Projectnummer: 352683
Referentienummer: 500/352683/LV
Datum: 16-07-2020

Bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1

Ontwerp

Verantwoording

Titel	Bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1
Subtitel	Ontwerp
Projectnummer	352683
Referentienummer	110/352683/EC
Revisie	D1
Datum	16-07-2020
Auteur(s)	Lisanne Teunissen en Luuk Vranken
E-mailadres	luuk.vranken@sweco.nl
Gecontroleerd door	drs. Luuk Vranken
Goedgekeurd door	mr. Lourens Hogenbirk

Toelichting

Inhoudsopgave toelichting

1 Inleiding 7
1.1 Aanleiding 7
1.2 Doelstellingen 10
1.3 Vigerend bestemmingsplan 11
1.4 Leeswijzer 12
2 Huidige situatie 13
2.1 Ligging ontwikkelingsgebied en plangebied 13
2.2 Huidige ruimtelijke en functionele structuur 14
3 Beleidskader 15
3.1 Algemeen 15
3.2 Beleidsmatige verantwoording locatiekeuze 19
3.3 Duurzaamheid 21
4 Planbeschrijving 25
4.1 Inleiding 25
4.2 Achtergrond 25
4.3 Locatiekeuze 26
4.4 Ruimtelijke en functionele structuur 27
4.5 Landschappelijke inpassing 27
5 Milieu- en omgevingsaspecten 29
5.1 Algemeen 29
5.2 Toetsing m.e.r.-plicht 30
5.3 Bedrijven en milieuzonering 30
5.4 Aardkundige waarden en archeologie 32
5.5 Bodem en ondergrond 33
5.6 Water 34
5.7 Klimaatadaptatie 36
5.8 Natuur en biodiversiteit 37
5.9 Landbouw 38
5.10 Stof, geur en luchtkwaliteit 39
5.11 Externe veiligheid 40
5.12 Lichthinder 42
5.13 Verkeer en vervoer 42
5.14 Geluid 43
5.15 Overige omgevingsaspecten 45
5.16 Conclusie 47

6 Juridische toelichting 49
6.1 Algemeen 49
6.2 Verbeelding 49
6.3 Regels 49
7 Economische uitvoerbaarheid 53
8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 55
8.1 Inleiding 55
8.2 Effecten sociale en maatschappelijke structuur 55
8.3 Overleg in kader van artikel 3.1.1 Bro en participatie omgeving 55
8.4 Procedure 56

Bijlage 1: Toets beleid SVIR en PRV Noord-Holland
Bijlage 2: Beeldkwaliteitsplan
Bijlage 3: Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling
Bijlage 4: Geluidsrapportage
Bijlage 5: Luchtkwaliteit
Bijlage 6: Ecologie en biodiversiteit
Bijlage 7: Bodemonderzoek
Bijlage 8: Externe veiligheid
Bijlage 9: Watertoets
Bijlage 10: Verkeersrapportage
Bijlage 11: Toets straalpad, laagvlieggebied en radar
Bijlage 12: Lichtemissie
Bijlage 13: Windvang windturbines
Bijlage 14: Landbouweffectrapportage
Bijlage 15: Energiehuishouding
Bijlage 16: Toetsing elektromagnetische velden
Bijlage 17: Verslag overleg

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Agriport A7 is een agrologistiek cluster centraal gelegen in de regio Noord-Holland Noord, langs de rijksweg A7 ten zuiden van Middenmeer in de gemeente Hollands Kroon, zie figuur 1.



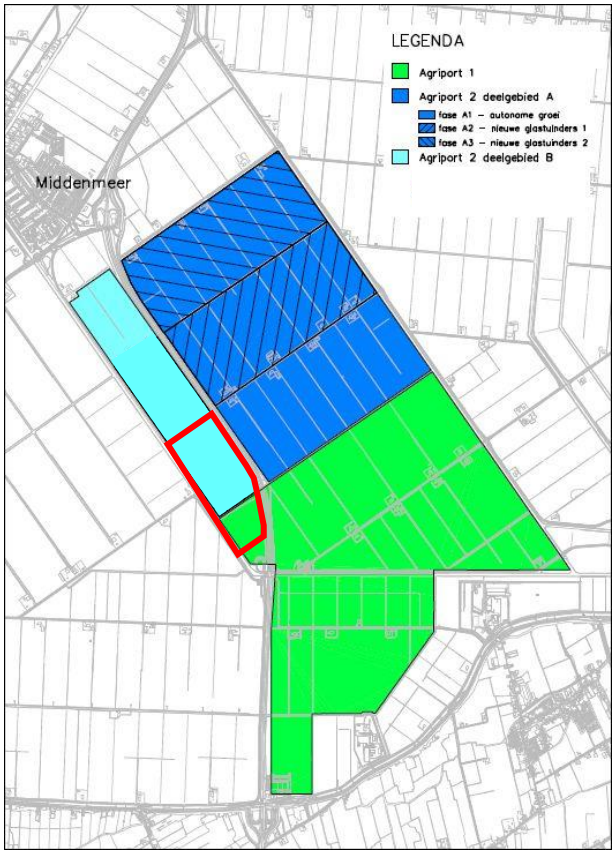
Figuur 1: indicatieve weergave locatie Agriport A7

Agriport A7, of kortweg Agriport, is de benaming voor de gehele werklocatie bestaande uit onder andere het regionale bedrijventerrein voor agribusiness en logistiek, een concentratiegebied voor grootschalige glastuinbouw, het bedrijventerrein Venster-West en het wooncluster Wagenweijdt. Op de werklocatie zijn eveneens enkele grotere datacenters al ingepast.

In onderstaande figuur 2 zijn de verschillende deelgebieden van Agriport weergegeven. Het deelgebied Agriport 1 wordt gebruikt om het gebied aan te duiden waar de eerste fase van de ontwikkeling is gerealiseerd. Agriport 1 is in figuur 2 in het groen aangegeven. Agriport 2 is het uitbreidingsgebied en is in figuur 2 in het blauw aangegeven. De uitbreiding voor in hoofdzaak grootschalige glastuinbouw is aangegeven als deelgebieden A1 t/m A3. De gronden ten noorden van het bestaande bedrijventerrein Venster-West zijn aangeduid als ‘deelgebied B’.

Binnen het uitbreidingsgebied zijn de deelgebieden A1 en A2 bestemd en in gebruik voor in hoofdzaak grootschalige glastuinbouw. Deelgebieden A3 en B zijn in eerdere visies van gemeente, en de vigerende Omgevingsvisie Hollands Kroon, aangegeven als aanvullende mogelijkheden voor uitbreiding van de werklocatie.

Het gebied van de werklocatie waar onderhavig bestemmingsplan voor is opgesteld is in onderstaande figuur indicatief rood omkaderd en betreft een deel van het bestaande bedrijventerrein Venster-West en het ‘deelgebied B1’van Agriport 2.



Figuur 2: De werklocatie Agriport ten zuiden van Middenmeer. De werklocatie is verdeeld in twee ontwikkelingsfasen;Agriport 1 in groen en Agriport 2 in blauw. Rood omkaderd is het gebied waarvoor dit bestemmingsplan is opgesteld in globaal aangegeven.

Op en nabij het cluster zijn activiteiten in de voedsel- en agribusinessketens geclusterd ontwikkeld. Deze activiteiten worden gecombineerd met niet-agrarische functies voor onder andere optimalisatie van de logistiek en gecombineerd met ondersteunende voorzieningen, waaronder slimme nutsinfrastructuur, waar ook andere functies, zoals duurzame energie opwekking en datacenters, kunnen aanhaken.

De locatie Agriport is door het NFIA[1] (onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat), Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord, Provincie Noord-Holland, gemeente en ontwikkelaar gepresenteerd aan diverse nationale en internationale partijen. De clustering van bedrijven die gebruik maken van dezelfde infrastructuur en bovendien gebruik kunnen maken van elkaars reststromen blijkt tot grote verduurzaming van de bedrijfsvoering te kunnen leiden voor de betrokken bedrijven (zie tevens bijlagen plantoelichting). Meerdere datacenterbedrijven hebben daarom interesse getoond om een vestiging te openen op het cluster.

Op een deel van het regionale bedrijventerrein Agriport A7 is in 2013 een groot datacenter gevestigd. Door de vestiging van dit datacenter was de bestemde ruimte voor vestiging van datacenters op de locatie ingevuld. Op de werklocatie Agriport kunnen op andere geschikte locaties grotere datacenters worden ingepast. Er is in 2015 een perceel beschikbaar gekomen aan de Tussenweg waar een tweede groter datacenter zich heeft gevestigd. Tevens bestaat de mogelijkheid om op het bedrijventerrein Venster-West een datacenter te vestigen. Op dit bedrijventerrein is echter nog circa 10 hectare uitgeefbaar. Na overleg met burgers en betrokken instanties is door gemeente Hollands Kroon in de ‘Omgevingsvisie Hollands Kroon’ aangegeven dat het bedrijventerrein Venster-West kan worden uitgebreid als er behoefte is aan nieuwe bedrijfsruimte.

Dit bestemmingsplan is opgesteld om naar aanleiding van concrete interesse een ruimtelijk kader te scheppen voor optimalisatie en uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West, zodat deze locatie kan worden benut om bedrijven met een grote ruimtevraag, zoals grote datacenters, optimaal te kunnen inpassen.

[1] De Netherlands Foreign Investment Agency, kortweg NFIA, ondersteunt buitenlandse bedrijven die internationale activiteiten in Nederland opzetten of uitbreiden.

1.2 Doelstellingen

Zoals verwoord in de visies van gemeente is de verdere ontwikkeling van Agriport binnen de gemeente Hollands Kroon een belangrijke schakel voor versterking van de regionale economie en werkgelegenheid en draagt daarmee bij aan verbetering van de woon- en werkbalans en behoud van het voorzieningenniveau. De ontwikkeling van datacenters is een extra impuls voor deze doelstellingen, voor zowel de directe als indirecte werkgelegenheid. Een datacenter biedt ook een goede mogelijkheid voor kennisontwikkeling en de kans is reëel dat werknemers, voor een flink deel ook hoger opgeleiden, zich zullen vestigen in de regio en/of de regio niet hoeven te verlaten.

In de komende decennia zal er ook moeten worden gewerkt aan transities. Er zijn grote opgaven in samenhang met klimaatverandering, de overgang naar duurzame energie, verdere verstedelijking, bereikbaarheid, een gezonde leefomgeving, natuur en biodiversiteit en de economische transitie (naar steeds meer een kenniseconomie). Voor een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid is passende ruimte voor transities vereist. Op de werklocatie Agriport zijn in de afgelopen jaren meerdere initiatieven voor deze transities gecombineerd ontwikkeld.

De ontwikkeling van datacenters is een extra impuls voor bovengenoemde doelstellingen. Het datacenter draagt bij aan de (in)directe werkgelegenheid in de regio en biedt ook een goede mogelijkheid voor kennisontwikkeling. Eveneens is de kans reëel dat werknemers, voor een flink deel ook hoger opgeleiden, zich zullen vestigen in de regio en/of de regio niet hoeven te verlaten (zie tevens paragraaf 8.2),

Het doel van datacenters is het efficiënt en betrouwbaar opslaan en verwerken van digitale informatie. De locatie Agriport heeft zich kwalitatief bewezen als geschikte vestigingslocatie voor grote datacenters. In de grootschalig verkavelde polder zijn dergelijke activiteiten qua schaalgrootte goed inpasbaar. Agriport is daarnaast een unieke locatie onder andere door de beschikbaarheid van benodigde infrastructuur en de mogelijke koppelingen voor efficiency verbetering en/of verduurzaming van functies. De combinatie van bestaande activiteiten en infrastructuur op Agriport en datacenters biedt kansen om de efficiency en duurzaamheid van beiden te versterken.

Door een deel van het bestaande bedrijventerrein Venster-West in samenhang met ‘deelgebied B1’ te bestemmen, kan de vestiging van functies die meer ruimte vragen en een geluidszone kunnen vereisen, zoals grotere datacenters, hier naar behoefte ook mogelijk worden gemaakt.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Binnen het plangebied gelden in de huidige situatie onderstaande bestemmingsplannen en een provinciaal inpassingsplan.

IMRO code	Naam bestemmingsplan/inpassingsplan	Vastgesteld
NL.IMRO.1911.BPagriport1va01	Agriport 1	20-09-2016
NL.IMRO.0463.Agriport-0401	Uitbreiding Agriport A7, Grootschalige Glastuinbouw	28-01-2010
NL.IMRO.0463.BPLG2009- va01	Buitengebied Wieringermeer 2009	27-10-2011
NL.IMRO.1911.BPLG2009hez01-VA01	Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening	06-11-2014
NL.IMRO.1911.BPAgriporthz01-VA01	Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw, 1ste partiele herziening	26-03-2015
NL.IMRO.1911.WPAgriport0001-va01	Wijzigingsplan Uitbreiding Agriport A7 deelgebied A2W	07-03-2012
NL.IMRO.1911.BPMMTussenweg-va01	Tussenweg 10-16 Middenmeer	22-11-2016
NL.IMRO.9927.IPnetuitbreidkopnh-HB02	Netuitbreiding Kop van Noord-Holland	20-07-2017



Figuur 3: Vigerende plannen (bron: ruimtelijkeplannen.nl). Rode omkadering ontwikkelingsgebied en gele omkadering plangebied (tevens buitencontour geluidszone, zie tevens figuur 4 en de verbeelding)

De begrenzing van de belangrijkste, in bovenstaande tabel genoemde, bestemmingsplannen is met een gestippelde oranjelijn weergegeven. Het bestaande bedrijventerrein Venster-West is onderdeel van de eerste fase van de ontwikkeling ‘Agriport 1’. Voor deze gronden, met ”A1” weergegeven in figuur 3, geldt het bestemmingsplan ‘Agriport 1’. Op dit terrein is vestiging van onder andere datacenters al toegestaan binnen de bestemming ”Bedrijventerrein – 1’. Een deel van de gronden van dit terrein zullen echter in onderhavig bestemmingsplan opnieuw worden betrokken, zodat het bestaande bedrijventerrein integraal met de uitbreiding van dit terrein kan worden ontwikkeld.

Voor de gronden direct ten noorden van het bedrijventerrein Venster-West, die in figuur 3 zijn aangeduid zijn als ”BG”, geldt het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2009’. Dit plan is in 2011 door de voormalige gemeente Wieringermeer vastgesteld. In 2014 is dit plan partieel herzien en is door gemeente Hollands Kroon het bestemmingsplan ‘Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiele herziening’ vastgesteld. De gronden direct ten noorden van het bestaande bedrijventerrein Venster-West hebben momenteel overwegend de bestemming ‘Agrarisch’.

Voor een strook binnen de gronden waar het bestemmingsplan ’Buitengebied 2009’ van toepassing is, is in 2016 aanvullend het provinciaal inpassingsplan ‘Netuitbreiding Kop van Noord-Holland’ vastgesteld. Deze strook is in bovenstaande figuur met ‘PIP’ aangeduid. Hier geldt een dubbelbestemming ”Leiding – hoogspanning”, deze gronden zijn derhalve ook mede bestemd voor aanleg en in standhouden van ondergrondse hoogspanningskabels.

De gronden ten oosten van de rijksweg A7 zijn opgenomen in het bestemmingsplan ‘Uitbreiding Agriport A7 grootschalige glastuinbouw’. Hier geldt in hoofdzaak de bestemming ”Agrarisch-glastuinbouw” en een medebestemming voor datacenters (op een perceel ten noorden van de Tussenweg).

De beoogde ontwikkeling, het bouwen van datacenters, is op het bestaande bedrijventerrein Venster-West toegestaan, maar is in deelgebied B1 (zie o.a. figuren 2 en 3) in strijd met de huidige bestemming. Na vaststelling van dit bestemmingsplan kunnen de betreffende gronden integraal worden ontwikkeld voor functies die meer ruimte vragen, zoals grotere datacenters.

1.4 Leeswijzer

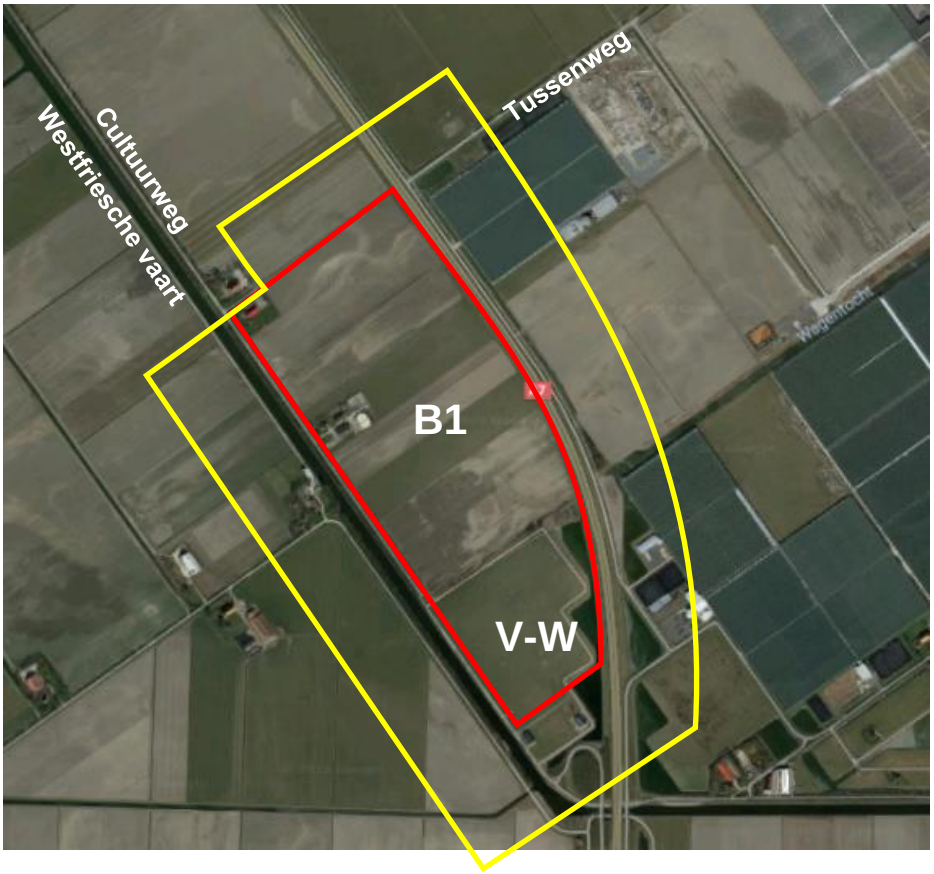
Dit bestemmingsplan gaat vergezeld van deze toelichting, waarin de achterliggende gedachten van het plan zijn verwoord. Hoofdstuk 2 van de toelichting beschrijft de huidige situatie van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt aandacht besteed aan het vigerende beleid op verschillende bestuursniveaus. Hoofdstuk 4 beschrijft het plan, waarin de te verwachten ontwikkelingen en het gewenste, ruimtelijke beeld onder woorden worden gebracht. De relevante milieu- en omgevingsaspecten van het plan komen aan bod in hoofdstuk 5. Een toelichting op de juridische onderdelen van dit bestemmingsplan is beschreven in hoofdstuk 6. Hoofdstuk 7 en 8 beschrijven respectievelijk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

2 Huidige situatie

2.1 Ligging ontwikkelingsgebied en plangebied

Het uitbreidingsgebied aangrenzend en direct ten noorden van het bestaande bedrijventerrein Venster-West heeft een oppervlakte van circa 50 hectare bruto. Het bestaat uit een perceel die in onderstaande figuur is aangeduid met ‘B1’. Het bestaande bedrijventerrein Venster-West is in onderstaand figuur aangeduid als ‘V-W’ en heeft (inclusief waterpartijen) een oppervlakte van circa 20 ha bruto. Een groot deel hiervan (circa 10 ha) valt binnen het plangebied van onderhavig bestemmingsplan. De totale oppervlakte van het gebied waarvoor onderhavig plan is opgesteld is daarmee circa 60 ha bruto.

Het gebied ligt aan de westzijde van de rijksweg A7 aan de Cultuurweg te Middenmeer (gemeente Hollands Kroon). In onderstaande figuur 4 is met het uitbreidingsgebied indicatief weergegeven.



Figuur 4: begrenzing van het uitbreidingsgebied (licht blauw, B1) ten noordwesten van bestaande bedrijventerrein Venster-West (V-W). Met een gele lijn is indicatief de buitengrens van de geluidszone en daarmee het plangebied aangeduid.

De exacte plangrens is opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan.
Het plangebied is groter dan het oppervlak van het bestaande bedrijventerrein Venster-West en het uitbreidingsgebied ‘deelgebied B1’. De reden hiervoor is dat er tevens een geluidszone rondom de ontwikkelgronden wordt opgenomen die deel uitmaakt van het bestemmingsplangebied.

2.2 Huidige ruimtelijke en functionele structuur

Agriport 2, zoals weergeven in figuur 4, ligt in een besloten poldervak begrensd door de groenzomen langs de hoofdwaterstructuren gevormd door de Westfriesche vaart en de Medemblikkervaart. Dit deel van de werklocatie is bedoeld voor gefaseerde uitbreiding van functies voor de werklocatie. Ten oosten van de rijksweg A7 is dat in hoofdzaak uitbreiding voor grootschalige glastuinbouw. Fasen A1 en A2 zijn inmiddels daarvoor ontwikkeld. Fase A3 is in de Omgevingsvisie Hollands Kroon aangewezen voor verdere uitbreiding van de werklocatie. In eerdere planvorming voor de uitbreidingslocatie is het deel ten westen van de rijksweg A7 (en ten noorden van het bestaande bedrijventerrein Venster-West) aangeduid als deelgebied B.

Parallel aan deelgebied B en het bestaande bedrijventerrein Venster-West ligt aan de westzijde de Cultuurweg en een groenzoom tussen deze weg en de Westfriesche vaart. De Cultuurweg ontsluit het gebied vanuit het noorden en het zuiden. Om sluipverkeer tussen de kernen Middenmeer en Medemblik over deze weg te voorkomen is ter hoogte van het bedrijventerrein Venster-West de weg afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer.

Het bestaande bedrijventerrein Venster-West is geheel bouwrijp ingericht. Het zuidelijk deel van dit terrein is woonrijp ingericht en de eerste bedrijven hebben zich hier gevestigd. Het noordelijk deel van dit terrein is nog niet verkaveld. Voor kleinschalige functies is al wel een inrichtingsplan vastgesteld, maar dit deel van het bedrijventerrein kan ook worden gebruikt voor meer ruimte vragende bedrijfsactiviteiten zoals datacenters. Het bedrijventerrein is al gekoppeld met voorzieningen aan de oostzijde van de rijksweg A7. Het terrein is aan de zuidzijde ontsloten via de Westlanderweg, Nieuwelanderweg en Wagenpad naar de hoofdontsluiting van de werklocatie. Deze heeft in het zuiden en noorden een korte aansluiting op het hoofdwegennet. Voor ontsluiting van het bestaande bedrijventerrein Venster-West zijn nutsvoorzieningen onder de rijksweg gerealiseerd waaronder persriolering. Tevens liggen hoofdtransportleidingen voor leidingwater aan de oost- en westzijde van de rijksweg. De oppervlaktewaterstructuur ten westen van de rijksweg is al gekoppeld met de waterstructuur ten oosten van de rijksweg middels onder andere twee robuuste duikers ter hoogte van de Tussentocht en Wagentocht.

Binnen deelgebied B1 ligt in de huidige situatie woonbebouwing, water en andere functies grotendeels ten dienste van de agrarische bedrijvigheid. Binnen deelgebied ‘B1’ ligt een bouwblok van een melkveehouderij. Deze melkveehouderij is in 2018 verplaatst naar een nieuwe plek in de Wieringermeerpolder. Aan de noordgrens van deelgebied B1 staat een boerderij en twee ‘twee-onder-één-kap’ woningen. In de boerderij is een akkerbouwbedrijf gevestigd. Binnen de grens van het plangebied ligt aan de noordzijde een boerderij waar een grondverzet/loonbedrijf is gevestigd. Dit bedrijf heeft een bedrijfsbestemming en wordt opgenomen in het plangebied.

Een deel van het plangebied (een strook in deelgebied B1) is, op grond van het inpassingsplan Netuitbreiding Kop van Noord-Holland, mede aangewezen voor ondergrondse hoogspanningsverbindingen ten behoeve van een transformatorstation aan de Tussenweg. Met dit transformatorstation en de verbindingen is de in de Wieringermeer opgewekte duurzame windenergie gekoppeld aan het landelijk net.

