse B-s3,d0 (RC 4,75)
kalkzandsteen

3.050+ / 6.100+
1e / 2e verd.

zwevende dekvloer
met vloerverwarming
betonvloer

vloerafw. ca.20mm

ok plafond
2720+vl.



WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.03

V04

metselwerk 1e en 2e verd.
tpv raam met borstwering

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezengrijs RAL 7032

850+vl.
ok kozijn

780+vl.
vk stenen rand

stenen dorpel
wit hardsteen of betonsteen

metselwerk
(lagenmaat 3.050 / 50 = 61mm)
luchtspouw
isolatie 100mm K15
Kooltherm, Brandklasse B-s3,d0 (RC 4,75)
kalkzandsteen

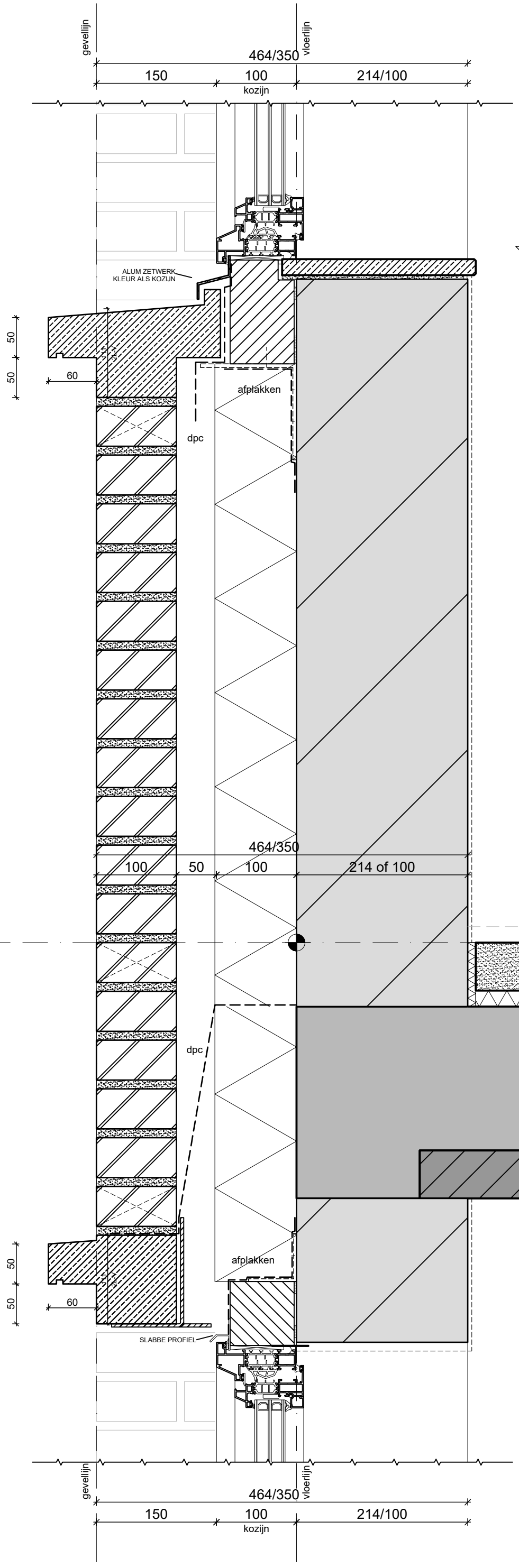
3.050+ / 6.100+
1e / 2e verd.

spekband
wit hardsteen of betonsteen

2550+vl.
bk kozijn

staal geveldrager
verzinkt + gepoedercoat
in kleur Holonite

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezengrijs RAL 7032



vensterbank
ColorCore Compact
F1535 Satin NDF
met Finished Edge

855+vl
bk vensterbank

zwevende dekvloer
met vloerverwarming
betonvloer

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.04

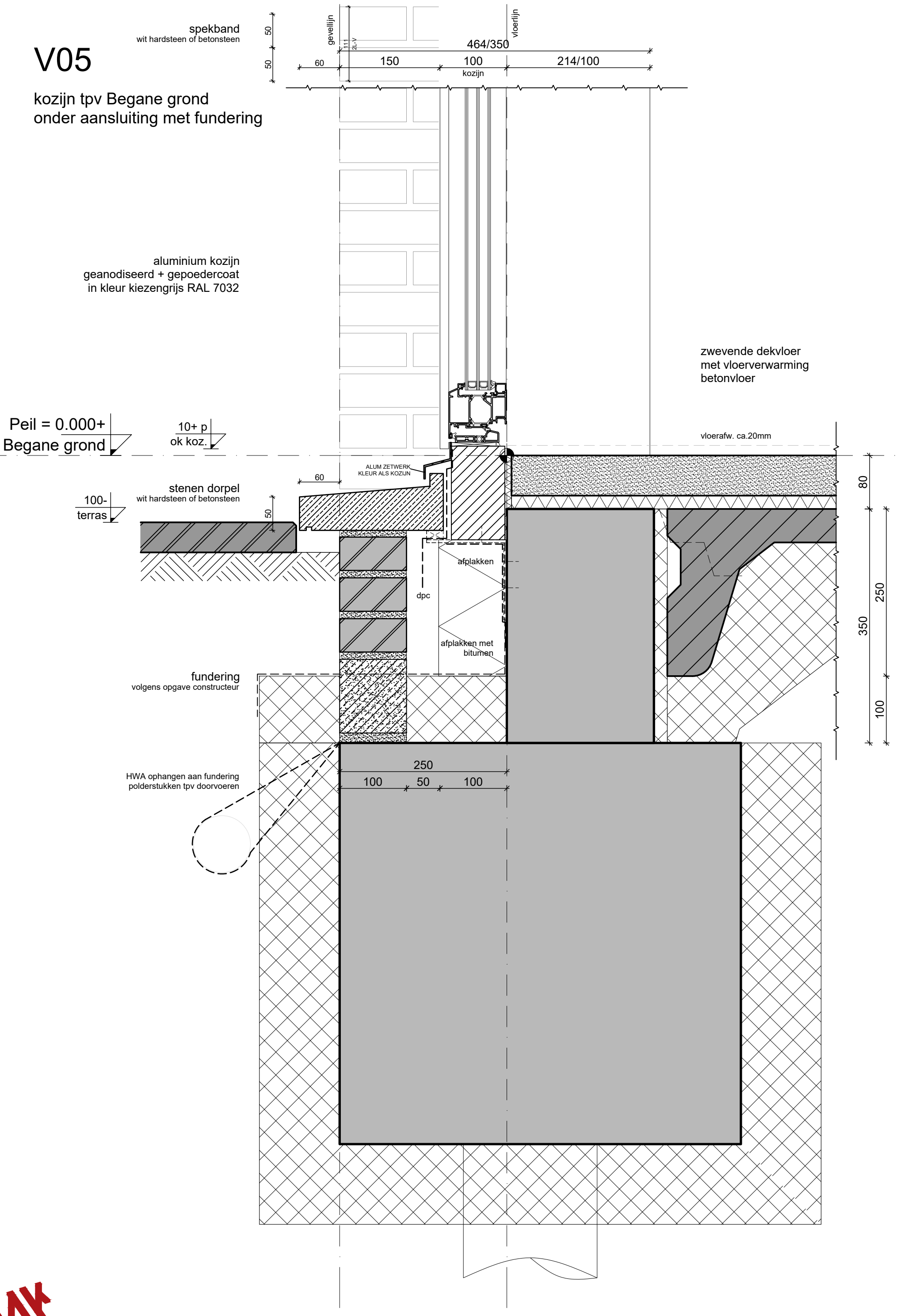
V05

kozijn tpv Begane grond onder aansluiting met fundering

spekband
wit hardsteen of betonsteen

aluminium kozijn
geanodiseerd + gepoedercoat
in kleur kiezengrijs RAL 7032

zwevende dekvloer
met vloerverwarming
betonvloer



WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

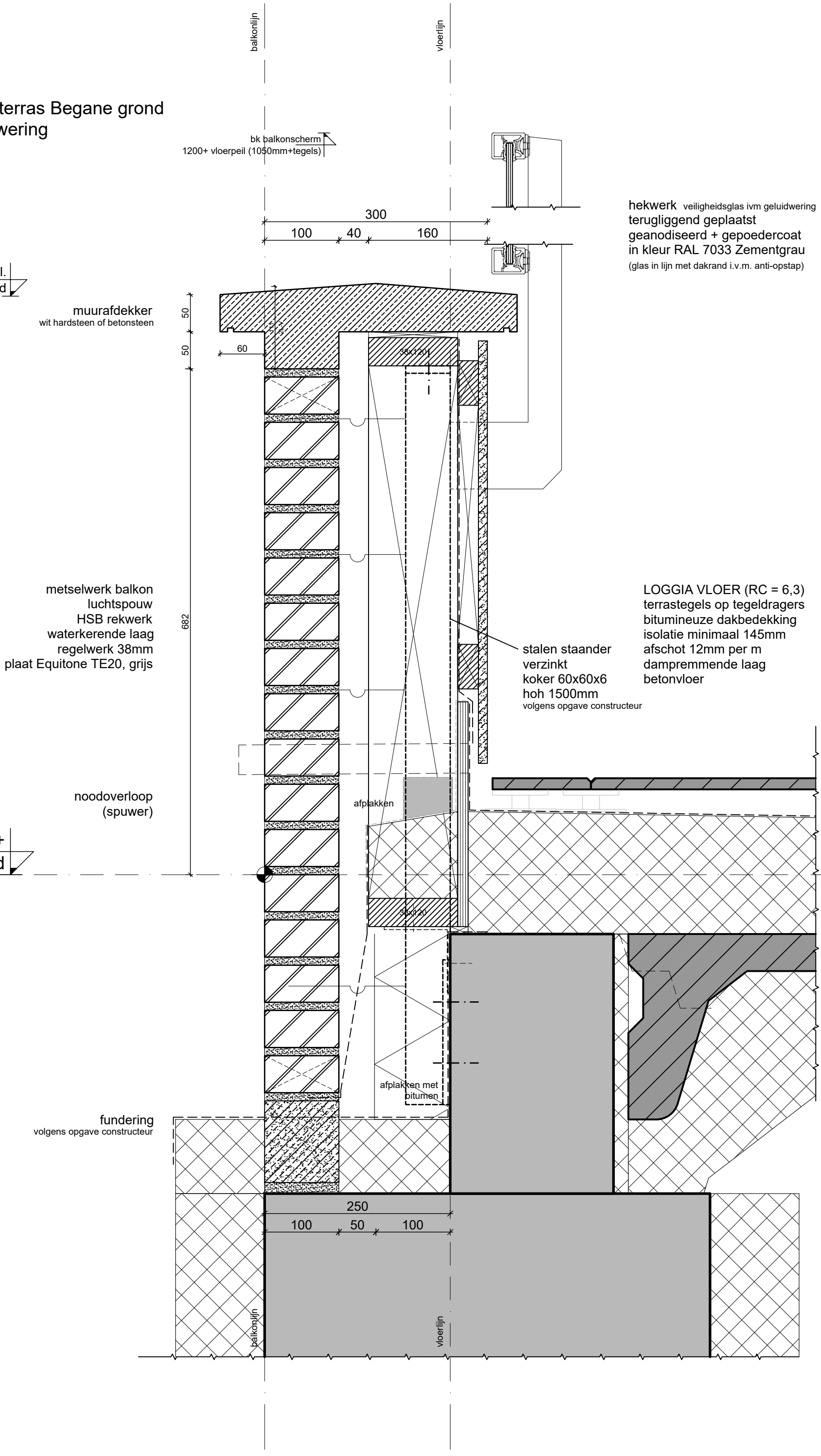
datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.05

V06

inpandig terras Begane grond
tpv borstwering



WK architecten

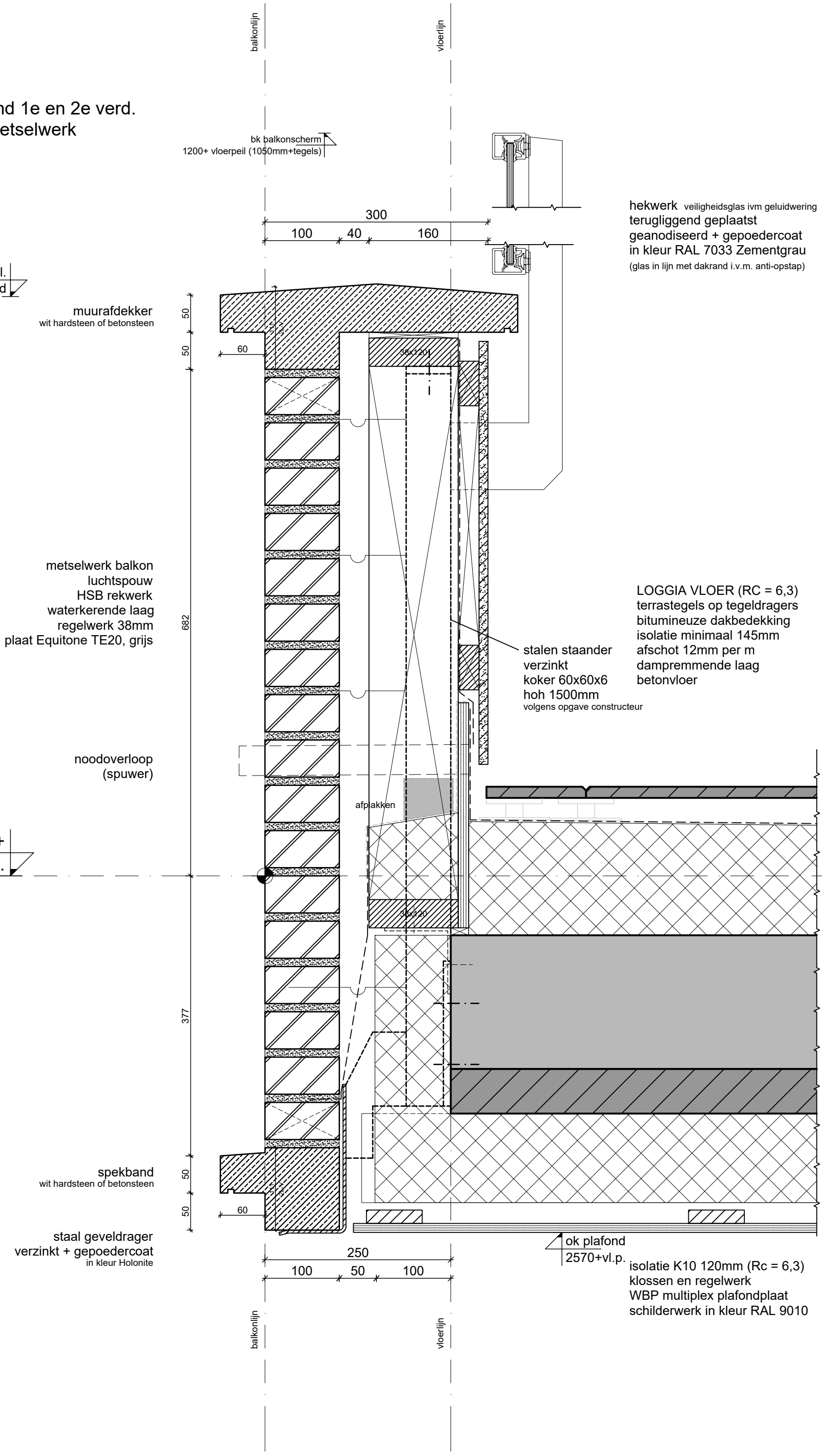
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	V.06
		gewijzigd			

V07

balkonrand 1e en 2e verd.
staand metselwerk



WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

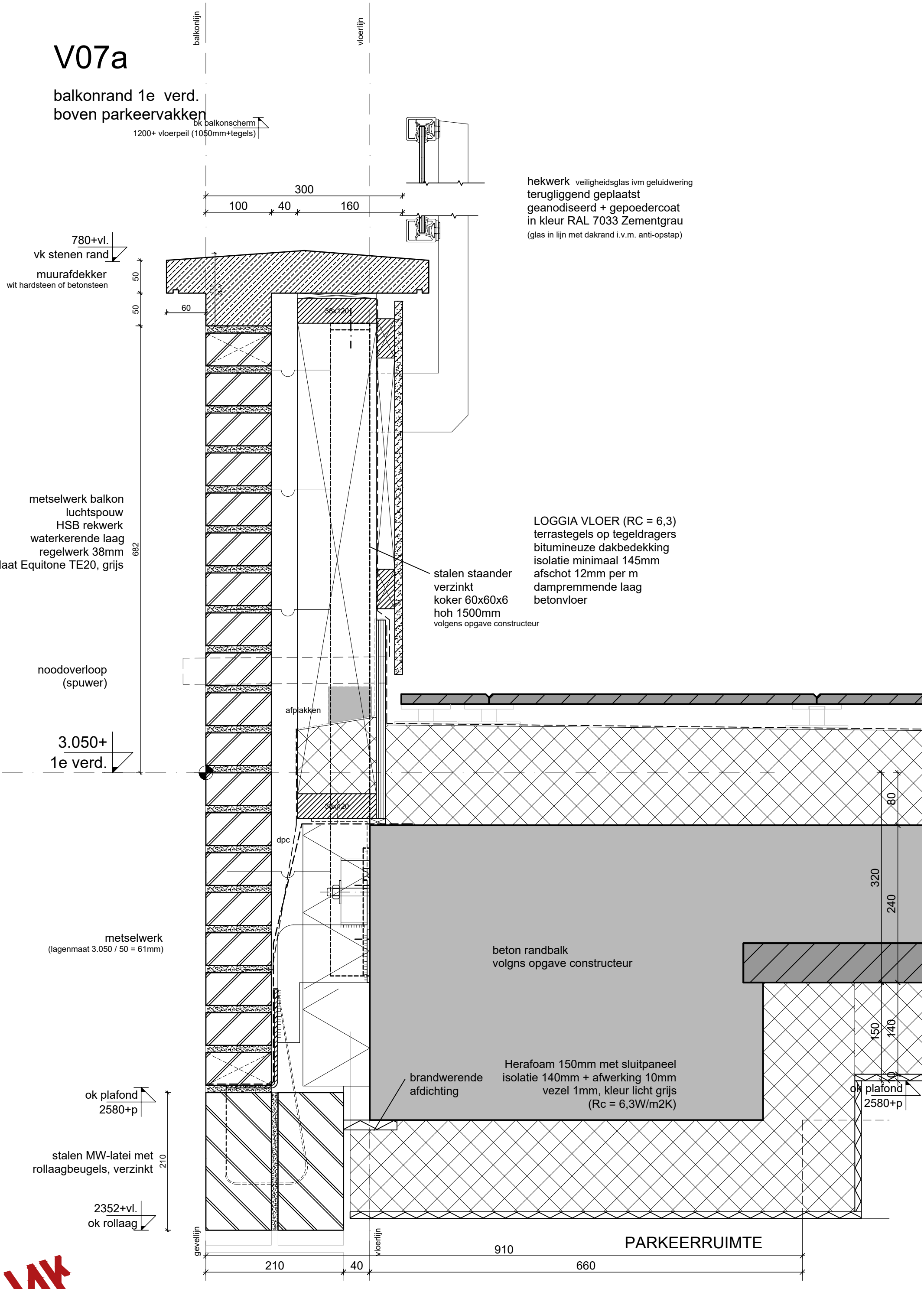
onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	
		gewijzigd			

V.07

V07a

balkonrand 1e verd.
boven parkeervakken



WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

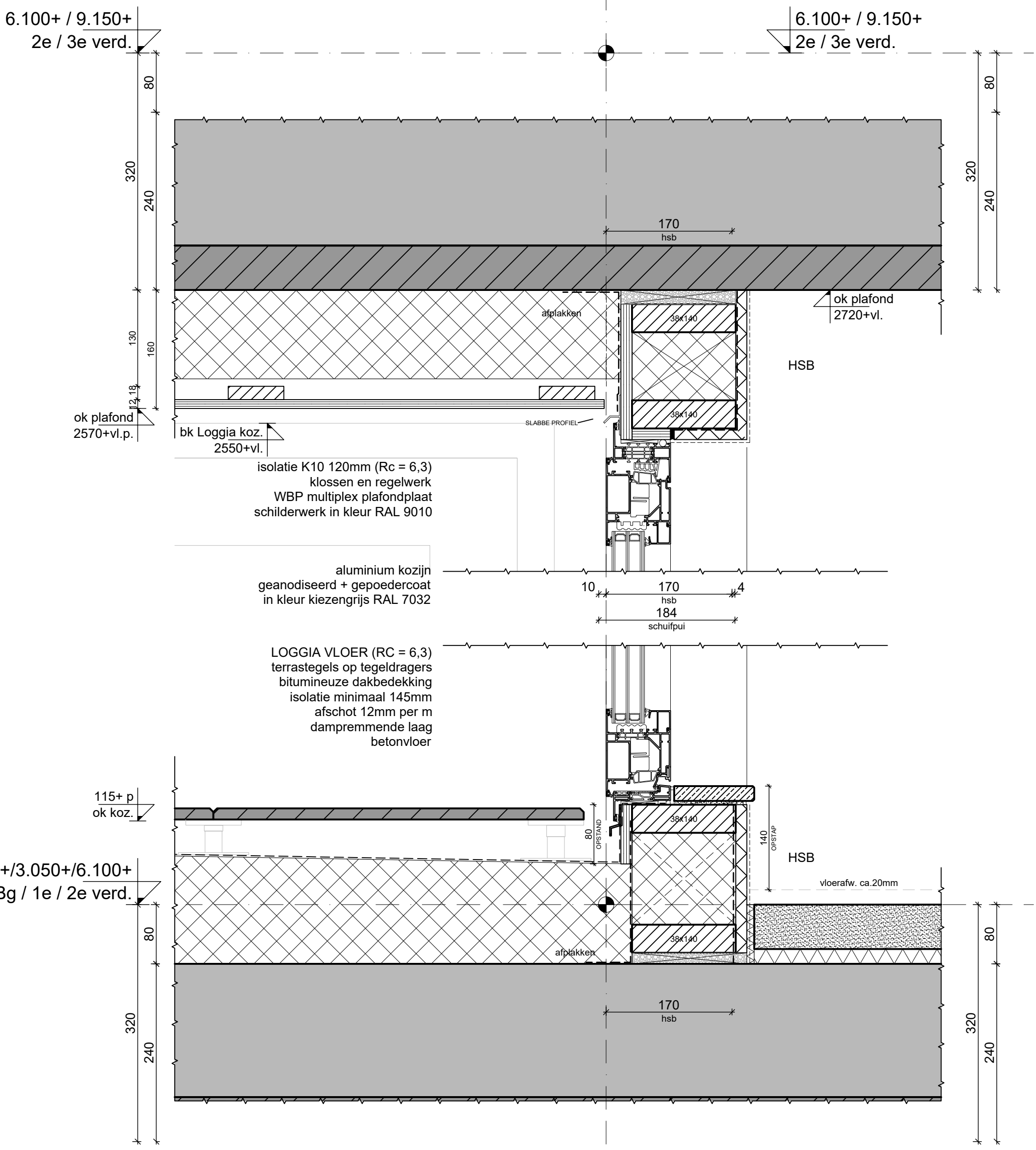
datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.07a

V09

schuifpui 1e en 2e verd.
boven aansluiting



V08

schuifpui 1e en 2e verd.
onder aansluiting

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

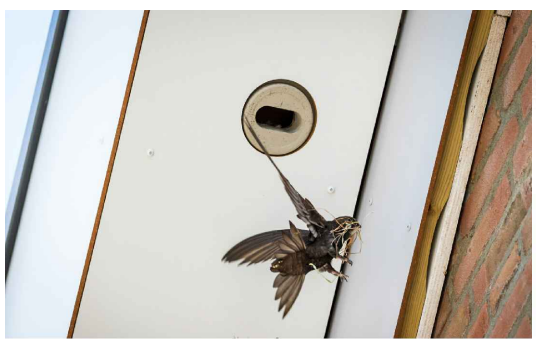
fase omgevingsvergunning
status definitief
nr. V.08+V.09

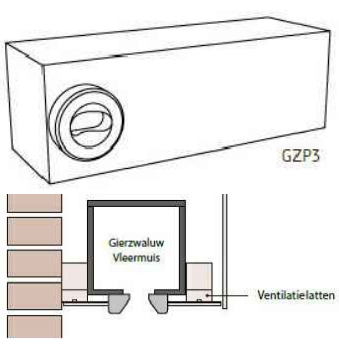
V10

goot detail
tpv metselwerk

HELLEND DAK (Rc = 6,3)
dakpan Antraciet
panlat 25x38
Sandwich dakplaat 247mm
U-SYSTEM Roof OS Comfort
-tengel 20mm
-damp-open waterkerende foli
-ribben hout 28x215
-isolatie 54mm
-isolatie PIR 161mm
-dampdichte foli
-binnenbeplating 12mm
regelwerk
gipsplaat

gevellijn
38x140
afplakken
vloerlijn
20
54
247
161
43
50°
200
9.150+
3e verd.
150
350
zink
9000+
bk goot
ribben doorlopend
als klos
Inbouwkast voor
vogels en vleermuizen
type GZP3
muurplaat staander
staal koker
volgens opgave constructeur
90
38x140
320
240
250
100
50
100
ok goot plafond
2560+vl.
1000
Boeiboord
schilderwerk in kleur RAL 9010
WBP multiplex plafondplaat
schilderwerk in kleur RAL 9010
metselwerk
(lagenmaat 3.050 / 50 = 61mm)
luchtspouw
isolatie 100mm K15
Kooltherm, Brandklasse B-s3,d0 (RC 4,75)
kalkzandsteen
250
100
50
100
gevellijn
vloerlijn





Inbouwkast onderzijde overstek
voor vogels en vleermuizen
type GZP3 530x180x180mm

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.10

V11

standaard dakrand
aansluiting met platdak

vloerlijn beton 3e verdieping

vloerlijn Dak

2350

360

alum. afdekker
zwaard (dik) uitgevoerd
in kleur RAL 7016 Antraciet

PLAT DAK (Rc = 6,3)
Gras en Kruiden vegatatielaag
substraatlaag type M of E
drainage-bufferlaag type FKD25
bescherm-absorptielaag RMS500
wortelbestenige dakbedekking
isolatie drukvast, op afschot
dampremmende laag
betonvloer 240mm
verlaagd plafond

HELLEND DAK (Rc = 6,3)
dakpan Antraciet
panlat 25x38
Sandwich dakplaat 247mm
U-SYSTEM Roof OS Comfort
-tengel 20mm
-damp-open waterkerende foli
-ribben hout 28x215
-isolatie 54mm
-isolatie PIR 161mm
-dampdichte foli
-binnenbeplating 12mm
regelwerk
gipsplaat

12.950+
bk dakrand

12.470+
dak ruwe vl.

binnenzijde dakopstand:
wortelbestenige dakbedekking
WBP plaat 18mm (aan dakplaat)
dampremmende laag



grindstrook 300mm
met grindkeringprofiel
rondom groendak

280

480

20
54
247
161
43

50°

200

200

afplakken

muurplaat balk

randbalk ligger UNP240
met verankering
volgens opg. constructeur

440

240

ok plafond 3e verd.
3000+vl.

verlaagd plafond
regelwerk
gipsplaat 12,5mm

vloerlijn Dak

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

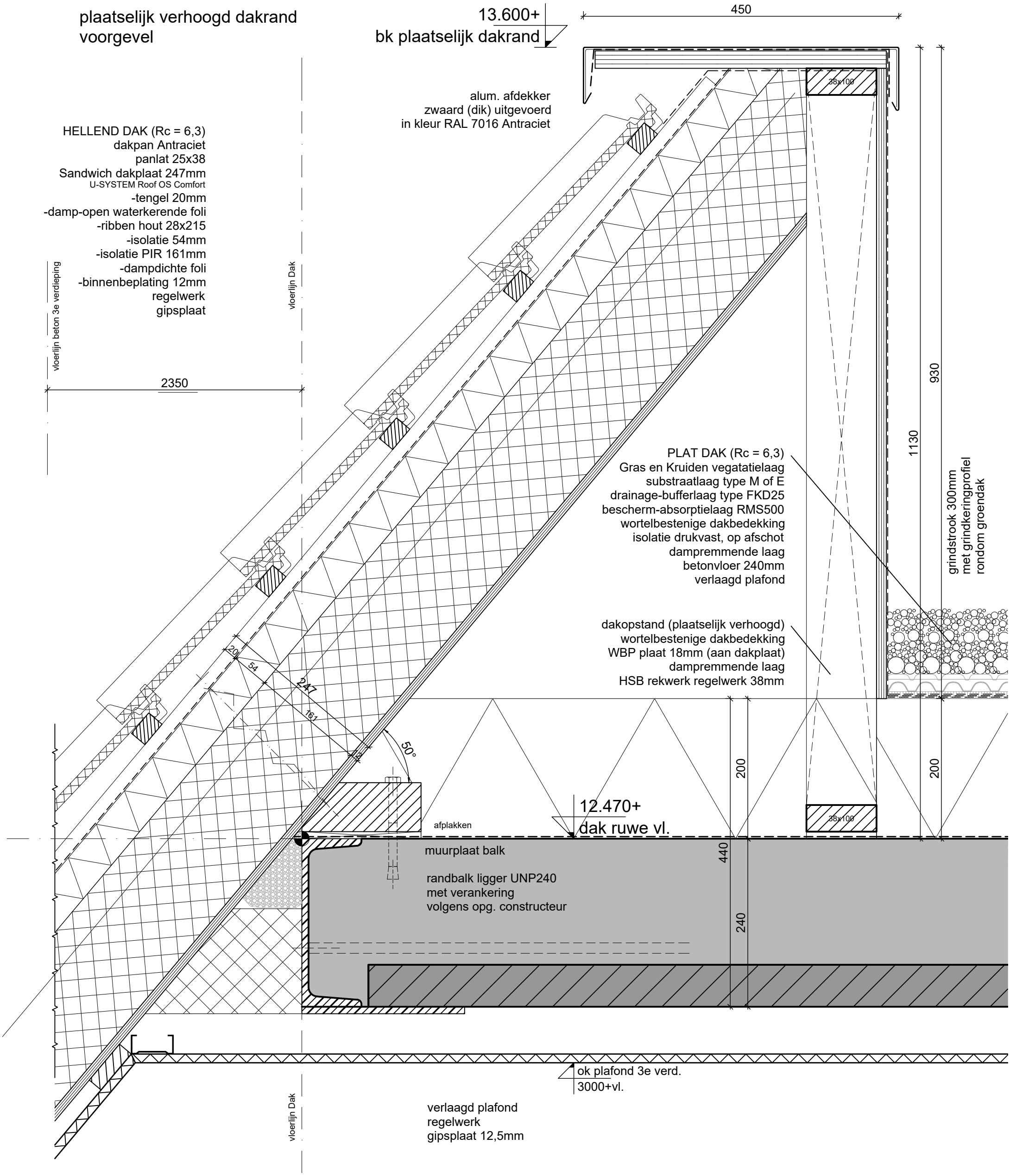
datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.11

