Politieke vragen (art. 53 RvO)	**Nieuw versie**	Gemeente Landsmeer

Naam vragensteller(s):	Positief Landsmeer , A. La Fontaine
Onderwerp:	Bespreken, antwoorden vragen agendapunt 6, realiseren vakantiewoningen/resort --- of niet realiseren
Beantwoording:	In de commissievergadering van 12 juni zoveel mogelijk mondeling en overige Schriftelijk
Datum indiening bij griffie:	12-6-2025
Nummer aanvraag:	196
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	12-6-2025

Vragen

Inleiding: Het Hotel aan de ring, nu genaamd breeck-resort is reeds een 11 jarig plan vol misverstanden en zelfs het college heeft de mensen/raad /provincie verkeerd geïnformeerd. Dat er niet gewoond kan worden. Dit heeft geleid ongewenste ontwikkelingen van invloeden, vakantiehuizen en gerelateerde mogelijke geldstromen. Hierbij lijkt het of de inwoners van Landsmeer, Den Ilp en Purmerland benadeeld worden. Het Huidige plan lijkt strijdig met de woonbehoefte Landsmeer, appartementen voor starters en ouderen die kleiner willen wonen.
De misverstanden lijken zich maar op te stapelen

1. Waarom heeft het college verkeerde namen deelnemers/contractanten in het raadsvoorstel opgenomen? Is er een Betrouwbaarheidstoets aangaande contractanten Dutchen en het Groene Hart Recreatie, voor het Resort de Breeck, inzake agendapunt 6, vakantiewoningen/resort ? **Neemt het college alle verantwoordelijkheid op zich.**
2. De vraag aan de deelnemers van het project via het college of die het nog willen uitvoeren ivm met de onzekere situatie? Het is kommer en kwel in de vercommercialisering vakantiepark wereld. Wist u dat een 100% dochteronderneming van Dutchen begin dit jaar failliet is verklaard en dat de investeerder het zelf maar moeten oplossen? Hoe betrouwbaar is deze ondernemer?
3. De vraag via het college met een schriftelijk antwoord van de risicodragende partij Blauwhoed en **hun sociale bouwafdeling** of zij mogelijkheden zien dit specifieke dit project om te zetten naar appartementen en sociale woningbouw zoals ze hebben geparticipeerd in een modulair project dat 158 huurwoningen omvat, waarvan 63 sociale huurwoningen en 95 middensegment huurwoningen zie bijlage project Zaandijk https://www.heddes.nl/wat-we-doen/projectenoverzicht/2024/2024-slachthuisstraat-zaandam
4. Hoe denk het college, in achterhoofd de petitie over Landsmeerse woningnood, lange wachtlijsten voor Landsmeerders en zorgen van de woningzoekenden, de wooncrisis om toch voor te stellen het Breeck-resort te realiseren? Bijlage petitie https://petities.nl/petitions/wijzig-het-plan-voor-vakantiehuizen-in-landsmeer-naar-woningen/edit?locale=nl Op een wachtlijst kan je niet wonen.

Antwoord college

Datum beantwoording: dd-mm-jjjj (= datum b&w-vergadering, invullen door steller)

Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).

(Sla het document op als: <beantwoording college + bestaande documentnaam>)