

Beantwoording schriftelijke vragen VVD over voorkeursrechten Nieuw Weiburg

1. Waarom heeft u, ondanks de gezamenlijke missie om Nieuw Weiburg te ontwikkelen, toch besloten een voorkeursrecht te vestigen op het grond van onze partner?

De herontwikkeling van Nieuw Weiburg is een grote ontwikkeling voor de stad. Gedurende het ontwikkelingsproces is het voorkeursrecht een beschermingsinstrument. Betaalbare woningen voor onze inwoners is een belangrijke doelstelling van het gemeentebestuur. Door de voorkeurspositie kan de gemeente voorkomen dat de prijs wordt opgedreven door tegen elkaar opbiedende partijen of dat de grond in handen komt van speculanten. Door een te hoge (grond)prijs betalen potentiële kopers meer voor de (bouw)grond en wordt de uitvoering van de doelstellingen wellicht onmogelijk. Uw raad heeft dit voorkeursrecht op 1 juni 2023 bestendigd. In verband met het gelijkheidsbeginsel en de gewenste regierol is op alle percelen binnen de herontwikkeling het voorkeursrecht gevestigd.

2. In hoeverre was/is het voorkeursrecht noodzakelijk? Daar waar partijen immers samenwerken om Nieuw Weiburg te realiseren.

Het feit dat wordt samengewerkt om Nieuw Weiburg te realiseren wil niet zeggen dat een marktpartij niet kan besluiten zijn positie te verkopen aan een derde. Normaal gesproken is hiervoor geen toestemming nodig van de gemeente. De gemeente kan dan worden geconfronteerd met tegen elkaar opbiedende marktpartijen waardoor sprake kan zijn van grondspeculatie en prijsopdrijving. Het voorkeursrecht betekent dat de gemeente niet kan worden verrast en dit biedt tevens een betere uitgangspositie bij grondtransacties. Voor de ontwikkeling van dit gebied is een regierol noodzakelijk.