V11a

plaatselijk verhoogd dakrand voorgevel



WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

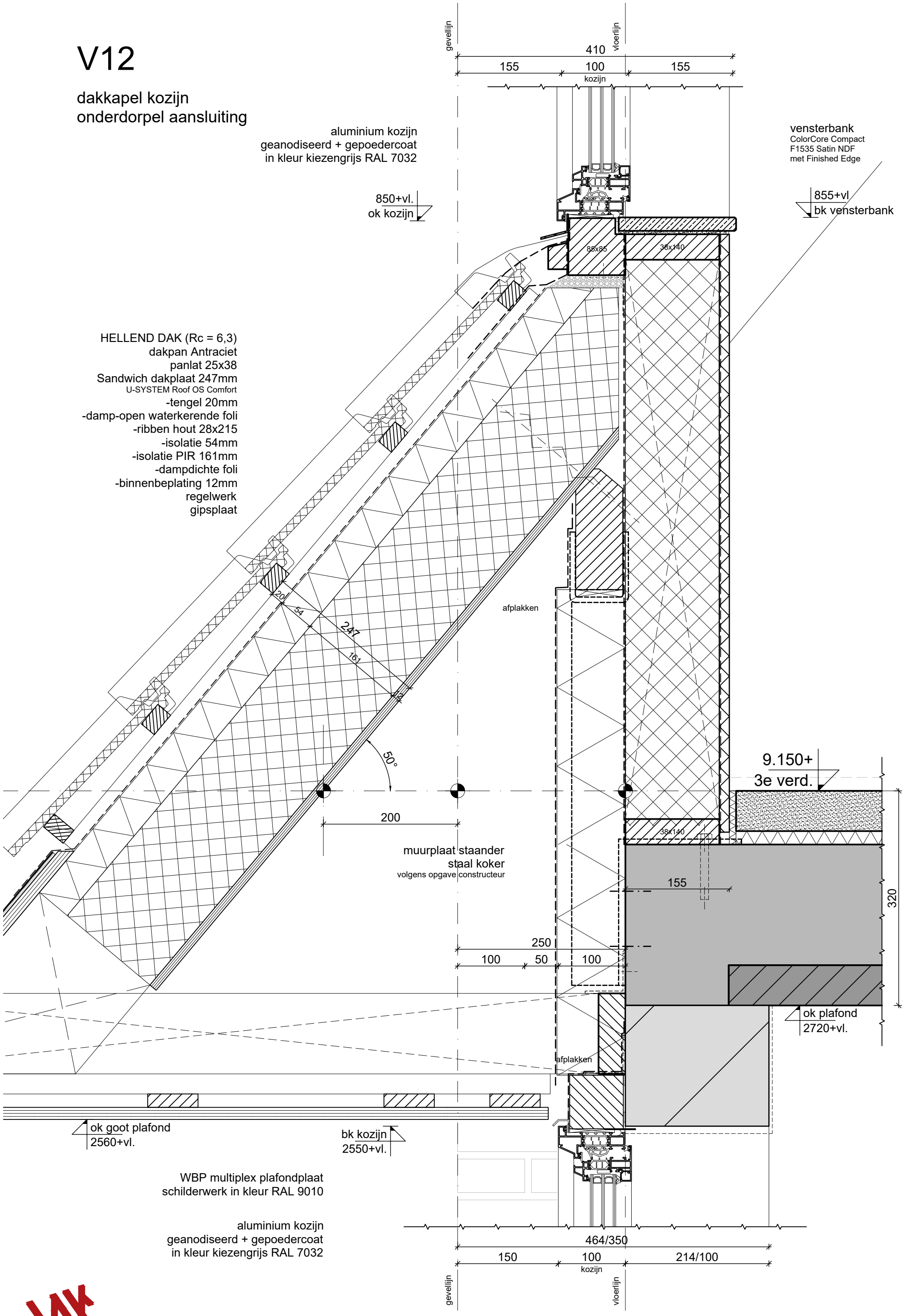
datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.11a

V12

dakkapel kozijn
onderdorpel aansluiting



WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

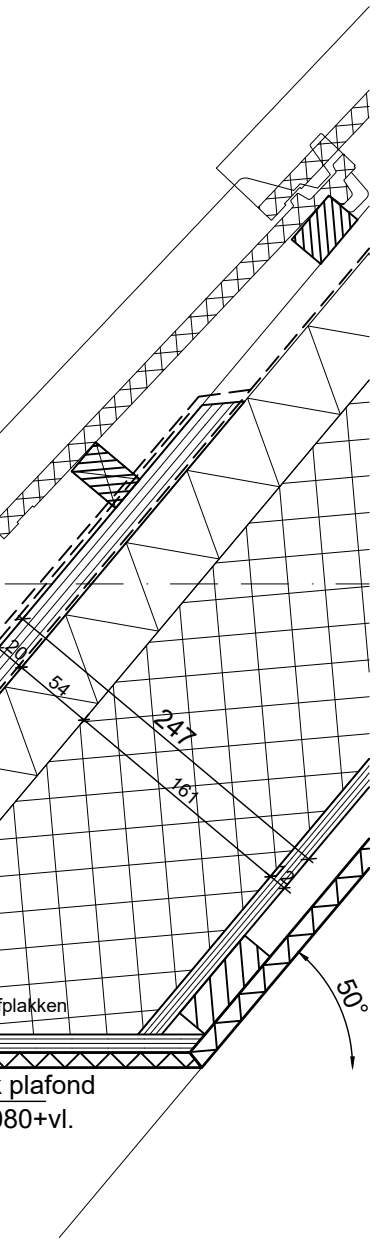
V.12

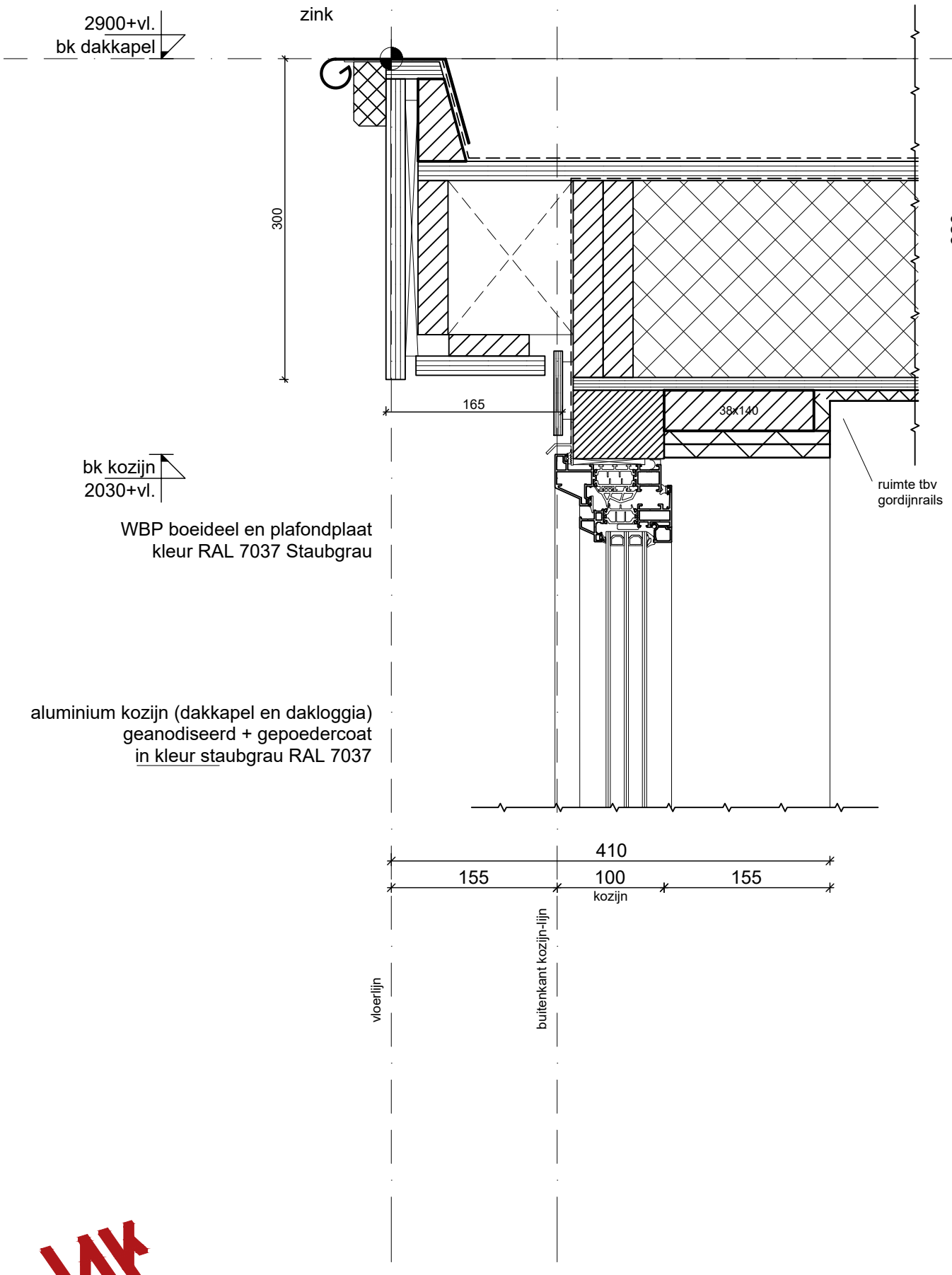
V13

dakkapel kozijn
boveldorpel aansluiting met dak

HELLEND DAK (Rc = 6,3)
dakpan Antraciet
panlat 25x38
Sandwich dakplaat 247mm
U-SYSTEM Roof OS Comfort
-tengel 20mm
-damp-open waterkerende foli
-ribben hout 28x215
-isolatie 54mm
-isolatie PIR 161mm
-dampdichte foli
-binnenbeplating 12mm
regelwerk
gipsplaat

DAK DAKKAPEL (Rc = 6,3)
bitumineuze dakbedekking
sandwich prefab Unilin dakkapelplaat 214mm
regelwerk
gipsplaat





WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

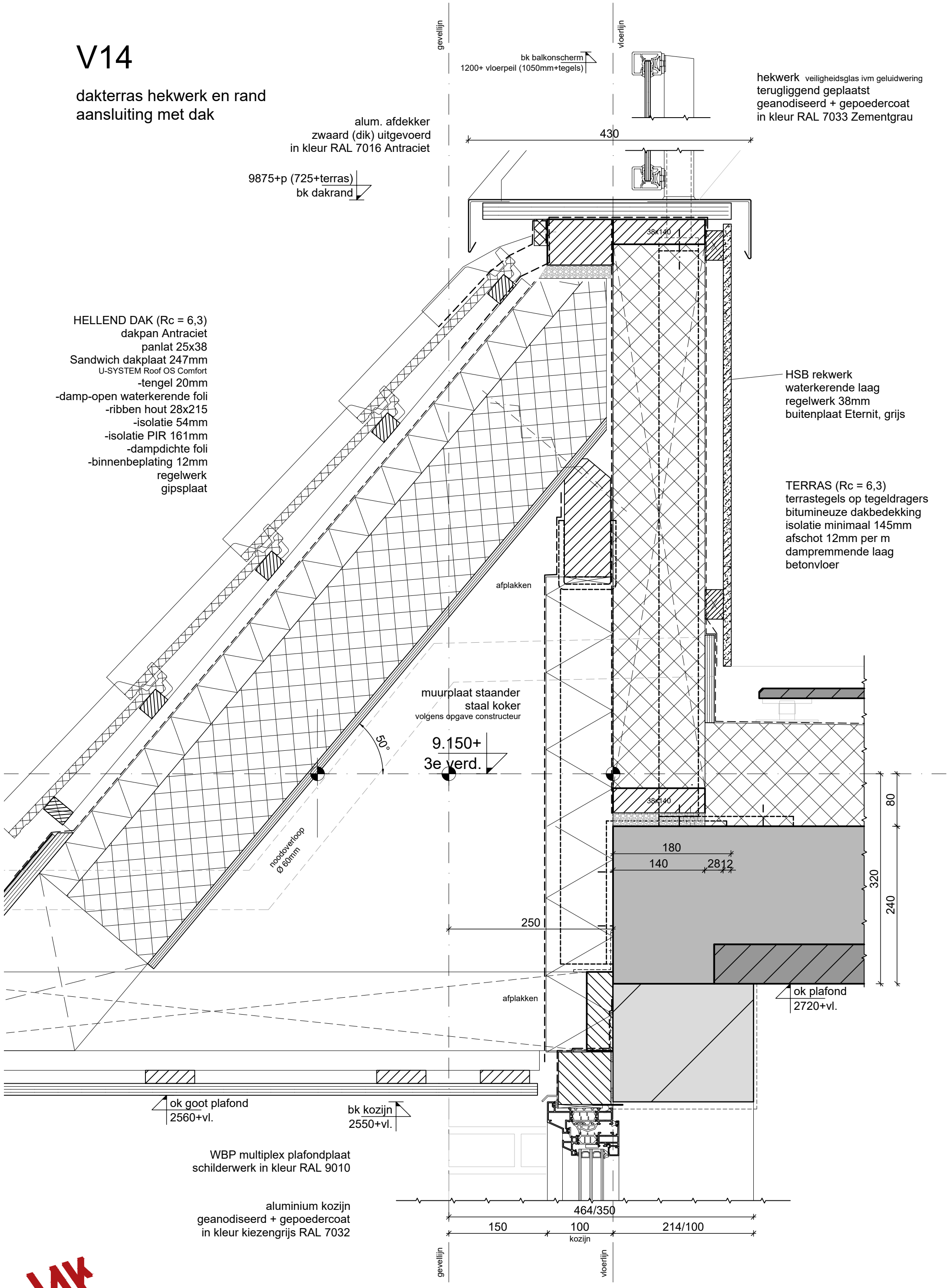
datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.13

