Aan de leden van de gemeenteraad

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
05-09-2023		A. Verstraten	

Onderwerp
Oplossen knelpunten installaties t.b.v. klimaatbeheersing MFC de Meteoor

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de knelpunten die zijn ontstaan na ingebruikname van MFC De Meteoor in september 2016 inzake klimaatsturing en beheersing en de energielasten.
In 1 september 2016 is na een verbouwing MFC De Meteoor in gebruik genomen. In MFC de Meteoor zijn twee basisscholen, kinderopvang en een gemeenschapshuis gehuisvest.
Bij gebruik van het gemeenschapshuis is een klimaatbeheersingssysteem geïnstalleerd waarbij alle ruimten gelijktijdig verwarmd en geventileerd worden.
De functies en gebruikers van het gemeenschapshuis zijn sterk veranderd de afgelopen jaren met de implementatie van “Thuis in de Buurt” en de decentralisatie WMO. Het gemeenschapshuis fungeert steeds meer als huiskamer voor laagdrempelig ontmoeten en voorliggende voorziening voor zorg en welzijn. Er vinden steeds meer activiteiten plaats voor kwetsbare gebruikers wat klachten oplevert bij gebruik in temperatuur en frisse lucht.
Hierdoor maakt het bestuur zich zorgen over de betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit van de voorziening die ze aanbieden aan de gebruikers en bezoekers. Uit onderzoek door een extern deskundig adviesbureau is gebleken dat de bestaande w/e-installaties van MFC De Meteoor niet in te regelen zijn voor diversiteit aan functies en gebruik. Daarbij worden niet alle mogelijkheden voor het terugdringen van de energielasten ten volste benut. Door het

aanpassen en optimaal inregelen van de w/e-installaties[1] worden de gebruikers in staat gesteld beter te sturen op het klimaat en de ventilatie en ook energieverbruik. Hiermee zullen de knelpunten opgelost worden en energielasten gereduceerd kunnen worden. Voor het optimaal inregelen aan de w/e-installaties zijn aanpassingen aan de bestaande w/e-installatie noodzakelijk.
Uw college wordt gevraagd een bedrag van € 81.000,-- incl. BTW ter beschikking te stellen voor de aanpassingen en inregeling aan de w-installaties van MFC de Meteoor. Deze aanpassingen aan de installaties in MFC de Meteoor – en daarmee samenhangend het reduceren van de energielasten - zullen ervoor zorgen dat de gebruikers van MFC de Meteoor een gezonde exploitatie kunnen blijven realiseren. Daarnaast draagt deze investering ook bij aan uw verduurzamingsambities.
Met deze brief informeren we u over dit besluit.

Op welke wijze wordt het probleem opgelost?
Er is een voorstel uitgewerkt voor aanpassingen betreffen klimaatbeheersing en sturingsmogelijkheden en luchtbehandelingsmaatregelen aan installaties en gebouw, waarbij de te verwachtte kosten: € 81.000,-- incl. Btw bedragen.

Wat betekent dit voor de verbouwing van MFC de Meteoor?
Door het aanpassen en beter inregelen van de w/e-installaties worden de gebruikers van MFC de Meteoor in staat gesteld beter te sturen op klimaat en ventilatie en ook het energieverbruik. Hierdoor zullen de klachten opgelost zijn en ook de energielasten gereduceerd kunnen worden. Dit zal er voor zorgen dat MFC de Meteoor blijvend een gezonde exploitatie kan realiseren.

Waarom kiezen we voor deze oplossing?
Het gebouw veilig en functioneel gebruiken voor huidig gebruik wat voldoet aan wet- en regelgeving, maar ook bijdraagt aan multifunctioneel gebruik voor toekomstige huurder/gebruikers voor een lange termijn. Met het aanpassen en beter inregelen van de w/e-installaties van MFC de Meteoor zet de gemeente stappen richting het verduurzamen van haar vastgoedportefeuille. Hiermee geeft de gemeente Oss indirect ook een signaal af aan haar ketenpartners en inwoners, daad bij het woord te voegen als het op verduurzaming aankomt. We kunnen hiermee de bestuurlijke opdracht om bij te dragen aan duurzaam portefeuillebehoud bijdragen.

Hoe informeren we belanghebbenden?
Na besluit in het college zal het bestuur van MFC de Meteoor en haar gebruikers geïnformeerd worden. De gemeenteraad wordt geïnformeerd via deze raadsinformatiebrief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,