GEMEENTE
Reusel-De Mierden

Agendapunt nr.:

# Raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| Onderwerp: | Vaststellen van het bestemmingsplan ‘’Buitengebied 'Hamelendijk 5 en 7 Reusel"’ |
| Datum besluit B&W: | 12 maart 2024 |
| Vergaderdatum: | 16 april 2024 |
| Registratienr.: | RA24.010 |
| Portefeuillehouder: | de heer P.J.M. van de Noort<br>wethouder |

## Voorstel

Te besluiten om:

1. De realisatie van een nieuwe koeienstal tussen 2 bestaande stallen aan de Hamelendijk 5 te Reusel, planologisch mogelijk te maken.
2. Enkele aanwezige nevenactiviteiten, die nodig zijn voor de verbreding van het bedrijf, planologisch te regelen;

En hiervoor:

3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan ‘’Buitengebied 'Hamelendijk 5 en 7 Reusel"’ vast te stellen.

## Inleiding

Initiatiefnemer is van plan om één nieuwe koeienstal tussen twee bestaande stallen in, aan de Hamelendijk 5 te Reusel te realiseren.




*(Figuur 1: Verbeelding plangebied)*

Op 31 oktober 2023 besloot ons college om medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling. Om de realisatie van één nieuwe koeienstal planologisch mogelijk te maken is door initiatiefnemer een bestemmingsplan opgesteld om de aanduiding ‘beperking veehouderij’ op Hamelendijk 5 te laten vervallen. Op Hamelendijk 7 wordt het houden van dieren gestaakt en wordt een planologische beperking opgenomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 november 2023 tot en met 18 december 2023 ter inzage gelegen. U ontving **geen** zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het is nu aan uw raad om over de vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten.

## Argumenten

*1.1 Het bestemmingsplan is nodig om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief*
Het betreft hier een ontwikkeling die vanuit planologisch, ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is. De voorgenomen ontwikkeling past, met uitzondering van de aanduiding ‘beperking veehouderij’ binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan ‘’Buitengebied 2009’’. Het bouwvlak van Hamelendijk 5 is deels binnen deze aanduiding gelegen. Om de realisatie van de nieuwe koeienstal op Hamelendijk 5 mogelijk te maken, is in overleg met de provincie Noord-Brabant besloten dat deze aanduiding komt te vervallen onder de voorwaarden dat enkel rundvee gehuisvest mag worden op deze locatie en het houden van dieren op Hamelendijk 7 ter compensatie wordt uitgesloten.

Initiatiefnemer heeft de ruimtelijke aanvaardbaarheid in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan aangetoond.

*1.2 Er is een omgevingsdialoog gevoerd*
Op 20 januari 2022 heeft initiatiefnemer een omgevingsdialoog met belanghebbenden gevoerd om deze bij de planvorming te betrekken. De belanghebbenden hebben hierin aangegeven geen bedenkingen ten aanzien van het voorgestelde initiatief te hebben.

*1.3 De gemeente loopt geen financiële risico’s*
Met de initiatiefnemer maakten we in een anterieure overeenkomst afspraken over het kostenverhaal. De initiatiefnemer betaalt de kosten voor het maken van het bestemmingsplan. Eventuele planschade wentelen we af op de initiatiefnemer. Ook dat staat in de overeenkomst. Hierdoor heeft het bestemmingsplan geen financiële gevolgen voor de gemeente en loopt de gemeente ook geen financiële risico’s.

*2.1 Het bestemmingsplan is nodig om medewerking te kunnen verlenen aan het initiatief*
De nevenactiviteiten op Hamelendijk 5 zoals de excursieruimte, ijsmakerij (en verkoop hiervan) en het boerenterras, worden met het bestemmingsplan planologisch geregeld. Op deze locatie wordt daarnaast planologisch geborgd dat er enkel een rundveehouderij is toegestaan.

*3.1 Voor het bestemmingsplan “Buitengebied 'Hamelendijk 5 en 7 Reusel'” geldt geen exploitatieplanplicht*
De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat de gemeente de economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijke ontwikkeling regelt (artikel 6.12 Wro). Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan door uw raad. U kunt hiervan afwijken, als het kostenverhaal op een andere manier geregeld is. Op 6 november 2023 zijn wij een anterieure overeenkomst aangegaan met de initiatiefnemers. In deze overeenkomst hebben we afspraken gemaakt over het kostenverhaal. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid zeker gesteld.