V14

dakterras hekwerk en rand aansluiting met dak



WK architecten

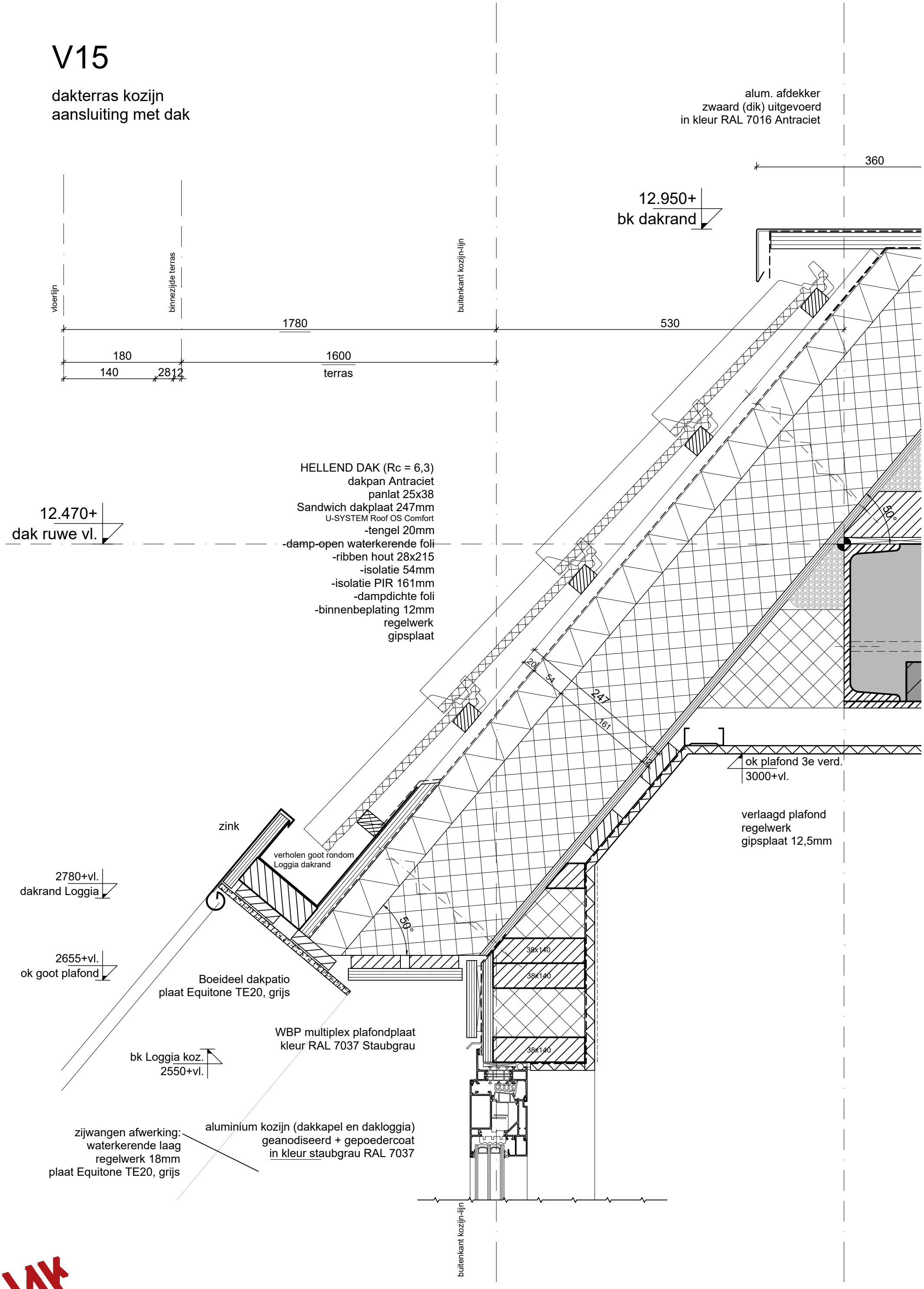
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	V.14
		gewijzigd			

V15

dakterras kozijn
aansluiting met dak



WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

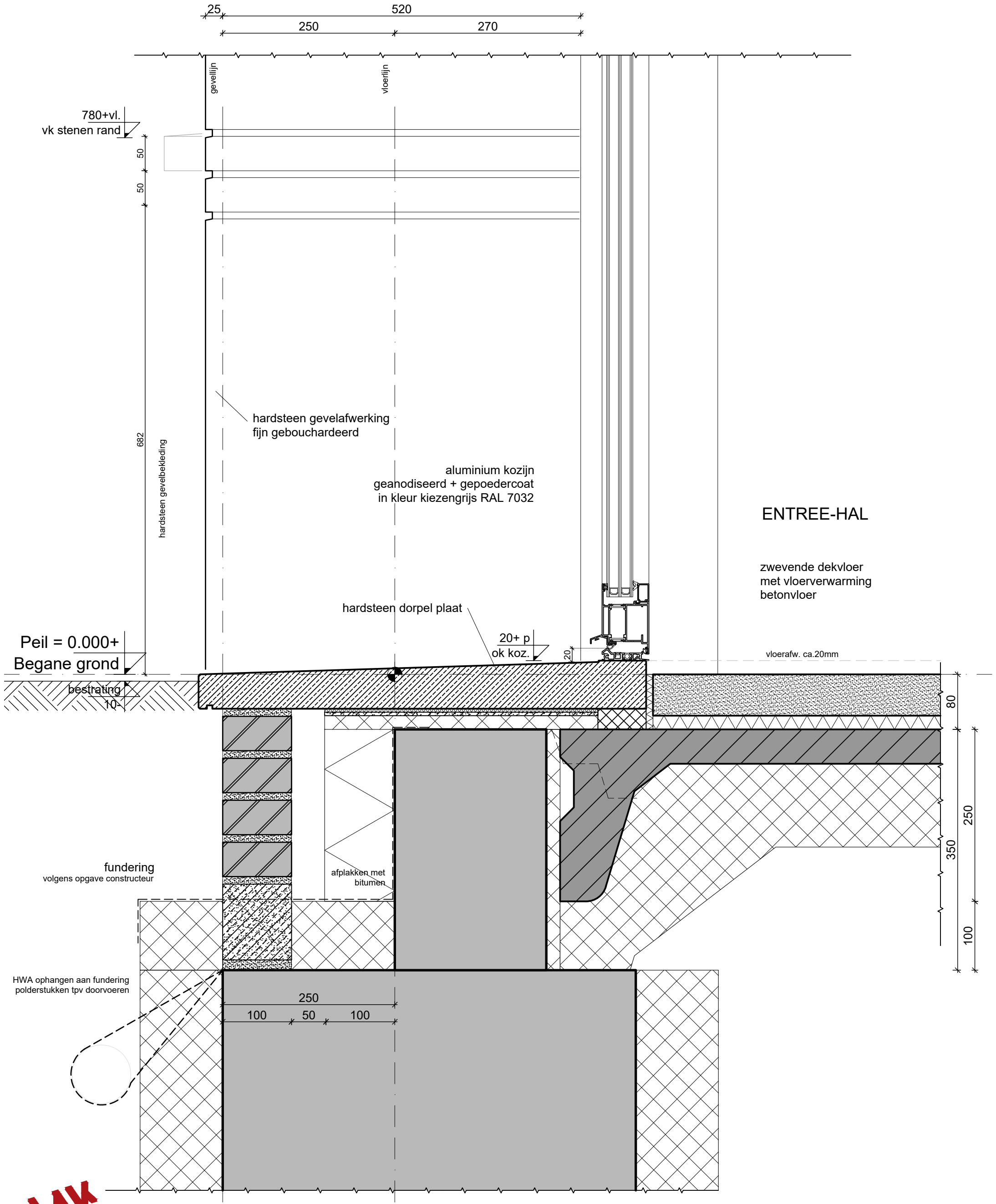
datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.15

V16

Entree deur Begane grond
onderdorpel en hardsteen negge



WK architecten

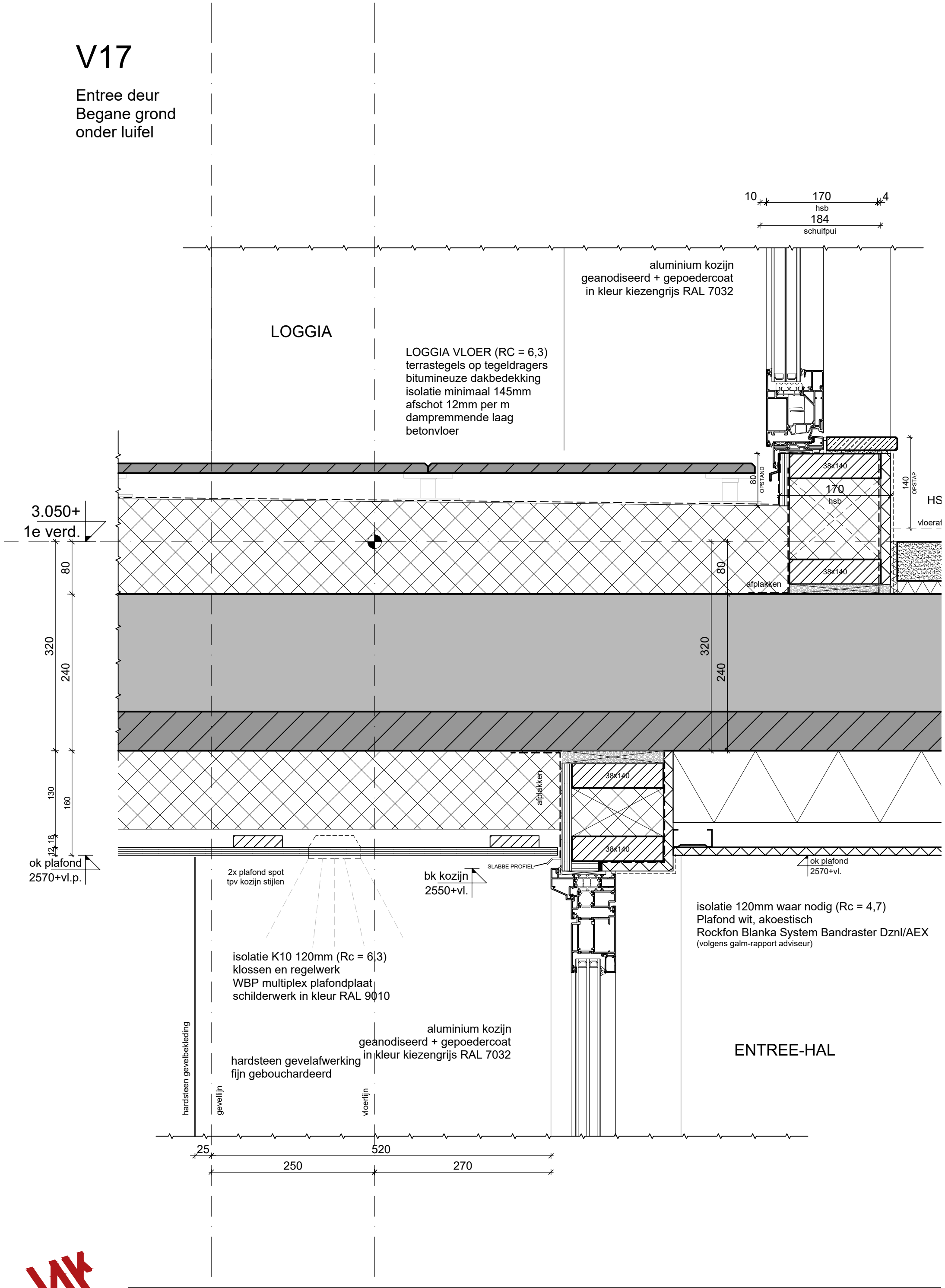
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	V.16
		gewijzigd			

V17

Entree deur
Begane grond
onder luifel



WK architecten

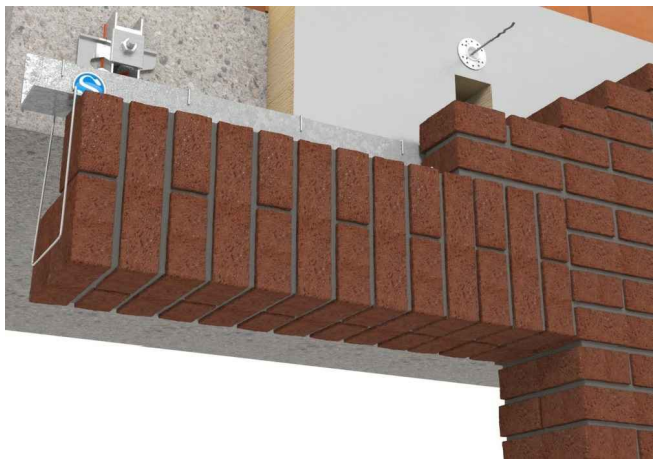
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	V.17
		gewijzigd			

V18

Parkeerruimte plafond
met aansluiting rollaag



stalen MW-latei met
rollaagbeugels, verzinkt

zwevende dekvloer
met vloerverwarming
betonvloer

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

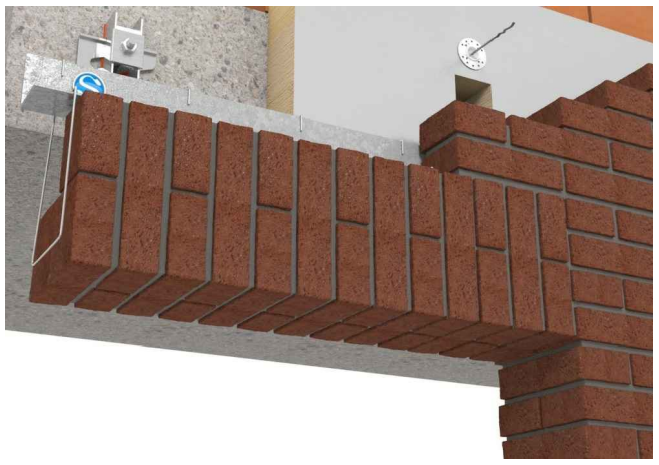
datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