Naast bovengenoemde boerderij en woningen direct ten noorden van deelgebied B1 zijn er een beperkt aantal verspreid gelegen woningen en boerderijen. In de omgeving van het ontwikkelingsgebied liggen drie woningen aan de Nieuw Almersdorperweg (westzijde) waarvan één een bedrijfswoning is van een boerderij. Aan de zuidzijde liggen twee twee-onder-een-kap woningen op meer dan 200 meter van het ontwikkelingsgebied en één woning van een voormalige boerderij aan het Wagenpad. Met deze objecten is in de planvorming rekening te houden. Andere woningen liggen op grotere afstand zodat effecten op voorhand zijn uit te sluiten.
De woonkern Middenmeer ligt ten noorden van het plangebied. De afstand tussen de grens van het ontwikkelingsgebied en de woonkern is meer dan 2 km. Ten zuiden van deze woonkern ligt de provinciale weg N242 waarop ook de Cultuurweg ontsluit.

3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Om een goed beeld te krijgen van het actuele beleidskader voor dit plan is in de navolgende tabel een overzicht gegeven van relevant nationaal, provinciaal/regionaal en lokaal ruimtelijk beleid. Het betreft het ruimtelijk beleid voor zover dat van belang is voor de beoogde ontwikkeling.

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en Nationale Omgevingsvisie (NOVI)
In de SVIR schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. Het Rijk laat de sturing tussen verstedelijking en landschap over aan de provincies, om zo meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk.

Het Rijk zet in op een transitie naar een duurzame, hernieuwbare energievoorziening, en het geschikt maken van de elektriciteitsinfrastructuur op de langere termijn voor meer decentrale opwekking en gebruik van elektriciteit. Het 'smart grid' op de locatie Agriport is al geschikt voor de inpassing van decentrale energieopwekking van o.a. wkk, zon en wind[2] en gebruik van deze duurzame energie door een afnemer zoals een datacenter.

In de Structuurvisie wordt aangegeven dat het aandeel van duurzame energiebronnen als wind, zon, biomassa en bodemenergie in de totale energievoorziening omhoog moet. De ambitie is dat Nederland in 2040 een robuust internationaal energienetwerk kent en dat de energietransitie ver gevorderd is. Het ruimtelijk rijksbeleid voor (duurzame) energie beperkt zich daarom enkel tot grootschalige windenergie op land en op zee, gelet op de grote invloed op de omgeving en de omvang van deze opgave. Voor andere energiefuncties is geen nationaal ruimtelijk beleid nodig, naast het faciliteren van ontwikkelingen door het aanpassen van wet- en regelgeving en het delen en ontwikkelen van kennis. Dit plan is opgesteld om de vestiging van grote datacenters mogelijk te maken, waarmee o.a. ook de basis voor duurzame energieopwekking wordt verbreed en uitwisseling van restwarmte voor deze activiteit wordt bevorderd. Het project levert daarmee een bijdrage aan de doelstelling voor 2040 uit het rijksbeleid.
Bovenstaande zal naar verwachting ook onderdeel zijn van de Nationale Omgevingsvisie waarvoor de voorbereiding zijn gestart en waarvoor in 2019 een ontwerp is gepresenteerd. De SVIR zal voor een belangrijk deel opgaan in deze nieuwe visie.

Barro
De juridische borging van de nationale belangen vindt plaats in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. In het Barro wordt een aantal projecten die van nationaal belang zijn genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden ingekaderd. Aan elk soort project wordt een set regels gekoppeld waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen. Volgens de toelichting van de Rijksoverheid draagt het Barro bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang en "vermindering van de bestuurlijke drukte".

Het Barro brengt ook met zich mee dat gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakt aan een belang van één van de projecten in het Barro, nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.
De ontwikkeling van Agriport is niet aangewezen als project van nationaal belang. Tevens raakt het onderhavige bestemmingsplan niet aan de aangewezen nationale belangen. De beleidsruimte van de gemeente bij het invullen van dit bestemmingsplan wordt derhalve niet beperkt door het Barro.

[2] Het slimme elektranet op de locatie Agriport is ontwikkeld door de ECW in samenwerking met Liander. ECW staat voor Energie Combinatie Wieringermeer. ECW is namens het collectief van de gevestigde bedrijven de particuliere netbeheerder voor energie-infrastructuur op de locatie en verzorgt tevens de winning en distributie van duurzame aardwarmte, zie www.ecwnetwerk.nl. Het elektranet op de locatie wordt ten behoeve van de duurzame energie opwekking in de Wieringermeer uitgebreid door Tennet en Liander, zie o.a. http://www.tennet.eu/nl/ons-hoogspanningsnet/onshore-projecten-nederland/kop-van-noord-holland/. Voor meer informatie over slimme elektra-infra zie tevens www.liander.nl.

Rarro
Het plangebied wordt in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) niet als reserveringsgebied ten behoeve van de mogelijke uitbreiding van een hoofdweg of delen daarvan aangewezen. Derhalve wordt de ontwikkeling niet beperkt door de Rarro.

Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening
De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het instrument om ruimtelijke behoeften als wonen, werken, recreëren, mobiliteit, water en natuur in een samenhangende benadering te verdelen. In de Wro zijn inhoudelijke en procedurele bepalingen opgenomen voor nieuwe bestemmingsplannen.
Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft regels waar concrete ruimtelijke projecten aan moeten voldoen. Zo is in het Bro de ladder voor duurzame verstedelijking verankerd. Deze ladder is gericht op vraaggericht programmeren en het zorgvuldig benutten van ruimte. Per 1 juli 2017 is de nieuwe ladder geregeld in artikel 3.1.6 leden 2-4 Bro. De ladder bevat treden die achter elkaar doorlopen worden en waarmee ruimtelijke besluiten moeten worden gemotiveerd. Dit betekent dat als in een bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, de behoefte aan die ontwikkeling moet worden beschreven. Indien de ontwikkeling is voorzien buiten het bestaand stedelijk gebied, dan moet worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

In artikel 1.1.1 sub i Bro is opgenomen wat verstaan dient te worden onder een stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.
In kader van eerdere procedures doorlopen voor de ontwikkeling van ruimte voor grote datacenters op de locatie Agriport is aan het Bro getoetst en bepaald dat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing is voor de ontwikkeling grootschalige datacenters waarin het plan voorziet (voor toetsing van de ladder zie tevens bijlagen van de bestemmingsplan toelichting). Wel zal in het plan onderbouwing van de behoefte en de locatiekeuze moeten worden opgenomen, zodat dit kan worden beoordeeld uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wro. In paragraaf 3.2 en 4.3 is de locatiekeuze onderbouwd. Gekozen is voor een locatie die optimaal aansluit op de bestaande infrastructuur die nodig is voor datacenters en al geruime tijd voor transformatie naar bedrijventerrein is aangemerkt. Op dit moment is geen alternatieve stedelijke locatie beschikbaar die geschikt is voor de beoogde ontwikkeling.

Topsectorenbeleid
Het kabinet wil topsectoren waarin Nederland wereldwijd uitblinkt, nog sterker maken. Om dat te bereiken, werken overheid, bedrijfsleven, universiteiten en onderzoekscentra samen aan kennis en innovatie. Op Agriport zijn diverse activiteiten uit topsectoren zoals logistiek, agribusiness &food, tuinbouw, ICT en energie geclusterd ontwikkeld. De komst van up-to-date en unieke dienstverlening die grotere datacenters kunnen bieden zal eveneens een positieve impuls kunnen zijn voor de topsectoren en het bedrijfsleven in het algemeen die in meer of minder mate gebruik maken van deze dienstverlening.

Rijkscoördinatieregeling Windpark Wieringermeer
In het plangebied van onderhavige bestemmingsplan staan geen windturbines en binnen het plangebied zijn ook geen windturbinelocaties geprojecteerd (zie https://windparkwieringermeer.nl). De dichtstbij gelegen windturbinelocatie ligt ten westen van het ontwikkelingsgebied op meer dan 1 kilometer afstand.

Provinciaal en regionaal beleid

Beleidsagenda Energietransitie (2016-2020) en Routeplanner Energietransitie 2020-2050
De provincie heeft in de beleidsagenda drie speerpunten benoemd: 1. Energie besparen, 2. Duurzame energie opwekken en 3. Warmte en koude beter benutten. Voor de energietransitie zijn nieuwe energie(transport)systemen vereist en innovatie. Het lokale netwerkbedrijf ECW op Agriport wordt in de agenda als voorbeeld genoemd. De aanpak volgens de Trias Energetica op Agriport en het energieweb van ECW hebben geresulteerd in innovatieve netwerken waarop naast grootschalige duurzame windenergie en glastuinbouw ook datacenters al zijn aangesloten. De glastuinbouw maakt in toenemende mate gebruik van duurzame aardwarmte voor verwarming van de kassen. Hiervoor is een warmtedistributienet gerealiseerd waarmee ook warmteuitlevering tussen bedrijven kan worden gefaciliteerd. Door de ruimtelijke ordening op de locatie is onder andere restwarmte uitwisseling

tussen bedrijven kansrijk en dit zal op objectniveau verder worden uitgewerkt. Hiermee wordt voldaan aan de beleidsagenda van de provincie Noord-Holland.

In de Routeplanner Energietransitie schets provincie het beeld van de bestaande situatie en mogelijk routes naar een energieneutraliteit. Bovengenoemde beleid wordt eveneens als vertrekpunt genomen. Voor datacenters beschrijft de planner kansen (zoals restwarmtebenutting en werkgelegenheid) en bedreigingen (zoals o.a. de beschikbaarheid van elektriciteit). De datacenters op de locatie Agriport maken gebruik van de beschikbare groene energie en zijn goed ontsloten via de bestaande en geprojecteerde verbindingen. Landelijk wordt eraan gewerkt om de knelpunten voor de uitwisseling van restwarmte weg te nemen. Deze uitwisseling wordt momenteel op kleine schaal toegepast. Na wegnemen van de knelpunten zal naar verwachting dit op grotere schaal ook toegepast gaan worden, waarbij de nabijheid van een warmtevraag en warmtenet, zoals op Agriport aanwezig, belangrijk is

Omgevingsvisie NH 2050
In de Omgevingsvisie beschrijft de provincie haar visie op de provinciale ruimtelijke belangen. Het cluster Agriport is aangewezen als onderdeel van de Greenport Noord-Holland Noord, als concentratiegebied voor glastuinbouw en als grote werklocatie voor combinaties van functies zoals agribusiness, logistiek en datacenters. Vanuit de visie op de toekomst worden de uitdagingen voor de komende decennia op het gebied van klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik beschreven. Duurzaam ruimtegebruik is onder andere vertaald in het zorgdragen voor voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten waaraan dit plan bijdraagt. Provinciale belangen beschreven in deze visie zijn geborgd in een ruimtelijke (omgevings)verordening.

Provinciale Ruimtelijke Verordening / concept Omgevingsverordening
De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) stelt regels, waaraan bestemmingsplannen, wijzigings- en uitwerkingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen (waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan) dienen te voldoen. Deze regels vloeien voort uit de Omgevingsvisie van Provincie. In de verordening zijn regels opgenomen voor nieuwe functies en bebouwing in het stedelijk gebied en het landelijk gebied. Bij de verordening behoren documenten met afspraken voor uitwerking van opgaven, zoals het ‘Regionale convenant werklocaties Kop van Noord-Holland’. Onderhavig bestemmingsplan moet aan deze regels voldoen.

Strategische beleidskader economie 2016-2019 en Strategische visie Greenport Noord-Holland Noord 2050
De provincie Noord-Holland behoort tot de sterkste en vitaalste economische regio’s van Nederland. De provincie Noord-Holland heeft dus een prima uitgangspositie om een krachtige economische regio te blijven maar niets is gegarandeerd. De financiële crisis heeft zijn sporen nagelaten en maatschappij en wereldeconomie zijn in constante beweging. De provincie Noord-Holland wil er alles aan doen om de economische motor harder te laten draaien en de economie duurzaam aan te jagen door ruimte te geven aan vernieuwing, duurzaamheid en ondernemerschap als basis voor welzijn en welvaart in de provincie.

In dit kader focust de provincie in de uitvoering van dit beleid op behoud en versterken van een goed vestigingsklimaat voor bedrijven. Een voldoende kwalitatief en kwantitatief aanbod van ruimte is een cruciale randvoorwaarde voor de economie en bepaalt de aantrekkelijkheid van een regio voor economische activiteiten mede voor de vestiging van internationale bedrijven. Daarbij ziet de provincie als relevante aspecten zoals bijvoorbeeld aantrekkelijke en duurzame regionaal geclusterde werklocaties, een sterk innovatieklimaat en uitstekende digitale infrastructuur zoals de werklocatie Agriport als onderdeel van de Greenport Noord-Holland Noord. De Greenport heeft in een visie tot 2050 vijf hoofdopgaven benoemd; ruimte bieden voor agrarische ontwikkelen, optimaliseren van de draaischijffunctie, bouwen aan een aantrekkelijk agribusinesslandschap, realiseren van energie-neutrale en klimaatadaptieve Greenport. Een combinatiegebied zoals Agriport waarin samengewerkt wordt aan innovatieve oplossingen en functiemening, mede gericht wordt op energiebesparing en klimaatadaptie, ligt in lijn met deze visie.

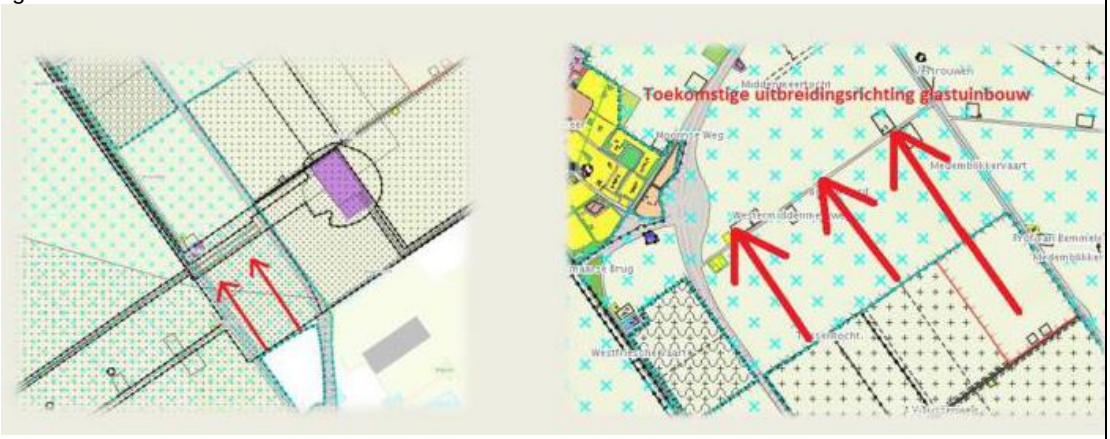
De realisatie van grotere datacenters in Noord-Holland Noord, door vooraanstaande nationale of internationale bedrijven in deze sector, zal eveneens bijdragen aan het realiseren van deze doelstellingen. Daarvoor is vereist dat ook provincie tijdig medewerking verleend aan het creëren van ruimte voor grote datacenters.

In bredere zin zal de realisatie van grotere datacenters in Noord-Holland ook bijdragen aan versterken van de regio Amsterdam als Global Business Gateway en de versterking van het ICT cluster in de

Randstad, inclusief een belangrijke impuls voor de Amsterdam Internet Exchange als een van de belangrijkste knooppunten in de wereld voor alle vormen van digitale communicatie.

Gemeentelijk beleid

Omgevingsvisie Hollands Kroon
In de Omgevingsvisie van gemeente Hollands Kroon wordt het beleid voor de locatie Agriport A7 bestendigd zoals geformuleerd door provincie en gemeente in het afgelopen decennia. Een belangrijk kenmerk van Agriport A7 is samenwerking. Samenwerking binnen de keten, ketenintegratie en dwarsrelaties tussen verschillende ketens waarbij goede mogelijkheden ontstaan voor gebruik van reststromen (warmte, proceswater, CO_2) van bedrijven in de omgeving. Daarmee is Agriport ook de plek voor datacenters nu zij onder andere kunnen bijdragen aan de concurrentiekracht en verduurzaming van het cluster. In de Omgevingsvisie is gesteld dat als er voldoende aantoonbare behoefte is aan nieuwe bedrijfsgrond uitbreiding in de richting van onderstaande locaties voor de hand ligt.



Bovenstaande figuur is opgenomen in de Omgevingsvisie Hollands Kroon. De linker figuur betreft de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West ten westen van de rijksweg A7. De rechter figuur geeft aan welke ruimte in de Omgevingsvisie is beschreven voor uitbreiding van de werklocatie ten oosten van de rijksweg A7 (in hoofdzaak deelgebied A3 zoals weergegeven in figuur 2).

Bovenstaand figuur is in zoverre relevant voor onderhavig bestemmingsplan dat op het bedrijventerrein Venster-Wenst de vestiging van datacenters al is toegestaan. Het terrein biedt echter nog niet voldoende ruimte voor een groter datacenter. Voor deze uitbreiding is onderhavig bestemmingsplan opgesteld. Het plan sluit daarmee aan op de gemeentelijke omgevingsvisie.

(concept) Gebiedsplan 'Productielandschap Wieringermeer'
De gemeente Hollands Kroon heeft samen met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de provincie Noord-Holland een (concept) plan voor het productielandschap in de Wieringermeerpolder opgesteld.
In het (concept) gebiedsplan is aangegeven wat er mogelijk is binnen het gebied Wieringermeer en welke ontwikkelprincipes er dan gelden voor nieuwe ontwikkelingen. De Wieringermeer is een dynamisch gebied waarin veel gebeurt; denk aan de ontwikkeling van Agriport met kassen en datacenters, maar ook aan de realisatie van Windpark Wieringermeer. Inmiddels is door gemeente besloten het gebiedsplan niet zelfstandig vast te stellen. Het proces van het concept Gebiedsplan Wieringermeer heeft inzichten, informatie en inhoudelijke kaders opgeleverd en daarnaast zijn er nieuwe trends en ontwikkelingen die zullen worden betrokken bij het proces voor de actualisatie van de Omgevingsvisie (en het daaruit voortkomende omgevingsplan).

Op hoofdlijn zijn uit bovenstaande samenvatting de volgende conclusies te trekken met betrekking tot het beleidskader:

- De inpassing van datacenters op de werklocatie Agriport sluit goed aan op de ambities en beleid van het Rijk, provincie Noord-Holland, de regio en gemeente Hollands Kroon voor wat betreft klimaatbestendigheid en duurzaam ruimtegebruik.

- In bredere zin is de ontwikkeling van een groter datacenter een verdere versterking van de regionale economie, van de internationale concurrentiekracht van Noord-Holland en van de ICT-sector in de provincie en de Randstad.

- Binnen het ruimtelijk beleid van gemeente is aangegeven dat uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster West op de werklocatie Agriport bij voorkeur plaatsvindt in de richting waarin dit plan voorziet. Voor het bestemmingsplan is, naast de medewerking van gemeente, ook de medewerking van provincie en regio vereist.

- De ontwikkelingsprincipes zoals genoemd in het gebiedsplan 'Productielandschap Wieringermeer' voor o.a. de landschappelijke inpassing en het thema water zijn voor het plan relevant.

- Voor onderbouwing van het plan is het van belang om in de toelichting op deze nieuwe stedelijke ontwikkeling onder andere de aspecten die volgen uit provinciaal ruimtelijk beleid te beschrijven.

- Voor de volledigheid van de toelichting is het gepast te beschrijven hoe het plan is getoetst aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' en mogelijke effecten voor de windvang van nabijgelegen windturbines te beschrijven.

Voor een aantal van de bovengenoemde beleidsaspecten wordt in de navolgende paragrafen een nadere toelichting gegeven.

3.2 Beleidsmatige verantwoording locatiekeuze

In kader van eerdere procedures doorlopen voor de ontwikkeling van ruimte voor grote datacenters op de werklocatie Agriport is beoordeeld hoe dit zich verhoudt tot de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' (hierna Ladder). Voor de inpassing van deze nieuwe functie is bepaald dat artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro niet van toepassing is voor de ontwikkeling van grootschalige datacenters waarin het plan voorziet (voor toetsing van de ladder zie tevens bijlagen van de bestemmingsplan toelichting). Wel zal in het plan onderbouwing van de behoefte en de locatiekeuze moeten worden opgenomen, zodat dit kan worden beoordeeld uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van de Wro. In o.a. deze paragraaf is de locatiekeuze onderbouwd.

De locatiekeuze, door partijen die een groter datacenter willen bouwen in Nederland, is een project op zich. Zij beoordelen vele mogelijke locaties in Nederland (en Europa). Zij krijgen daarvoor informatie aangedragen van alle kansrijke terreinen van onder meer het NFIA en de regionale ontwikkelingsbedrijven. Op basis van een scala aan selectiecriteria, is in Noord-Holland één locatie geselecteerd en geschikt bevonden voor de vestiging van grotere datacenters: Agriport. De locatie is daarmee de enige locatie in de regio die kan voldoen aan de door deze partijen gestelde eisen. De komst van de eerste twee datacenters op Agriport heeft deze geschiktheid bevestigd. De vraag of er ruimte beschikbaar is op andere terreinen in de regio, al dan niet na herstructurering of intensivering, is daarmee niet relevant. Voor de ruimtevraag van grotere datacenters is dan ook geen sprake van een 'regionale behoefte'. Het betreft hier immers geen woningbouw, detailhandel, gemengde bedrijfsfuncties of kantoren, waarvoor op meerdere plaatsen ruimte beschikbaar is binnen de regio. De ruimtevraag van datacenters is gericht op locaties waar kan worden voldaan aan gestelde selectiecriteria en waar voldoende ruimte beschikbaar is.

Op de werklocatie Agriport is de noordelijke helft van het bestaande regionale bedrijventerrein Agriport A7 (bruto 40 ha) in 2013 benut voor de realisatie van het eerste grote datacenter. Het zuidelijke deel van dit bedrijventerrein is ook grotendeels uitgegeven. De resterende ruimte op het zuidelijk deel van dit bedrijventerrein is te klein om een tweede groter datacenter te kunnen inpassen.

Daarbij geldt dat de vestiging van datacenters in of direct naast het grootschalige glastuinbouwgebied goede kansen biedt voor koppelen, versterken en verduurzaming van de activiteiten.

Op de locatie Agriport is in 2015 een perceel van 70 ha bestemd voor datacenters. Deze locatie is inmiddels uitgegeven en de bouw van datacenters op dit perceel is gestart. Het bestaande bedrijventerrein Venster-West is ingericht en vestiging van datacenters is hier al toegestaan. Op dit bedrijventerrein is echter nog circa 10 hectare beschikbaar, dat onvoldoende is voor een groter datacenter met een omvang van 20 ha (of groter). Door het in ontwikkeling nemen van gronden direct aangrenzend aan dit terrein, kan het geheel worden benut voor vestiging van een groot datacenter. Indien dat gebeurt zal wederom, circa 10 hectare, bedrijventerrein worden afgeboekt van het regionale bedrijventerreinenaanbod.

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening, behorende bij de Structuurvisie van de provincie Noord-Holland, worden regels gegeven voor bestemmingsplannen die nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken. In de bijlagen van deze toelichting is onderbouwd dat de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de relevante regels uit de verordening. Daarbij is ook aandacht besteed aan toetsing aan de ‘Ladder voor duurzame verstedelijking’ overeenkomstig het Besluit ruimtelijke ordening. In deze bijlage wordt ook aangegeven welke regels uit de provinciale verordening voor het plan relevant zijn en op welke wijze in de onderbouwing van het plan hieraan invulling is gegeven.

De regiopartners hebben de werklocatie Agriport aangewezen voor de bovenregionale vraag voor grotere datacenters en vastgelegd in het ‘Regionale Convenant werklocatie Kop van Noord-Holland’:

Zolang de vraag zich op Agriport blijft manifesteren, is voldoende voorraad (met name voor datacenters) hier essentieel. Deze voorraad moet ook ruimte blijven bieden aan de koppeling tussen glastuinbouw en datacenters, de verwachting is dat hier de komende jaren meer synergie zal optreden.
De markt wil hier graag zitten dus hier moet op worden ingespeeld.
Momenteel is al 70 hectare, naast de bestemming voor glastuinbouw, mede bestemd voor datacenters. Partijen erkennen dat een ijzeren voorraad voor deze doelgroep noodzakelijk is, deze voorraad moet ook gelijk uitgeefbaar zijn want lange procedures zijn een minpunt voor de doelgroep van datacenters.
Bron: Regionale Convenant werklocatie Kop van Noord-Holland, 2016

Het plan voldoet daarmee aan de afspraken die regio en provincie hebben gemaakt in kader van het ‘Regionale Convenant werklocatie Kop van Noord-Holland’. Door medewerking aan het plan te verlenen worden de betrokken provinciale en regionale belangen niet geschaad. De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een concrete behoefte en de ruimtelijke kwaliteit wordt geborgd. De provincie en de regio ondersteunen de ontwikkeling. Daarmee is voldaan aan de vereiste onderbouwing van het plan gericht op de besluitvorming.

