Raadsmemo

Gemeente Mook en Middelaar

Aan:	Leden van de gemeenteraad Mook & Middelaar
Van:	College van burgemeester en wethouders gemeente Mook en Middelaar
Portefeuillehouder:	A.F. Herings
Afdeling	Ruimte
Doc.-Nr:	MM24015788
Datum:	3 december 2024
Onderwerp:	Toelichting proces voorverkenning Maasdal

Geachte gemeenteraadsleden,

Op initiatief van Teunesen Zand en Grint en Eldorado Parken begeleiden wij als gemeente de voorverkenning naar mogelijkheden voor een gebiedsontwikkeling in het Maasdal. Het huidige zoekgebied ligt grofweg tussen de haven van Mook en de Veerstraat in Middelaar. Hiervoor is een intentieovereenkomst gesloten met de initiatiefnemers. Wij hebben gemerkt dat er onduidelijkheid bestaat over het proces van de voorverkenning, de rol van de gemeente en wat dit op dit moment betekent voor de gemeente en onze inwoners. Met deze raadsmemo willen wij u hierover nader informeren.

Wat houdt de voorverkenningsfase in?
Het initiatief bevindt zich momenteel in de voorverkenningsfase. De verschillende denkrichtingen, mogelijke meerwaarde voor de gemeente, aandachtspunten voor het zoekgebied en de omgeving en de impact op de leefbaarheid worden onderzocht. Tevens wordt een participatie- en communicatietraject voorbereid om inwoners en belanghebbenden actief te betrekken bij de verdere voortgang van het initiatief, indien door uw raad wordt besloten de voorverkenning een vervolg te geven. Het eindresultaat van de voorverkenning zal bestaan uit een startnotitie en een communicatie- en participatieplan. De startnotitie geeft nog geen definitieve antwoorden op de impact van het initiatief op de omgeving. Het zal een verdere uitwerking bevatten van het plan van aanpak dat als bijlage bij de intentieovereenkomst is gevoegd. In de startnotitie worden kansen en gevolgen voor de omgeving en leefbaarheid gedetailleerder beschreven. De daadwerkelijke onderzoeken per thema zullen pas in de verkenningsfase plaatsvinden, mocht het initiatief deze fase bereiken. In die fase worden inwoners en belanghebbenden actief betrokken, conform een door uw raad vastgesteld communicatie- en participatieplan.

Proces voorverkenningsfase
Voordat wij u om een go/no-go-beslissing vragen om over te gaan van de voorverkenning naar de verkenningsfase, willen wij graag de inbreng van uw raad verzamelen. Tijdens een raadsinformatieavond zal de initiatiefnemer u informeren over de resultaten van de voorverkenning in de concept startnotitie. Tevens zal het concept communicatie- en participatieplan worden gepresenteerd. U krijgt dan tevens de gelegenheid om verduidelijkende vragen te stellen. Vervolgens zullen wij de resultaten van de voorverkenning agenderen voor de algemene commissie, waar u de mogelijkheid heeft om uw input te leveren. Uw input verwerken wij in een definitieve versie van de startnotitie en het communicatie- en participatieplan. Deze zullen wij dan als raadsvoorstel laten agenderen voor een navolgende algemene commissie en raadsvergadering. Dit is dan het go/no-go-besluit, waarbij kan worden besloten om van een voorverkenning naar de verkenningsfase te gaan.

Qua planning willen wij uw raad het volgende mededelen. Na het sluiten van de intentieovereenkomst hebben wij aangegeven dat de uitkomsten van de voorverkenning, inclusief mogelijkheden en beperkingen, in Q4 van 2024 aan uw raad zouden worden voorgelegd. Door middel van raadsmemo van 29 oktober 2024 hebben wij vervolgens moeten melden dat er tot op dat moment echter nog geen resultaten bekend waren. Dit is ook nu nog ongewijzigd. Met het oog op een zorgvuldig proces en op basis van uw raadskalender 2025 komen wij derhalve tot de volgende geactualiseerde planning:

1) 3 april 2025: Raadsinformatieavond met presentatie van de resultaten uit de voorverkenning (startnotitie en communicatie-participatieplan) door initiatiefnemers
2) 9 april 2025: Algemene commissie waarin uw raad de resultaten van de voorverkenning kan bespreken met elkaar en ons college, tevens is dit het moment om uw input mee te geven voor de uitwerking van de definitieve startnotitie en het communicatie- en participatieplan
3) 4 juni 2025: Algemene commissie met bespreking van het raadsvoorstel voor de startnotitie en het communicatie- en participatieplan
4) 12 juni 2025: Raadsvergadering met bespreking van het raadsvoorstel voor de startnotitie en het communicatie- en participatieplan

In de procesplaat (bijlage 1) is het proces schematisch weergegeven. In de tabel hieronder staat de rol van de initiatiefnemers, het college en uw raad verder uitgewerkt voor de voorverkenning.

