

Technische vragen raadsvergadering 4 november 2021

aststelling 'Behoeftedonderzoek bedrijfenterreinen Meerijstad', inclusief de keuzes en de ontwikkelrichting, als bouwsteen voor de omgevingsvisie		
Fractie	Vragen	Antwoorden
HIER	1. We willen ruimte voor onze MKB om door te groeien. Worden er eisen gesteld aan nieuwe gebruikers van de oude locaties die vrijkomen op het gebied van duurzaamheid?	Nee, we stellen hieraan op dit moment geen eisen
SP	1. Is er afstemming geweest met de “regio”? Mogelijk zijn er in de buurgemeentes, al bedrijfenterreinen gerealiseerd of al in ontwikkeling, die nog plaats bieden aan ondernemers (uit Meerijstad).	Er is een structureel afstemmingsoverleg met de regio, het zogenaamde 1-loket. Hierin worden ruimtevragen van meer dan 1 ha sowieso afgestemd. Ook lokale knelpunten en vraagstukken voor terreinen van minder dan 1 ha worden hier besproken
Lijst Blanco	1. Een van de knoppen waar een keuze wordt gemaakt is de volgende: ‘Ruimte geschikt voor bedrijven met een hogere milieucategorie’. Er wordt in de het onderzoek gesproken over categorie 4.1 en hoger. Worden hier alle milieucategorieën mee bedoelt?	Hiermee wordt bedoeld categorie 4.1 tot en met 6, de situatie is uiteraard ook afhankelijk van andere externe factoren
	2. Een van de knoppen waar een keuze wordt gemaakt betreft de (boven)regionaal georiënteerde vraag. Er wordt daar gesproken over de	We sluiten aan bij de sociaal economische bouwsteen die aangeeft dat de kracht in onze gemeente vooral ligt in de maakindustrie en agrifood. Minstens zo belangrijk

	voorwaarde dat het past binnen het profiel van Meierijstad. Wat wordt er precies verstaan onder het profiel van Meierijstad?	is de bijdrage aan ons lokale ecosysteem, bijvoorbeeld op het gebied van werkgelegenheid of leefbaarheid.
	3. Wat zijn de mogelijkheden van de gemeente om aan het ene bedrijf de grond wel te verkopen (bijv. omdat die veel werkgelegenheid meebrengt en past binnen het profiel van Meierijstad) en aan een ander bedrijf niet (bijv. grote oppervlakte in relatie tot aantal werknemers) ?	Dit borgen we in een gemeentelijk uitgiftebeleid/protocol. Bij het verder uitwerken van de ontwikkelrichting die nu voorligt, kunnen we hier vorm aan geven.
	4. Zijn de aantal hectare die worden genoemd op pagina 26 voor Schijndel, Sint-Oedenrode/Nijnsel en Erp de uitgangspunten van de ontwikkelrichting die we vaststellen?	Ja, we zien deze aantallen als uitgangspunt voor de behoefte voor uitbreiding voor lokaal MKB. De uiteindelijke aantallen zijn ook afhankelijk van beschikbare ruimte en keuzes tav verplaatsing solitaire bedrijvigheid, een duurzaam uitgifteprotocol en keuzes tav herontwikkelings-ambities