3.3 Duurzaamheid

In algemene zin maakt digitale dataopslag onder meer het ‘anders werken’ mogelijk. Hierdoor kan woon-werkverkeer worden beperkt (zoals de moeizame arbeidspendel uit Noord-Holland Noord naar de Randstad) en heeft daarmee een positief effect op de reductie van de broeikasgasemissie. Digitale dataopslag verbetert tevens de efficiëntie op veel maatschappelijke gebieden, hetgeen een netto lastenbesparing oplevert voor burgers en het bedrijfsleven[3].

Daarnaast zijn er kansen om de inpassing van een datacenter op de locatie duurzaamheid vorm te geven. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt tussen duurzaamheid op locatieniveau en op objectniveau.

Duurzaamheid op locatieniveau

De locatie Agriport is al duurzaam ingericht voor de voorziene bedrijfsactiviteiten. Voorbeelden van de duurzame inrichting zijn:

- De wegen zijn duurzaam veilig ingericht en zijn daarvoor - waar nodig - verbreed en voorzien van fietsstroken of gescheiden fietspaden. Er is in de afgelopen jaren meer dan vijf kilometer aan gescheiden fietspad aangelegd.

- Meer dan 40 hectare aan waterlopen en compensatiewaterbergingen wordt ingepast om wateroverlast voor de omgeving te voorkomen. De grotere waterpartijen worden natuurvriendelijk ingericht met plas-dras oevers en worden landschappelijk ingepast. De nieuwe waterstructuur heeft daarnaast een functie gekregen als bluswatervoorziening voor alle nieuwe functies in het gebied. De riolering op de locatie Agriport is 100% gescheiden uitgevoerd. Hemelwater of schoon proceswater wordt opgevangen en nuttig (her)gebruikt als giet- of koelwater of afgevoerd op lokaal oppervlaktewater. De afvoercapaciteit van het afvalwater wordt zoveel mogelijk beperkt. Waar mogelijk wordt afvalwater gezuiverd/hergebruikt en het resterende, voornamelijk huishoudelijk afvalwater, wordt gecontroleerd afgevoerd naar een rioolwaterzuivering.

- De locatie is aangelegd met een gesloten grondbalans. Bij de aanleg is vrijkomende grond direct nuttig hergebruikt, zodat primaire brandstofverbruik en CO_2-emissies van bouwverkeer zijn beperkt, evenals geluidshinder hiervan voor de omgeving.

- Er is nieuwe groenvoorziening gerealiseerd voor inpassing van nieuwe functies op Agriport, waarbij rekening is gehouden met de structuur van het landschap, de aansluiting op bestaande groenvoorziening en de eisen van de gemeente en de omgeving.

- Duurzaam meervoudig ruimtegebruik wordt toegepast voor bijvoorbeeld hemelwaterberging. Hemelwater voor gietwaterbereiding in de kassen wordt deels in de ondergrond opgeslagen, onder de kassen en bedrijfsgebouwen. Het ruimtegebruik voor reguliere hemelwaterberging bovengronds kan hiermee worden beperkt. Verder wordt de bodem onder de bebouwing ook gebruikt voor duurzame warmte/koudeopslag en aardwarmtewinning.

- Op de locatie is door actieve samenwerking van de bedrijven binnen ECW een slim energieweb aangelegd, zodat energiebesparing en energie-efficiency kan worden geoptimaliseerd en eveneens duurzame energieopwekking kan worden ingepast, resulterend in een aanzienlijke reductie van onder meer de CO_2-emissie.

- De locatie is ontwikkeld in een door gemeente begrensd deel van de Wieringermeerpolder, zodat de openheid in het resterende deel van de polder in tact blijft. De landschappelijke inpassing van nieuwe functies is in het verleden uitgewerkt in diverse beeldkwaliteitsplannen. Er kan worden geconstateerd dat inpassing van nieuwe functies op

[3] Zie bijvoorbeeld http://www.microsoft.com/netherlands/msnederland/microsoft-in-nederland/microsoft-technologie-en-ecologische-duurzaamheid.aspx of website Dutch Datacenter Association.

de werklocatie op hoofdlijn voldoet aan de streefbeelden die in deze plannen waren geschetst.

- Agriport is in korte tijd uitgegroeid tot een internationaal aansprekende locatie. Dit succes is grotendeels te danken aan het maatschappelijke draagvlak en de open samenwerking tussen het bedrijfsleven, betrokken instanties en de omgeving.

- Infrastructuur en vastgoed worden op de locatie zo opgezet dat deze kunnen voldoen voor meerdere doelen. Geïnspireerd door duurzaam vastgoedbeheer wordt op de locatie gestreefd dit zo te realiseren dat meerdere functies hier flexibel tijdelijk of permanent kunnen worden gefaciliteerd. Er is doorlopend aandacht voor meervoudig en flexibel gebruik van de (bedrijfs)ruimte en infrastructuur om de dynamiek op de locatie te behouden. Dit wordt ondersteund door samenwerkingsverbanden gericht op beheer en onderhoud van de infrastructuur, locatie en het vastgoed zodat deze op een voldoende hoog niveau blijven.

- Tenslotte, zoals al eerder verwoord en gericht op de kansen in de circulaire economie, worden op de locatie functies geclusterd, zodat uitputting van grondstoffen en natuurlijke hulpbronnen wordt beperkt door onder meer maximalisatie van besparingen, optimalisatie van de efficiency en het hergebruik van reststromen.

Duurzaamheid op objectniveau
Op objectniveau is er nog geen uitgewerkt bouwplan van een datacenter beschikbaar. In de bijlagen is voor het thema energie voor datacenters algemene informatie opgenomen. Ondanks dat nog geen specifiek bouwplan beschikbaar is, kan gesteld worden dat hier kansen liggen om de duurzaamheid van de vestiging van datacenters nog verder te verbeteren. Hieronder wordt ingegaan op de energievoorziening op objectniveau. Voor de onderbouwing van de landschappelijk inpassing van een datacenter op de betreffende locatie wordt verwezen naar hoofdstuk 4 en de bijlagen van de plantoelichting. Een aantal aanvullende duurzaamheidsaspecten is:

- Bij de bouw van datacenters wordt in toenemende mate gebruik gemaakt van standaard prefab modules waardoor o.a. bouwafval tot een minimum wordt beperkt;
- In het gebruik van bouwmaterialen op Agriport zijn eisen gesteld om verontreiniging van afstromend hemelwater te beperken;
- Bij de inpassing van datacenters op deze locatie zal tevens aandacht worden gegeven aan de veiligheid. De dienstverlening van een datacenter vereist een hoge mate van betrouwbaarheid. De opgeslagen gegevens moeten altijd voor de gebruikers toegankelijk zijn. In de uitwerking van de datacenterlocaties zal extra aandacht worden gegeven aan behoud van een omgeving vrij van belemmeringen in de nabijheid van de datacenters en eisen voor veiligheid, rampenbestrijding en anti- terrorismemaatregelen. Een voorbeeld is een slimme situering van de waterstructuur die noodzakelijk is voor de waterhuishouding. Dit kan, naast andere noodzakelijke beveiligingsmaatregelen, de vrije toegang voor derden tot een datacenterlocatie mede beperken.

Het onderscheid tussen landbouw, agribusiness en andere bedrijvigheid vervaagt. Soms levert integratie van sectoren milieuvoordelen op. Vestiging van een datacenter op de werklocatie Agriport A7 is hiervan een voorbeeld. Op de locatie Agriport kan een unieke koppeling tussen datacenters en kassen ontstaan door energie-uitwisseling en beter gebruik van onder andere elektra, warmte, water en CO_2. Het betreft een nieuwe combinatie waarvoor nog geen beleid is opgesteld. Wel is in het kader van de vestiging van het eerste datacenter op Agriport hiervoor de mening gevraagd van diverse instanties. Volgens LTO Noord Glaskracht is de ontwikkeling van een innovatieve samenwerkingsvorm tussen datacenter- en tuinbouwbedrijven een belangrijke stap richting de realisatie van een duurzame sector. Het is ook een stap naar meer decentrale kringlopen voor energievoorziening. Milieufederatie Noord-Holland beschrijft dat de vestiging van een datacenter de CO_2-efficiency van een glastuinbouwbedrijf en andere bedrijven van Agriport kan verbeteren. De nabije ligging is daarbij een aspect dat van groot belang is voor een hoge CO_2-efficiency. Uit energetisch oogpunt is het dus zonder meer een

goede zaak om koppeling van een datacenter met een glastuinbouwbedrijf mogelijk te maken. Op dit moment maken alle glastuinbouwbedrijven op Agriport gebruik van WKK's (warmtekrachtkoppeling) om elektriciteit te produceren, waarbij de restwarmte van dit proces wordt gebruikt om de kassen te verwarmen. Een datacenter gebruikt elektriciteit in de computers en daarbij komt restwarmte vrij. Deze restwarmte kan direct of indirect nuttig worden gebruikt, bijvoorbeeld voor de energievoorziening van de eigen bedrijfsgebouwen en kassen. De tuinders in de Wieringermeer hebben al aangegeven dat zij bereid zijn, indien haalbaar, deze restwarmte nuttig te willen inzetten in hun kassen. Het feit dat de levensduur van een kas vergelijkbaar is met die van een datacenter (beide ongeveer 20 jaar), maakt dat de wederzijdse afhankelijkheid van energie- en warmtelevering in balans is.

Ook Innovatienetwerk is van mening dat er grote mogelijkheden zijn voor een energetische koppeling tussen glastuinbouw en datacenters. Deze koppeling leidt tot een efficiënter energiegebruik van deze twee grootverbruikers, waardoor de economische concurrentiepositie van beide bedrijfstakken versterkt. Tegelijkertijd heeft de samenwerking een enorme potentie voor milieuwinst. Daaraan wordt toegevoegd dat dit soort innovatieve samenwerking veelal technische en praktische kennis genereert, dat de aanzet kan vormen tot verdere verduurzaming van de sectoren.

Tot slot heeft de ontwikkeling van duurzame energie in de Kop van Noord-Holland baat bij de inpassing van grotere datacenters op de locatie Agriport. De aansluiting van het datacenter op de infrastructuur die noodzakelijk is om de duurzame en decentrale energieopwekking aan te sluiten op het landelijk net draagt in belangrijke mate bij aan de kosten voor deze infrastructuur. Beide functies hebben immers baat bij een robuuste aansluiting op het landelijk net. Ook deze koppeling resulteert daarmee in verdere verduurzaming, immers de (maatschappelijke) kosten voor duurzame energie alternatieven dalen hierdoor.

4 Planbeschrijving

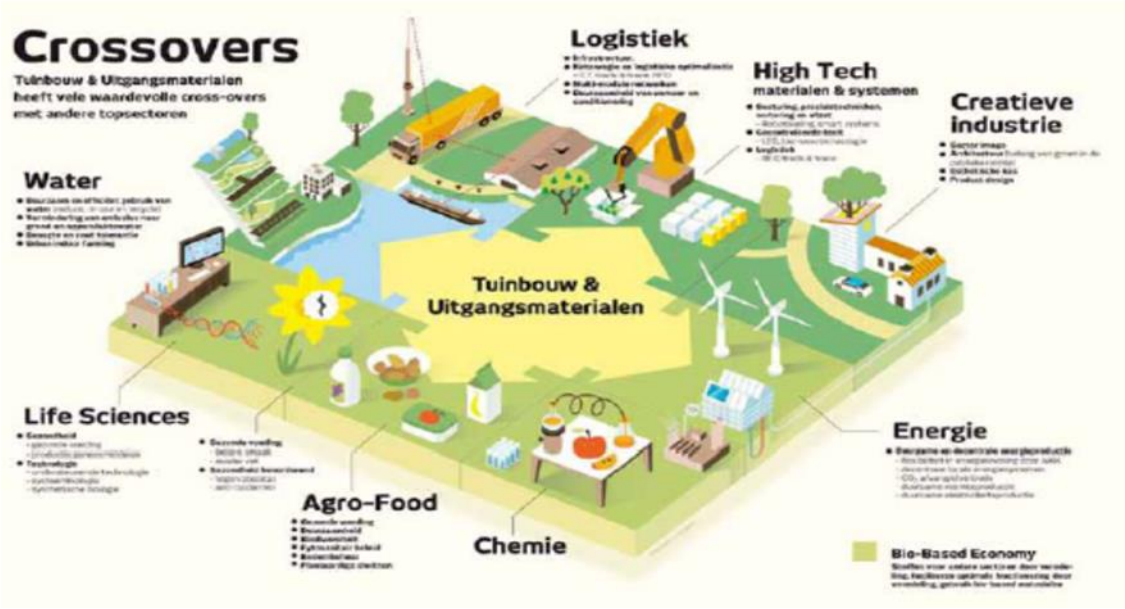
4.1 Inleiding

Voor het ontwikkelingsgebied is concrete interesse om een datacenter te vestigen, mits voldoende geschikte ruimte is voorzien. In de onderstaande paragrafen is de achtergrond van de ontwikkeling en de ruimtelijke en functionele structuur van de locatie en het perceel beschreven. Op dit moment is nog geen concreet bouwplan van een datacenter in het uitbreidingsgebied beschikbaar. In algemene termen worden de voorgenomen uitvoering en inpassing van een groot datacenter beschreven.

4.2 Achtergrond

De voormalige gemeente Wieringermeer en de provincie Noord-Holland hebben in een studie[4], afgerond in 2002, de kansen en bedreigingen voor bestaande en nieuwe ontwikkelingen in de Wieringermeer in kaart gebracht. In de studie worden ontbrekende schakels benoemd, die vereist zijn voor de gelijktijdige versterking van de lokale en regionale economie en de leefbaarheid in de kop van Noord-Holland.

In 2004 hebben de provincie Noord-Holland en de voormalige gemeente Wieringermeer de aftrap gegeven voor de ontwikkeling van een ontbrekende schakel; het agribusiness en logistiek cluster Agriport. In de afgelopen jaren is er veel werk verzet. Het cluster is (inter)nationaal op de kaart gezet en fysiek vormgegeven. De focus van de ontwikkeling was in de afgelopen jaren vooral gericht op het bij elkaar brengen van activiteiten uit de agribusiness en logistieke ketens en daarmee *clusteren*, samenwerken in de keten en schakels *verbinden* en efficiënter vervoer en logistiek, *regisseren.* Deze clustering resulteert o.a. in minder 'foodmiles' voor de producten geteeld in de Kop van Noord-Holland. Deze clustering biedt ook kansen voor het aanhaken van zogenaamde crossovers zoals weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 5: Clustering en crossovers

Vanaf de start van de ontwikkeling is gebruik gemaakt van o.a. de Ladder van Lansink om grondstoffen verbruik te beperken, minder afval te produceren en door hergebruik kosten-effectiever te werken. Voorbeelden hiervan zijn het maximaliseren van de inzet van hemelwater in de glastuinbouw (inclusief ondergrondse opslag) en hergebruik van diverse reststromen die vrijkomen op de locatie en bij bedrijven in de directe omgeving (onder andere hergebruik van plantmateriaal, cacaodoppen en snijresten van vleesverwerking). Tevens is in de

[4] 'Wieringermeer, de ontbrekende schakel?', gemeente Wieringermeer 2002

projectontwikkeling gebruik gemaakt van de Trias Energetica om energie te besparen, zo energie-efficiënt mogelijk te werken en om de inzet van duurzame energie te bevorderen. Voorbeelden hiervan zijn de inpassing van aardwarmte voor de verwarming van kassen en de clustering van grootschalige glastuinbouw (warmtegebruiker) en datacenters (producent van restwarmte). Deze aanpak komt samen in de gedachten over de circulaire economie. Kenmerkend voor de circulaire economie is dat grondstoffen en natuurlijke hulpbronnen niet worden uitgeput, maar efficiënt worden hergebruikt door bedrijven. Zo wordt een productketen een kringloop. De landbouwketenverkorting, die de basis is voor de clustering van activiteiten op het agropark, is daarmee doorontwikkeld in een model voor clustering van activiteiten op Agriport om de kansen van een circulaire economie te benutten.

Op de locatie Agriport kan vanwege de clustering van bedrijven die gebruik maken van dezelfde (energie)infrastructuur en bovendien gebruik kunnen maken van elkaars reststromen grote verduurzaming van de bedrijfsvoering worden gerealiseerd voor de betrokken bedrijven. Meerdere datacenterbedrijven hebben mede daarom interesse getoond om een vestiging te openen op Agriport. Op de werklocatie zijn twee grote datacenters al gevestigd. Gegeven de interesse is gekeken welke percelen aanvullend kunnen worden benut voor plaatsing van grote datacenters. Op het bedrijventerrein Venster-West kan een datacenter zich al vestigen, maar de ruimte daarvoor is beperkt. Middels dit bestemmingsplan wordt het ruimtelijk kader geschapen waarmee een groot datacenter zich aldaar optimaal kan vestigen.

4.3 Locatiekeuze

Het voornemen is om in het plangebied ruimte te bieden voor de bouw van datacenters. Daarbij spelen de volgende vestigingsfactoren een rol:

- Datacenters zijn grootverbruikers van energie. Op de locatie is al een unieke energie-infrastructuur beschikbaar voor de grootschalige glastuinbouw en duurzame energieopwekking waarop een datacenter goed kan aansluiten. De leveringszekerheid van energie voor datacenters is op meerdere manieren te borgen.
- De locatie is met glasvezel verbindingen aangesloten op een van de belangrijkste internetknooppunten de Amsterdam Internet Exchange. Op de locatie is glasvezel infrastructuur al beschikbaar.
- De ruimte en verkavelingsstructuur op de locatie is zeer geschikt voor grotere datacenters die een bouwvlak van 20 (of meer) hectare oppervlak vragen.
- De betreffende percelen kunnen na bestemmen relatief snel bouwrijp worden ingericht voor de gefaseerde realisatie van een groter datacenter. Voor de bouwfase zijn basisvoorzieningen al aanwezig.
- De plaatsing van datacenters is een impuls voor één van de doelstellingen voor de locatieontwikkeling en wel de aansporing door gemeente en regio om ook hightech bedrijvigheid aan te trekken.
- Datacenters kunnen op de locatie Agriport A7 restwarmte en CO_2-uitwisselen met bestaande grootschalige glastuinbouwbedrijven zodat verduurzaming van beide activiteiten een reële optie is.
- De locatie ligt op relatief beperkte afstand van Amsterdam en de Randstad. Voor internationaal georiënteerde bedrijven is de nabijheid van één van de vier grootste luchthavens van Europa een belangrijke plus. De nabijheid van de Randstad en woonkernen in de regio betekent dat voor bouw en beheer van datacenters ook voldoende capaciteit en gekwalificeerd personeel beschikbaar is.
- Agriport is een goede locatie voor de (glas)teelt van groenteproducten. Het gematigde klimaat is optimaal voor de teelt van diverse voedingsproducten ten opzichte van andere locaties in Nederland en Europa. Deze condities zijn ook zeer geschikt gebleken voor het realiseren van energie-efficiënte datacenters.
- De locatie is zeer geschikt voor de inpassing van duurzame energie. De kop van Noord-Holland is een gebied met veel wind. De zonintensiteit en het aantal zonne-uren zijn relatief hoog. De bodem onder de locatie is geschikt voor o.a. warmte-/koudeopslag, hoge temperatuur warmteopslag en aardwarmtewinning. Op de locatie is dan ook vergunning verleend voor dit gebruik van de bodem en is een warmtenet al gerealiseerd. Daarnaast kan de zoetwatervoorziening voor functies als glastuinbouw en

datacenters op meerdere manieren worden geborgd met drink-, hemel-, grond- en oppervlaktewater.

De geschiktheid van bovengenoemde factoren is al bevestigd door de komst van het eerste twee datacenters en de concrete interesse van internationale koplopers op het gebied van ICT dienstverlening.

4.4 Ruimtelijke en functionele structuur

Voor realisatie van een datacenter is een aantal aspecten belangrijk. De locatie moet voldoende ruimte bieden om alle functies goed te kunnen plaatsen en de veiligheid van de opslag optimaal te borgen. Een datacenter moet een goede en betrouwbare elektriciteitsvoorziening hebben. Ook is een betrouwbare en snelle verbinding voor dataverkeer, middels een meervoudige glasvezelinfrastructuur, noodzakelijk. Daarnaast is het van belang dat de energie-efficiency zo hoog mogelijk kan zijn en dat dus ook de restwarmte kan worden hergebruikt. Deze aspecten zijn binnen Agriport A7 aanwezig. Hiervoor is vooral ondergrondse infrastructuur noodzakelijk en deze infrastructuur heeft geen effect op de landschappelijke inpassing.

Een datacenter bestaat uit rechthoekige gebouwen voornamelijk gevuld met computers, waarop digitale informatie wordt opgeslagen en verwerkt. Om te kunnen voorzien in elektriciteit zijn transformatievoorzieningen vereist; de elektriciteit die efficiënt op hoogspanning wordt getransporteerd via het landelijke moet worden omgezet in laagspanning voor de computers. Voor stroomstoringen worden back-up voorzieningen geplaatst in de vorm van batterijen en noodstroomgeneratoren. Voor het personeel, werkzaam op het datacenter, worden ontvangst- en kantoorruimtes voorzien.

Als er zich een datacenter vestigt op het terrein, dan zal deze naar verwachting kiezen voor een schaalbaar bedrijf. Dat betekent dat een bedrijf meerdere bouwfasen heeft en in zo'n bouwfase telkens panden plaatst met computers en de benodigde voorzieningen. Het is voor een datacenter van belang om een grote bedrijfszekerheid te garanderen. Veiligheid in het proces, maar ook op en rond het terrein, spelen daarbij een belangrijke rol. De bedrijven zullen daarom naar verwachting kiezen voor niet opvallende bebouwing met voldoende afstand tot de openbare weg.

Voor bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken wordt een bouwhoogte van 15 meter aangehouden. Daar waar dit aanvaardbaar landschappelijk en ruimtelijk ordeningstechnisch kan worden ingepast kan hiervan binnen de kaders van het plan worden afgeweken. Deze opzet sluit aan bij de opzet van het bestaande bedrijventerrein Venster-West. Op het dak van gebouwen kunnen technische installaties geplaatst worden, zoals koelinstallaties en ventilatieschachten.
Rond het datacenter kan, binnen de omkadering van de waterstructuur aanvullend een hekwerk worden geplaatst met een maximale hoogte van 2,5 meter (en onder voorwaarden 4 meter) als extra buffer om de beveiliging van gevoelige bedrijfsprocessen te borgen.

4.5 Landschappelijke inpassing

De werklocatie Agriport ligt in de zuidoosthoek van de Wieringermeerpolder. Deze plek is aangewezen voor de werklocatie door de provincie Noord-Holland en de gemeente Hollands Kroon (voorheen gemeente Wieringermeer) in diverse ruimtelijke beleidsplannen. Zoals verwoord in hoofdstuk 3 is als logische uitbreiding van de werklocatie Agriport een uitbreiding beschreven in de 'Omgevingsvisie Hollands Kroon' in de richting waarin dit plan voorziet.

Voor de werklocatie Agriport zijn diverse documenten opgesteld voor de landschappelijke inpassing van alle functies. Voor de eerste fase van de ontwikkeling en de uitbreidingslocatie Agriport 2 zijn beeldkwaliteitsplannen en welstandsnota's opgesteld. Naar behoefte is dit aangevuld voor specifieke bouwplannen, bijvoorbeeld voor datacenters. Voor het opstellen van deze plannen is de 'Leidraad Landschap en Cultuurhistorie' van provincie Noord-Holland gebruikt.

Door de gemeente is in december 2013 de Welstandsnota Hollands Kroon vastgesteld. Ook dit beleidskader is bij het opstellen gebruikt om voor dit plan met betrokkenen de landschappelijke inpassing te verkennen. Daarvoor is ook gekeken naar de beleving van het plan vanuit de omgeving en de ontstaansgeschiedenis en structuur van het bestaande landschap. Vertrekpunt bij het maken van eerdere plannen en de verkenning voor onderhavige ontwikkeling was bovenstaand kader en de laatste versie van de 'Leidraad Landschap en Cultuurhistorie'. De uitkomst van de verkenning is uitgewerkt in het 'Beeldkwaliteitsplan Agriport A7 Deelgebied B1' (hierna BKP). Voor een beschrijving van het beleidskader, de beoogde inpassing van een datacenter in deelgebied B1 en een impressie van het streefbeeld hiervoor wordt verwezen naar het BKP opgenomen in de bijlage. Op basis van dit BKP, en daarover ontvangen/verwerkte vooroverlegreacties van o.a. de 'Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling' (zie voor het advies van de commissie de website van provincie Noord-Holland), zijn belangrijke elementen voor de inpassing (zoals de aan te houden afstanden, bouwhoogtes e.d.) geborgd in onderhavig bestemmingsplan (in de planregels, bijlage 2 van de planregels en de verbeelding). Gemeente zal een bouwvergunningsaanvraag voor datacenters daarmee toetsen aan o.a. deze regels, waarin dus de belangrijke elementen voor de inpassing, die volgen uit het BKP, zijn opgenomen.

