



Motie Focusproject landgoed Vrederust

De gemeenteraad van Bergen op Zoom, in vergadering bijeen op 5 maart 2026 inzake RVB25-0114: Focusproject landgoed Vrederust.

Constaterende dat:

- De 30-40-30-regeling op alle nieuwbouwprojecten van toepassing is;
- Er een grote maatschappelijke opgave ligt waarbij de belangen van alle betrokkenen (GGZWNB; Stadlander; bewoners; gemeente; mogelijke toekomstige zorgaanbieders en ontwikkelaars; natuurinstanties) een zorgvuldige afweging van besluitvorming vergen;

Overwegende dat:

- Er behoefte bestaat aan een goede ruimtelijke inpassing van nieuw te bouwen woningen;
- Bewoners en omwonenden hebben aangegeven zoveel mogelijk groen te willen handhaven;
- GGZWNB al in de participatie heeft aangegeven dat de bewoners mee mogen praten over de keuzecriteria voor de projectontwikkelaar;
- Behoud en compensatie van groen een randvoorwaarde is voor verdere ontwikkeling;
- Deze locatie aansluit op bestaande infrastructuur en de hoeveelheid verkeersbewegingen verder op dit terrein, beperkt wordt;
- Concentratie van woningbouw aan de rand van het terrein versnippering van het landgoed voorkomt;
- Hiermee het historische en groene hart van Vrederust wordt ontzien;
- Het behoud van GGZWNB als belangrijke zorg-; en werkgelegenheidsfunctie afhankelijk is van financiële en ruimtelijke herontwikkeling van delen van het terrein;
- Deze motie uitsluitend ziet op woningbouw en ruimtelijke inpassing en geen uitspraken bevat over eventuele aanvullende zorgfuncties.

Verzoekt het college van B&W:

- Bij de verdere uitwerking van de Ontwikkelvisie Vrederust en het IPVE Vrederust het gebied langs de Randweg-Noord als speerpunt voor woningbouw te benoemen;
- In overleg met GGZWNB en andere partijen planvorming te ontwikkelen en daarbij de bewoners te betrekken bij de keuzecriteria voor de te selecteren projectontwikkelaar;
- Behoud en compensatie van groen als randvoorwaarde voor ontwikkelplannen mee te geven;
- De 30-40-30-regeling als uitgangspunt te behouden;

En gaat over tot de orde van de dag.

Bergen op Zoom, 5 maart 2026

CDA Bergen op Zoom Bergs Collectief