V.18

V18a

Parkeerruimte plafond
met aansluiting rollaag tpv betonbalk



stalen MW-latei met
rollaagbeugels, verzinkt

zwevende dekvloer
met vloerverwarming
betonvloer

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

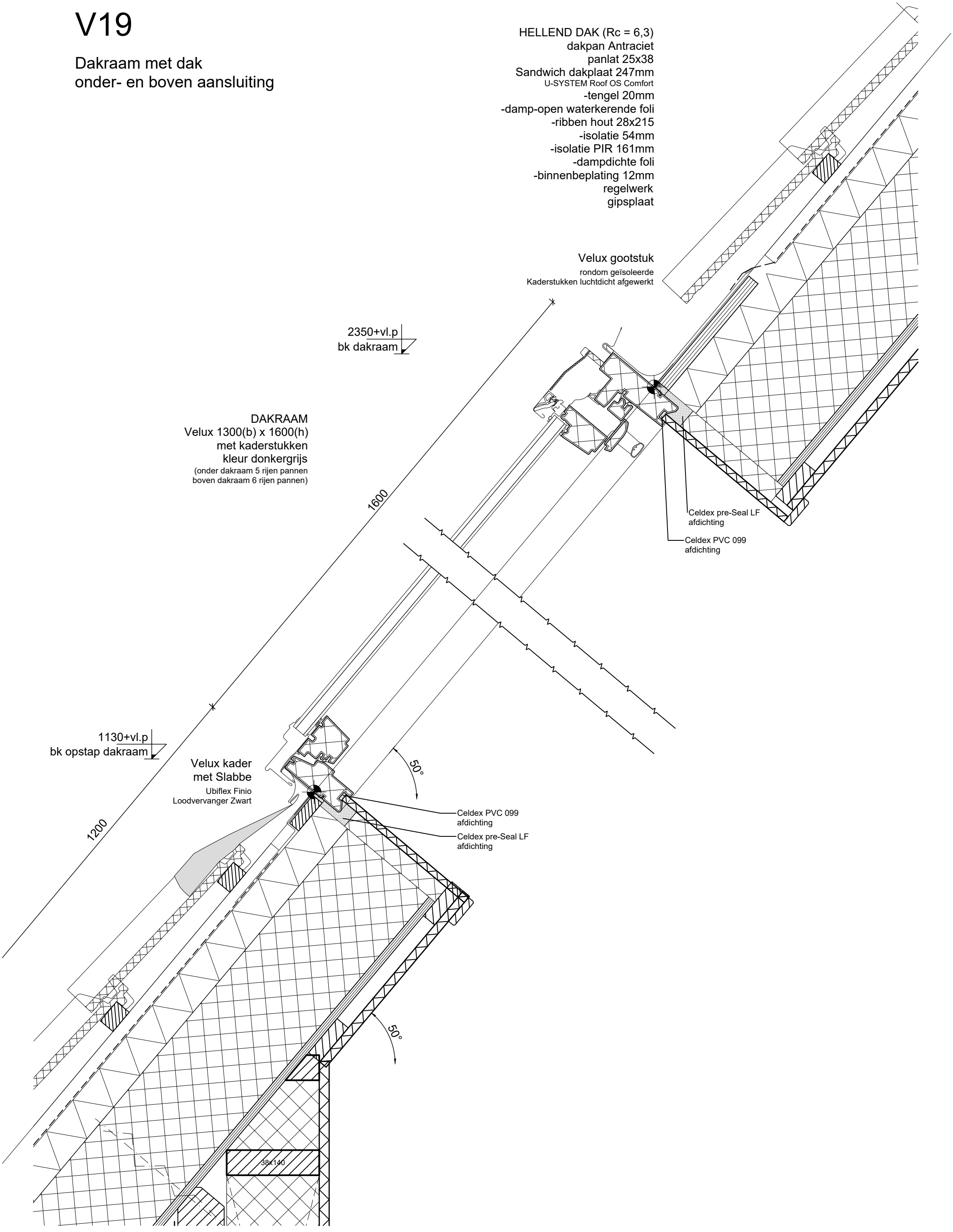
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	V.18a
		gewijzigd			

V19

Dakraam met dak
onder- en boven aansluiting



WK architecten

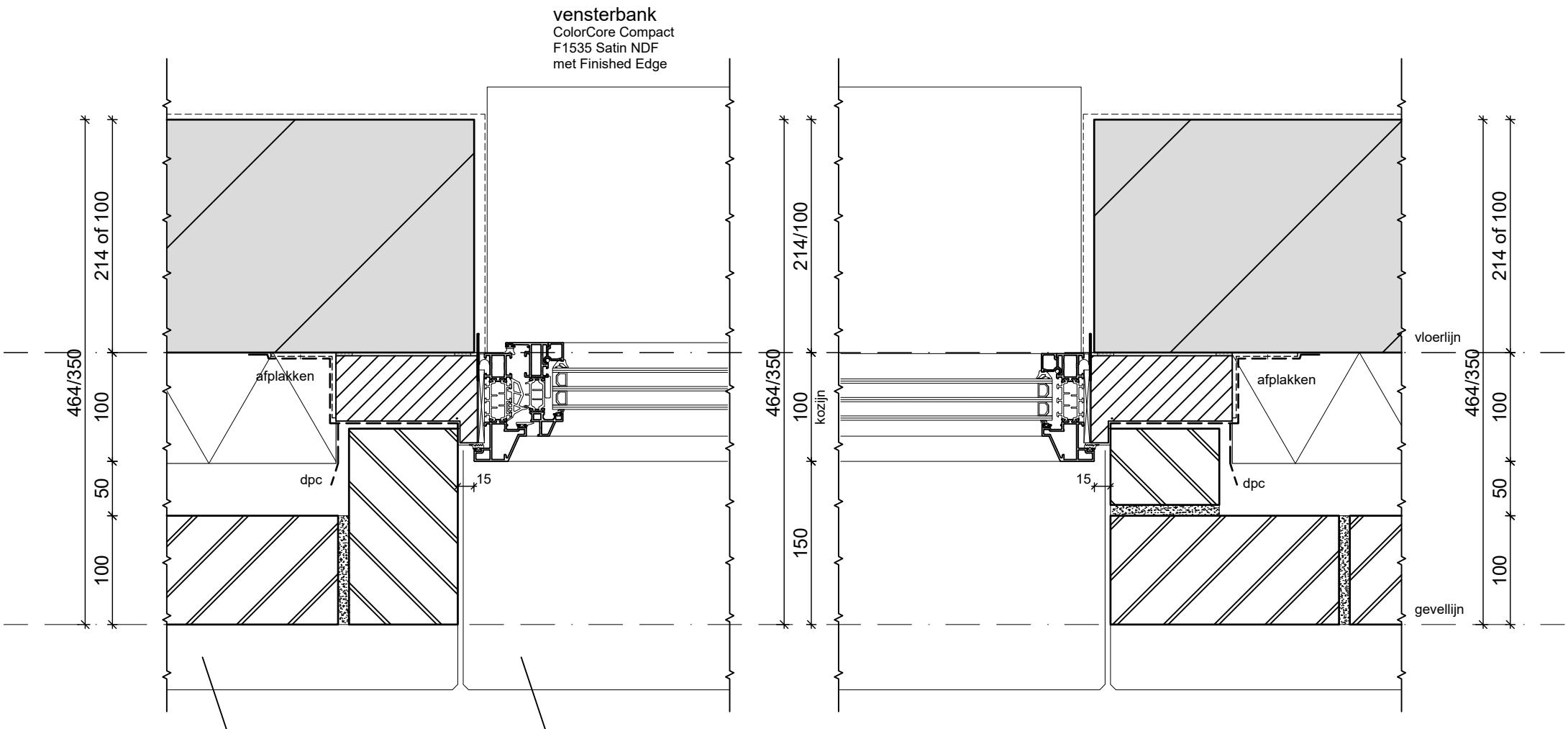
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	V.19
		gewijzigd			

H01

metselwerk negge
met raamkozijn





referentiebeeld aluminium kozijn
Reynaers SL 38-HI Classic
in kleur kiezengrijs RAL 7032

slank metalen uiterlijk

WK architecten

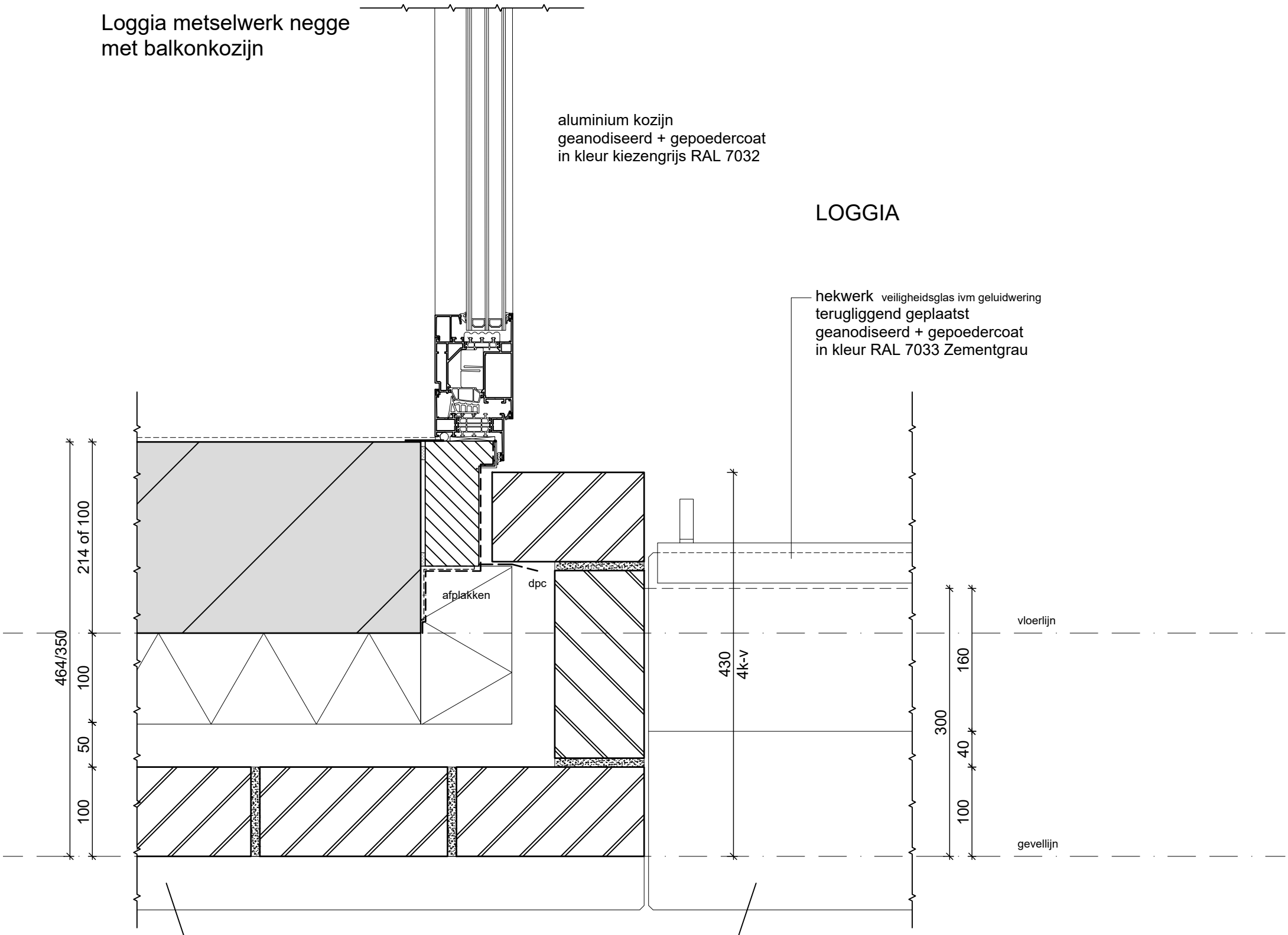
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	H.01
		gewijzigd			

H02

Loggia metselwerk negge met balkonkozijn



WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

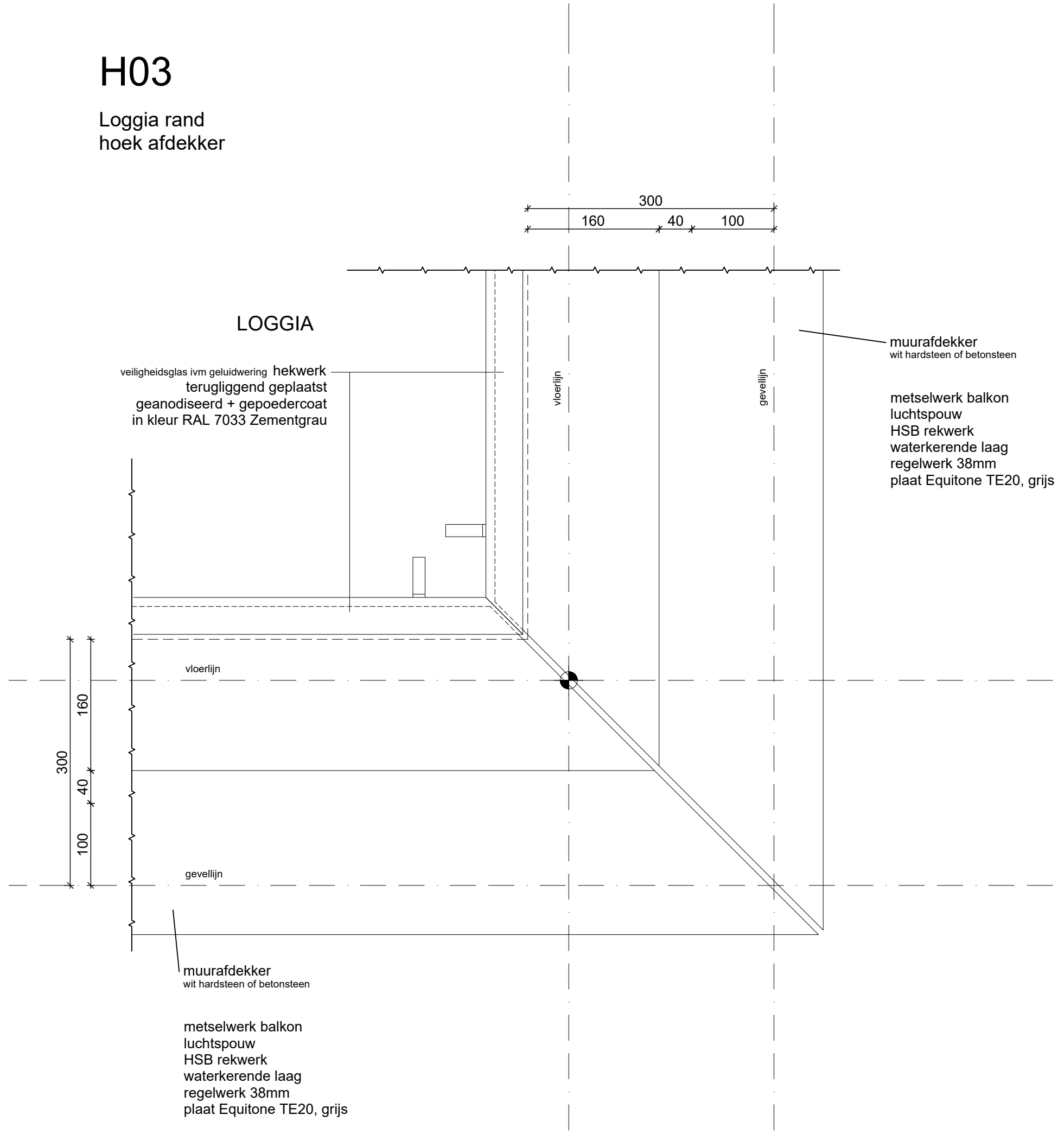
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	H.02
		gewijzigd			

H03

Loggia rand
hoek afdekker



WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal 1:5
formaat A3
projectnr. 21-1119