5 Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Algemeen

De gevolgen voor het milieu en de omgeving zijn een belangrijke afweging bij de ontwikkeling van ruimtelijke functies. In dat verband moet bij de afweging over de uitvoerbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen worden onderzocht welke milieu- en omgevingsaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Dit hoofdstuk beschrijft per milieu- en omgevingsaspect wat de mogelijke effecten van de ontwikkeling zijn. Er is daarbij rekening gehouden met een gefaseerde ontwikkeling en mitigerende maatregelen om hinder voor mens en milieu te beperken.

Beschikbare onderzoeken

In het kader van de ontwikkeling van de locatie Agriport 2 is een groot aantal milieu- en omgevingsaspecten al getoetst in de reeds doorlopen procedures. Voor het bestaande bedrijventerrein Venster West is de 'MER Agriport A7' opgesteld[5]. Voor de ontwikkeling van de uitbreidingslocatie Agriport 2 is de 'MER Uitbreiding Agriport A7' opgesteld[6]. In deze laatste MER is het deelgebied ten westen van de rijksweg A7 binnen de uitbreidingslocatie Agriport 2 opgenomen als deelgebied B. De omvang van deelgebied B is tevens aangegeven in figuur 2 van deze plantoelichting. In 2007/2008 is voor onder andere de aspecten water, bodem en archeologie voor percelen binnen deelgebied B onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is o.a. uitgevoerd omdat delen van deelgebied B kunnen worden benut voor de waterhuishouding voor ontwikkeling van de werklocatie ten oosten van de rijksweg A7.

Bij de voorbereiding van onderhavig plan is bovengenoemd onderzoek waar nodig geactualiseerd. Gelijktijdig met de actualisatie is tevens het gebruik van deelgebied B voor nieuwe functies, specifiek de functie datacenter, beoordeeld. Bij de voorbereiding van onderhavig plan was nog niet bekend welk deel van deelgebied B benut zou kunnen en moeten worden voor uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster West voor nieuwe functies zoals de vestiging van (grote) datacenters. Om deze redenen zijn ten behoeve van de milieueffectrapportage en de onderbouwing van het bestemmingsplan een aantal milieu- en omgevingsaspecten beoordeeld voor een gefaseerde ontwikkeling van heel deelgebied B (waar nodig in samenhang met milieu- en omgevingsaspecten van de bestaande locatie). Bij de gefaseerde ontwikkeling was als eerste stap aangenomen een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster West met het aanliggende perceel, deelgebied B1 voor grote datacenters. Zover relevant zijn in de onderzoeken de effecten per ontwikkelingsfase beschreven. Deze beoordelingswijze is aangehouden en beschreven in de onderzoeken opgenomen in de bijlagen voor de milieu- en omgevingsaspecten; aardkundige waarden en archeologie, natuur, bodem en ondergrond, water en klimaatadaptie, landbouw, luchtkwaliteit, externe veiligheid en lichthinder. Voor de milieu- en omgevingsaspecten geluid, verkeer en vervoer en de overige omgevingsaspecten zijn de onderzoeken gericht op ontwikkeling van alleen deelgebied B1 als uitbreiding van het aangrenzende bedrijventerrein Venster West voor datacenters.

Uitgangspunten

Uitgangspunten voor de beoordelingen zijn dat wordt verwacht dat circa 4-5 FTE per ha (bruto) werkgelegenheid wordt gecreëerd op een datacenter. Parkeerruimte, wegen voor ontsluiting, onderhoud en toezicht alsmede accommodatie voor personeel zijn onderdeel van het datacenter. Bij een datacenter worden installaties geplaatst voor de (nood)stroom voorziening en voor koeling. De omvang van deze installaties is momenteel nog niet bepaald. In de beoordeling is uitgegaan van 'worst-case' maximale invulling van deze voorzieningen. Daarbij is aangenomen dat de binnen het ontwikkelingsgebied gelegen objecten onderdeel kunnen worden van het plan en is een fasering van het plan beschreven. Tevens zijn effecten voor enkele buiten het gebied gelegen objecten, zoals boerderijen en woningen, beschreven.

[5] Zie o.a. https://www.commissiemer.nl/adviezen/1505

[6] Zie o.a. https://www.commissiemer.nl/adviezen/2009

Voor een uitgebreide beschrijving van de relevante wetgeving en beleidskaders per aspect wordt verwezen naar de m.e.r. beoordelingsnotitie en de voor de thema's opgestelde beoordelingen opgenomen in de bijlagen van de toelichting.
In navolgende paragrafen wordt eerst ingegaan op het instrument milieueffectrapportage en milieuzonering. Daarna worden de resultaten van de beoordelingen van de verschillende milieu- en omgevingsaspecten beschreven in relatie tot het voornemen waarvoor onderhavig plan is opgesteld.

5.2 Toetsing m.e.r.-plicht

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor dit plan is een 'Aanmeldingsnotitie voor de m.e.r.-beoordeling' opgesteld. In de notitie is een beoordeling van de m.e.r.-plicht opgenomen.
De aanmeldingsnotitie is opgesteld door de initiatiefnemer. Met de aanmeldingsnotitie vraagt de initiatiefnemer aan bevoegd gezag om te beoordelen of een milieueffectrapport opgesteld moet worden en levert zij voor dit besluit de benodigde informatie aan. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan beslist de gemeente of voor het plan een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Deze stap is geregeld in de artikelen 7.17, 7.18 en 7.19 van de Wet milieubeheer. Het bevoegd gezag houdt bij de beslissing rekening met de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'.

In de Aanmeldingsnotitie is beschreven dat een m.e.r.-beoordeling voor het plan nodig is (categorie 11.3 van bijlage D Besluit m.e.r.). Voor de ontwikkeling is een m.e.r. beoordeling uitgevoerd, conform de inhoudelijke en procedurele formele vereisten voor een m.e.r-beoordelingsplichtig besluit over het bestemmingsplan. Er zijn geen andere bijzondere omstandigheden die de opstelling van een plan of project milieueffectrapport vereisen. In de notitie worden mogelijk gevolgen voor het milieu en mitigerende maatregelen beschreven. Er is geconcludeerd dat noch de locatie, noch de omgeving, noch de inrichting en gebruik van het plangebied voor datacenters, aanleiding geven om de (milieu-)effecten in een uitgebreide milieueffectrapportage af te wegen.

De gemeente heeft beslist dat er geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden. De procedure is wettelijk vastgelegd in paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer (Wm). Het besluit en de bijbehorende stukken worden gelijktijdig met (of voorafgaand aan) het ter visie leggen van het ontwerpwijzigingsplan ter inzage gelegd. De aanmeldingsnotitie voor de m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de bijlagen bij deze plantoelichting.

5.3 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende activiteiten enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende activiteit het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Hollands Kroon de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte

van het omgevingstype 'rustige woonwijk'. Dit omgevingstype is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer.

Een ander omgevingstype is 'gemengd gebied'. Een gemengd gebied is een gebied met een variatie aan functies: direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Binnen gemengd gebied is het mogelijk om gemotiveerd voor één of meer milieuaspecten een kleinere afstand aan te houden dan wordt geadviseerd voor een rustige woonwijk. Een geadviseerde afstand van 30 meter kan dan bijvoorbeeld worden gecorrigeerd tot 10 meter en een geadviseerde afstand van 100 meter tot 50 meter. Uitzondering op het verlagen van de richtafstanden vormt het aspect gevaar: de richtafstand voor dit milieuaspect wordt niet verlaagd.

Toepassing
In de VNG-uitgave is een datacenter ingedeeld in milieucategorie 2 (SBI-code 72) met een richtafstand van 30 meter. Deze richtafstand is gebaseerd op de mogelijke geluidshinder en is een richtwaarde voor de afstand van datacenters tot woningen (in een rustige woonomgeving). In de VNG-uitgave is aangegeven dat een datacenter geen hinder geeft voor de aspecten stof en geur en er ook geen veiligheidsafstand hoeft te worden aangehouden tussen het datacenter en omliggende woningen.

Op het huidige bedrijventerrein Venster West, waarvan het noordelijke gedeelte deel zal uitmaken van het plangebied, zijn nu activiteiten tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan en kunnen, onder voorwaarden met betrekking tot de effecten, ook activiteiten met een milieucategorie 4.1 worden toegestaan. Op de nabijgelegen glastuinbouwlocatie zijn activiteiten toegestaan tot en met milieucategorie 4.1.

Een groter datacenter kan specifieke kenmerken en vestigingseisen hebben die in de VNG-uitgave niet zijn beschouwd. Op een groter datacenter zijn passende voorzieningen vereist voor de energievoorziening of koeling. Deze voorzieningen kunnen betekenen dat de richtafstand voor geluidshinder meer is dan 30 meter. De contour van de 50 dB(A) etmaalwaarde kan bij een groter datacenter op een afstand van circa 100-200 meter buiten de inrichtingsgrens liggen (afhankelijk van plaatsing geluidsbronnen en afscherming). In overeenstemming met de VNG systematiek geldt bij een dergelijke richtafstand milieucategorie 4.1 - 4.2 (voor woningen in een gemengd gebied).

Voor onderhavige ontwikkeling kan uitgegaan worden van een gemengd gebied. Er is namelijk sprake van functiemenging en/of bestaande hinder van de rijksweg A7. Uit de VNG-uitgave blijkt dat ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan worden beschouwd als gemengd gebied.

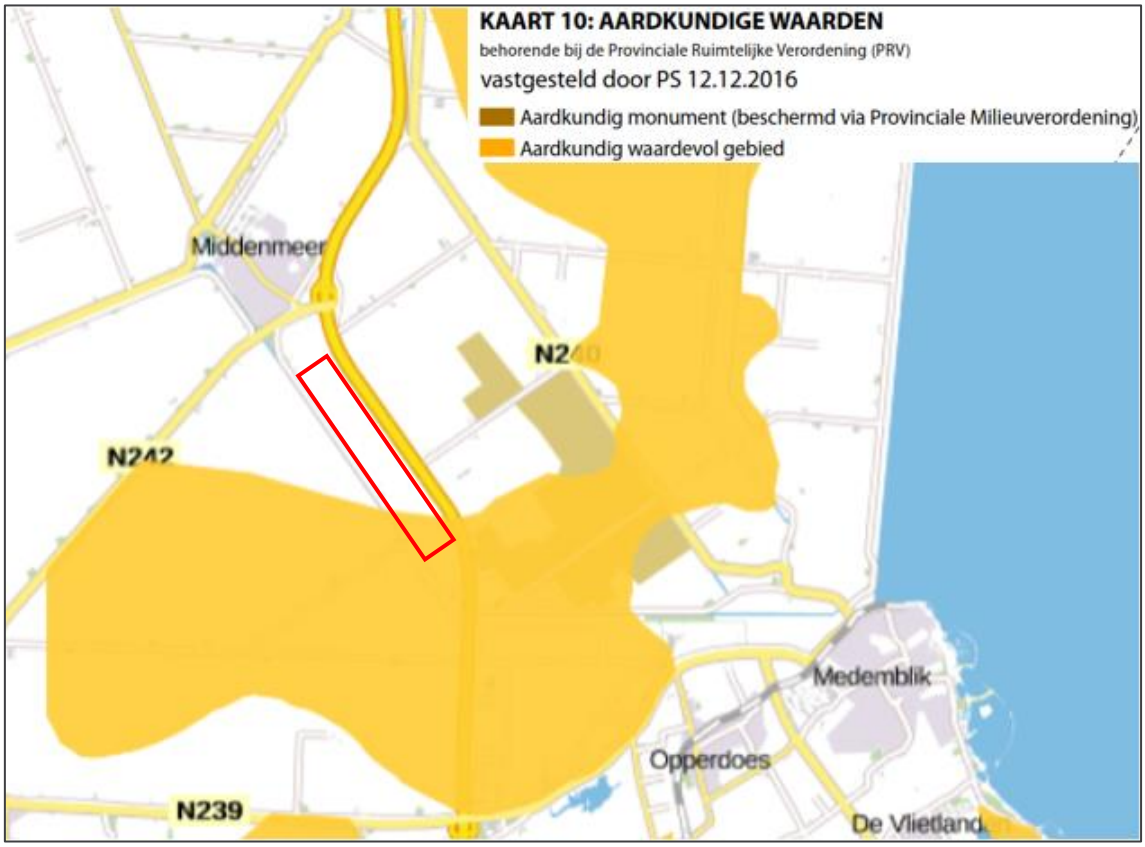
Er is een beperkt aantal geluidgevoelige bestemmingen en objecten binnen een afstand van 300 meter van het plangebied (zie tevens m.e.r. beoordeling). Om het ontwikkelingsgebied zal een geluidszone worden bestemd met een breedte van circa 200-300 meter. Deze afstand sluit aan bij de richtafstand die aangehouden wordt voor geluidshinder bij een milieucategorie 4.2. Op deze wijze is in het plan voorzien dat de geluidhinder van activiteiten in het plangebied worden beperkt. Met deze ordening is geborgd dat voor deze aspecten er in principe geen belemmering is voor het gebruik van het plangebied voor datacenters.

5.4 Aardkundige waarden en archeologie

Zoals in paragraaf 5.1. beschreven was in 2007/2008 als onderzoek uitgevoerd voor heel deelgebied B voor aardkundige waarden en archeologie. Dit onderzoek is uitgevoerd in kader van de MER Uitbreiding Agriport A7. De uitkomsten zijn verwerkt in het vigerende bestemmingsplan en de betreffende regels voor bescherming van deze waarden zijn onverkort overgenomen in onherhavig bestemmingsplan. Bij de voorbereiding van onderhavig bestemmingsplan is de actuele status voor dit aspect hieronder samengevat.

De provincie Noord-Holland heeft een kaart vastgesteld, waarop gebieden zijn aangegeven met (mogelijk) aardkundige waarden. Deze informatie is momenteel opgenomen in een kaart behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Het plangebied van onderhavig bestemmingsplan ligt deels in een gebied dat door provincie is aangewezen als aardkundig waardevol gebied. Het betreft de kreeksystemen Wieringermeer-zuid en oost, bestaande uit een ingewikkeld patroon van inversiekreekruggen en kommen. De aardkundige waarde van het systeem is gewaardeerd. Soortgelijke systemen komen ook elders in Nederland voor en zijn matig zeldzaam. De vormen zijn tamelijk gaaf en matig kenmerkend. Er is genetische en ruimtelijke samenhang. De kreeksystemen hebben wetenschappelijke waarde.

Het afgraven of egaliseren van de kreekruggen leidt tot aantasting van de aardkundige waarde. De aardkundige waarde ligt in het zuidelijke gedeelte van deelgebied B waarvan het aangrenzende bedrijventerrein Venster West is bestemd voor nieuwe functies waaronder datacenters.



Figuur 6: Uitsnede kaart aardkundige waarden (bron: PRV Noord Holland). Met de rode contour is indicatief deelgebied B aangegeven.

Uit bureauonderzoek in 2008 bleek dat het uitbereidingsgebied Agriport 2 een zekere archeologische verwachtingswaarde heeft[7]. Ten behoeve van het opstellen van de vigerende bestemmingsplannen is destijds archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van de resultaten zijn in deze bestemmingsplannen regels opgenomen ter bescherming van mogelijke archeologische waarden. In onderhavig bestemmingsplan wordt hier op aangesloten.

Voor realisatie van water of een datacenter zullen grondroerende activiteiten vereist zijn. De omvang en impact van deze werkzaamheden zijn thans nog niet bekend. Indien getoetst aan beleid van gemeente aanvullend inventariserend veldonderzoek vereist is zal dit conform het daarvoor opgestelde protocol[8] uitgevoerd worden.

Gegeven de archeologische verwachtingswaarde, gegeven dat sinds de start van de ontwikkeling Agriport bij uitgevoerde onderzoeken en werkzaamheden geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen, is er geen aanleiding te verwachten dat het aspect archeologie een belemmering zal vormen voor realisatie van datacenters in deelgebied B. Het bestemmingsplan voorziet in een juridische borging van de archeologische bescherming.

5.5 Bodem en ondergrond

Relevant kader
Met het oog op een goede ruimtelijke ordening moet de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt zijn voor de beoogde functie.

Toepassing
De bodemkwaliteit voor de betreffende percelen is in kader van de ontwikkeling Agriport 2 in 2008 getoetst[9]. Gegeven de uitkomsten van dit onderzoek kon worden gesteld dat de bodemkwaliteit de realisatie van deelgebied B niet belemmerde. Sinds 2008 is het gebruik van deelgebied B voor agrarisch activiteiten niet gewijzigd. Voor de volledigheid is echter een actualisatie van het bodemonderzoek opgesteld (zie bijlagen). Gegeven de uitkomsten van de actualisatie kan worden gesteld dat de bodemkwaliteit de realisatie van deelgebied B niet belemmert.

De activiteiten die worden toegestaan met dit plan vormen zelf ook geen risico voor de bodemkwaliteit. Speciale bodembeschermende voorzieningen zijn onder een datacenter niet vereist. Wel kunnen voor ondersteunende voorzieningen, zoals noodgeneratoren (met brandstofopslag) en koelinstallaties (met de opslag van conditioneringsmiddelen) bodem beschermende voorzieningen vereist zijn. Voor het oprichten van een datacenter zal in het kader van het Activiteitenbesluit en/of de omgevingsvergunning aandacht gegeven moeten worden aan deze aspecten (op basis van de Nederlandse Richtlijn Bodem), maar er is geen aanleiding te verwachten dat dit een beperking oplevert voor de realisatie van datacenters op de voorgestelde locatie.

Het gebruik van de bodem en ondergrond wordt voor functies op Agriport zoveel mogelijk integraal benaderd mede gericht op meervoudig duurzaam ruimtegebruik. Grondverzet voor realisatie van waterlopen wordt binnen een gesloten grondbalans gecombineerd met het realiseren van bouwrijpe kavels. Aardkundige waarden zijn naar verwachten gering van omvang (zoals scheepswrakresten) en hiervoor is een beschermingsregime van toepassing. Bermen van wegen vereist voor de verkeersveiligheid, worden ook gebruikt voor ondergrondse kabels en leidingen en zijn daarvoor soms verbreed. Op de locatie wordt de bodem gebruikt voor lage temperatuur warmte en koude opslag alsmede seizoensoverstijgende opslag van regenwater. Dit gebruik door bedrijven wordt verticaal en horizontaal middels een masterplan op elkaar afgestemd. De diepere ondergrond wordt dan weer gebruikt voor hoge temperatuur warmte

[7] Bron: Stichting Cultureel erfgoed Noord-Holland, “Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het plangebied Agriport A7 fase II”, 2008

[8] Bron: Plan van Aanpak (verkennend) booronderzoek, 2009

[9] Bodemonderzoek onderdeel MER Uitbreiding Agriport A7, zie tevens actualisatie onderzoek in de bijlagen van deze toelichting

opslag en tevens, op circa 2,3 km diepte, wordt aardwarmte gewonnen. Voor dit gebruik van de bodem zijn milieueffectrapportage procedures doorlopen en zijn vergunningen verleend. Voor onderhavig plan kan, indien dat gewenst of vereist is, gebruik gemaakt worden waarbij dan rekening is te houden met voorgezet gebruik van nabijgelegen akkerbouwgronden. Anderszins, indien een datacenter geen gebruik maakt van deze mogelijkheden belemmerd deze ontwikkeling het huidige gebruik van bodem en ondergrond in de omgeving van het ontwikkelingsgebied ook niet.

5.6 Water

Relevant kader
De voorgenomen ontwikkeling kan effecten hebben op de waterhuishoudkundige situatie, zowel kwantitatief als kwalitatief. In Nederland is daarom de watertoets een verplicht onderdeel van elke ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets is een procesinstrument en omvat de gehele procedure van elkaar vroegtijdig informeren, adviseren, gezamenlijk afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten van zowel Rijk, provincies als gemeenten. De resultaten van de watertoets zijn opgenomen in deze waterparagraaf.

Toepassing
Voor de uitbreiding van de werklocatie Agriport A7 (Agriport 2) is in 2008 een watertoets procedure doorlopen[10]. Deelgebied B was integraal beoordeeld als onderdeel van het uitbreidingsgebied voor ondersteunende functies zoals waterberging. Voor aanpassingen van de waterhuishouding in deelgebied B is eveneens een waterhuishoudingsplan vastgesteld.
Bij de voorbereiding van onderhavig plan is voor deelgebied B nogmaals een watertoetsprocedure doorlopen en een rapportage opgesteld (zie bijlagen). Naast actualisatie van de beoordeling voor gebruik van deelgebied B voor de functie waterberging is beoordeeld wat de gevolgen zijn voor de waterhuishouding als deelgebied B (gefaseerd) wordt ontwikkeld voor uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West.

Waterhuishouding
Voor deelgebied B is rekening te houden met inpassing van waterberging voor de werklocatie en waterberging die vereist is voor uitbreiding van het bedrijventerrein. De uitgangspunten hiervoor en de uitkomsten van de beoordeling zijn beschreven in een zelfstandig leesbare watertoetsrapportage voor deelgebied B (zie bijlagen).
Aan de oost- en westzijde van het plangebied worden bestaande sloten waar nodig verbreed zodat de af- en ontwatering van zowel de rijksweg A7 als de Cultuurweg wordt geborgd. Eveneens kan langs de rijksweg A7 aanvullende waterberging worden ingepast. Alle grote waterpartijen op de werklocatie Agriport worden gerealiseerd in combinatie met plas-dras oevers of droge berging waarmee tijdelijke waterberging langs oevers wordt gecombineerd met kansen voor de ontwikkeling van natuurwaarden, verbetering van de waterkwaliteit of meervoudig duurzaam ruimtegebruik. Droge berging wordt waar gewenst/mogelijk toegepast mede om te voorkomen dat grote waterpartijen vogels aantrekken die van negatieve invloed zouden kunnen zijn voor de bestaande akkerbouw in de omgeving (of een gevaar zou kunnen zijn voor verkeer op de rijksweg A7 of zou kunnen resulteren in meer aanrijdingsslachtoffers). Door voldoende watercompensatie te realiseren worden negatieve effecten voor de omgeving zoveel mogelijk voorkomen.

Grondwater en waterkwaliteit
Het grondwater in deelgebied B is niet verontreinigd en, behoudens een zoet waterlens op maaiveldniveau, brak. De bodem onder de locatie kan worden gebruikt voor hemelwaterinfiltratie/berging en onttrekking van grondwater voor proceswater of voor opslag van warmte of koude. Voor dit gebruik is een masterplan opgesteld en een milieueffectrapportage procedure doorlopen. Op basis van dit kader kunnen vergunning voor dit bodemgebruik worden verstrekt.

[10] Watertoets Agriport A7, fase 2, revisie 07, dd. 11 augustus 2008

Een datacenter zal normaal gesproken geen gebruik hoeven te maken van deze opties maar dit is wel mogelijk. Een datacenter zou bijvoorbeeld restwarmte in de zomer kunnen bufferen voor gebruik in de winter of water opslaan in de winter om te gebruiken voor koelen in de zomer.
Voor de hele locatie Agriport is een grondwater monitoring netwerk gerealiseerd waarvan de resultaten in kader van de verleende vergunningen wordt gerapporteerd aan bevoegd gezag.
Alleen aan de noordzijde van deelgebied B1 grenst het plangebied aan akkerbouwpercelen. Er is in de huidige situatie al een peilscheiding voorzien. En door de diepte van een nieuwe waterstructuur nabij deze grens te beperken en afstand te houden tot deze percelen worden materiele effecten op de grondwaterstand voorkomen en daarmee ook geen verdroging- of afwateringseffecten voor aanliggende akkerbouwpercelen verwacht.
Bij de sanering van boerenerven voor nieuwe functies zullen, zover vereist, plaatselijke bodem- en grondwaterverontreinigingen aangepakt worden en dit aspect heeft een licht positief effect op de grondwaterkwaliteit in het plangebied. Dat geldt eveneens als de bemesting in deelgebied B vervalt.

Verder is gebleken uit de monitoring door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier[11] dat de langjarige trend, in het betrokken poldervak, van verzoeting van grond- en oppervlaktewater nauwelijks beïnvloed wordt door de verharding. Anderszins is er door de verharding ook nog geen merkbare afname van de nutriëntenuitspoeling geconstateerd. Dat betekent dat anno 2019 de effecten voor het grondwater (nog steeds) als neutraal kunnen worden beoordeeld.