Datum	Omschrijving	Initiatiefnemers	College	Raad
Heden t/m 2 april 2025	Voorverkenning	Inhoudelijke uitwerking	Procesmatige begeleiding	Geen
3 april 2025	Raadsinformatieavond	Presentatie resultaten voorverkenning aan de hand van concept startnotitie en concept communicatie- en participatieplan	Welkomstwoord	Laten informeren over de resultaten. Geen voorbereiding vereist.
Na 3 april 2025	Ruimte voor besprekingen in de fracties	Geen	Geen	In deze periode kunnen de fracties de resultaten die tijdens de RIA zijn gepresenteerd bespreken in hun fracties ter voorbereiding op de commissie van 9 april 2025 zodat dan per fractie input kan worden meegegeven aan het college voor het definitief uitwerken van de startnotitie en het communicatie- en participatieplan.
9 april 2025	Commissievergadering	Geen	Adviseren en luisteren naar input vanuit de raad	Op basis van de concept startnotitie en het concept communicatie- en participatieplan zoals die op 3 april 2025 in de RIA zijn gepresenteerd input meegeven aan het college voor de verdere uitwerking daarvan, zodat het college de definitieve documenten kan voorbereiden voor een raadsvoorstel dat in juni 2025 in de raad besproken kan worden.
Na 9 april 2025	Uitwerken definitieve documenten	Indien van toepassing naar aanleiding van de input van de raad de concept documenten inhoudelijk aanscherpen tot definitieve startnotitie en communicatie- en participatieplan.	Uitwerken raadsvoorstel, besluitvorming over definitieve documenten in het college zodat deze ruim op tijd naar de raad gestuurd worden voor de agendacommissie van 19 mei 2025.	Geen
19 mei 2025	Agendacommissie raad	Geen	Geen	Agendacommissie

4 juni 2025	Commissievergadering	Geen	Adviseren van de commissie ter voorbereiding op de raadsvergadering.	Tijdens deze commissie liggen de definitieve stukken voor ter bespreking. Op dit moment kun u met elkaar en het college in gesprek over de definitieve startnotitie en het definitieve communicatie- en participatieplan dat een week later dan ter besluitvorming in de raad voorligt.
12 juni 2025	Raadsvergadering	Geen	Adviseren van de raad over het voorgestelde besluit.	Tijdens deze raad liggen de definitieve startnotitie en het definitieve communicatie- en participatieplan voor ter besluitvorming. Dit is het moment dat de go/no-go-beslissing wordt gevraagd aan de raad of er vanuit de voorverkenning de stap wordt gezet naar een verkenning. Indien daartoe wordt besloten volgen nog verschillende andere go/no-go-momenten voor de raad.

Informeren over het voorverkenningsproces

In de raadsmemo van 29 oktober 2024 hebben wij uw raad geïnformeerd om geen afvaardiging te sturen naar de door het Platform Vrienden van het Maasdal georganiseerde informatiebijeenkomst van 13 november 2024.Gedurende de fase van voorverkenning zullen wij niet ingaan op uitnodigingen die betrekking hebben op de inhoud van het initiatief, aangezien dit de rol van initiatiefnemers betreft. Deze werkwijze blijven wij hanteren. Wel willen wij informeren over het proces van de voorverkenning. Daarom hebben wij vertegenwoordigers van het platform uitgenodigd voor een gesprek om het proces toe te lichten en aan te geven wanneer zij input kunnen leveren bij een mogelijk vervolg na het go/no-go moment van uw raad.

Daarnaast hebben wij een lijst met veel gestelde vragen inclusief antwoorden opgesteld. Deze lijst zetten wij op de website van de gemeente onder het tabblad actueel. De lijst is in bijlage 2 opgenomen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

de secretaris, de burgemeester,

drs. W. Mariman I.M. van Dijk