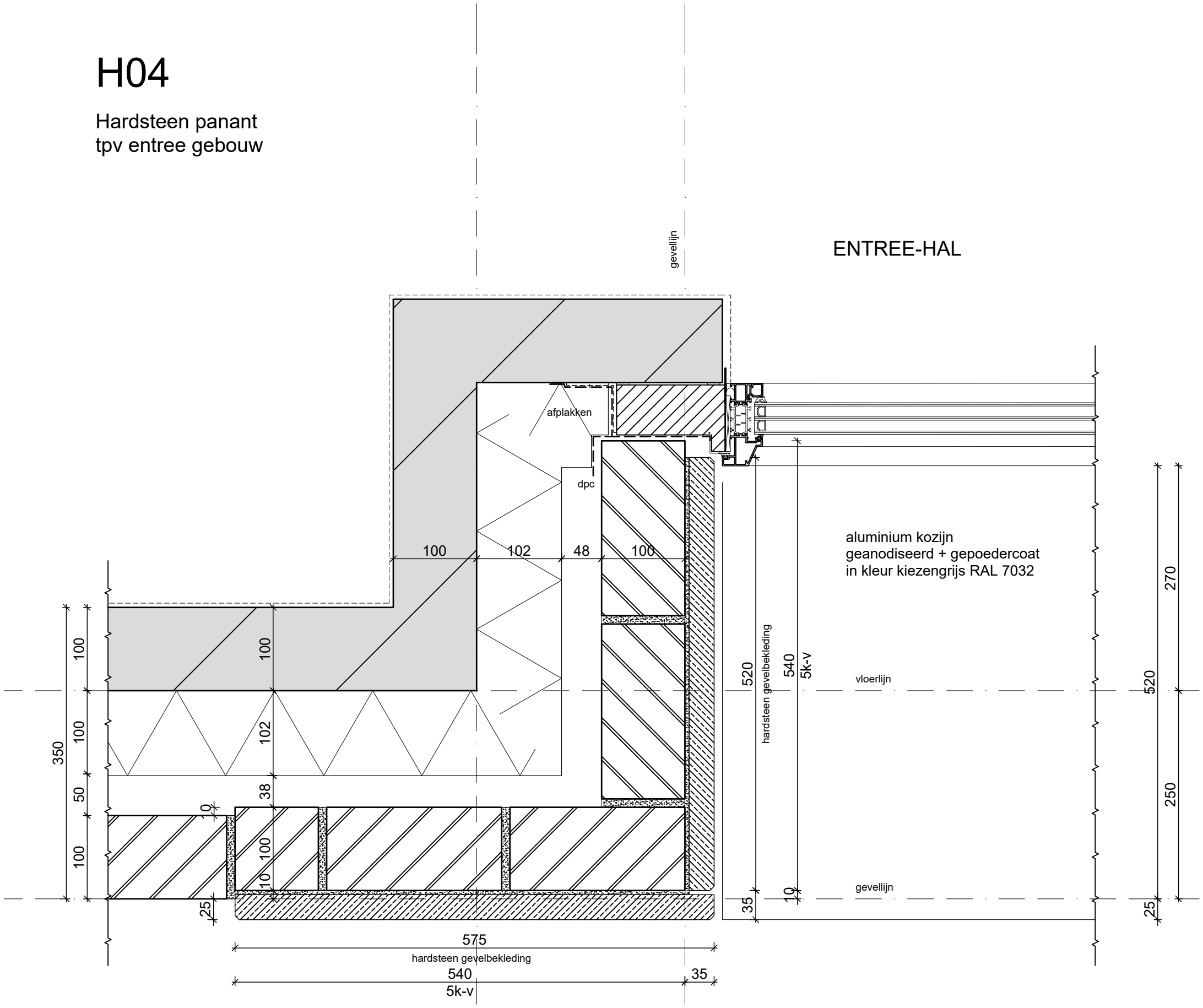
datum/get. 13-09-2024
gewijzigd
gewijzigd
gewijzigd

fase omgevingsvergunning
status definitief
nr.

H.03

H04

Hardsteen panant
tpv entree gebouw



WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

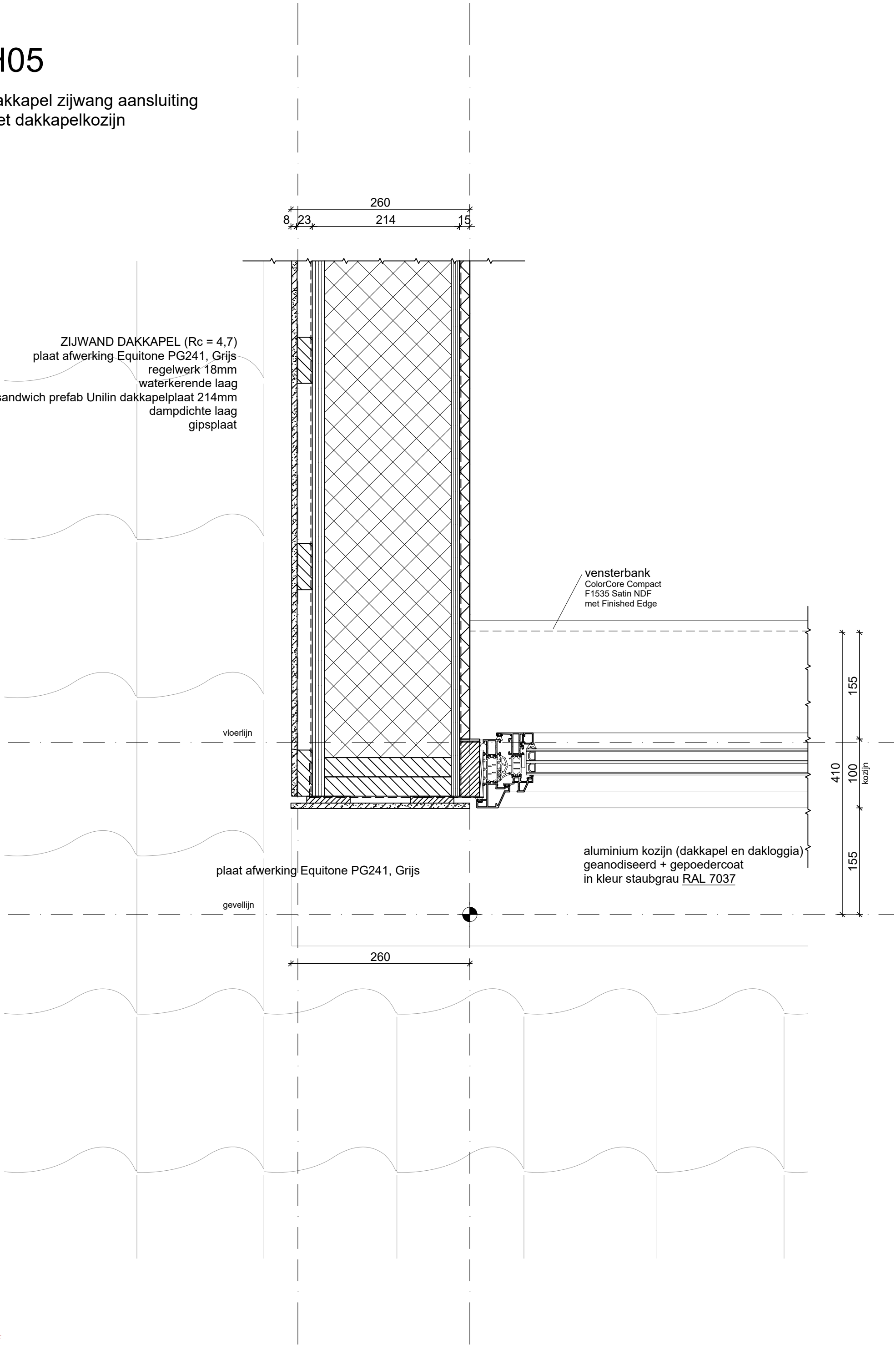
project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	H.04
		gewijzigd			

H05

Dakkapel zijwang aansluiting met dakkapelkozijn



WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	H.05
		gewijzigd			

H06

Zijwand Loggia
aansluiting met dak

HELLEND DAK (Rc = 6,3)
dakpan Antraciet
panlat 25x38
Sandwich dakplaat 247mm
U-SYSTEM Roof OS Comfort
-tengel 20mm
-damp-open waterkerende foli
-ribben hout 28x215
-isolatie 54mm
-isolatie PIR 161mm
-dampdichte foli
-binnenbeplating 12mm
regelwerk
gipsplaat

gevellijn

zink

verholen goot rondom
Loggia dakrand

2780+vl.
dakrand Loggia

ok goot plafond
2655+vl.

zie Detail:
V.15

20
120

300
160
40
100

ok kaplijn

SLAAPKAMER

LOGGIA

ZIJWAND DAK-LOGGIA (Rc = 4,7)
plaat Equitone TE20, grijs
regelwerk 18mm
waterkerende laag
sandwich prefab Unilin dakkapelplaat 214mm
dampdichte laag
gipsplaat

250
10
214
26

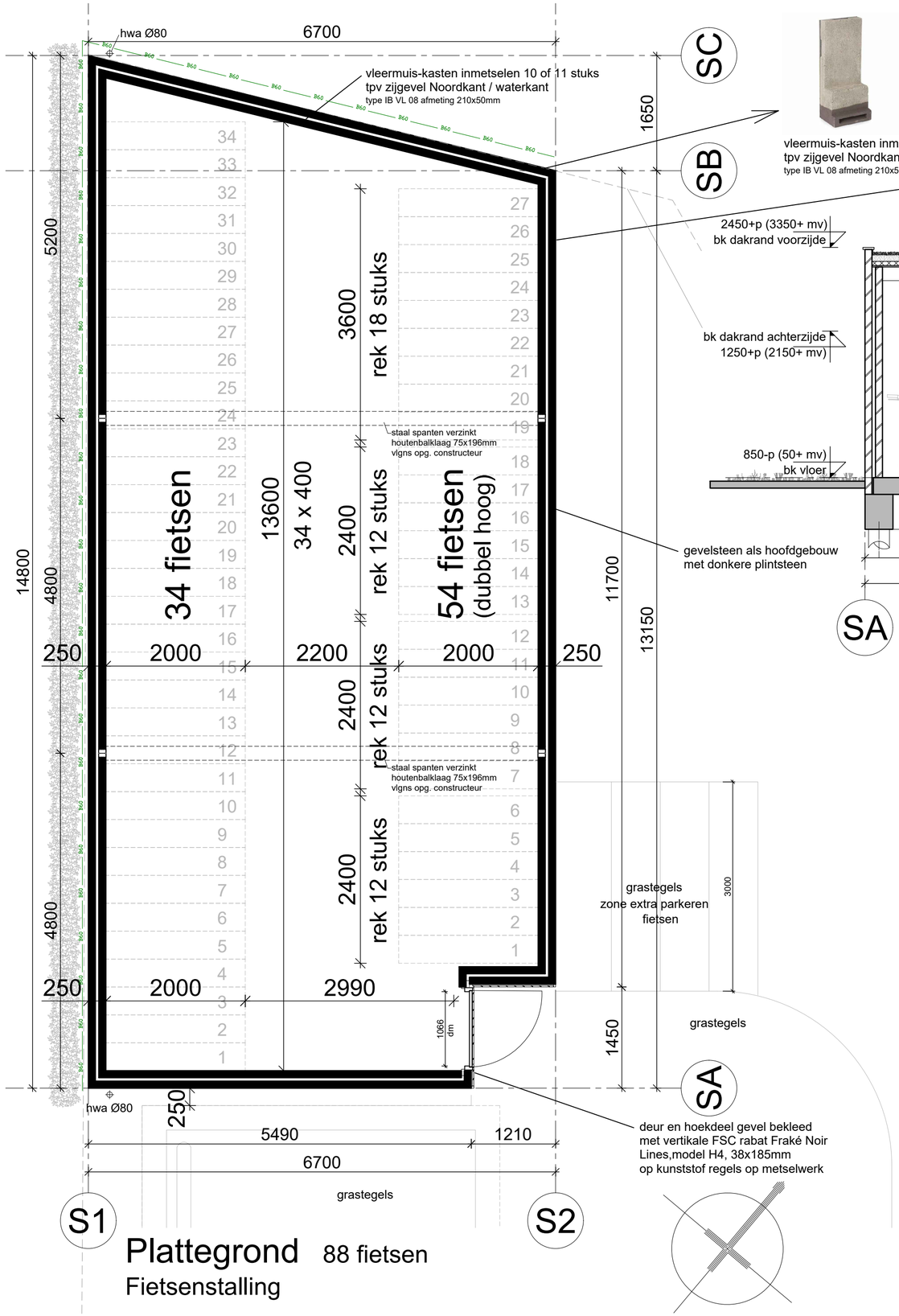
WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Detail

schaal	1:5	datum/get.	13-09-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A3	gewijzigd		status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd		nr.	H.06
		gewijzigd			



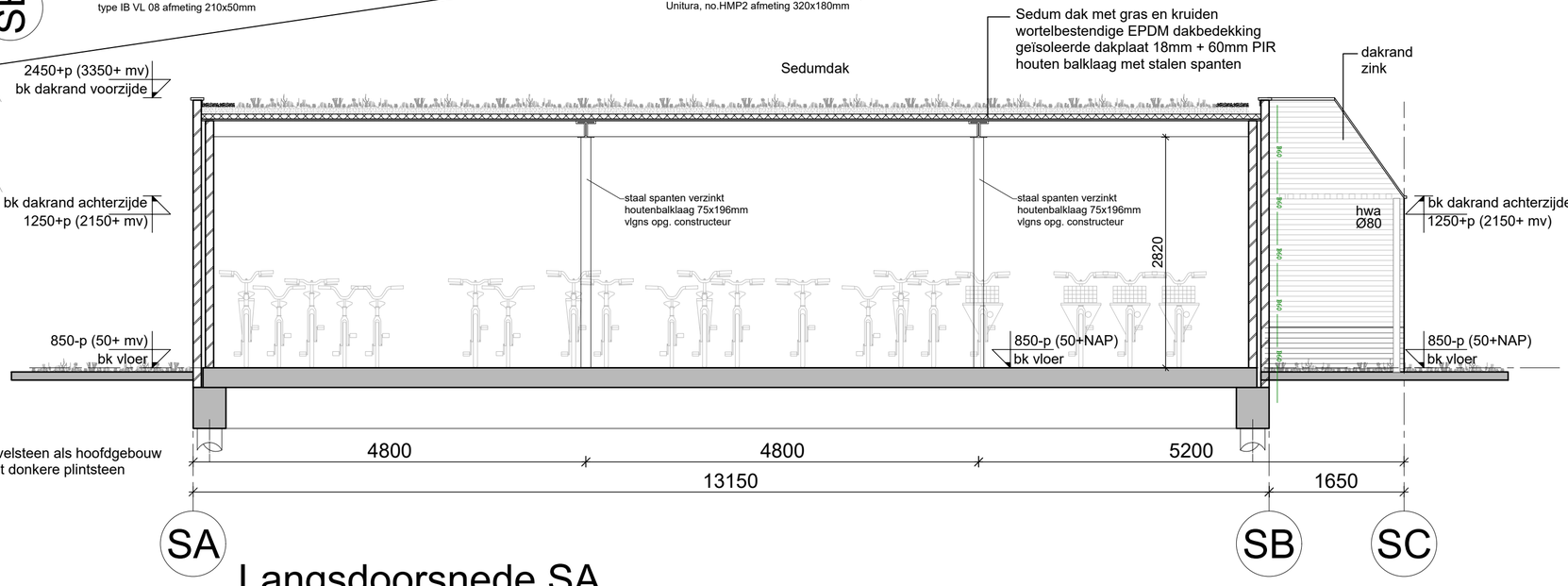
Plattegrond 88 fietsen
Fietsenstalling



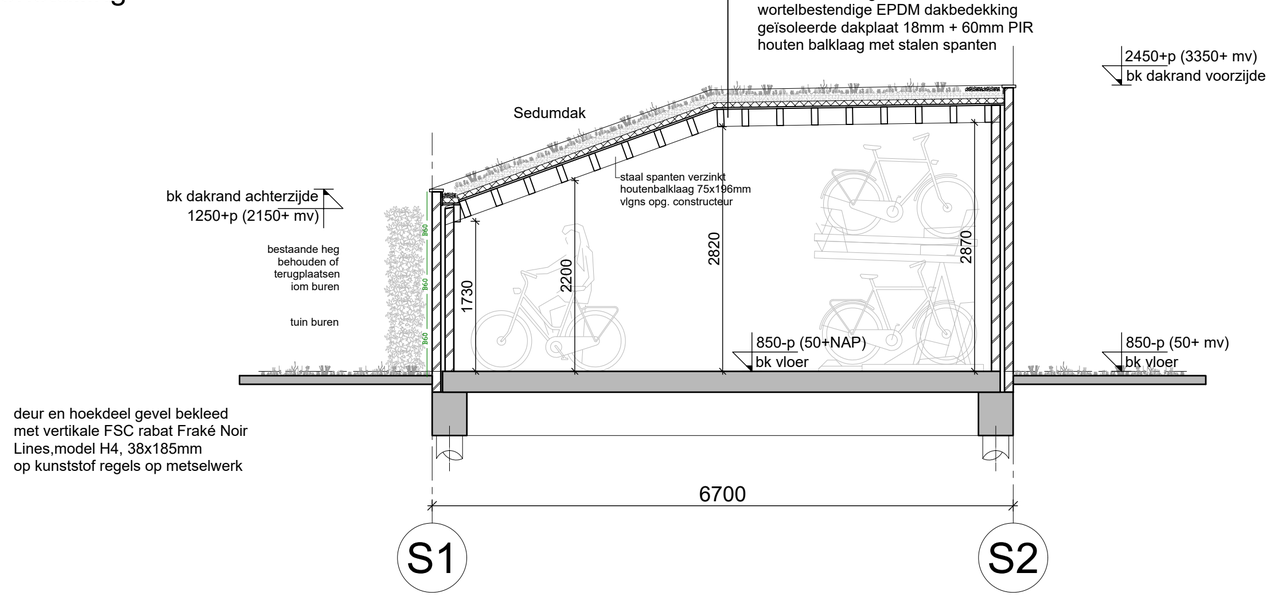
vleermuis-kasten inmetselen 10 of 11 stuks
tpv zijgevel Noordkant / waterkant
type IB VL 08 afmeting 210x50mm