Afvalwater en transport
Uitgangspunt voor de inrichting van bedrijfsterrein is een 100% gescheiden rioolsysteem. Op het bestaande bedrijventerrein Venster-West is een aansluiting op de vuilwaterriolering beschikbaar. Deze voorzieningen zijn aangesloten op een centrale ontvangstput en doorvoerpompstation aangelegd aan de Oostlanderweg. Met dit pompstation wordt afvalwater van de hele werklocatie Agriport afgevoerd naar RWZI Wervershoof. De vuilwaterriolering van nieuwe functies op het bestaande bedrijventerrein Venster-West en de uitbreiding daarvan zullen worden aangesloten op deze infrastructuur. Het vuilwater van de functie datacenter is voornamelijk huishoudelijk afvalwater en de capaciteit is dusdanig gering dat dit met de bestaande infrastructuur kan worden afgevoerd. Afhankelijk van het type datacenter kan er ook koelwaterspui vrijkomen. Indien dit een discontinue stroom op warme dagen van een luchtgekoeld datacenter betreft, is de kwantiteit en kwaliteit dusdanig dat in principe op oppervlaktewater kan worden geloosd. Indien het een watergekoeld datacenter en/of een datacenter met een eigen waterbereiding (om de inname van water te beperken) betreft, kan maatwerk vereist zijn om te bepalen of dit op oppervlaktewater kan worden geloosd dan wel nabehandeling vereist. Voor een dergelijke lozing zal een bedrijf een watervergunning moeten aanvragen.

Schoon hemelwater en schoon proceswater (zoals condensaat van rookgasafvoeren) van een datacenter kan direct worden afgevoerd op het oppervlaktewater. Tevens kan licht verontreinigd hemelwater van bijvoorbeeld parkeerterrein of onderhoudswegen op een datacenter via de berm of via een olie/bezinkselafscheider worden afgevoerd op het oppervlaktewater.
Er is daarmee geen negatief effect voor dit aspect te verwachten. Zodra de bestemmingsplan procedure voldoende gevorderd is, zal voor de waterhuishouding in het ontwikkelingsgebied een waterhuishoudingsplan worden opgesteld. In dit plan zal de te realiseren waterhuishouding worden uitgewerkt op basis van de watertoetsrapportage. Het plan zal voor aanvragen van de vereiste watervergunningen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de waterbeheerder.

[11] Zie http://hnk-water.nl.

5.7 Klimaatadaptatie

Relevant kader
In 2008 was er voor de uitbreidingslocatie Agriport 2 nog geen kader voor het beoordelen van klimaatadaptatie. In de bepaling van de watercompensatie was bijvoorbeeld al wel een opslag aangehouden voor toename van de regenintensiteit tengevolge van klimaat ontwikkelingen. Ten aanzien van klimaat-/overstromingsrobuust ontwikkelen geldt momenteel dat in artikel 8a van de PRV Noord-Holland is bepaald dat bij voorbereiding van een bestemmingsplan rekening gehouden dient te worden gehouden met de risico's van en bij overstroming en de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen of te beperken.
Met het concept 'meerlaagse waterveiligheid' kan beoordeeld worden welke waterveiligheidsmaatregelen maatschappelijk aanvullend het meest effectief zijn op het gebied van 1. preventie, 2. ruimtelijke inrichting en/of 3. crisisbeheersing. Op deze wijze kan tevens invulling worden gegeven aan een beoordeling van het aspect waterveiligheid c.q. overstromingsrobuust inrichten voor een nieuwe ontwikkeling.

Toepassing
Voor toetsing van bovenstaand kader is een beoordeling opgesteld die is opgenomen in de bijlagen van de plantoelichting. De werklocatie Agriport A7 (inclusief het plangebied voor uitbreiding van de locatie) ligt in een lager gelegen deel van Nederland, de Wieringermeerpolder. De keuze de werklocatie Agriport A7 te ontwikkelen in de zuidoosthoek van de Wieringermeerpolder is gemaakt samen met de regiopartners en provincie en is een gegeven. De locatie is aangewezen door Rijk, Provincie, regio en gemeente voor de functies agribusiness, logistiek, (duurzame) energie en grote datacenters. De contouren voor de werklocatie zijn aangeduid in o.a. de Omgevingsvisie van gemeente samen de uitbreidingsrichting van het bestaande bedrijventerrein Venster-West. De Nederlandse normen voor waterveiligheid zijn streng, de kans op overstroming is klein, maar niet geheel uit te sluiten. Dit geldt ook voor de waterkering rond de Wieringermeerpolder waarbij mede kan worden betrokken dat recent onderhoud aan deze kering is uitgevoerd en voldoet aan de normen.

Het overstromingsrisico voor de Wieringermeerpolder, en daarmee de werklocatie Agriport A7, wordt in hoofdzaak bepaald door dijkring 12, specifiek normtraject 12-2, de dijk langs het IJsselmeer.

Voor dit traject zal bij de beoogde uitbreiding van de werklocatie voor de vestiging van datacenters het slachtofferrisico niet materieel wijzigen gegeven o.a. de afstand van de werklocatie tot de IJsselmeerdijk, gegeven dat bij het stellen van normen het groepsrisico in de polder niet maatgevend is en anderszins met de werkgelegenheid op de werklocatie rekening is gehouden. Eveneens is bij het stellen van de normen rekening gehouden met een voldoende ruime inschatting van de economische schade bij een overstroming in de dijkring en heeft de nieuwe ontwikkeling ook hierop geen materiele invloed. Er is om deze reden bij de voorziene uitbreiding van de werklocatie ook geen toename van het overstromingsrisico te verwachten met een materieel effect voor de gekozen normen.

De werklocatie Agriport heeft zich kwalitatief bewezen voor de vestiging van grotere datacenters. Rijk, provincie, regio en gemeente ondersteunen de ontwikkeling. Juist op deze locatie is synergie mogelijk om de oorzaak van klimaatverandering te beperken. De versterking van de IJsselmeerdijk is in 2015 afgerond en bestand om de komende 50 jaar een voldoende hoog beschermingsniveau te bieden. In de bestemmingsplannen van gemeente Hollands Kroon zijn reserveringszones opgenomen, zodat mogelijk toekomstige aanpassing van de dijkring niet wordt belemmerd. Op basis van de nieuwe normen zal in de komende jaren gekeken worden welke aanvullende maatregelen en voorzieningen kunnen worden getroffen om het overstromingsrisico verder te voorkomen of te beperken. In meerdere studies zijn slimme maatregelen met beperkte kosten beschreven om het huidige beschermingsniveau te versterken. Agriport A7 levert bijdragen hieraan o.a. door de medewerking aan een pilotproject voor de ontwikkeling van achteroevers. Voor de Wieringermeerpolder lijken aanvullende maatregelen in de ruimtelijke inrichting, zoals compartimentering of verhoogde aanleg, niet voor

de hand liggend (tenzij het functies betreft nabij een dijk). Er is ruimte op objectniveau om aanvullende maatregelen te treffen indien men dat nodig acht. Tevens kan van meerwaarde zijn de crisis- en rampenbeheersing op locatie- en objectniveau te optimaliseren en dan naast het overstromingsrisico ook andere mogelijke risico's te betrekken. Dergelijk maatregelen kunnen in overleg met de betreffende instanties door de bedrijven worden uitgewerkt in kader van bijvoorbeeld een bouwplan of bedrijfshulpverleningsplan.

5.8 Natuur en biodiversiteit

Relevant kader
In het kader van de Wet natuurbescherming moet voorafgaand aan ruimtelijke ingrepen worden onderzocht of er sprake is van effecten van de voorgenomen werkzaamheden op wettelijk beschermde soorten flora en fauna en/of natuurgebieden. De wettelijke bescherming van natuurwaarden valt in grote lijnen uiteen in gebiedsbescherming en soortbescherming. Gebiedsbescherming houdt in dat gebieden met belangrijke natuurwaarden wettelijk zijn beschermd. Het gaat hierbij om het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur of EHS), Natura 2000-gebieden, natuurreservaten en andere in bestemmingsplannen aangeduide natuurgebieden. De soortbescherming valt net als Natura-2000 onder de Wet Natuurbescherming, die per 1 januari 2017 in werking is getreden.

Toepassing
Voor de uitbreidingslocatie Agriport 2 is in 2008 natuuronderzoek uitgevoerd. Ook in jaren daarna zijn voor ontwikkelingen quick scans uitgevoerd voor herziening van bestemmingsplannen of werkzaamheden. Deze informatie is aangeleverd aan Bureau Waardenburg met het verzoek in deelgebied B ook nader bureauonderzoek uit te voeren gebruik makend van actuele gegevens en dit aan te vullen met veldonderzoek. Tevens is informatie aangeleverd voor dit onderzoek over de effecten van uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West voor vestiging van grote datacenters. De rapportage van Bureau Waardenburg is opgenomen in de bijlagen van deze plantoelichting.

Gebiedsbescherming
Het plangebied ligt op grote afstand van het dichtstbijzijnde natuurgebied, het IJsselmeer. Andere natuurwaarden (zoals weidevogelgebieden e.d.) liggen op dusdanige afstand dat negatieve effecten voor deze natuurwaarden op voorhand zijn uit te sluiten. Gegeven de beperkte milieucontouren en emissies van een datacenter zijn effecten van datacenters in deelgebied B uit te sluiten voor deze natuurwaarden, behoudens de stikstofemissie die een grotere reikwijdte kan hebben. Daarbij is betrokken dat de lichtemissie van datacenters zeer beperkt vergeleken met de functie glastuinbouw en er geen toename te verwachten is van de (in)directe lichtemissie uit het plangebied op de grens van het IJsselmeer. De beperking van lichthinder (ook tijdens de bouw) wordt verder geborgd door wettelijke eisen.
Voor de stikstof emissie/depositie is bij de voorbereiding van het plan een berekening gemaakt om aan te tonen dat geen stikstof depositie drempelwaarden voor Natura 2000 gebieden worden overschreden door activiteiten die dit plan mogelijk maakt. Gegeven dat sinds mei 2019 drempelwaarden, gebaseerd op het Programma Aanpak Stikstof, niet meer als basis voor toestemmingen van activiteiten mogen worden gebruikt, is aanvullend een beoordeling opgesteld (zie bijlagen plantoelichting). De uitkomst van de beoordeling geeft aan dat de stikstofemissie voor de functie datacenter in het plangebied niet resulteert in een significant negatief effect voor de instandhoudingsdoelstellingen (door stikstofdepositie) van Natura 2000 gebieden.

Soortenbescherming
De natuurwaarde op of nabij de percelen is beperkt, aangezien deze percelen intensief zijn/worden gebruikt voor de landbouw. Natuuronderzoek, uitgevoerd voor deze locatie in 2007 en 2017/2018, heeft uitgewezen dat op het betreffende perceel geen bijzondere natuurwaarde aanwezig was.

Het gebied wordt niet gebruikt door beschermde soorten uitgezonderd o.a. vleermuizen en uilen. Er zijn geen vaste- rust of verblijfsplaatsen van vleermuizen in deelgebied B waargenomen, behoudens één woning aan de Cultuurweg ten noorden van deelgebied B1. Wel zijn in deelgebied B1 tijdelijke (zomer-/paar-) verblijfplaatsen waargenomen van o.a. ruige dwergvleermuis (Cultuurweg 9). En er staan door de uilenwerkgroep geplaatste uilennestkasten bij de boerderijen. Deze nestkasten zullen door de werkgroep worden verplaatst naar een andere geschikte locatie in de polder. Voor vleermuizen is de Westfriesche vaart en de beplanting langs de vaart van belang en deze wordt behouden. Er wordt niet verwacht dat geluid of licht verstorend zal zijn voor vleermuizen (zie tevens aanvullende beoordeling bijlagen plantoelichting). Kap van bomen of sloop van panden in het plangebied voor de nieuwe functie kan vanuit het oogpunt van de natuurwaarde zonder aanvullende voorwaarden plaatsvinden dan wel om rekening te houden met de waargenomen natuurwaarden kan en zal hiermee rekening worden gehouden (en indien vereist ontheffing aangevraagd worden). Er verdwijnt geen foerageergebied voor vleermuizen, want boomgroepen van belang voor vleermuizen worden gehandhaafd en waar mogelijk worden landschappelijke lijnen waarlangs kan worden gefoerageerd versterkt. In het plan is beplanting en water opgenomen en dit biedt nieuwe kansen voor o.a. deze natuurwaarde. De vele kilometers eco-oever op de werklocatie zijn een licht positief effect voor de lokale natuurwaarden. In recente jaren zijn nabij de locatie ook een aantal relevante flora en fauna scans uitgevoerd[12]. De resultaten van deze inventarisaties geven ook geen aanleiding bovenvermeld beeld aan te passen.

De gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen natuurwaarde zal gegeven bovenstaande niet in gevaar komen. Dit betekent dat ook uit dit oogpunt het aspect ecologie geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan oplevert.

Biodiversiteit
Biodiversiteit is een veelomvattend begrip dat verwijst naar alle verscheidenheid aan leven binnen soorten, tussen soorten en tussen de ecosystemen waartoe ze behoren. In het huidige grondgebruik, voornamelijk akkerbouw, is de biodiversiteit van plant en dier in het plangebied eenzijdig. Door bebouwing in een gebied toe te voegen zal natuurlijk ecosysteem verdwijnen. Door het aanleggen van watercompensatie en beplanting om de werklocatie heen, wordt wel ecosysteem terug gebracht, hoewel misschien beperkt, maar wel van verschillende planten en voor verschillende dieren. Tevens geeft de 'Quickscan biodiversiteit' aan dat de bij de uitwerking van de ontwikkeling er kansen zijn de biodiversiteit te verbeteren door bijvoorbeeld waar mogelijk open bestrating toe te passen, groen daken (entreegebouw) of vleermuisvriendelijke verlichting (buitenzijde plangebied). Deze aspecten kunnen in de uitvoeringsfase van het plan worden betrokken.

5.9 Landbouw

De locatie waar de vestiging van een datacenter wordt mogelijk gemaakt is in de huidige situatie in hoofdzaak in gebruik voor de reguliere landbouw. Op het meest zuidelijk perceel was een melkveehouderij actief en de gronden in het deelgebied zijn in hoofdzaak in gebruik voor akkerbouw. Conform artikel 27 van de provinciale ruimtelijke verordening is voor de (gefaseerde) ontwikkeling van deelgebied B een Landbouweffectrapport (LER) opgesteld (zie bijlagen).

Op basis van de LER kan worden gesteld dat ontwikkeling van de betrokken gronden aan de Cultuurweg geen belangrijk negatief effect zal hebben voor de landbouw in de omgeving van het plangebied c.q. de regio.

In de referentiesituatie is er een beperkt aantal milieugevoelige objecten in het plangebied. De ziektedruk die uitgaat van het huidige gebruik voor de landbouw kan nabijgelegen percelen belasten. De emissie van het plangebied is gerelateerd aan het huidige gebruik en wordt in

[12] Zie o.a. Natuurtoets Windpark Wieringermeer, Bureau Waardenburg BV, 30 juni 2014 (onderdeel MER Windpark Wieringermeer) en Quickscan ecologie t.b.v. Inpassingsplan t.b.v. Netuitbreiding kop van Noord-Holland, Arcadis, 5 februari 2016

hoofdzaak bepaald door de bemesting van de percelen (en voorheen ook het houden van melkvee).
Voor de verplaatsing van landbouwbedrijven zijn binnen de regio alternatieve bedrijfslocaties beschikbaar. De melkveehouderij die was gevestigd in deelgebied B1 is inmiddels verplaatst.

Door de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein voor de functie datacenter worden geen nieuwe milieugevoelige functies toegevoegd waarvoor aannemelijk is dat die de ontwikkelingsruimte voor lokale landbouw negatief beïnvloedt. In de omgeving van het plangebied zijn ook geen risicovolle (landbouw)inrichtingen gevestigd en bestaande landbouwbedrijven worden ook voor dit aspect niet beperkt in de ontwikkelingsmogelijkheden gegeven o.a. de afstand van de bouwpercelen tot het plangebied. De ziektedruk die uitgaat van deelgebied B zal afnemen door het staken van de bestaande landbouwfunctie. De ontwikkeling van een datacenter op de werklocatie zal een positief effect kunnen hebben voor de regionale economische structuur en digitale infrastructuur in de regio en biedt kansen voor de verdere verduurzaming van de glastuinbouw.

5.10 Stof, geur en luchtkwaliteit

Voor mogelijke effecten op de luchtkwaliteit is door Witteveen en Bos een onderzoek uitgevoerd, zie bijlagen. Zoals in paragraaf 5.3 al beschreven geeft een datacenter geen hinder voor de aspecten stof en geur. Daarmee is er geen negatief effect te verwachten voor deze luchtkwaliteitsaspecten.

Voor beschrijving van effecten op de luchtkwaliteit is de verkeersaantrekkende werking van een datacenter beoordeeld en de emissie indien tijdelijk noodstroomvoorzieningen moeten worden ingeschakeld. De effecten zijn ‘worst case’ beoordeeld voor heel deelgebied B, in samenhang met de emissies op de werklocatie en getoetst aan de normen gesteld in de Wet luchtkwaliteit. Het gebied is momenteel in agrarisch gebruik en ligt naast de werklocatie Agriport. Andere toekomstige ontwikkelingen in de polder zijn voor de beoordeling van luchtkwaliteit niet relevant. In de bestaande achtergrondsituatie zijn de bestaande en geprojecteerd activiteiten op de werklocatie Agriport betrokken. De invloed op de luchtkwaliteit was in het MER Uitbreiding Agriport A7 in de zin van de ‘Wet luchtkwaliteit’ te categoriseren als “een verslechtering in betekenende mate”. Dit betekent dat de maximale bijdrage van de voorgenomen activiteit meer bedraagt dan 1 % van de grenswaarde. De bijdrage aan de jaargemiddelde NO_2-concentraties was 1,5 µg NO_2/m^3. Uit de berekeningsresultaten uitgevoerd in 2008 bleek echter tevens dat voor alle onderzochte situaties en peiljaren ruim aan de grenswaarden voor stikstof (NO_2) en fijnstof (PM_{10}) werd voldaan. Indien de uitkomsten worden getoetst aan de grenswaarden die momenteel van kracht zijn, geldt dit nog steeds.

Voor de component $PM_{2,5}$ geldt dat vanaf het 1 januari 2015 een jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m^3 van kracht is geworden. Uit onderzoek van het RIVM komt naar voren dat er in het algemeen een vaste concentratieverhouding bestaat tussen PM_{10} en $PM_{2,5}$. Dit maakt dat wanneer aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan tegelijkertijd ook aan de grenswaarde voor $PM_{2,5}$ zal worden voldaan. Op basis van dit gegeven is geen aanleiding gezien voor de component $PM_{2,5}$ nader onderzoek uit te voeren of nader te beoordelen.
Gegeven bovenvermelde achtergrondsituatie voor de werklocatie is de invloed op de luchtkwaliteit getoetst voor gebruik van deelgebied B als uitbreidingsgebied van het bestaande bedrijventerrein Venster-West specifiek voor de functie datacenter.

Daarbij is de emissie van verkeer betrokken en is meegewogen dat de verkeersgeneratie op de bestaande werklocatie Agriport minder is dan verwacht en daarmee de emissie ten gevolge van het wegverkeer van de werklocatie lager is dan in 2008 beoordeeld. Eveneens worden de kassen op de locatie Agriport inmiddels voor een deel verwarmd met duurzame aardwarmte. Voor de emissies beoordeeld in 2008 was ‘worst case’ uitgegaan van een kasverwarming op aardgasstook in combinatie met bio-olie. Nu een duurzamere energiemix wordt toegepast is het effect op de luchtkwaliteit minder dan in 2008 aanvaardbaar geacht, maar dit verduurzamingseffect is niet meegewogen bij de beoordeling van de emissies voor deelgebied B. Emissies op de uitbreiding zijn van het verkeer van/naar een datacenter en van noodstroom-

installaties. De invloed van de emissies van het verkeer zijn beperkt zoals hierboven al besproken. De noodstroom-installaties hebben alleen een emissie tijdens testen en als het landelijke hoogspanningsnet uitvalt. De extra emissies voor een representatieve 'worst case' ingeschatte bedrijfsvoering voor datacenters in deelgebied B zijn in samenhang met de emissies van de werklocatie beoordeeld. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de onderzochte situatie leidt tot een beperkte concentratiebijdrage van de luchtkwaliteit in de omgeving. Ter hoogte van de grens van de ontsluitingsroute en omliggende woningen (meest nabije toetspunten waarbij sprake is van significante blootstelling) is de bijdrage voor NO_2 'in betekenende mate'. Op alle toetspunten blijven de concentraties NO_2, PM_{10} en $PM_{2.5}$ ruim onder de desbetreffende grenswaarden. Hiermee wordt voldaan aan artikel 5.16, eerste lid onder a van de Wet milieubeheer en is er geen belemmering voor realisatie van datacenters in het delegebied.

5.11 Externe veiligheid

Relevant kader
Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan.
Op basis van de criteria, zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (verder: Bevi), worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen.

Het beleid voor externe veiligheid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij de besluitvorming rondom ruimtelijke plannen de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt in het externe veiligheidsbeleid het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd:

- Het plaatsgebonden risico is de kans dat een persoon zich gedurende een jaar onafgebroken op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10-6 (één op 1.000.000) bedraagt;
- Het groepsrisico is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatie-waarde geeft hierbij een indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt, afhankelijk van de ontwikkeling, een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Toepassing
Voor het thema externe veiligheid is de externe veiligheidssituatie beoordeeld vanwege de verwerking, opslag en productie van gevaarlijke stoffen in inrichtingen en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg. Tevens zijn inrichtingen beschouwd die een gevaarlijke situatie met zich mee kunnen brengen, anders dan door de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.

In de bijlagen van deze plantoelichting zijn de beoordelingen opgenomen. Na raadpleging van de actuele gegevens[13] zijn er geen risicovolle activiteiten/inrichtingen in de omgeving van het perceel gerealiseerd of geprojecteerd.

Er worden ook geen risicovolle activiteiten mogelijk gemaakt door het plan. Een datacenter is geen risicovolle activiteit. De kantoren en andere verblijfsruimten op een datacenter kunnen wel een (beperkt) kwetsbaar object zijn, maar omdat er geen risicovolle bestaande of geprojecteerde activiteiten in de omgeving van het plan zijn, is dit geen belemmering voor bestaande of geprojecteerde activiteiten in de omgeving van het plangebied.

[13] www.risicokaart.nl, zie tevens bijlagen.

Op basis van het risicoprofiel in en in de omgeving van deelgebied B hoeft voor externe veiligheid er alleen te worden getoetst op het vervoer van gevaarlijke stoffen over de rijksweg A7. Door AVIV was dit in 2008 beoordeeld voor heel deelgebied B en dit is op basis van de actuele wet- en regelgeving (waaronder het Basisnet) geactualiseerd. Externe veiligheid is geen beperking voor de ontwikkeling van deelgebied B voor uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West en er is ook geen sprake van een toename van het groepsrisico in het invloedsgebied langs de rijksweg A7.

Door AVIV is voor een toename van het groepsrisico nog een beoordeling gemaakt. Gegeven de externe veiligheidssituatie kunnen er op 10 m van de rijksweg A7 in principe functies ontwikkeld worden met een personendichtheid van 40 personen per hectare. Voor een ontwikkelingsplan met bebouwing op grotere afstand en/of een lagere bevolkingsdichtheid is daarmee een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico ook niet vereist.

Voor het plan is aanvullend advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VRNHN). De VRNHN adviseert het volgende:

- gevels en installaties, binnen de gevaarzone van 80 m, zo uit te voeren dat er geen gevaar is van instorting/falen;
- gevels en installaties in/door gevels, binnen de gevaarzone van 200 m, zo uit te voeren dat er geen kans is op het ontstaan van secundaire brand;
- dat de relatie tussen het scenario ‘toxische wolk’ en de buitenruimte beschouwd wordt;
- dat het bevoegd gezag en de onderneming bij de uitwerking van plannen voor een datacentrum de hierna genoemde ramptypen mede beschouwt en maatregelen overweegt en/of uitvoert:
  - overstroming;
  - extreem weer;
  - verstoring energie voorziening;
  - verstoring telecommunicatie en ICT;
  - verstoring voedselvoorziening;
  - terrorisme/ernstige (cyber)criminaliteit;
- dat de VRNHN bij het indelen en bereikbaar krijgen van de verschillende kavels betrokken wordt;
- dat panden aan alle zijden door de brandweer bereikbaar zijn en dat de gebouw constructie (binnen de afstanden van respectievelijk 80 m en 200 m) voorkomt dat brand zich in de constructie- en/of naar binnen verplaatst. Anders is (secundaire)brand niet bestrijdbaar;
- die maatregelen te verwerken in het bouwplan die dat voorkomen en dat bluswater en bereikbaarheid in samenspraak met de brandveiligheidsadviseur van de VRNHN worden gedimensioneerd;
- met de VRNHN de getalsmatige gelijktijdige aanwezigheid van personen voor het plangebied te toetsen aan de mogelijkheden van de ambulance hulpverlening;
- dat in de bedrijfsnoodplannen tijdens de bouw, rekening gehouden wordt met de gevaren van vervoer van gevaarlijke stoffen over de A7.

