

Onderwerp: Renovatie raadzaal
Zaaknummer: 898865

Commissieadvies: De commissie is positief over het voorliggend raadsvoorstel. In het proces om te komen tot een renovatie van de raadzaal, is de raad zorgvuldig en uitgebreid betrokken geweest. Punt van aandacht zijn de kosten in relatie tot de stijgende lasten voor de inwoner in 2025. De commissie adviseert om dit voorstel als **bespreekstuk** te agenderen voor de raadsvergadering van 10 december 2024, waarbij met name de fractie VVD aangeeft het voorstel nog te willen bespreken in de fractie.

Hoofdlijn discussie commissie

De commissie is positief over het raadsvoorstel waarin akkoord wordt gevraagd op het concept ontwerp van de nieuwe raadzaal. Complimenten zijn er voor de multifunctionaliteit van de ruimte met vast meubilair, waardoor de zaal voor de raad ook een maatschappelijk functie heeft. Ook wordt de noodzaak tot renovatie onderstreept. De arbeidsomstandigheden voldoen niet, de AV-middelen zijn bijna afgeschreven en functioneren niet meer naar behoren, de toegankelijkheid voor inwoners is onvoldoende, er is geen Dijk en Waardse uitstraling en er wordt niet voldaan aan de huidige normen qua duurzaamheid. Het budget voor de renovatie is gereserveerd in de vastgestelde begroting. Door nu te starten, kan werk met werk gemaakt worden, hetgeen kosten bespaart. Ook wordt ingezet op hergebruik van meubels, recyclen van materialen en het lokaal aanbesteden waar mogelijk. Ongemak wordt gevoeld bij de uitgave van 2,1 miljoen terwijl net besloten is de OZB voor inwoners te verhogen.

Fractie GroenLinks/PvdA vraagt welke beslismomenten nog langs de raad komen. Fractie SDW vraagt of het werkcafé en entree uitgesteld kunnen worden en of het investeringskrediet een jaarlijkse lasten kent van 175.000 euro. Ook wordt door o.a. fractie VVD en CU gevraagd of de verbouwing van de raadzaal uitgesteld, gefaseerd of goedkoper uitgevoerd kan worden. Fractie CU vraagt daarnaast naar de gevolgen voor de Binding en fractie CDA benoemt de ambitieuze planning. Fractie D66 roept het college op om de verbouwing van het werkcafé en de entree binnen het restant van het budget te realiseren.

Voorzitter werkgroep Renovatie raadzaal

Nu het voorstel van de raad, voor de raad is, geeft de voorzitter van de raads werkgroep, de heer De Boer, antwoord op de gestelde vragen.

Het proces op te komen tot een plan voor de renovatie is ingezet na opdracht vanuit de raad. Binnen de organisatie worden al verbouwingen uitgevoerd. Hierop aansluiten en daarna de entree en het werkcafé koppelen, bespaart op o.a. de aanbesteding van installatie. Verder wordt werk met werk gemaakt. Dat de timing lastig is, beaamt de voorzitter. Al worden de kosten, €175.000 per jaar, pas afgeschreven in 2026.

De raad wordt op diverse momenten meegenomen in de verdere besluiten. Zo volgt nog een besluit op het definitieve ontwerp van de raad- en commissiezaal en de begroting voor het project. Daarnaast legt het college een separaat voorstel voor m.b.t. de entree en het werkcafé. Bijsturen is dan mogelijk. Het concept ontwerp en de raming die nu voorligt is voorlopig, op basis van het vastgestelde programma van eisen en de huidige marktprijzen. Of het budget voldoende is en of de planning realistisch is, dat moet de toekomst uitwijzen. Hierbij is lokaal aanbesteden voor een bedrag die ligt boven Europese norm, aan veel regels gebonden.

De voorzitter geeft tenslotte aan dat de werkgroep niet heeft stilgestaan bij de consequenties voor de Binding. Of, en zo ja hoe de Binding nog gebruikt gaat worden door de raad na de renovatie, is een besluit dat de hele raad aangaat.