

Datum Raadsvergadering: 11 juli 2022

Raadsvoorstel GM2022-1238169,

Onderwerp: Ruimtelijke kaders centrum Geldrop

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Aan het beslispunt toe te voegen dat:

- a. In afwijking van hetgeen in bijlage 1 op pagina 9 en 10 staat over de bouwhoogte aan Bezorgershof, aan de buiten- en binnenzijde van het Carré incidenteel maximaal 4 bouwlagen met kap toe te staan;
- b. Alvorens in te stemmen met het benoemen van de karakteristieke panden (bijlage 2, rapport stedenbouwkundige kaders, pag 27) waarmee respectvol dient te worden omgegaan, eerst een participatietraject met eigenaren en andere belanghebbenden te doorlopen;
- c. ~~In § 7.6 van bijlage 2 (pagina 34) de bullets 1, 2 en 4 (over de bouwhoogtes) te schrappen;~~
- d. ~~In § 7.8 de tekst te schrappen om de bebouwing op de hoeken te zien "als ware het boekensteunen";~~
- e. ~~In § 7.13 van bijlage 2 op pagina 44 de eerste 2 bullets te schrappen over de mogelijkheid om een parkeerkelder te realiseren en het ondergeschikt maken van de laad- en losfunctie.~~

Toelichting:

De Memorie van Toelichting bij het raadsvoorstel is een goede stap in de richting van de wens die door de commissie Ruimte is geuit. De indieners van het amendement zijn echter van mening dat er met name in de bijlagen 1 en 2 nog diverse passages staan die strijdig zijn met de wens om op enkele plaatsen hoger te kunnen bouwen dan 2 of 3 bouwlagen.

We moeten voldoende extra woningen toevoegen om aan de bouwopgave van de woningbouwimpuls te voldoen, die tot verdichting in het plangebied leiden en ook betaalbaar zijn. Daarvoor is het noodzakelijk dat er ruimte is om in samenspraak met eigenaren en ontwikkelaars meer variatie in hoogte in het plangebied mogelijk te maken, zonder geweld aan te doen aan het karakter van het centrum. Dit kan door op enkele plaatsen 4 bouwlagen met een kap toe te staan.

Amendement

In de vorige raadsvergadering is een voorbereidingsbesluit genomen waarbij ook een beeldboek is benoemd met karakteristieke panden. Voordat de raad impliciet een besluit neemt over de status van die betreffende panden, is een zorgvuldig participatietraject met betrokkenen noodzakelijk.

Tot slot maken we met het laatste punt duidelijk dat de gemeenteraad geen parkeerkelder wil onder de Bezorgershof en dat er ook aandacht moet zijn en blijven voor bevoorrading van winkels.

Ondertekening en naam:

D66, Ton van Happen

GroenLinks, Paul Kuijken

VVD, Monica Leenders

PvdA, Gerloes van Nunen