Bij de verdere uitwerking van het (bouw)plan en het gebruik van het plangebied zal rekening worden gehouden met deze adviezen.

Voor de bluswatervoorziening en bereikbaarheid op de werklocatie Agriport is door de voormalige gemeente Wieringermeer het rapport “Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid” in oktober 2006 vastgesteld. Getoetst aan de “Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid” van het NVBR is bepaald op welke wijze voldaan dient te worden aan de gestelde eisen voor deze voorzieningen. In de verdere uitwerking van het plan in de vergunningsfase kan dit nader worden vorm gegegeven, waarbij de laatste versie van genoemde handleiding (uitgave 2012) als onderlegger wordt gebruikt en maatregelen worden afgestemd met de brandveiligheidsadviseur van de VRNHN.

5.12 Lichthinder

In 2008 is lichthinder voor de omgeving van de gehele werklocatie beoordeeld. Daarbij was rekening gehouden met de lichtemissie van bedrijventerreinen en het glastuinbouw concentratiegebied binnen de werklocatie. Het destijds beschikbare lichtmodel is toegepast en de uitkomsten zijn getoetst aan richtlijnen voor lichthinder. Voor deelgebied B is dit onderzoek geactualiseerd en is rekening gehouden met uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West voor grote datacenters in deelgebied B.

Het terrein van een datacenter zal worden voorzien van oriëntatieverlichting. Het terrein moet 24/7 toegankelijk zijn voor personeel en voor onderhoud aan ondersteunende voorzieningen. De veiligheid van de dataopslag dient te worden gegarandeerd. Nabij een toegangshek en op strategische locaties zal ‘s nachts verlichting ingeschakeld zijn. De uitstraling van de verlichting naar de omgeving zal worden beperkt door de opstelling van verlichting waar mogelijk te matigen, gebruik te maken van (naar beneden) gericht licht en door verlichting - waar mogelijk - van bewegingsmelders te voorzien.

De uitstraling van de verlichting op een datacenter naar de omgeving zal worden beperkt door de opstelling van verlichting waar mogelijk te matigen, gebruik te maken van (naar beneden) gericht licht en door verlichting - waar mogelijk - van bewegingsmelders te voorzien. De directe lichtbeleving voor omwonenden zal worden gereduceerd door bovengenoemde maatregelen en/of door bijvoorbeeld een afschermende groenvoorziening. Ten zuiden en westen van deelgebied B is direct zicht op het plangebied beperkt door o.a. de afscherming van de bestaande groenzoom langs de Westfriesche vaart. De inpassing van groen aan de noordzijde van het gebied kan bijdragen aan het beperken van directe lichthinder. De andere zijden van het plangebied grenzen aan de rijksweg A7 en de bestaande werklocatie Agriport en lichtemissie van het datacenter is voor deze functies geen negatief effect, maar ook aan deze zijden zal de uitstraling van verlichting naar de omgeving worden beperkt middels bovengenoemde maatregelen.

Door o.a. DGMR is met de huidige lichtmodellering een onderzoek uitgevoerd (zie bijlagen plantoelichting). De (in)directe lichtbeleving van uitbreiding van het bedrijventerrein zal beperkt zijn tot de nabije omgeving en niet rijken tot het dichtst bijgelegen natuurgebied het IJsselmeer op 4,5 km afstand. Voor de zorgvuldigheid is een toetsing uitgevoerd waarbij de lichtemissie van een datacenter is beoordeeld in samenhang met de lichtemissie van de bestaande delen van werklocatie Agriport. Op de bestaande werklocatie is sprake van lichtemissie als in de glastuinbouw assimilatiebelichting wordt toegepast. Deze belichting is alleen ingeschakeld in de wintermaanden. Mede om deze reden is de lichtemissie van datacenters in het plangebied beoordeeld in samenhang met de lichtemissie van de glastuinbouw en zelfstandig.

In wintermaanden, als er lichtemissie is van de glastuinbouw, levert de lichtemissie van een datacenterterrein geen significante toename van de verlichtingssterkte of (hemel)helderheid in de wijdere omgeving. In de avonden/nachten rond de zomer is er sprake van meer licht in de directe omgeving van het plangebied dan momenteel. De toename van de verlichtingssterkte of (hemel)helderheid is echter beperkt en getoetst aan richtwaarden acceptabel.
Op basis van deze toetsing levert het aspect lichthinder geen belemmering op voor realisatie van een datacenter in het plangebied.

5.13 Verkeer en vervoer

Voor beoordeling van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid is door Sweco een beoordeling gemaakt (zie bijlagen). Hierbij is ingezoomd op de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster-West met deelgebied B1 voor de vestiging van grote datacenters.

Verkeersafwikkeling

Het zuidelijk deel van het plangebied grenst aan het bestaande bedrijventerrein Venster-West. Van de bestaande ontsluiting van dit bedrijventerrein kan ook gebruik gemaakt worden door het verkeer vanuit het plangebied. Op dit moment is ter hoogte van de Wagentocht een afsluiting geplaatst op de erfontsluitingweg langs deelgebied B1, de Cultuurweg. Deze afsluiting is geplaatst om te voorkomen dat verkeer via de (smalle) Cultuurweg de kortste route pakt van Medemblik naar Middenmeer. Deze afsluiting zal worden verplaatst naar een locatie ter hoogte van de Tussenweg (de noordzijde van deelgebied B1). De Cultuurweg is momenteel een erfontsluitingsweg voor bestemmingsverkeer naar de aanliggende percelen en een doorgaande fietsroute. In de opzet van het plan blijft dit in stand. De Cultuurweg zal voor deelgebied B1 wel een (alternatieve) toegang blijven voor nood- en hulpdiensten en in een tijdelijke situatie voor de afwikkeling van bouwverkeer. Indien vereist zullen in de uitvoeringsfase van het plan voor de afwikkeling van bouwverkeer langs deze weg maatregelen worden getroffen.

In de beoordeling uitgevoerd door Sweco (zie bijlagen) is onderbouwd dat de zuidelijke ontsluitingstructuur voldoende capaciteit heeft om verkeer uit het plangebied (en van bedrijventerrein Venster-West) af te wikkelen. Er zijn daarmee geen belangrijke effecten te verwachten voor de verkeersafwikkeling van het plangebied via de lokale ontsluitingsstructuur naar het provinciale en rijkswegennet.

Verkeersveiligheid
De wegen op de locatie Agriport zijn aangepast voor de nieuwe functies. De ontsluiting van het bestaande bedrijventerrein Venster-West is duurzaam veilig ingericht. Zoals hierboven aangegeven zal de afsluiting van de Cultuurweg worden aangepast.

De Cultuurweg is een fietsroute voor recreatief en schoolgaand fietsverkeer. Bij de realisatie van deelgebied B1 blijft de bereikbaarheid voor fietsverkeer in principe gehandhaafd via de bestaande ontsluitingsstructuur (zoals Venster-West nu ook bereikbaar is).

De ontwikkeling van deelgebied B1 leidt naar verwachting ook tot gering meer fietsverkeer tussen deze ontwikkeling en (de fietsroutes naar) Middenmeer of andere omliggende woonkernen. Fietsverkeer vanuit het dorp Middenmeer kan via de tunnel onder de N242 parallel aan de Westfriesche vaart deelgebied B bereiken. Er zijn meerdere wegen beschikbaar met een lage verkeersintensiteit (zoals de Medemblikkersluisweg of Nieuwlanderweg) voor fietsverkeer naar andere woonkernen.

5.14 Geluid

Relevant kader
Voor onderhavig bestemmingsplan is inzicht nodig naar de effecten van de ontwikkeling en de wijziging daarvan op de omliggende geluidsgevoelige bestemmingen. Het wettelijk kader voor geluid is grotendeels geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Hierin is een normering opgenomen voor wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Tot laatstgenoemde behoort de geluidsbelasting als gevolg van industrieterreinen waarop inrichtingen zijn gevestigd, die bij Algemene Maatregel van Bestuur zijn aangemerkt als een inrichting die 'in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken'.

Door in een bestemmingsplan een bestemming op te nemen waarmee de vestiging van een inrichting die 'in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken' mogelijk wordt gemaakt, ontstaat er een industrieterrein op basis van de Wgh. Hierdoor ontstaat de plicht om eveneens een geluidszone rond het industrieterrein in het bestemmingsplan op te nemen. Er ontstaat dan een zogeheten gezoneerd industrieterrein. Bedrijven kunnen door middel van hun geluidscontour beperkingen opleggen ten aanzien van ontwikkelingen die geluidsgevoelig zijn. In dat geval wordt een zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Buiten de zone gelden er met het oog op de zoneringsplichtige inrichting geen beperkingen voor geluidsgevoelige bestemmingen. Binnen de zone zijn er wel beperkingen voor het

bestemmen van geluidsgevoelige bestemmingen. Voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten in de zone geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Door middel van een hogere waarde procedure kan een hogere geluidsbelasting (hogere waarde) worden toegestaan op woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen. Deze verhoging is mogelijk tot een maximale ontheffingswaarde. Deze maximale ontheffingswaarde is afhankelijk van de situatie.

Toepassing
Voor een datacenter zijn voorzieningen vereist voor bijvoorbeeld energie of koeling. Voor een groter datacenter is het mogelijk dat deze voorzieningen ingedeeld worden in een hogere milieucategorie met een grotere hinderafstand dan het datacenter zelf. Een richtafstand van maximaal 100-200 meter voor geluid kan aangehouden worden voor de geluidshinder van een groter datacenter met een uitloop naar 300 meter indien bronnen geplaatst worden nabij de rand en niet zijn afgeschermd.

De grens van de dorpskern van Middenmeer ligt op grotere afstand (meer dan 2,3 km) van het plangebied. Binnen een afstand van 300 meter van de grens van het plangebied ligt een beperkt aantal (zes tot acht) geluidsgevoelige objecten. Om deze reden is in de regels van het plan voorzien dat de milieucategorie van activiteiten in het plangebied wordt beperkt. De verkeersaantrekkende werking van een datacenter is, behoudens de bouwfase, beperkt. Voorzieningen, zoals koelinstallaties en noodstroomapparatuur, zijn alleen ingeschakeld naar behoefte.

Om de uitvoerbaarheid en fasering van het plan te toetsen is door Peutz op basis van een ‘worst-case’ opzet van grotere datacenters een akoestisch rapport opgesteld (zie bijlagen). Rekening houdend met in de regels opgenomen toegestane milieucategorieën en representatieve waarden voor grote datacenters is getoetst aan wettelijke grenswaarden. Eveneens is geluidshinder voor woningen langs de toegangswegen tot het plangebied getoetst. Het effect van lawaai van installaties, voor bijvoorbeeld de koeling en energievoorziening is afhankelijk van de plaatsing van deze voorzieningen ten opzichte van geluidsgevoelige bestemmingen zoals woningen. Om te borgen dat geluidsbronnen van de nieuwe functie geen hinder veroorzaken c.q. ruimtelijke ordeningstechnisch verantwoord worden ingepast is onder andere een geluidszone rond het plangebied voorzien.

Op basis van het onderzoek van Peutz lijken er ook geen onoverkomenlijke belemmeringen voor het aspect geluid om het plangebied voor bedrijven/installaties te bestemmen tot en met milieucategorie 4.1. Alleen een groter transformatorstation vereist een milieucategorie 4.2 voor het aspect geluid. Indien zo’n station onderdeel is van een datacenter inrichting kan de hele inrichting gezien worden als een milieucategorie 4.2 inrichting. Om maatwerk te kunnen leveren is voor deze situatie een geluidszone voorzien en kan mede gegeven de omvang van het terrein bij de plaatsing van functies met geluid rekening worden gehouden.

Een beperkt aantal woningen (drie aan de Nieuw Almersdorperweg) zouden bij volledige ontwikkeling van deelgebied B1 binnen de 50 dB(A) zone kunnen liggen. Geen enkele woning van derden ligt naar verwachting binnen de 55 dB(A)-contour. Het aantal gehinderden is dan beperkt. Voor de betreffende woningen die potentieel binnen de zone (50 dB(A)) liggen zal zodra de terrein indeling duidelijk is middels een modelberekening beoordeeld worden of wettelijke grenswaarden gehaald kunnen worden. Daarbij zal naast plaatsing van geluidsbronnen ook gerichte toepassing van geluidreducerende maatregelen (bijvoorbeeld afschermingen) worden beoordeeld. Indien met extra maatregelen de 50 dB(A) etmaalwaarde toch wordt overschreden zal een hogere grenswaarde kunnen worden vastgesteld, gelijktijdig met de procedure van het bestemmingsplan.

Met een milieuzonering en het opnemen van een geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder kan de geluidbelasting op woningen in de omgeving worden beperkt, een haalbare inrichting van het terrein worden gerealiseerd en belangrijk nadelige effecten voor de omgeving worden vermeden. Op basis van de resultaten van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat het

aspect geluid geen belemmering is voor de realisatie van een datacenter op de voorgestelde locatie.

5.15 Overige omgevingsaspecten

Radar en straalpad
Voor bouwhoogtes van enige omvang wordt in de Wieringermeer getoetst of er hinder kan ontstaan voor bestaande en geprojecteerde radarsystemen van vliegvelden en de Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL). Voor de bouwhoogte die in dit bestemmingsplan mogelijke worden gemaakt is een dergelijke toetsing niet vereist. Over de Wieringermeer ligt een aantal straalpaden van zenders. Deze straalpaden liggen niet over het plangebied en zijn daarmee geen belemmering voor dit plan.

Het toetsingsdocument is in de bijlagen bij deze toelichting gevoegd.

Laagvlieggebied
In Nederland kan het Ministerie van Defensie in principe overal trainingen uitvoeren waarbij laag gevlogen wordt. De Wieringermeer is ook aangewezen als laagvlieggebied. Gegeven de bouwhoogten die in dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt is dit geen belemmering (zie tevens toetsing in de bijlagen).

Energie
In de kop van Noord-Holland is veel potentie voor duurzame energieopwekking. De kop van Noord-Holland is een belangrijk gebied voor de productie van windenergie. Gemeente en provincie hebben ook kaders gesteld voor de opwekking van grootschalige zonne-energie. Op de werklocatie Agriport wordt momenteel gebruik gemaakt van energie van de zon en duurzame aardwarmte voor de energievoorziening van de kassen. De kop van Noord-Holland is een van de beste gebieden in Nederland voor de landbouw door het gunstige gematigde klimaat. Dit gematigde klimaat is ook gunstig voor energie-efficiënte koeling van datacenters. De beschikbaarheid van water, en de mogelijkheden om dit duurzaam in te zetten, draagt daar ook aan bij.

Voor het thema energie specifiek voor de nieuwe functie datacenters is in de bijlagen een notitie opgenomen. Restwarmte van datacenters kan op het cluster worden hergebruikt voor bijvoorbeeld de verwarming van kassen. De decentrale energieopwekking in de kassen, met warmte-krachtkoppeling (wkk), produceert elektriciteit die, naast de duurzame windenergie, kan worden gebruikt in de datacenters. Datacenters zijn grootverbruiker van elektriciteit. Net zoals gebruikt voor de locatieontwikkeling, passen zij de Trias energetica toe. Grote datacenters passen energiebesparing en energie-efficientie maximaal toe, zodat een zo laag mogelijk verbruik vereist is voor de data opslag en verwerking. Het resterende stroomverbruik wordt door grotere datacenters veelal voor meer dan de helft ingevuld met duurzame energie[14]. Via de infrastructuur op de werklocatie en de aansluitingen op het landelijk net zijn datacenters voorzien van een (duurzame) robuuste elektriciteitsaansluiting en kunnen lokaal of elders opgewekte duurzame stroom gebruiken.

De bovengenoemde mogelijkheden zijn een goed platform voor de vestiging van datacenters. Om te borgen dat bovengenoemde uitwisseling van energiestromen tot stand komt, zal hierin per overeenkomst anderszins worden voorzien.
In voorgaande paragrafen zijn bijkomstige effecten voor het thema energie beschreven, zoals de geluidsemissie van koel- en elektriciteitinstallaties en de effecten van deze installaties op de luchtkwaliteit. De effecten van deze installaties voor de omgeving zijn relatief beperkt.

[14] Zie bijvoorbeeld https://sustainability.google/projects/announcement-100/ of de website van de Dutch Data Center Association

Windvang windturbines
Binnen het plangebied staan geen windturbines. Eveneens is het plangebied niet aangewezen in het 'Windplan Wieringermeer' als locatie voor toekomstige windturbines. De meest nabij gelegen turbine staat aan de Nieuw Almersdorperweg op meer dan 1 kilometer afstand van het ontwikkelingsgebied. In het ontwikkelingsgebied wordt geen bouwhoogte mogelijk gemaakt die sterk afwijkt van de bouwhoogte in vigerende bestemmingsplannen en tussen deze turbine en het gebied ligt een groenstrook met bomen. Andere windturbines liggen op grotere afstand waarbij tevens kan worden betrokken dat de overwegende windrichting zuidwest is. Het plan heeft daarmee geen materieel effect voor windturbines in de omgeving van het plangebied (zie tevens beoordeling in de bijlagen).

Elektromagnetische velden
Voor een datacenter wordt de invloed van elektromagnetische velden op de werking van de computers in het datacenter voorkomen door de computers in gebouwen op te stellen zodat deze zijn afgeschermd. Dit betekent ook dat van appartauur in de gebouwen geen velden buiten de gebouwen waar te nemen zijn. Elektromagnetische velden op een datacenterperceel zal zijn beperkt tot de elektromagnetische velden verbonden aan het transport van elektriciteit. Voor een datacenter zal een aansluiting op het openbare elektriciteitsnet vereist zijn. Voor de aansluiting wordt een transformatorstation gerealiseerd. Het station en de kabels van/naar het station zijn te beoordelen als mogelijke bronnen voor elektromagnetische velden.

De Europese Unie heeft - in een aanbeveling (1999/519/EG) - een referentieniveau van 100 microTesla voor bescherming van mensen vastgelegd. Het RIVM geeft aan dat deze waarde van 100 microtesla in Nederland op voor publiek toegankelijke plaatsen nergens wordt overschreden, ook niet in de buurt van hoogspanningsverbindingen. Wel hanteert het Rijk een voorzorgsbeleid voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen. Geadviseerd wordt om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan, waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rond bovengrondse hoogspanningslijnen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is van 0,4 microTesla (de magneetveldzone). Het beleidsadvies is niet van toepassing op transformatorstations of ondergrondse kabels waar het bestemmingsplan in voorziet[15]. Maar als voorzorg voor ondergrondse verbindingen en stations kan worden getoetst aan dit advies en is bij andere projecten gebleken dat bij ondergrondse hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations op enkele tientallen meters van de voorzieningen geen sprake meer is van overschrijding van de waarde van 0,4 microTesla[16]. Gegeven de omvang van het ontwikkelingsgebied, de afstanden tot woningen in de omgeving van het gebied, de mogelijk tracés voor kabels en de in de regels voorziene hinderafstand tot woningen is redelijkerwijs te verwachten dat deze velden (op zich en in cumulatie met gebruikelijke velden in of nabij woningen) geen belemmering voor het plan (zie tevens bijlagen).

Kabels en leidingen
In het plangebied liggen momenteel kabels en leidingen voor reguliere nutsvoorzieningen van de bestaande woon- en werkfuncties. De kabels en leidingen liggen ter hoogte van de Tussenweg. Met deze tracés zal rekening worden gehouden met de inrichting van het datacenter.

Langs de Cultuurweg ligt een hoofdtransportleiding van drinkwaterbedrijf PWN. Deze leiding zal worden gehandhaafd en een datacenter kan op deze leiding een aansluiting krijgen.
Dwars over het noordelijk deel van het plangebied ligt een zone voor bestaande en geprojecteerde ondergrondse hoogspanningsverbindingen. Deze zone worden opgenomen in het bestemmingsplan. Met deze zone wordt rekening gehouden met de inrichting van het plangebied.

In een datacenter wordt het stroomverbruik van de servers omgezet in laagwaardige warmte. Deze warmte kan op verschillende manieren worden benut o.a. voor de verwarming van de

[15] zie bijvoorbeeld kennisplatform EMV op https://www.kennisplatform.nl

[16] zie o.a. PIP Netuitbreiding Kop van Noord-Holland op www.ruimtelijkeplannen.nl

eigen bedrijfsgebouwen. Een overschot warmte kan met warm waterleidingen worden afgevoerd naar derden. De vereiste warm- en koud water leidingen worden dan ondergronds geplaatst en zijn sterk geïsoleerd om de warmte niet kwijt te raken. Dergelijke leidingen liggen nu al op de werklocatie Agriport voor distributie van duurzame aardwarmte. Het netwerk kan worden uitgebreid om ook een overschot restwarmte van datacenters te leveren aan warmte-gebruikers. Aanleg en gebruik van deze leidingen heeft geen effect op de omgeving anders dan gebruikelijk bij aanleg en gebruik van 'normale' nutskabels en leidingen.
Andere vereiste nutsleidingen voor een datacenters (gas, water, elektra, riolering etc.) zijn al aangelegd op/nabij het plangebied of aansluiting van het datacenter op de al beschikbare voorzieningen zullen geen noemenswaardige effecten op de omgeving hebben.

Afval
Bouwafval wordt bij de realisatie van datacenters zoveel mogelijk vermeden. De apparatuur voor een datacenter wordt zo besteld en afgeleverd, dat deze vrijwel zonder verpakking- en bouwafval direct kan worden geplaatst en aangesloten. Verder zal vrijkomende grond van bouw- en inrichtingswerkzaamheden op de locatie worden hergebruikt in een gesloten grondbalans.

5.16 Conclusie
De informatie opgenomen in voorgaande paragrafen geeft als resultaat dat met betrekking tot de milieu- en omgevingsaspecten er geen belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van datacenters op de betreffende locatie of, zover deze er zijn, in de opzet van het plan er rekening mee is gehouden.

6 Juridische toelichting

6.1 Algemeen

Bij de opzet van dit bestemmingsplan is gekozen voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan waarin de regels voor het bestaande bedrijventerrein Venster-West grotendeels als basis zijn genomen en zijn gecombineerd met regels voor de uitbreiding van dit terrein.

Het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan de eisen die gelden voor het opstellen van een bestemmingsplan, zoals neergelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP). Voor het plan is gebruikt gemaakt van de SVBP 2012.

Het juridisch bindende deel van dit bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden; regels omtrent de toegelaten bebouwing en regels betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor gemeente, burgers en ontwikkelaar bindende onderdelen van het bestemmingsplan.

De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan voor de besluitvorming en kan worden gebruikt voor de uitleg van regels en/of verbeelding.

6.2 Verbeelding

Op de verbeelding is het plangebied aangeduid waarvoor de regels opgenomen in dit bestemmingsplan zullen gelden.

Als ondergrond voor de verbeelding van het bestemmingsplan is gebruik gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) waar nodig aangevuld met kadastrale gegevens. Daardoor is snel en helder te zien waar percelen, bebouwing, wegen, waterlopen etc. zich bevinden en is de begrenzing van het gebied eenduidig bepaald. De BGT geeft de situatie weer zoals deze was ten tijde van de vaststelling van het plan.

Op de verbeelding zijn door middel van coderingen (via combinatie van letteraanduidingen, arceringen en/of kleur) de bestemmingen, gebiedsaanduidingen (geluidzone en wijzigingsgebied), maatvoeringen en functieaanduiding aangegeven.

6.3 Regels

Voor de planregels is de gestandaardiseerde opbouw uit de SVBP gebruikt. In onderstaande toelichting wordt kort ingegaan op de regels van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 1. Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen
In dit artikel zijn de begrippen opgenomen relevant voor dit bestemmingsplan. Voor de begrippen is aangesloten bij de voor dit plan relevante vigerende bestemmingsplannen.

Artikel 2. Wijze van Meten
In dit artikel is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot o.a. de hoogte en oppervlakte van bouwwerken.

