

Agendapunt 10 Ontwerpstudie gebied Spokedam Elsweg Noordwolde

Technische vragen BBB (R. Bakker) en beantwoording

1. **Kunt u aangeven hoe de € 100.000 voor de ontwerpstudie precies wordt opgebouwd?**
Naar verwachting wordt van dit bedrag circa € 35.000 besteed aan de inhuur van een landschapsbureau en circa € 65.000 aan de inhuur van een projectleider.
2. **Wat levert de ontwerp studie concreet op?**
De ontwerpstudie brengt de kansen, knelpunten en randvoorwaarden voor de toekomstige ontwikkeling van het sport- en recreatiegebied aan de Elsweg in beeld. Het resultaat bestaat uit een gebiedsanalyse, een Programma van Eisen en Wensen en een verkenning van mogelijke ontwikkelrichtingen. Deze producten vormen de basis voor eventuele vervolkeuzes en verdere besluitvorming door de gemeente.
3. **Komt er uiteindelijk 1 voorkeur ontwerp of worden meerdere varianten aan de gemeenteraad voorgelegd?**
Dit is op voorhand nog niet bekend. De ontwerpstudie brengt de mogelijke ontwikkelrichtingen in beeld. Op basis van de uitkomsten wordt bepaald welke vervolgstappen nodig zijn.
4. **Wanneer wordt verwacht dat de ontwerpstudie wordt afgerond en aan de raad wordt voorgelegd?**
Het streven is om de ontwerpstudie in het tweede kwartaal van 2027 af te ronden. Op basis van de uitkomsten zullen de vervolgstappen worden bepaald. De raad wordt te zijner tijd geïnformeerd over de resultaten van de studie, de vervolgstappen en de daarbij behorende planning.
5. **Welke kosten zijn wel opgenomen in de €100.000 en welke kosten vallen daar buiten.**
Het betreft de kosten van de ontwerpstudie, waaronder de inhuur van een projectleider en een landschapsbureau, zie ook het antwoord op vraag 1. Kosten die verband houden met de daadwerkelijke uitvoering of realisatie van eventuele plannen zijn hierin niet opgenomen.
6. **Is er op dit moment al een raming van de kosten die nodig kunnen zijn voor de uitvoering van de uiteindelijke plannen?**
Nee.

Technische vragen LRW en FvD (S.B. Saton en S. Milius) en beantwoording

1. Welke concrete documenten en producten worden voor het onderzoeksbudget van €100.000 opgeleverd?

Het onderzoeksbudget wordt ingezet voor de inhuur van een landschapsbureau en een projectleider. De ontwerpstudie brengt de kansen, knelpunten en randvoorwaarden voor de toekomstige ontwikkeling van het sport- en recreatiegebied aan de Elsweg in beeld. Het resultaat bestaat uit een gebiedsanalyse, een Programma van Eisen en Wensen en een verkenning van mogelijke ontwikkelrichtingen.

2. Welke ruimtelijke en woningbouwscenario's worden in de ontwerpstudie onderzocht?

De studie richt zich vooralsnog op de in het gebied aanwezige functies, te weten sport, recreatie en natuur.

3. Wanneer ontvangt de raad de tussenresultaten en het definitieve ontwerp?

Het streven is om de ontwerpstudie in het tweede kwartaal van 2027 af te ronden. Op basis van de uitkomsten zullen de vervolgstappen worden bepaald. De raad wordt te zijner tijd geïnformeerd over de resultaten van de studie, de vervolgstappen en de daarbij behorende planning.

4. Hoeveel woningen kunnen volgens de eerste inschatting in het gebied worden gerealiseerd?

Zie het antwoord op vraag 2.

5. Welke woningtypen en prijscategorieën worden onderzocht?

Zie het antwoord op vraag 2.

6. Worden verkeer, parkeren, groen, waterberging, klimaatadaptatie en toegankelijkheid integraal in de studie meegenomen?

Ja.

7. Welke bestaande verkeers- en veiligheidsknelpunten zijn in en rond het plangebied geïnterpreteerd en worden deze in de ontwerpstudie meegenomen?

Deze inventarisatie maakt onderdeel uit van de ontwerpstudie.

8. Welke vervolgcosten voor grondverwerving, planvorming, infrastructuur en bouwrijp maken worden op dit moment voorzien?

Dit is op voorhand nog niet bekend. De ontwerpstudie brengt de mogelijke ontwikkelrichtingen in beeld op basis waarvan de vervolgstappen worden bepaald.