vogel-kasten inmetselen 10 stuks
tpv voorgevel (Noordoostgevel)
Unitura, no.HMP2 afmeting 320x180mm



Langsdoorsnede SA
Fietsenstalling



deur en hoekdeel gevel bekleed
met vertikale FSC rabat Fraké Noir
Lines,model H4, 38x185mm
op kunststof regels op metselwerk

Dwarsdoorsnede SB
Fietsenstalling

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project: Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel: Fietsenstalling plattegrond
en doorsnede SA en SB

schaal	1:50	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A2	gewijzigd A	25-10-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd B	05-11-2024	nr.	DO.25.01B
		gewijzigd			



vogel-kasten inmetselen 10 stuks
tpv voorgevel (Noordoostgevel)
Unitura, no.HMP2 afmeting 320x180mm

deur en hoekdeel gevel bekleed
met vertikale FSC rabat Fraké Noir
Lines,model H4, 38x185mm
op kunststof regels op metselwerk

dakrand
zink

gevelsteen als hoofdgebouw
met donkere plintsteen

Sedumdak

2450+p (3350+ mv)
bk dakrand voorzijde

2310

hwa
Ø80

bk dakrand achterzijde
1250+p (2150+ mv)

850-p (50+ mv)
bk vloer

850-p (50+NAP)
bk vloer

deur slot conform hoofdgebouw
of dmv paslezer

1450
11700
13150
1650

SA
SB
SC

Voorgevel
Fietsenstalling

Sedumdak

dakrand
zink

deur en hoekdeel gevel bekleed
met vertikale FSC rabat Fraké Noir
Lines,model H4, 38x185mm
op kunststof regels op metselwerk

2450+p (3350+ mv)
bk dakrand voorzijde

hwa
Ø80

bestaande heg
behouden of
terugplaatsen
iom buren

850-p (50+ mv)
bk vloer

5490
1210
6700

S1
S2

Linker zijgevel
Fietsenstalling

Sedumdak

2450+p (3350+ mv)
bk dakrand voorzijde

bk dakrand achterzijde
1250+p (2150+ mv)

bk dakrand achterzijde
1250+p (2150+ mv)

850-p (50+ mv)
bk vloer

bestaande heg
behouden of
terugplaatsen
iom buren

14800

SC
SB
SA

Achtergevel
Fietsenstalling

Sedumdak

hwa
Ø80

bk dakrand achterzijde
1250+p (2150+ mv)

bestaande heg
behouden of
terugplaatsen
iom buren

tuin buren

850-p (50+NAP)
bk vloer

6700

S1
S2

Rechter zijgevel
Fietsenstalling



vleermuis-kasten inmetselen 10 of 11 stuks
tpv zijgevel Noordkant / waterkant
type IB VL 08 afmeting 210x50mm

WK WILMINK ARCHITECTEN

WK architecten

project
Oosteinde 241 t/m 245
2271 EG Voorburg

onderdeel
Fietsenstalling
gevels

schaal	1:50	datum/get.	29-08-2024	fase	omgevingsvergunning
formaat	A2	gewijzigd A	25-10-2024	status	definitief
projectnr.	21-1119	gewijzigd B	05-11-2024	nr.	DO.25.02B
		gewijzigd			

Zwaardstraat 16 2584 TX Den Haag T 0031 (0) 70 350 73 07 info@wkarchitecten.nl www.wkarchitecten.nl

projectnummer	**21-1119**
project	Oosteinde 241 tm 245, Voorburg
betreft	Renvooi
referentie	**21-1131_DO.40_renvooi**
datum	**29-08-2024 (DO omgevingsvergunning-set)**

DO.40 - Renvooi

Certificaten van de verschillende bouwmaterialen en bouwonderdelen zullen tijdens de uitvoeringsfase aan gemeente door de aannemer worden voorgelegd, vóór de start van de werkzaamheden van het betreffende onderdeel. Het bouwveiligheidsplan en het bouwplaats inrichtingsplan zal vóór de start van de bouwwerkzaamheden eveneens ter goedkeuring aan gemeente door de aannemer worden voorgelegd.

Voor de te treffen voorzieningen zie rapport Bouwbesluit PH bouwadvies.

Voorschriften uit oogpunt van gezondheid
In verband met het gestelde in het Bouwbesluit met betrekking tot wateropname van materialen van sanitaire ruimten, is artikel 3.23 van toepassing:
Art. 3.23:
- lid 1. Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s$^{1/2}$) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s$^{1/2}$).

- lid 2. Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

BRANDVEILIGHEID (conform Bouwbesluit)
Brandwerendheid tussen woningen = 60 minuten (WBDBO-60). Brandwerendheid tussen woning en stallingsgarage = 60 minuten (WBDBO-60). Brandwerendheid schachten = 60 minuten (WBDBO-60). Brandwerendheid tussen woningen en algemene verkeersruimten (entreehal, trappenhuis, lift) = 30 minuten (WBDBO-30). Doorvoeringen door brandwerende scheidingsconstructies ook brandwerend uitvoeren. Voor brandscheidingen zie plattegronden en doorsneden. Voor overige zaken betreffende brandveiligheid, zie rapport brandadviseur.

In verkeersruimten van de woningen (volgens tekening) worden niet-ioniserende rookmelders geplaatst, die zijn aangesloten op voorziening voor elektriciteit vlgns. art. 6.21 van het Bouwbesluit / NEN 2555.

Woningvoordeuren zijn voorzien van een vrijloopdeurdranger, aangesloten op de rookmelder van de woning.

Kanalen / doorvoeringen dienen te bestaan uit onbrandbaar materiaal. Bij doorvoeren door brandscheidingen dienen de afdichtingen met dezelfde brandwerend te worden uitgevoerd

GELUIDWERING
Volgens Bouwbesluit artikel 3.1 t/m 3.4, NEN 5077 en NEN 5078.

Artikel 3.9 Bescherming tegen geluid van installaties
1.Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB. Zie ook Bijlage E, technisch handboek Geberit Silent-Pro etc.

2.Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Artikel 3.16. Geluidwering tussen ruimten, ander perceel
1.Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.

2.Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47 dB.

3.Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebr. functie op een ander perceel is niet groter dan 54 dB.

4.Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB.

Artikel 3.17a. Geluidwering tussen ruimten, verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie
1.Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32 dB.

2.Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 79 dB.

3.Het eerste en tweede lid gelden niet indien de verblijfsruimten met elkaar in open verbinding staan, of indien de ene verblijfsruimte vanuit de andere rechtstreeks bereikbaar is door een deuropening.

Samenvatting geluidweringseisen voor dit project:
- Tussen verblijfsgebied en andere (woon-)functie ≥ 52 dB(A)
- Tussen overige ruimten en andere (woon-)functie ≥ 47 dB(A)
- Tussen verblijfsruimten in zelfde woning ≥ 32 dB(A)
- Tussen verblijfsruimte en techniekruimte ≥ 38 dB(A)

gebaseerd op max toelaatbaar geluidniveau van 30 dB(A) en max. geluidproductie 68 dB(A)
Zie rapport interne geluidswering van PH bouwadvies.

VLOERAFSCHEIDINGEN
Bouwbesluit artikel 2.16 t/m 2.19.

- Borstweringen, leuningen, hekwerken: min. 1m+ vloer. (Vloer hoger dan 13 m boven aangrenzende vloer/terrein, een leuninghoogte van ten minste 1,2 m+ vloer zijn niet van toepassing op dit project.) En openingen in vloerafscheiding niet meer dan ≤200mm.

- Doorvalbeveiliging t.p.v. te openen ramen min. 850+ vloer. En openingen ≤200mm.

- T.p.v. trappen, een afscheiding van minimaal 850+, gemeten vanaf de voorkant trede (BB art. 2.18).

- trap voor Woonfunctie: Aantrede, minimaal 220mm, Optrede maximaal 188mm
- Voor trappen uitsluitend t.b.v. vluchten: Aantrede minimaal 185mm, Optrede maximaal 210mm

NUTSBEDRIJVEN
Meterkasten woningen volgens NEN 2768, NEN 2768/A1 en NEN 2768/C1
Meterkasten algemene voorzieningen: i.o.m. regionale nutsbedrijven en energie-leveranciers.
Mantelbuizen, invoer, gronddekking t.b.v. nutsleidingen i.o.m. nutsbedrijven.

E-INSTALLATIES
E-installaties volgens NEN 1010.
In de uitvoeringsfase volgens tekeningen en berekeningen installateurs ter nadere indiening.

VENTILATIE
Bouwbesluit artikel 3.28 t/m 3.34.
Voor de ventilatie van de woningen en algemene ruimten, zie ventilatierapport van adviseur.

Bouwbesluit artikel 3.46 en 3.47, spuiventilatie:
Alle verblijfsruimtes zijn in de gevel voorzien van te openen delen. Zie spuivent. Rapport adviseur.

De luchtverversing van toiletruimte / badruimte volgens de NEN 1087 heeft een capaciteit van resp. ten minste 7 dm^3/s en 14 dm^3/s, volgens Bouwbesluit artikel 3.38. T.p.v. opstelplaats kooktoestel luchtverversing van minimaal 21 dm^3/s.

Meterkastruimte
Ventilatieopeningen netto doorlaat onder en boven in de deur ten minste 0,02 m2.

VERLICHTING
Bouwbesluit artikel 6.2 lid 1
Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

Bouwbesluit artikel 6.2 lid 4
Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.

VERWARMINGSINSTALLATIES
Volgens tekeningen en berekeningen installateurs.
Schematisch op tekening(en) aangegeven, in de uitvoeringsfase volgens tekeningen en berekeningen installateurs ter nadere indiening.

RIOLERING
Riolering volgens NEN-EN 1401-1 en NEN-EN 1401/C1 en volgens tekeningen en berekeningen installateurs.
Gescheiden stelsel.
Waterleiding uitgevoerd en aangelegd volgens NEN 1006.
Leidingen volgens advies en handleiding Geberit, zie bijlage A.

Noodoverlopen zie geveltekeningen, i.o.m. en volgens advies constructeur.
Afschot voor platte daken 15 mm/m1. (minimaal afschot 10 mm/m1)

ISOLATIE
Thermische isolatie volgens Bouwbesluit artikel 5.1 t/m 5.3.
BENG-eisen volgens Bouwbesluit artikel 5.2
Voor de BENG-berekening zie rapport BENG van adviseur

Rc gevel	≥ 4,7 m^2 K/W
Rc dak	≥ 6,3 m^2 K/W
Rc plafond garage deel	≥ 6,3 m^2 K/W
Rc overige scheidingen met verblijfsruimten	≥ 4,7 m^2 K/W
Rc begane grond vloer	≥ 3,7 m^2 K/W

BEGLAZING (Veiligheid)
Beglazing volgens NEN 6702 en NEN 3569 (inzake puntlast, lijnlast, stootbelasting, windbelasting en veiligheid).

Buitenkozijnen overal voorzien van driedubbel glas HR+++ glas (0,7 W/m2K)

INBRAAKWERENDHEID (conf. Bouwbesl., NEN 5087/5096) Inbraakwerendheid vlgs. art.2.129 en 2.130 van het Bouwbesluit

VRIJE DOORGANG (Bouwbesluit art. 4.22)
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste 2,3 m vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte, een badruimte, een bergruimte, een buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van een lift.

TOEGANKELIJKHEID (Bouwbesluit art. 4.24)
Een woongebouw heeft een gemeenschappelijke toegankelijkheidssector, indien:
a) De vloer van een verblijfsgebied in het woongebouw hoger ligt dan 12,5m boven het meetniveau, of
b) Het woongebouw een gebruiksoppervlakte heeft van meer dan 3.500 m^2 die hoger ligt dan 1,5m boven het meetniveau.

Op basis van bovenstaande is voor dit project geen gemeenschappelijke toegankelijkheidssector vereist.

Artikel 4.27 (hoogteverschillen)
- lid 1. Op ten minste een route tussen een punt in een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de op die route gelegen toegang van de toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m.

- lid 3. Bij alle toegangen van een woonfunctie is een hoogteverschil op de route tussen een niet-gemeenschappelijke vloer en de aangrenzende vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen die toegang en het aansluitende terrein of de gemeenschappelijke verkeersruimte is niet groter dan 1 m.

- lid 4. Op ten minste een route tussen ten minste een uitgang van een woonfunctie en een gemeenschappelijke buitenruimte als bedoeld in artikel 4.35, tweede lid, is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een lift of een hellingbaan.

- lid 5. Een woongebouw waarin de vloer ter plaatste van de toegang van een woonfunctie hoger ligt dan 3 m boven het meetniveau, heeft op elke bouwlaag een opstelplaats voor een lift, met een liftkooi van ten minste 1,05 m x 2,05 m.