Hoofstuk 2. Bestemmingsregels

Artikel 3 'Bedrijventerrein'
Dit artikel beschrijft de regels die van toepassing zijn voor gebruik en bouwen in het deel van het plangebied dat is aangewezen als bedrijventerrein. De bestemming maakt de ontwikkeling van datacenters en de daarbij behorende voorzieningen (waaronder verkeersfuncties) mogelijk binnen de gehele bestemming 'bedrijventerrein'. Op het zuidelijk deel van de bestemming worden de bestaande bedrijfsfuncties van het bedrijventerrein Venster-West toegestaan.

Binnen deze bestemming is ook de bepaling 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 2' opgenomen. Deze bepaling komt oorspronkelijk uit het inpassingsplan 'Netuitbreiding Kop van Noord-Holland'. De wijzigingsbevoegdheid staat, onder de gestelde voorwaarden, toe dat binnen die zone naast de bestemming 'Bedrijventerrein' ook de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanning' wordt gelegd ten behoeve van de aanleg van een hoogspanningsverbinding.

Artikel 4 'Leiding – Hoogspanning'
Dit artikel is opgenomen om de regels van het provinciaal 'Inpassingsplan netuitbreiding Kop van Noord-Holland' op te nemen. De regels zijn van toepassing in het deel van het plangebied dat op de verbeelding met een dubbelbestemming is aangeduid voor hoogspanningsverbindingen.

Artikel 5 'Waarde - Archeologie'
Deze dubbelbestemming is uit vigerende bestemmingsplannen overgenomen om conform de Erfgoedwet, mogelijke archeologische waarden te waarborgen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 'Anti-dubbeltelregel'
Het artikel 'Anti-dubbeltelregel' bevat een standaard regeling waarmee wordt voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot.

Artikel 7 'Algemene bouwregels'
In dit artikel is bepaald dat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk slechts wordt verleend als er in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van de gemeentelijke parkeerregels. In het geval van bijzondere omstandigheden of als op een andere geschikte wijze in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien, kan worden afgeweken van dit artikel, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

Artikel 8 'Algemene gebruiksregels'
In dit artikel is bepaald dat een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van een functie slechts wordt verleend als er in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of daarvan sprake is, wordt bepaald aan de hand van de gemeentelijk parkeerregels. In het geval van bijzondere omstandigheden of als op een andere geschikte wijze in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien, kan worden afgeweken van dit artikel, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

Artikel 9 'Algemene aanduidingsregels'
In dit artikel zijn de bepalingen voor de 'geluidzone – industrie 1' opgenomen. Deze zone is gelegen rondom het bedrijventerrein. Op de buitengrens van de zone mag de geluidsbelasting vanwege de inrichting(en) niet meer bedragen dan 50dB. Ter plaatse van de aanduiding geldt dat er geen woningen en andere geluidgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen worden gerealiseerd.

Artikel 10 'Algemene wijzigingsregels'
In dit artikel is voor het plangebied opgenomen welke wijzigingen binnenplans kunnen worden toegestaan op het gebied van archeologie en bedrijfsactiviteiten.

Artikel 11 'Overige regels'
In dit artikel is de van toepassingverklaring van onderhavige bestemmingsplan geregeld. Onder sub a is bepaald dat het bestemmingsplan geldt in aanvulling op de regels en verbeelding van de daar opgesomde bestemmingsplannen en inpassingsplan. Hiermee zijn de bepalingen ten aanzien van de 'Geluidzone – industrie 1' een aanvulling op de overige regels uit de opgesomde plannen.

Onder sub b is opgenomen dat er ter plaatse van de bestemming 'Bedrijventerrein' uit onderhavige bestemmingsplan geen sprake is van een aanvulling op de huidige plannen (zoals geregeld onder sub a), maar voorliggend bestemmingsplan volledig in de plaats treedt van de regels en verbeelding van de genoemde bestemmingsplannen en inpassingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgang- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht
In het overgangsrecht is een standaard regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

Artikel 13 Slotbepaling
Dit artikel geeft aan onder welke naam de regels dienen te worden aangehaald. Dit bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te worden vastgesteld.

7 Economische uitvoerbaarheid

Als gevolg van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient er in het kader van een bestemmingsplan een onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van dit bestemmingsplan. In het volgende hoofdstuk wordt de maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven.

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een grondexploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Volgens het tweede lid van dit artikel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan indien het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Voor dit bestemmingsplan is dit laatste van toepassing en is een exploitatieplan daarom niet nodig. De kosten voor de grondexploitatie, inclusief een kwaliteitsverbeteringsbijdrage en eventuele planschade, zijn verzekerd door middel van een met initiatiefnemer gesloten zogenaamde anterieure overeenkomst. Om deze reden is het risico voor gemeente om medewerking te verlenen aan dit plan beperkt.

Een zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst zal op de gebruikelijk wijze worden gepubliceerd. Initiatiefnemer kan tevens beschikken over de gronden die worden bestemd voor realisatie van datacenters en de nog beschikbare gronden op de aangrenzende locatie Venster-West zodat deze integraal kunnen worden ontwikkeld. Er is concrete interesse getoond voor realisatie van datacenters op deze locatie.

Op basis van bovenstaande kan in redelijkheid verwacht worden dat het plan kan worden verwezenlijkt in de reguliere plantermijn en is daarmee de economische uitvoerbaarheid van het plan in voldoende mate gewaarborgd.

8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is aangegeven of het plan naar aanleiding van reacties, of op basis van voortschrijdend inzicht, is aangepast. Tevens is beknopt de procedure voor het plan beschreven. Allereerst wordt op hoofdlijn aangegeven wat de lokale en regionale effecten kunnen zijn van de vestiging van datacenters voor de sociale en maatschappelijk structuur.

8.2 Effecten sociale en maatschappelijke structuur

De ontwikkeling van de locatie Agriport heeft invloed op de lokale en regionale sociale en maatschappelijke structuur. Er zullen naar verwachting circa 3000-4000 arbeidsplaatsen ontstaan binnen het gehele gebied van Agriport. In 2017 kon al geconstateerd worden dat de groei van de werkgelegenheid de grens van 2000 FTE overschrijdt. De nut en noodzaak voor ontwikkeling van het plangebied is door de vestiging van een twintigtal bedrijven op de bedrijventerreinen (waaronder twee grote datacenters) en tien grootschalige glastuinbouwbedrijven kwalitatief bewezen. Door het aantrekken van de nieuwe bedrijvigheid en de daarmee gemoeide werkgelegenheid is de omzet voor bestaande bedrijven, winkels en voorzieningen lokaal en in de regio behouden en soms toegenomen. Voor de bestaande middenstand en maatschappelijk leven heeft dat een impuls gegeven. Ondanks de financiële crisis heeft het bestaande voorzieningenniveau binnen de regio zich weten te handhaven.

De komst van nieuwe datacenters in het plangebied zal voor bovengenoemde aspecten een aanvullende impuls zijn. Tijdens de bouwfase van een datacenter zullen tientallen werknemers van lokale en regionale bouw-, installatiebedrijven en andere dienstverlening (zoals beveiliging) zijn betrokken. Tijdens de exploitatiefase is de directe werkgelegenheid in een datacenter circa 4-5 FTE per hectare en kan daarmee oplopen met circa 250 FTE. Een deel daarvan zal hoger opgeleid zijn en direct betrokken zijn bij de dataopslag. Daarnaast zal vast personeel vereist zijn voor taken als beveiliging en onderhoud (van installaties en opstallen). Ook creëert de komst van een datacenter indirecte werkgelegenheid voor allerhande ondersteunende diensten zoals voor toelevering van gebruiksmaterialen.

8.3 Overleg in kader van artikel 3.1.1 Bro en participatie omgeving

Ingevolge artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening dienen burgemeester en wethouders waar nodig vooroverleg te plegen met de gemeente(n), het hoogheemraadschap, de provincie en de (vertegenwoordigers van de) minister waarvan de belangen in het plan in het geding zijn. Het overleg dient ertoe de gevolgen van het plan voor deze belangen te bespreken. Het overleg met het hoogheemraadschap is gericht op de gevolgen van het plan op de waterhuishouding, die met behulp van de watertoets zijn onderzocht. Overlegpartners kunnen bovendien van te voren aangeven of in bepaalde gevallen geen overleg is vereist.

De provincie Noord-Holland en regionale partners zijn nauw betrokken bij het aantrekken van internationaal aansprekende partijen naar dit regionale cluster voor de realisatie van datacenters. Over het voornemen dit bestemmingsplan in procedure te brengen is door gemeente met o.a. provincie overleg gevoerd. Hiermee is deels al invulling gegeven aan een deel van het vooroverleg.
Het plan wordt gerealiseerd binnen de begrenzing van de bestaande werklocatie. Het betreft een perceel waarvoor in de Omgevingsvisie van gemeente uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Venster West is aangegeven. Met de betrokkenen gevestigd in

het ontwikkelingsgebied is de voorgenomen ontwikkeling afgestemd en in de procedure is ruimte voor overleg en afstemming van het plan met omwonenden.

Er is een concept ontwerp bestemmingsplan opgesteld en aan de overlegpartners toegezonden. De reacties van de overlegpartners op het concept ontwerpplan zijn verzameld en beantwoord in een verslag, dat als bijlage bij dit plan is opgenomen. In zoverre de reacties van overlegpartners aanleiding waren om het concept ontwerpbestemmingsplan aan te passen, is dit vermeld in dit verslag en zijn deze aanpassingen doorgevoerd in het ontwerp bestemmingsplan.

8.4 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan zal in het kader van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. De kennisgeving van de terinzagelegging wordt op de gebruikelijke wijze (in de Staatscourant en in het Gemeenteblad) bekendgemaakt. Tijdens de terinzagelegging is er gelegenheid voor een ieder een zienswijze op het ontwerpplan in te dienen.

Van de beantwoording van zienswijzen zal verslag worden gedaan waarbij wordt aangegeven of, en zo ja op welke wijze, het ontwerpbestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de zienswijzen (en/of voortschrijdend inzicht). De zienswijzen worden bij de besluitvorming betrokken in het kader van de vaststelling door de gemeenteraad.

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad volgt een beroepstermijn van zes weken. Na het vaststellingsbesluit zal elke individuele indiener van een zienswijze (of de gemachtigde daarvan) een brief ontvangen waarin de beantwoording van de zienswijze is beschreven en waarin is aangegeven of de zienswijze leidt tot aanpassing van het plan. In de brief zal ook worden aangegeven op welke wijze en binnen welke termijn beroep kan worden aangetekend tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij er een reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland of het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat is ontvangen of er een voorlopige voorziening is ingediend

Regels

Inhoudsopgave regels

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**5**
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	12
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**13**
Artikel 3	Bedrijventerrein	13
Artikel 4	Leiding - Hoogspanning	17
Artikel 5	Waarde - Archeologie	19
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**21**
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	21
Artikel 7	Algemene bouwregels	22
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	23
Artikel 9	Algemene aanduidingsregels	24
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	25
Artikel 11	Overige regels	26
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**27**
Artikel 12	Overgangsrecht	27
Artikel 13	Slotregel	28

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2	Beeldkwaliteitseisen datacenter

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1 met identificatienummer NL.IMRO.1911.BPAgriportB1-on01 van de gemeente Hollands Kroon;

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid waar, ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.6 aansluiting

een verbinding die via een veld met de rail is verbonden en daarmee onderdeel uitmaakt van het hoogspanningsnet;

1.7 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.8 bebouwingspercentage

een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouw- dan wel bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.9 bedrijf

een onderneming waarin doorgaans met economisch oogmerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, verwerkt en/of opgeslagen;

1.10 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf, daaronder niet inbegrepen kassen;

1.11 bedrijfsgebonden kantoren

een deel van een bedrijf (al dan niet in hetzelfde gebouw als waar de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden), waarbinnen administratieve en daarmee gelijk te stellen bedrijfsactiviteiten ten behoeve van dat bedrijf worden uitgeoefend;

1.12 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.13 bedrijven voor agribusiness en logistiek

1. bedrijven, die direct agrarische producten kweken, bewerken of verwerken uit de sectoren akkerbouw, bollenteelt, tuinbouw, glastuinbouw en veeteelt en bedrijven die (mede) de logistiek daarvan verzorgen; en/of
2. bedrijven die een ondersteunende functie vervullen voor de bedrijven op het bedrijventerrein en de regio; en/of
3. bedrijven, die logistieke stromen verbinden, regisseren en clusteren om het vrachtvervoer over de weg te beperken, door op- en overslag van producten (groothandel) op het bedrijventerrein Agriport A7;

1.14 belemmeringenstrook

een strook grond of water waaraan beperkingen kunnen worden opgelegd in verband met de veiligheid van ondergrondse en/of bovengrondse kabels en leidingen;

1.15 bestaand

bij bouwwerken: bestaand ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;

bij gebruik: ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod.

1.16 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.17 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.18 bijbehorend bouwwerk

aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

1.19 bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.20 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.21 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.22 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.23 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel;

1.24 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.25 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.26 bouwwerk, geen gebouw zijnde

elk bouwwerk geen gebouw zijnde;

1.27 dagrecreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan, met uitzondering van verblijfsrecreatieve voorzieningen;

1.28 datacenter

een bedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het digitaal opslaan en verwerken van informatie, waaronder mede begrepen bedrijven gericht op de computerservice en informatietechnologie noodzakelijk voor datacenters;

1.29 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.30 erf

onbebouwd gedeelte van een bouwperceel;

1.31 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met minimaal twee wanden omsloten ruimte vormt;

1.32 geluidgevoelig object

gebouw dat dient ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

1.33 geluidzone-industrie

de met de aanduiding 'geluidzone-industrie' aangegeven zone, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege een gezoneerd industrieterrein of inrichting de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan;

1.34 geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

1.35 grondgebonden agrarische bedrijven

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;

1.36 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.37 hoogspanningsverbinding

ondergrondse (hoogspannings)verbinding die is bestemd voor transport van elektriciteit op een spanningsniveau van 110 kV of hoger;

1.38 horecabedrijf

een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, één en ander al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie;

1.39 internetdetailhandel

detailhandel in goederen, die via internet worden verkocht zonder dat daarbij afhaalmogelijkheden of een toonbankfunctie wordt geboden;

1.40 kabelbed

ruimtebeslag dat door een gemeenschappelijk tracé van één of meer kabels, die toebehoren aan één netwerkbeheerder, wordt gevormd;

1.41 kampeermiddel

tenten, tentwagens, kampeerauto’s of caravans dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voor zover niet als bouwwerk aan te merken, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf dan wel voor nachtverblijf van personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;

1.42 kennisintensieve en innovatieve bedrijven

een bedrijf gericht op dienstverlening of onderzoek en ontwikkeling van kennisintensieve/innovatieve producten en technieken, met proefopstellingen en demonstratieruimte;

1.43 landschappelijke waarde

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied;

1.44 maaiveld

de hoogte waarop het omliggende terrein aansluit op de bestaande bebouwing;

1.45 mestopslagplaats

een constructie van beton, hout of staal, dan wel een aarden put bekleed met folie of beton, dan wel een gemetselde constructie die geheel of gedeeltelijk is ingegraven en wordt omgeven door een grondwal ten behoeve van de opslag van drijfmest. Onder een mestopslagplaats wordt niet begrepen een mestkelder, zijnde een volledig ondergrondse bak, die is gecombineerd met een gebouw;

1.46 normale onderhoudswerkzaamheden

werkzaamheden die periodiek moeten worden uitgevoerd ter instandhouding van de met de bestemming beoogde doeleinden;

1.47 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes en apparatuur voor telecommunicatie;

1.48 ondergeschikte detailhandel

detailhandelsactiviteiten die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een niet-detailhandelsbedrijf en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;

1.49 ondergeschikte horeca

horeca-activiteiten die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een niet-horecabedrijf en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;

1.50 ondergeschikt kantoor

een gebouw of een deel van een gebouw dat geheel of grotendeels in gebruik is of te gebruiken is voor bureaugebonden werkzaamheden of daaraan ondersteunende activiteiten, waarbij deze werkzaamheden en activiteiten uitsluitend worden verricht ten dienste van en ondergeschikt zijn aan de hoofdfunctie op hetzelfde bouwperceel;

1.51 overkapping

een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en niet, óf met ten hoogste twee wanden is omsloten;

1.52 peil

a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
   - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; voor een bouwwerk op een
b. perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
   - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij aanvang van de bouw;
c. indien op het water wordt gebouwd:
   - het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.53 perceelsgrens

een grens van een bouwperceel;

1.54 risicovolle inrichting

een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen, niet zijnde een 'lagedrempelinrichting' als bedoeld in artikel 1 lid 1 van het Besluit risico's zware ongevallen 2015;

1.55 seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/ pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.56 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel(s) van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.57 voorgevellijn

de gevel van een woning of hoofdgebouw, alsmede het verlengde daarvan, langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing de evenwijdige aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluiteind aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;

1.58 voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.59 wonen

bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding;

1.60 woning

een (gedeelte van een) gebouw dat uitsluitend dient voor de huisvesting van één huishouden;

1.61 woonschip

schip dat uitsluitend of in hoofdzaak gebezigd wordt of bestemd is voor bewoning;

1.62 zakelijk toerisme

de activiteiten van personen die reizen naar en verblijven op plaatsen buiten hun normale omgeving, voor niet langer dan een (aaneengesloten) jaar, om redenen van zaken;

1.63 zelfstandig kantoor

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het verlenen van diensten op administratief, financieel, architectonisch, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, waarbij de dienstverlening niet ten dienste staat van en verbonden is aan de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, maar een afzonderlijke eenheid vormt.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn;

2.2 afstand tot de (zijdelingse) bouwperceelgrens van een bouwperceel

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is;

2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, ventilatieafvoer, hijskranen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.5 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel met uitzondering van dakkapellen; daar waar aangekapt wordt aan het bestaande dakvlak wordt de goot niet als goothoogte gerekend;

2.6 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. datacenters, al dan niet zijnde geluidszoneringplichtige inrichtingen en met de daaraan ondersteunende en noodzakelijke installaties ten behoeve van de koelwater-, elektriciteit- en energievoorziening met inachtname van het bepaalde in artikel 9.1.2 en zover deze vallen binnen milieucategorie 1 tot en met 3.2;
b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1' kennisintensieve en innovatieve bedrijven zover deze vallen binnen milieucategorie 1 tot en met 3.2, van de Staat van bedrijfsactiviteiten in de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1' bedrijven voor agribusiness en logistiek zover deze vallen binnen milieucategorie 1 tot en met 3.2, van de Staat van bedrijfsactiviteiten in de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten;
d. nutsvoorzieningen, kabels en leidingen;

met daarbij behorende:

e. infrastructurele voorzieningen, waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen, waterberging en groenvoorzieningen;
f. wegen en parkeervoorzieningen;
g. ondergeschikte horeca;
h. ondergeschikte kantoren, waarbij het aantal m^2 bedrijfsvloeroppervlakte voor kantoren niet meer mag bedragen dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte.

3.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 3.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

a. de bouw van bedrijfswoningen is niet toegestaan;
b. de afstand tussen de naar de ontsluitende weg toegekeerde gevel, zijnde de voorgevelrooilijn, van een hoofdgebouw en de perceelsgrens bedraagt minimaal 5 m;
c. de afstand tussen bedrijfsgebouwen en de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 3 m te bedragen, met dien verstande dat, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1', de afstand van de bedrijfsgebouwen tot de as van de rijksweg A7 minimaal 125 meter en tot de as van de Cultuurweg minimaal 20 meter bedraagt;
d. de afstand tussen bouwwerken, geen gebouwen zijnde en de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 3 meter te bedragen, met dien verstande dat, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - 1', de afstanden tot de as van de rijksweg A7 minimaal 75 meter en tot de as van de Cultuurweg minimaal 20 meter bedraagt;
e. de hoogte van bedrijfsgebouwen mag ten hoogste 15 m bedragen;
f. in afwijking van het bepaalde onder sub e mag de hoogte van bedrijfsgebouwen ter plaatse van de aanduiding “maximum bouwhoogte (m)” maximaal de daar aangegeven maat bedragen;
g. de hoogte van erfafscheiding mag ten hoogste 2,5 m bedragen;
h. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 10 m bedragen;

i. in afwijking van het bepaalde onder sub h mag de hoogte van vrijstaande schoorstenen ten hoogste 25 m bedragen;
j. het bouwperceel mag maximaal voor 80% worden bebouwd;
k. bebouwing en groenvoorziening ten behoeve van een datacenter is alleen toegestaan als in de zone langs de rijksweg A7 mede wordt voldaan aan de eisen zoals opgenomen in Bijlage 2 Beeldkwaliteitseisen datacenter.

3.2.1 Bestaande maten

a. voor een bouwwerk dat krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
   - bestaande maten, die meer bedragen dan de in hoofdstuk 2 voorgeschreven maximummaten, als ten hoogste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
   - bestaande maten, die minder bedragen dan de in hoofdstuk 2 voorgeschreven minimummaten, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
b. ingeval van herbouw is sub a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien de herbouw op dezelfde plaats geschiedt;
c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld is het overgangsrecht bouwwerken, zoals opgenomen in dit plan, niet van toepassing.

3.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2 onder g ten behoeve van een maximum bouwhoogte van 4 m, indien:
   - er tegen de uitbreiding van de bebouwing uit landschappelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren bestaan, en;
   - de beperkingen welke voortvloeien uit aanwezige risicocontouren als gevolg van de rijksweg A7 in acht worden genomen.
b. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2 ten behoeve van:
   - anders dan ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)", afwijkingen van de bouwhoogte met niet meer dan 5 meter voor zover dit om technische redenen en/of redenen van doelmatigheid noodzakelijk is en uit het oogpunt van welstand en beeldkwaliteit niet bezwaarlijk is;
   - afwijkingen van bebouwingsgrenzen en voorgeschreven maten met ten hoogste 10% maar niet meer dan 2 m voor zover dit om technische redenen en/of redenen van doelmatigheid noodzakelijk is en uit het oogpunt van welstand en beeldkwaliteit niet bezwaarlijk is;
   - het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde, gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsdoeleinden of andere naar doelstelling daarmede vergelijkbare instellingen, zoals gasreduceerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten, onder de voorwaarde dat:
     - de inhoud van de gebouwtjes niet meer bedraagt dan 75 m^3;
     - de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

1. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van detailhandel, uitgezonderd internetdetailhandel of ondergeschikte detailhandel van op het bedrijventerreinen geproduceerde producten;
2. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor buitenopslag van onbebouwde gronden aan de randen van het bestemmingsvlak voor een voorgevelrooilijn of aan de zijde van de rijksweg A7;
3. het gebruiken of laten gebruiken van gronden voor risicovolle inrichtingen;
4. het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
5. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van ligplaatsen voor woonschepen;
6. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van de opslag van afvalstoffen, met uitzondering van mestopslag ten behoeve van een agrarisch bedrijf;
7. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van de opslag van in ongerede geraakte voertuigen e.d.;
8. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van de standplaatsen voor kampeermiddelen;
9. het gebruiken van (vrijstaande) bijbehorende bouwwerken (of een gedeelte van een hoofdgebouw) als zelfstandige en/of als afhankelijke woonruimte;
10. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van zelfstandige kantoren;
11. het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van geluidgevoelige objecten.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 onder a, b en c;

a. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, die niet zijn opgenomen in de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten, maar die gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijk zijn te stellen aan de toegelaten bedrijfsactiviteiten;
b. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, die voorkomen in milieucategorie 4.1 in de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten, mits:
   - gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving de omliggende woningen en bedrijven niet onevenredig nadelig worden beïnvloed, en;
   - de afstand tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen en milieugevoelige functies ten minste 100 meter bedraagt;
c. ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, die voorkomen in milieucategorie 4.2 in de bij deze regels behorende Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten, mits:
   - gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving de omliggende woningen en bedrijven niet onevenredig nadelig worden beïnvloed, en;
   - de afstand tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen en milieugevoelige functies ten minste 200 meter bedraagt.

3.5.2 Dagrecreatieve voorzieningen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1 ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen voor zakelijk toerisme direct verband houdend met de op de locatie aanwezige activiteiten. Waarbij het maximaal aantal te realiseren restaurants beperkt is tot maximaal één en de veiligheidssituatie dient als acceptabel te kunnen worden beschouwd.

3.5.3 Risicovolle inrichtingen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.4.1 sub 3 ten behoeve van het realiseren van een risicovolle inrichting onder de voorwaarden dat op basis van onderzoek kan worden aangetoond dat dit niet leidt tot onaanvaardbare externe veiligheidsrisico's.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

3.6.1 wetgevingszone - wijzigingsgebied 2

Burgemeester en Wethouders kunnen de bestemming wijzigen in die zin dat ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 2' de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' wordt toegevoegd, met dien verstande dat:

a. er aanvullend maximaal 4 hoogspanningsverbindingen mogen worden aangelegd;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig mogen worden geschaad;
c. uit een ingesteld bodemonderzoek blijkt, dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
d. voor zover het gronden betreft met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' dient door middel van onderzoek te worden aangetoond dat er geen overwegende bezwaren bestaan vanwege de aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem;
e. door middel van een onderzoek is aangetoond dat kan worden voldaan aan de vigerende natuurbeschermingswetgeving;
f. voor het overige de regels van artikel 4 aanvullend van toepassing worden verklaard.