*4.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van uw raad*
Als gemeenteraad wordt u verplicht om voor het hele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast te stellen. Dat staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Het vaststellen van een bestemmingsplan is dus uw bevoegdheid. Door het bestemmingsplan in uw vergadering vast te stellen, voldoet u aan deze verplichting.

*4.2 Het plan is niet gewijzigd*
Wij ontvingen geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is daarom niet gewijzigd.

## Kanttekeningen

*1. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open*
Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Daarvan is wel sprake als er

gelijktijdig een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. Tegen de wijzigingen kan iedereen beroep indienen.

Het indienen van beroep en/of een verzoek om voorlopige voorziening kan tot vertraging leiden.

## Financiën

Met de initiatiefnemer hebben we een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin hebben we geregeld dat alle kosten voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Ook ligt hierin vast dat eventuele planschadekosten voor rekening van de initiatiefnemer komt. Zodoende loopt de gemeente geen financiële risico's.

## Vervolg

*Publicatie en ter inzage legging*
We maken het vastgestelde bestemmingsplan met een publicatie bekend in het Gemeenteblad en in D'n Uitkijk. Daarna leggen we het bestemmingsplan zes weken ter inzage. Dit noemen we de beroepstermijn.

*Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?*
Dient er niemand een verzoek om voorlopige voorziening in? Dan treedt het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Dient er wel iemand een verzoek om een voorlopige voorziening in? Dan treedt het bestemmingsplan pas een dag nadat de Raad van State een uitspraak over het verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan in werking. Dat geldt niet als de Raad van State het verzoek om voorlopige voorziening toe wijst.

*Wanneer is het bestemmingsplan onherroepelijk?*
Ontvangt de Raad van State geen beroepsschrift(en)? Dan is het bestemmingsplan de dag na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk. Ontvangt de Raad van State wel een beroepschrift? Dan wordt het bestemmingsplan pas onherroepelijk op de dag nadat de Raad van State uitspraak doet over het beroep. Dat geldt natuurlijk niet als de Raad van State het bestemmingsplan vernietigt.

## Bijlagen

1. Concept-raadsbesluit vaststelling bestemmingsplan ‘’Buitengebied ‘Hamelendijk 5 en 7 Reusel’’’ (Corsa: RA24.010)
2. Bestemmingsplan “Buitengebied 'Hamelendijk 5 en 7 Reusel'”
    a. Toelichting (Corsa: 23.17484);
    b. Planregels (Corsa: 23.17488);
    c. Verbeelding (Corsa: 23.17489);
3. Besluit op mer-beoordeling d.d. 29 november 2022 (Corsa: 24.03572)
4. Concept-bekendmaking Gemeenteblad (Corsa: 24.03567)

het college van burgemeester en wethouders,

dhr. J.P.P.S. Ruyters
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester

## Raadsbesluit

| | |
|---|---|
| Vergaderdatum: | 16 april 2024 |
| Onderwerp: | Buitengebied 'Hamelendijk 5 en 7' |
| Registratienummer: | RA24.010 |

De raad van de gemeente Reusel-De Mierden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024
gelet op artikel

overwegende dat:

- de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is zekergesteld via het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers;

- het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 'Hamelendijk 5 en 7'” van 6 november 2023 tot en met 18 december 2023 ter inzage lag met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen kenbaar te maken;

- de voorgeschreven kennisgevingen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening hebben plaatsgevonden op 17 november 2023 in het Gemeenteblad en in D’n Uitkijk.

- tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag geen gebruik is gemaakt van de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken;

- de inhoud van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad, met het nummer RA24.010, onderdeel uitmaakt van dit besluit;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

## Besluit

1. De realisatie van een nieuwe koeienstal tussen 2 bestaande stallen aan de Hamelendijk 5 te Reusel, planologisch mogelijk te maken.
2. Enkele aanwezige nevenactiviteiten, die nodig zijn voor de verbreding van het bedrijf, planologisch te regelen;

En hiervoor:

3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan “Buitengebied 'Hamelendijk 5 en 7 Reusel'” vast te stellen.

De raad voornoemd,

de griffier, de voorzitter,

mw. J.M. van Dongen-Hermans mw. A.J.M.H. van de Ven