WK WILMINK ARCHITECTEN

project Oosteinde 241 tm 245 - 2271 EG Voorburg
nieuwbouw 25 appartementen

opdrachtgever Oosteinde 241-245 B.V. - Zijdesingel 41 - 2261 CB Leidschendam

Zwaardstraat 16 2584 TX Den Haag T 0031 (0) 70 350 73 07 info@wkarchitecten.nl www.wkarchitecten.nl

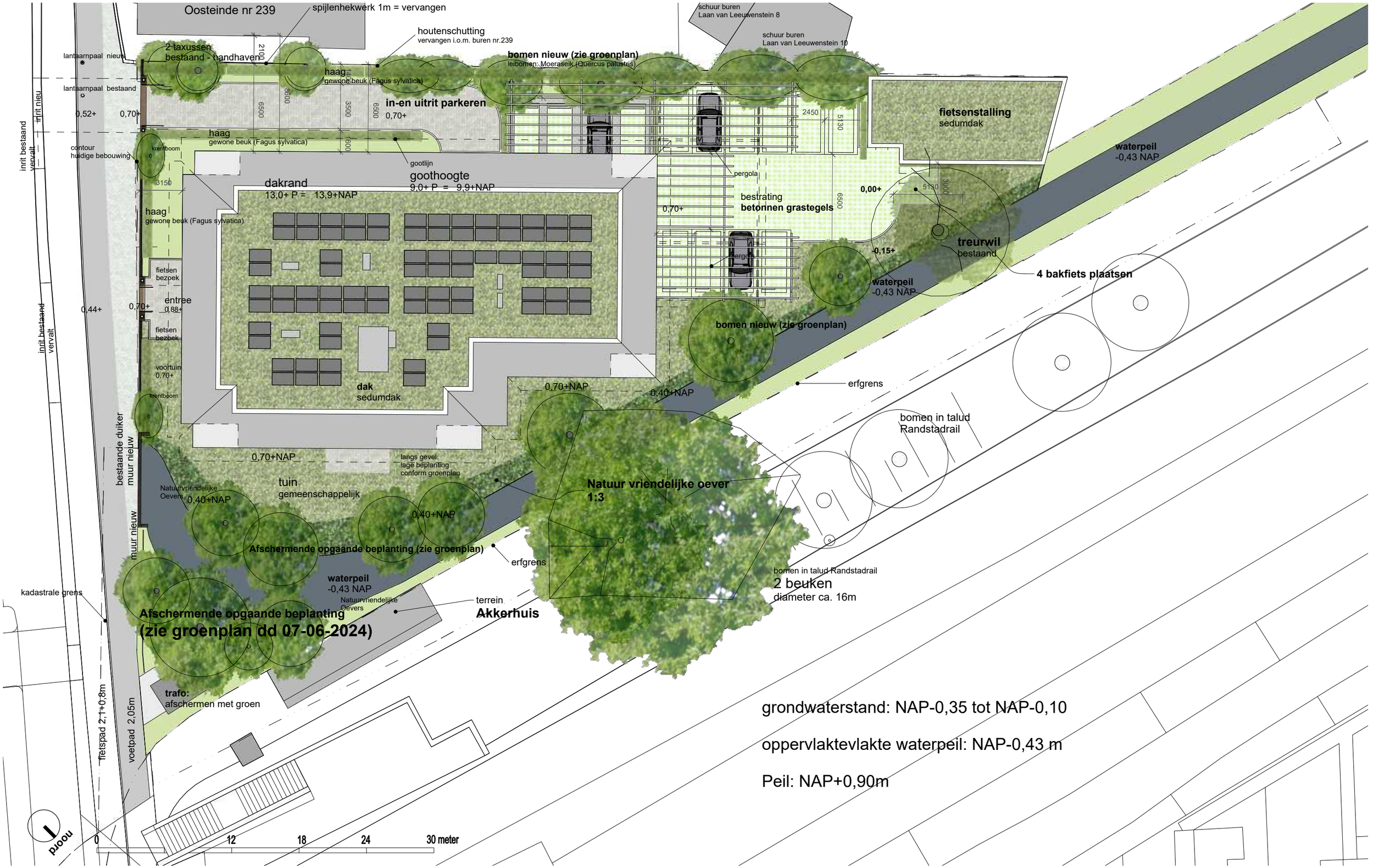
onderdeel terreininrichting

schaal 1:250
formaat A3
proj nr 21-1119

datum gewijzigd
18-12-2023
A 15-04-2024
B 14-05-2024
C 28-05-2024
D 07-06-2024
E 09-07-2024
F 29-08-2024
G 25-10-2024

fase 05 - definitief ontwerp (DO)
status aanvraag omgevingsvergunning welstand

nr. VO.01.01 G
pagina



grondwaterstand: NAP-0,35 tot NAP-0,10

oppervlaktevlakte waterpeil: NAP-0,43 m

Peil: NAP+0,90m

WK WILMINK ARCHITECTEN

project Oosteinde 241 tm 245 - 2271 EG Voorburg
nieuwbouw 25 appartementen

opdrachtgever Oosteinde 241-245 B.V. - Zijdesingel 41 - 2261 CB Leidschendam

Zwaardstraat 16 2584 TX Den Haag T 0031 (0) 70 350 73 07 info@wkarchitecten.nl www.wkarchitecten.nl

onderdeel **terreininrichting**
dakaanzicht

schaal 1:250
formaat A3
proj nr 21-1119

datum 18-12-2023
gewijzigd
A 15-04-2024
B 14-05-2024
C 28-05-2024
D 07-06-2024
E 09-07-2024
F 29-08-2024
G 25-10-2024

fase 05 - definitief ontwerp (DO)
status aanvraag omgevingsvergunning welstand
nr. VO.01.02 G
pagina

VO.45

Oosteinde 241 - 245 Voorburg



project Oosteinde 242 tm 245 - 2271 EG Voorburg

opdrachtgever **Oosteinde 241-245 B.V., Leidschendam**

WK WILMINK ARCHITECTEN
Zwaardstraat 16 - 2584 tx Den Haag - t 0031 (0) 70 350 73 07 - info@wkarchitecten.nl - www.wkarchitecten.nl

onderdeel **impressies en gevels**
schaal
projectnummer 21-1119
datum 2023-12-18
versie **F** 2024-08-29

fase 05 definitief ontwerp
status ~~aanvraag omgevingsvergunning~~
welstand

tek nr VO.45.01 F
pagina





WK WILMINK ARCHITECTEN

project Oosteinde 242 tm 245 - 2271 EG Voorburg

opdrachtgever Oosteinde 241-245 B.V., Leidschendam

Zwaardstraat 16 - 2584 tx Den Haag - t 0031 (0) 70 350 73 07 - info@wkarchitecten.nl - www.wkarchitecten.nl

onderdeel impressies en gevels
schaal
projectnummer 21-1119
datum 2023-12-18
versie F 2024-08-29

fase 05 definitief ontwerp
status aanvraag omgevingsvergunning welstand
tek nr VO.45.02 F
pagina





WK WILMINK ARCHITECTEN

project Oosteinde 242 tm 245 - 2271 EG Voorburg

opdrachtgever Oosteinde 241-245 B.V., Leidschendam

Zwaardstraat 16 - 2584 tx Den Haag - t 0031 (0) 70 350 73 07 - info@wkarchitecten.nl - www.wkarchitecten.nl

onderdeel impressies en gevels
schaal
projectnummer 21-1119
datum 2023-12-18
versie F 2024-08-29

fase 05 definitief ontwerp
status aanvraag omgevingsvergunning welstand
tek nr VO.45.03 F
pagina



voorgevel

zuidoostgevel

gevel materialen:

metselwerk: baksteen, VanderSanden VanderSanden Touraine-handvorm (rood-oranje)

voegwerk: donker bruin/grijs, Beamix 2360

muurplint; metselwerk: baksteen, VanderSanden Saumur (antraciet)

kozijnen : aluminium, gepoedercoat in kleur RAL 7032 (kiezelgrau)

hekwerken balkons: staal, thermisch verzinkt gepoedercoat RAL 7033 (zementgrau)

muurafdekkers, spekbanden en dorpels: hardsteen of betonsteen



linker zijgevel

zuidwestgevel

0 2 4 6 8 10 20 meter

WK WILMINK ARCHITECTEN

project Oosteinde 241 tm 245 - 2271 EG Voorburg
nieuwbouw 25 appartementen

opdrachtgever Oosteinde 241-245 B.V. - Zijdesingel 41 - 2261 CB Leidschendam

Zwaardstraat 16 2584 TX Den Haag T 0031 (0) 70 350 73 07 info@wkarchitecten.nl www.wkarchitecten.nl

onderdeel gevels
voor-en zijgevel zw

schaal 1:200
formaat A3
proj nr 21-1119

datum **18-12-2023**
gewijzigd F 29-08-2024

fase 05 - definitief ontwerp (DO)
status aanvraag omgevingsvergunning
Welstand

nr. VO.45.04 F
pagina



rechter zijgevel

noordoostgevel

gevel materialen:

metselwerk: baksteen, VanderSanden VanderSanden Touraine-handvorm (rood-oranje)

voegwerk: donker bruin/grijs, Beamix 2360

muurplint; metselwerk: baksteen, VanderSanden Saumur (antraciet)

kozijnen : aluminium, gepoedercoat in kleur RAL 7032 (kiezelgrau)

hekwerken balkons: staal, thermisch verzinkt gepoedercoat RAL 7033 (zementgrau)

muurafdekkers, spekbanden en dorpels: hardsteen of betonsteen



achtergevel

noordoostgevel

0 2 4 6 8 10 20 meter

WK WILMINK ARCHITECTEN

Zwaardstraat 16 2584 TX Den Haag T 0031 (0) 70 350 73 07 info@wkarchitecten.nl www.wkarchitecten.nl

project Oosteinde 241 tm 245 - 2271 EG Voorburg
nieuwbouw 25 appartementen

opdrachtgever Oosteinde 241-245 B.V. - Zijdesingel 41 - 2261 CB Leidschendam

onderdeel gevels
achter-en zijgevel no

schaal 1:200
formaat A3
proj nr 21-1119

datum **18-12-2023**
gewijzigd F 29-08-2024

fase 05 - definitief ontwerp (DO)
status aanvraag omgevingsvergunning
Welstand

nr. VO.45.05 F
pagina



WK WILMINK ARCHITECTEN

Zwaardstraat 16 2584 TX Den Haag T 0031 (0) 70 350 73 07 info@wkarchitecten.nl www.wkarchitecten.nl

project **Oosteinde 241 tm 245 - 2271 EG Voorburg**
nieuwbouw 25 appartementen

opdrachtgever Oosteinde 241-245 B.V. - Zijdesingel 41 - 2261 CB Leidschendam

onderdeel impressies Oosteinde
voorzijde - ooghoogte

schaal
formaat A3
proj nr 21-1119

datum **18-12-2023**
gewijzigd F 29-08-2024

fase 05 - definitief ontwerp (DO)
status aanvraag omgevingsvergunning
Welstand

nr. VO.45.06 F
pagina









WK WILMINK ARCHITECTEN

Zwaardstraat 16 2584 TX Den Haag T 0031 (0) 70 350 73 07 info@wkarchitecten.nl www.wkarchitecten.nl

project **Oosteinde 241 tm 245 - 2271 EG Voorburg**
nieuwbouw 25 appartementen

opdrachtgever Oosteinde 241-245 B.V. - Zijdesingel 41 - 2261 CB Leidschendam

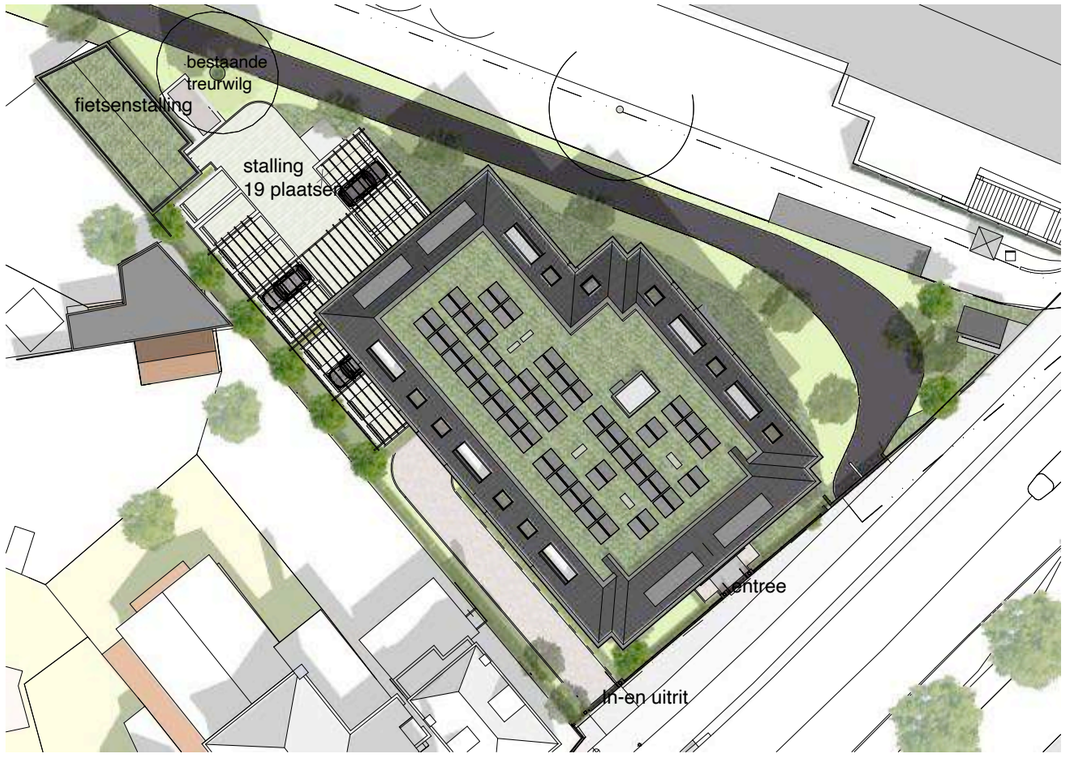
onderdeel impressies Oosteinde
voorzijde - ooghoogte

schaal
formaat A3
proj nr 21-1119

datum **18-12-2023**
gewijzigd F 29-08-2024

fase 05 - definitief ontwerp (DO)
status aanvraag omgevingsvergunning
Welstand

nr.
pagina VO.45.07 F



noord









WK WILMINK ARCHITECTEN

project Oosteinde 241 tm 245 - 2271 EG Voorburg
nieuwbouw 25 appartementen

opdrachtgever Oosteinde 241-245 B.V. - Zijdesingel 41 - 2261 CB Leidschendam

Zwaardstraat 16 2584 TX Den Haag T 0031 (0) 70 350 73 07 info@wkarchitecten.nl www.wkarchitecten.nl

onderdeel impressies - vogelvlucht
achterzijde

schaal 1:500
formaat A3
proj nr 21-1119

datum gewijzigd **18-12-2023** F 29-08-2024

fase 05 - definitief ontwerp (DO)
status aanvraag omgevingsvergunning **Welstand**

nr. pagina VO.45.08 F

Oosteinde 241 - 245
Voorburg

WK WILMINK ARCHITECTEN

project Oosteinde 242 tm 245 - 2271 EG Voorburg

opdrachtgever **Oosteinde 241-245 B.V., Leidschendam**

2584 LX Den Haag
architecten@

onderdeel **impressies en gevels**
schaal -
projectnummer 21-1119
datum 2023-12-18
versie **F** 2024-08-29

fase 05 definitief ontwerp
status aanvraag omgevingsvergunning
welstand

tek nr
pagina VO.45.09 F