gemeente harderwijk

Memo

aan	:	Commissie Ruimte
van	:	Tim Nagtegaal
organisatie eenheid	:	Stad en Omgeving
i.a.a.	:	Wethouder de Jong
datum	:	07 maart 2022
onderwerp	:	Flora Jozina - advies CRK
Corsa reg.nr.	:	22h0000238 / h220025762

Beste leden van de commissie Ruimte,

Tijdens de laatste commissievergadering vroeg u naar het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) over het project Flora Jozina. Het advies van de CRK is in november 2020 geschreven. Dit advies is te vinden bij de stukken die voor de commissievergadering van 10 december 2020 geagendeerd waren. Echter, dit advies is nog gebaseerd op het voorliggende plan van Veldboom (plan SVP). De second opinion is daarna ingeschakeld en op basis van de conclusies van de second opinion heeft Veldboom het plan, samen met een andere architect, aangepast en verder uitgewerkt. Dit aangepaste plan is tot nu toe niet met de CRK besproken.

Het advies van de CRK uit november 2020 is hier te vinden:
https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Harderwijk/c4555f64-6d2c-4551-9b42-93f78d6ddf15

De CRK was op hoofdlijnen akkoord met het voorliggende plan van Veldboom met 68 woningen. Dit was gebaseerd op het principe van losse kleinschalige en alzijdige appartementengebouwen in een groene omgeving, mits deze iets meer van elkaar losgekoppeld worden om zo de kleinschaligheid beter te benadrukken. De CRK adviseerde positief over de maatvoering en bouwvolumes van de voorgestelde nieuwbouw. In de verdere uitwerking van de architectuur zou de kleinschaligheid van de omgeving verder tot uitdrukking moeten komen. Men waardeerde de volledig ondergrondse parkeeroplossing. De CRK gaf als aandachtspunt mee dat de inrichting van de buitenruimte en de overgang van binnen naar buiten cruciaal is. Met deze opmerkingen zag de CRK graag een aangepast plan tegemoet.