Artikel 4 Leiding - Hoogspanning

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. een ondergrondse hoogspanningsverbinding;

met de daarbij behorende:

b. een belemmeringenstrook van ten hoogste 5 meter ter weerszijden van het kabelbed;
c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met dien verstande dat:

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge de basisbestemming op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

a. In afwijking van het bepaalde in de aangewezen bestemmingen mogen op of in de in lid 4.1 onder a en b genoemde gronden geen gebouwen worden gebouwd.
b. Ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag op of in de in lid 4.1 onder a en b genoemde gronden uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging of vernieuwing van bestaande bouwwerken.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Op of in de in lid 4.1 onder a en b genoemde gronden mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.2 voor het bouwen binnen de belemmeringenstrook overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de in lid 4.1 onder a en b bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van beplantingen en bomen;
b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe in ieder geval worden gerekend afgraven, ontginnen, drainage en ophogen;
e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
f. het permanent opslaan van goederen.

4.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

a. verband houden met de aanleg van de betreffende hoogspanningskabel;
b. reeds in uitvoering zijn of vergund zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het inpassingsplan;
c. het normale onderhoud van de hoogspanningskabel en belemmeringenstrook of van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.

4.4.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.4.1 kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig schaden.

4.4.4 Advies

Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.4.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 5 Waarde - Archeologie

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemming), tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de aangewezen bestemmingen mogen in of op deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met niet meer dan 10.000 m² wordt uitgebreid;
b. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte van de bouwwerken met meer dan 10.000 m² wordt uitgebreid, maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld;
c. bouwwerken met een oppervlakte van 10.000 m² of minder;
d. bouwwerken met een oppervlakte van meer dan 10.000 m² maar waarbij geen grondroerende werkzaamheden plaatsvinden dieper dan 0,50 m onder het maaiveld;

5.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.2 mits:

a. is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten onevenredig kunnen worden verstoord:
   - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   - een verplichting tot het doen van opgravingen;
   - een verplichting tot het laten begeleiden van het bouwen door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren indien de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden betrekking hebben op een gebied met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en waarbij de werken, geen bouwwerken zijnde of de werkzaamheden op een diepte van meer dan 50 cm - maaiveld plaatsvinden:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe ook worden gerekend ontgronden, af of uitgraven, egaliseren, diepploegen, woelen, mengen;
b. het aanbrengen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en ander oppervlakteverhardingen;
c. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, (tele)communicatie, en/of andere leidingen en drainage en de daarmee verband houdende constructies;
d. het aanleggen, verbreden, verruimen van sloten, vijvers en overige waterpartijen;
e. het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.

5.4.2 Uitzondering op het verbod

De in lid 5.4.1 bedoelde vergunning is niet vereist voor werken en/of werkzaamheden:

a. die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen, waaronder begrepen het vervangen van drainagewerken;
b. die reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
c. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

5.4.3 Voorwaarden omgevingsvergunning

Een vergunning als bedoeld lid 5.4.1 wordt slechts verleend, mits:

a. is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn, dan wel;
b. is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, dan wel;
c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden onevenredig kunnen worden verstoord;
   - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   - een verplichting tot het doen van opgravingen;
   - een verplichting het bouwen te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

5.4.4 Overige

De regels zoals bedoeld in lid 5.4.1 zijn niet van toepassing indien door de grondeigenaar aannemelijk kan worden gemaakt dat de bodem reeds verstoord is als gevolg van in het verleden uitgevoerde grondbewerkingen, zoals bedoeld in lid 5.4.1 onder a tot en met e.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.

7.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.1 indien:

a. het voldoen aan deze regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of;
b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.

8.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.1 indien:

a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

8.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid die is vereist en aangelegd op grond van artikel 7.1 en 8.1 niet in stand wordt gelaten.

Artikel 9 Algemene aanduidingsregels

9.1 geluidzone - industrie 1

9.1.1 Aanduidingsomschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 1' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte rondom het bedrijventerrein waar geluidszoneringsplichtige inrichtingen zijn toegelaten.

9.1.2 Bouwregels

Op de grens van de 'geluidzone - industrie 1' mag de geluidsbelasting vanwege de inrichting(en) de waarde van 50 dB(A) niet te boven gaan. De geluidsbelasting vanwege de inrichting wordt bepaald inclusief een toeslag van 5 dB vanwege het tonale karakter van het geluid. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 1' geldt dat, met uitzondering van herbouw van bestaande geluidsgevoelige objecten, geen woningen en andere geluidsgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen worden gerealiseerd (dan wel het gebruik van gebouwen ten behoeve van niet-geluidgevoelige functies om te zetten in het gebruik van gebouwen ten behoeve van geluidgevoelige functies), zonder dat is aangetoond dat voor wat betreft de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein kan worden voldaan aan de bij de geluidzone vastgestelde hogere grenswaarden dan wel de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A).

9.1.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.1.2 voor het bouwen van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de andere daar geldende bestemmingen, mits de geluidbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeurs- of een verkregen hogere grenswaarde.

9.1.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor:

a. het veranderen van het aanduidingsvlak 'geluidzone - industrie 1', met dien verstande dat het woon- en leefmilieu van de aangrenzende gronden niet verslechtert;
b. het verwijderen van de aanduiding 'geluidzone - industrie 1', met dien verstande dat het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van industrielawaai wordt beëindigd.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

10.1 Archeologie

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het schrappen van de dubbelbestemming Waarde - Archeologie, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

10.2 Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het het wijzigen van de lijst van bedrijfsactiviteiten en bijbehorende begrippen, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven.

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in dit lid genoemde wijzigingsregels vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

a. de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
b. de mate waarin de belangen van gebruikers (waaronder een leidingbeheerder begrepen) en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
c. de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en/of de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Van toepassingverklaring

a. Het bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1 geldt in aanvulling op de regels en verbeelding van onderstaande bestemmingsplannen en inpassingsplan:

IMRO code	**Naam bestemmingsplan/inpassingsplan**	**Vastgesteld**
NL.IMRO.1911.BPagriport1va01	Agriport 1	20-09-2016
NL.IMRO.0463.Agriport-0401	Uitbreiding Agriport A7, Grootschalige Glastuinbouw	28-01-2010
NL.IMRO.0463.BPLG2009- va01[1]	Buitengebied Wieringermeer 2009	27-10-2011
NL.IMRO.1911.BPLG2009hez01-VA01	Buitengebied Wieringermeer 2009, eerste partiële herziening	06-11-2014
NL.IMRO.1911.BPAgriporthz01-VA01	Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw, 1ste partiele herziening	26-03-2015
NL.IMRO.1911.WPAgriport0001-va01	Wijzigingsplan Uitbreiding Agriport A7 deelgebied A2W	07-03-2012
NL.IMRO.1911.BPMMTussenweg-va01	Tussenweg 10-16 Middenmeer	22-11-2016
NL.IMRO.9927.IPnetuitbreidkopnh-HB02	Netuitbreiding Kop van Noord-Holland	20-07-2017

b. in afwijking van het bepaalde in artikel 11.1 sub a geldt voor de gronden waar het bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1 de bestemming 'Bedrijventerrein' aan toekent, dat de regels en verbeelding van voorliggend bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1 met identificatienummer NL.IMRO.1911.BPAgriportB1-on01 volledig in de plaats treedt van de regels en verbeelding van de in artikel 11.1 sub a genoemde bestemmingsplannen en inpassingsplan.

[1] Met inbegrip van gerechtelijke uitspraak 201201158/1/R1 d.d. 16 januari 2013.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, deelgebied B1.

Bijlagen
bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
151	101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
151	101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
151	101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
152	102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
152	102	4	- verwerken anderszins: p.o.> 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
152	102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	1031	0	Aardappelprodukten fabrieken:						
1531	1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1531	1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1532, 1533	1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1532, 1533	1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1532, 1533	1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
1541	104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	104101	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
1541	104101	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
1542	104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	104102	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
1542	104102	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1543	1042	0	Margarinefabrieken:						
1543	1042	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1543	1042	2	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1052	0	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	1051	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1551	1051	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1551	1051	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1552	1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1552	1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	1061	0	Meelfabrieken:						
1561	1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1561	1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1561	1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1562	1062	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1562	1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:						
1571	1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1571	1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
1571	1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1572	1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1581	1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1582	1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1583	1081	0	Suikerfabrieken:						
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1585	1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587	108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589	1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1589.1	1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1589.2	1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
1589.2	1089		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591	110101		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200 C	30	300	4.2
1592	110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	110102	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
1592	110102	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1596	1105		Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1597	1106		Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1598	1107		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
16	12	-							
16	12	-	VERWERKING VAN TABAK						
160	120		Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
17	13	-							
17	13	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171	131		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	132	0	Weven van textiel:						
172	132	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
172	132	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
173	133		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175	139		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751	1393		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177	139, 143		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	14	-							
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181	141		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
183	142, 151		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	15	-							
19	15	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191	151, 152		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192	151		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
193	152		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	16	-							
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1	16101		Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
2010.2	16102	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	16102	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	16102	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202	1621		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	162	0	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	162	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
21	17	-							
21	17	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111	1711		Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
2112	1712	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1712	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
2112	1712	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
2112	1712	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
212	172		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.2	17212	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
2121.2	17212	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
22	58	-							
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221	1811		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
2222	1812		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
23	19	-							
23	19	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.1	19201		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
2320.2	19202	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
2320.2	19202	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
2320.2	19202	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
233	201, 212, 244		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
24	20	-							
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN						
2411	2011	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412	2012		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2413	2012	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	2012	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	20141	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	20141	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2
2414.1	20141	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	20141	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
2414.1	20141	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
2414.2	20149	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	20149	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
242	202	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:						
243	203		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2441	2120	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	2110	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200 C	300 R	300	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2451	2041		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2452	2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464	205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
2466	205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
2466	205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
247	2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
25	22	-							
25	22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511	221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
2512	221102	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2513	2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	23	-							
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	231	0	Glasfabrieken:						
261	231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
261	231	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615	231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	233	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2651	2351	0	Cementfabrieken:						
2652	235201	0	Kalkfabrieken:						
2652	235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2653	235202	0	Gipsfabrieken:						
2653	235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
2661.1	23611	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	23611	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	23611	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2661.2	23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2662	2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2663, 2664	2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2665, 2666	2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2665, 2666	2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
267	237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
267	237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
267	237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681	2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2682	2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2682	2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1
2682	2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2682	2399	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2682	2399	D1	- asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
27	24	-							
27	24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
271	241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
271	241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
272	241	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
273	243	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	244	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	244	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2
274	244	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						
2751, 2752	2451, 2452	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	2451, 2452	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2753, 2754	2453, 2454	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	2453, 2454	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300 C	30 R	300	4.2
28	25	-							
28	25, 31	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	251, 331	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	251, 331	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	251, 331	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	251, 331	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
281	251, 331	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2821	2529, 3311	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	2529, 3311	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2822, 2830	2521, 2530, 3311		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
284	255, 331	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2851	2561, 3311	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	2561, 3311	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	10	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2851	2561, 3311	11	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2
2851	2561, 3311	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2851	2561, 3311	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	2561, 3311	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
2851	2561, 3311	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	2561,3311	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	2561, 3311	8	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2
2851	2561, 3311	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	2562, 3311	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2852	2562, 3311	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1
287	259, 331	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	259, 331	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	259, 331	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	27, 28, 33								
29	27, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	27, 28, 33	0	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
29	27, 28, 33	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
29	27, 28, 33	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
29	28, 33	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	26, 28, 33	-							
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
31	26, 27, 33	-							
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311	271, 331		Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
312	271, 273		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313	273		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
314	272		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315	274		Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
3162	2790		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
32	26,33	-							
32	26, 33	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323	261, 263, 264, 331		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
3210	2612		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	26, 32, 33	-							
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
34	29	-							
34	29		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	291	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	291	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
341	291	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
3420.1	29201		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
3420.2	29202		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343	293		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
35	30	-							
35	30	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	301, 3315	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	301, 3315	2	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
352	302, 317	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	302, 317	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
352	302, 317	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30 R	300	4.2
353	303,3316	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	303, 3316	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354	309		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
355	3099		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2
36	31	-							
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	310	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364	323		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365	324		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3663.2	32999		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1
37	38	-							
37	38	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	383202	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	383202	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	383202	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
372	383202	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2
40	35	-							
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	35	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)						
40	35	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500 C	1500	1500 D	6
40	35	B0	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:						
40	35	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2
40	35	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
40	35	C1	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2
40	35	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1
40	35	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2
40	35	C4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:						
40	35	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2
40	35	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	35	E1	- stadsverwarming	30	10	100 C	50	100	3.2
41	36	-							
41	36	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER						
41	36	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
41	36	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
41	36	B1	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2
41	36	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2
41	36	B3	- >= 15 MW	0	0	300 C	10	300	4.2
45	41, 42, 43	-							

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID						
45	41, 42, 43	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	41, 42, 43	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	45, 47	-							
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501	451		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	45204	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	45204	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
51	46	-							
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	4621	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1
5121	4621	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300 Z	50 R	300	4.2
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123	4623		Grth in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2
5124	4624		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131	46217, 4631		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
5132, 5133	4632, 4633		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:						
5148.7	46499	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	30	2
5148.7	46499	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	10	0	30	50 V	50	3.1
5148.7	46499	5	- munitie	0	0	30	30	30	2
5151.1	46711	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	46711	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	46712	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	46712	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50	200 R	200 D	4.1
5151.2	46712	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300 R	300 D	4.2
5151.3	46713		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	46721	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	46721	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2
5152.2/.3	46722, 46723		Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	4673	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	4673	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	46735	4	zand en grind:						
5153.4	46735	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	46735	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	4674	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	4674	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1	46751		Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	4677	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	4677	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	4677	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2
5157.2/3	4677	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
518	466	0	Grth in machines en apparaten:						
518	466	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
518	466	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2
60	47	-							
60	49	-	VERVOER OVER LAND						
6021.1	493		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100 C	0	100 D	3.2
6023	493		Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2
6024	494	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2
6024	494	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2
63	52	-							
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.1	52241	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:						
6311.1	52241	2	- stukgoederen	0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
6311.1	52241	7	- tankercleaning	300	10	100 C	200 R	300	4.2
6311.2	52242	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:						
6311.2	52241	1	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2
6311.2	52242	10	- tankercleaning	300	10	100	200 R	300	4.2
6311.2	52242	2	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2
6311.2	52242	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2
6311.2	52242	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2
6311.2	52242	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2
6312	52102, 52109	A	Distributiecentra, koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30 C	10	30	2
6321	5221	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2
64	53	-							
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1
71	77	-							
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
712	7712, 7739		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1
713	773		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30 D	2
72	62								
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	58, 63	B	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-							
74	63, 69tm71, 73,74,77,78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747	812		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
		nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
7484.3	82991		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
90	37, 38, 39	-							
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	3700	A0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9001	3700	A1	- < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
9001	3700	A2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
9001	3700	B	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2
9002.1	381	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	381	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1
9002.1	381	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	382	A2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.2	382	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
9002.2	382	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.2	382	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
9002.2	382	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
9002.2	382	B	Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
9002.2	382	C0	Composteerbedrijven:						
9002.2	382	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.2	382	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.2	382	C5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
93	96	-							
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	96011	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
9301.1	96011	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

ACTIVITEITEN

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW						
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	016	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1
014	016	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2
014	016	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2
0142	0162		KI-stations	30	10	30 C	0	30	2
0502	032	0	Vis- en schaaldierkwekerijen						
0502	032	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2
0502	032	2	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	101	2	- vetsmelterijen	700	0	100 C	30	700	5.2
151	101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
152	102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	102	1	- drogen	700	100	200 C	30	700	5.2
1571	1091	0	Veevoerfabrieken:						
1571	1091	1	- destructiebedrijven	700	30	200 C	50	700 D	5.2
1571	1091	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100 C	30 R	700 D	5.2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	10821	1	- Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m²	500	50	100	50 R	500	5.1
1584	10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1586	1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	1083	1	- koffiebranderijen	500	30	200 C	10	500 D	5.1
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224	1813		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225	1814		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
2441	2110	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	2110	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300 C	500 R	500	5.1
2462	2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	2052	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100	50	500	5.1
252	222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
252	222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
252	222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
40	35	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
40	35	A1	- kolengestookt (incl. meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	100	700	700 C Z	200	700	5.2
40	35	A2	- (bio)oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	100	100	500 C Z	100	500	5.1
40	35	A3	- (bio)gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in	100	100	500 C Z	100 R	500	5.1
40	35	A5	- warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	30	30	500 C Z	100 R	500	5.1
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
40	35	E2	- blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
5020.4	45204	B	Autobekledenjen	0	0	10	10	10	1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	473	0	Benzineservisestations:						
505	473	1	- met LPG/LNG > 1000 m3/jr	30	0	30	200 R	200	4.1
505	473	2	- met LPG /LNG < 1000 m3/jr	30	0	30	50 R	50	3.1
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
55	55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra	10	0	10	10	10	1
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	10	0	10 C	10	10	1
5551	5629		Kantines	10	0	10 C	10	10 D	1
5552	562		Cateringbedrijven	10	0	30 C	10	30	2
6022	493		Taxibedrijven	0	0	30 C	0	30	2
61, 62	50, 51	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT						
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10	0	10	1
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30 C	0	30	2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10	0	10	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10	0	10 D	1
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED						
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
7525	8425		Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG						
853	8891	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30	2
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9002.2	382	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100 C	10	500	5.1
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES						
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	10	0	10	1
9133.1	94991	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50	0	50	3.1
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE						
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30 C	10	30	2

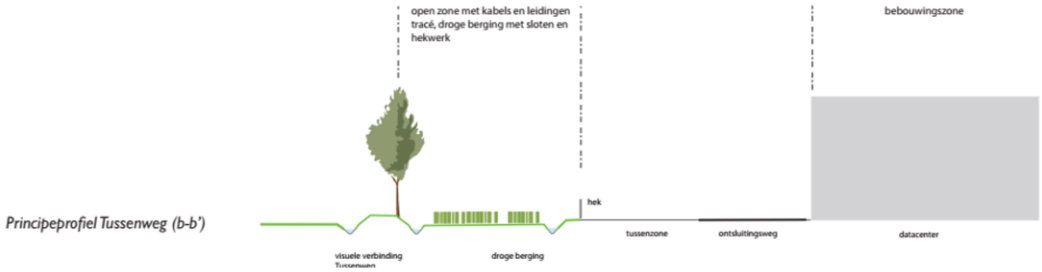
Bijlage 2 Beeldkwaliteitseisen datacenter

A. In aanvulling op de bouwregels voor datacenters zoals opgenomen in artikel 3 van dit bestemmingsplan is, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-1', bebouwing en groenvoorziening ten behoeve van een datacenter in de zone langs de rijksweg A7 alleen toegestaan als mede wordt voldaan aan onderstaande beeldkwaliteitseisen:
   1. Onder 'zone langs de snelweg' wordt in deze bijlage verstaan de zone van 125 meter vanaf de as van de snelweg A7 inclusief direct aan deze zone gelegen bouwwerken van datacenters.
   2. In de zone langs de snelweg zal de onderrand van de erfafwerking worden uitgevoerd met een haag (of oplopend grastalud of vergelijkbaar) in combinatie met een hekwerk. Indien een haag wordt toegepast wordt een inheemse soort gebruikt (meidoorn). Indien voor de erfafwerking een hekwerk wordt toegepast sluit deze qua kleur en vormgeving aan bij de hekwerken die op de werklocatie voor datacenters gebruikelijk zijn. Inpassing van de hekwerken behoeft aandacht:
      - er is de mogelijkheid het hek met de (transparante) gevel te combineren. Dit zorgt voor een rustig en open beeld;
      - door de vormgeving en kleur van het hekwerk en het bouwwerk op elkaar af te stemmen, wordt het hekwerk onderdeel van de gehele architectuur en beeld van de DC-eenheid;
      - door het hek deels te laten begroeien (onderzijde haag), mits dit verenigbaar is met de veiligheid- en barrièrefunctie van het hek.
   3. De bebouwing direct aan de zone langs de snelweg bestaat uit eenduidig vormgegeven lange bouwblokken/gevels. Dit beeld kan ook bereikt worden door het toepassen van een façade aan de zijde van de snelweg, waarachter installaties en losse (kleinere) bouwwerken kunnen worden toegepast.



      De architectuur van de hoge bouwblokken van het datacenter bestaat uit eenduidige lange gevels met een eenvoudige hoofdvorm. De grote en hoge datacenter-gebouwen hebben aan alle zijden rechte gevels en een rechte dakrand. Geleding van de gevels vindt plaats op basis van functionaliteit en functies van het bouwwerk, zoals weergegeven in bovenstaande voorbeelden. Lage gebouwdelen van het datacenter staan aan de buitenranden. De gebouwdelen en installaties kunnen tegen de gebouwen worden geplaatst. Langs de snelweg moet er sprake zijn van een eenduidige en sterk samenhangend ritme met een ingetogen vormgeving en een zakelijke en herkenbare oriëntatie op de snelweg. Langs de snelweg wordt voor de hoge bouwblokken van de datacenters een eenduidige rooilijn toegepast.
   4. Installaties (koeling, energiegebouwen, zonnepanelen e.d.) zijn ondersteunend aan het geheel en zijn ruimtelijk ondergeschikt aan het datacenter en de hoofdgebouwen. Ze hebben een technische uitstraling en zijn lichtgrijs of metaalkleurig. Voorzieningen op daken worden uitgevoerd in een lichtgrijze kleur (passend bij de geleding) zodat deze wegvallen tegen de hemel als achtergrond.
   5. Materialen en kleuren van bouwwerken en gebouwen worden afgestemd op wat in de omgeving (op dit deel van de werklocatie) gebruikelijk is: kleuren en materiaal zijn: metaalkleur, wit, zwart-antraciet, beplante gevels, beplante of witte/lichtgrijze daken, grijs beton, glas en transparante panelen (gaasconstructies, geperforeerd staal, strekmetaal) in metaalkleur of wit.
   6. Langs de snelweg A7 wordt met behulp van bovengenoemde bouwstenen een goed vormgegeven landschappelijke zone gerealiseerd en een representatie rand van de bebouwing.

B. In aanvulling op de bouwregels voor datacenters zoals opgenomen in artikel 3 van dit bestemmingsplan is, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein-1', bebouwing en groenvoorziening ten behoeve van een datacenter alleen toegestaan als mede wordt voldaan aan onderstaande beeldkwaliteitseisen:
   1. Ter hoogte van de Wagentocht wordt ter weerszijden van de tocht tenminste 5 meter ruimte (en gewenst 10 meter) vrij gehouden van bebouwing.
   2. Aan de noordzijde van het plangebied wordt (ter hoogte van de Tussenweg) een bomenrij en watervoerende sloot gerealiseerd en in stand gehouden overeenkomstig onderstaande profiel afgestemd op en in het verlengde van de situatie ten oosten van de rijksweg A7 als voorwaarde voor oprichten op en in gebruik hebben van deze gronden voor datacenters. De afstand tot gebouwen vanaf de grens van de noordzijde van het plangebied zal 33 meter bedragen. De plantafstand van de bomenrij zal 8 meter zijn en er wordt een inheemse soort toegepast overeenkomstig boomsoort aan de oostzijde van de snelweg (gewone es).



   3. Voor de terreininrichting is elementverharding grijskleurig, markeringen e.d. daarin met zwarte elementverharding. Asfalt is zwartkleurig. Straatmeubilair antracietkleurig, licht- of vlaggenmasten zijn metaalkleurig.
   4. Indien beplanting buiten het landschappelijk raamwerk op het terrein wordt toegepast is dit gekoppeld aan de bebouwing en heeft daarmee een ruimtelijke samenhang. Bij het op deze wijze inpassen van gebouwen is het van belang dat de ordening in de ruimtelijke- en groenstructuur van de Wieringermeer niet ondermijnd wordt. Andere soorten en kleinere boomgroottes dan die rond erven, langs de vaarten en langs de wegen, zijn daarom wenselijk. De soorten passen bij de grondslag, standplaats en zijn gebiedseigen. Bij een omgevingsvergunning-bouw voor een datacenter zal voor deze beplanting een inrichtingsplan buitenruimte met beplantingsplan ter goedkeuring van gemeente worden ingediend.