Gemeente Raalte

INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Stand van zaken wijziging omgevingsplan
Zaaknummer	30263-2025
B&W vergadering	8 juli 2025
Portefeuillehouder	Dhr. R. (Roelof) Bisschop
Behandelend ambtenaar	Ingmar Wilke

Kennis te nemen van
Stand van zaken wijziging omgevingsplan gemeente Raalte

Inleiding
Op 18 juli 2023 heeft uw gemeenteraad het plan van aanpak 'Op koers naar het omgevingsplan' vastgesteld. In deze informatienotitie informeren wij u over de voortgang van het project.

Het koersdocument beschrijft de strategie van de gemeente Raalte om te komen tot één integraal, gemeentedekkend omgevingsplan dat voldoet aan de Omgevingswet. Het document schetst een gefaseerde aanpak op hoofdlijnen waarbij het tijdelijk omgevingsplan stapsgewijs overgaat naar een nieuw plan waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving – inclusief bestemmingsplannen, lokale verordeningen en rijksregels (bruidsschat) – zijn geïntegreerd.

Kernboodschap

Een eerste testcase wijziging omgevingsplan is in voorbereiding
De gemeente Raalte is in het najaar van 2024 begonnen met het ontwikkelen van de eerste wijziging van het omgevingsplan. Er is gekozen om voor een eerste deelgebied een omgevingsplan op te stellen. Dit deelgebied is Luttenberg. Dit kan worden gezien als de testcase. Met deze wijziging willen we eerst de basis op orde brengen en werken wij aan een werkend omgevingsplan.

Wij werken samen met de gemeenten Olst-Wijhe en Deventer
Dat doen wij om krachten te bundelen, kennis te delen, samen te leren en kwetsbaarheden weg te nemen.
De drie gemeenten werken op veel organisatorische zaken intensief samen. Daar is bij de ontwikkeling van de testcase ook voor gekozen.

Alle drie de gemeenten hebben een kleine kern gekozen voor deze ontwikkeling. Allen met als doel te wennen aan het werken onder de omgevingswet en om een goed casco van het omgevingsplan per gemeente te ontwikkelen. Het casco van de drie gemeenten komt daardoor overeen met elkaar. De opbouw van het plan en de manier om zaken te regelen zijn gelijk. Uiteraard is er sprake van lokaal maatwerk en lokale regelgeving die een plek moet krijgen binnen dat casco.

Het voordeel aan een kleine kern als Luttenberg gebruiken als begin is dat in het dorp veel activiteiten op kleine schaal samenkomen. Over veel zaken moet worden nagedacht. De lessen uit Luttenberg kunnen in principe worden toegepast op alle kernen van onze gemeente.

De eerste wijziging bestaat voornamelijk uit de activiteiten gebruik, bouwen en aanleg
Er is met de invoering van de omgevingswet zoveel veranderd, dat wij bij de ontwikkeling van de testcase ons vooral hebben gefocust op de gebruiksactiviteiten, de bouwactiviteiten en de aanlegactiviteiten. Daarnaast zijn een aantal zaken van de oude Bruidsschat verwerkt.

We blijven de ingezette koers naar het omgevingsplan volgen
Door de samenwerking met Olst-Wijhe en Deventer wordt een kwalitatief goede basis gelegd van het omgevingsplan van Raalte. Vanuit die basis kan het omgevingsplan verder worden ontwikkeld. Voor deze verdere ontwikkeling zal het koersdocument als leidraad blijven dienen.

Vervolg

Na het zomerreces komen we bij u terug
Op 25 september 2025 staat een rond-de-tafelgesprek met het omgevingsplan als onderwerp op de (concept) planning. Het is de bedoeling dat u een presentatie krijgt van de DOWR collega's die de wijziging van het omgevingsplan hebben voorbereid. Zij zullen het plan zoals die tot op dat moment is ontwikkeld ook aan u laten zien.

Het college van B&W wil in het najaar het ontwerp wijzigingsbesluit ter inzage leggen
Na de periode van terinzagelegging zal de gemeenteraad aan zet zijn om de wijziging van het omgevingsplan (Luttenberg) daadwerkelijk vast te stellen.

Bij de verdere ontwikkeling van het omgevingsplan gaan wij graag met u in gesprek
Wanneer de basis staat kunnen we samen gaan kijken naar de vervolgstappen. Een vervolgstap is dat het grondgebied waar de nieuwe regels gelden wordt uitgebreid. Daarnaast moet ook de regeling zelf worden uitgebreid. In die stappen is er ook ruimte voor keuzes en beleidsvrijheid. Daarover moeten we in gesprek gaan.

Communicatie
Voor de eerste wijziging van het omgevingsplan is door de afdeling communicatie een participatieplan ontwikkeld. Doel van de participatie is om de mensen binnen Luttenberg te informeren over de technische wijziging. Dit participatieplan wordt uitgevoerd.

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema