

Vergadering	Stedelijke Commissie – Kamer Bestuur en Middelen		
Datum	Tijd	26 mei 2025	19:00 uur
Locatie	Stadhuis – Raadzaal		
Voorzitter	J. de Lange		
Secretaris	S. van Iersel – s.vaniersel@enschede.nl		

Agenda ¹	Richttijden
1. Opening ²	19:00 uur
2. Vaste agendapunten - Vaststellen van de agenda - Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 19 mei 2025 - Mededelingen uit de commissie, het auditcomité en het college	19:00 uur
3. Voorstel Hamerstukken <u>Verzoek aan de commissieleden:</u> Indien u een van deze voorstel hamerstukken tijdens deze commissievergadering wil bespreken, verzoeken wij u dit <u>vóór vrijdag 23 mei om 12:00 uur</u> aan te melden bij de secretaris.	19:05 uur
3a. Voorstel hamerstuk: Zienswijzen bij ontwerpbegrotingen 2026 van de gemeenschappelijke regelingen Enschede neemt deel aan een aantal zogenaamde gemeenschappelijke regelingen zoals o.a. de Veiligheidsregio Twente of de Stadsbank Oost Nederland. Dit zijn organisaties waarin Enschede, met andere overheden, samenwerkt aan de uitvoering van publieke taken. Deze organisaties hebben de wettelijke verplichting om aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten de ontwerpbegroting aan te bieden ter reactie. Op 6 mei 2025 zijn de stukken door het college aangeboden aan de gemeenteraad. Als vervolg hierop wordt de raad gevraagd om in te stemmen met een tweetal algemene zienswijzen nu de gemeenschappelijke regelingen weinig hebben bijgedragen aan het ravijn vanaf 2026 bij de gemeente.	19:05 uur
3b. Voorstel hamerstuk: Instemmen met toetredingsverzoeken van de gemeenten Berkelland en Bronckhorst tot de gemeenschappelijke regeling GBTwente De colleges van B&W van de gemeente Berkelland en Bronckhorst hebben een verzoek tot toetreding tot de gemeenschappelijke regeling van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente ingediend bij het dagelijks bestuur van GBTwente. In december 2024 heeft het dagelijks bestuur ingestemd met deze verzoeken. Het algemeen bestuur van GBTwente heeft op 2 april 2025 ingestemd met de toetreding van de gemeenten Berkelland en Bronckhorst. Vervolgens wordt aan de	19:05 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een geagendeerd bespreekpunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie.

² Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

colleges gevraagd, met toestemming van hun raad, in te stemmen met de toetreding van de gemeenten Berkelland en Bronckhorst en de daarmee gepaard gaande wijziging van de gemeenschappelijke regeling GBTwente 2026 en dit besluit uiterlijk 25 juni 2025 kenbaar te maken aan het dagelijks bestuur van GBTwente.

4. Oordeelsvormend: **Gemeenterekening 2024**

In de gemeenterekening legt het college verantwoording af over de besteding van de financiële middelen en de resultaten die daarmee bereikt zijn in het afgelopen jaar. De rekening bestaat uit twee delen. Het jaarverslag bevat de beleidsmatige verantwoording op basis van drie vragen: Wat hebben we bereikt? Wat hebben we ervoor gedaan? Wat heeft het gekost? De accountant heeft de controle uitgevoerd en daarvan een rapport opgemaakt. Verder is er een goedkeurende verklaring afgegeven.

We sluiten het jaar 2024 af met een nadeel van 16,3 miljoen euro. Daar tegenover staat een voordelig effect van 15,8 miljoen euro. Dit incidentele geld ontvingen we uit de circulaire gemeentefonds. In voorgaande jaren namen we dit op in de jaarrekening. De gemeenteraad heeft bij de eerste tussenrapportage echter besloten dit voortaan toe te voegen aan de algemene reserve. Dat doen we omdat we daarmee een nauwkeuriger beeld hebben van het werkelijke resultaat van de taken die we uitvoeren. Het effect op de algemene reserve is uiteindelijk hetzelfde, namelijk een nadeel van 0,5 miljoen euro. Bij de komende begroting wegen we integraal af wat de bestemming hiervan is.

Ten opzichte van de begroting 2024 is er vooral een fors structureel nadeel op jeugdhulp. Verder zijn er nadelen op WMO lokaal en versterken economische structuur. Daartegenover zijn voordelen gerealiseerd op de centrumtaak beschermd wonen, sport en gezondheid en hogere rentebaten schatkistbankieren. De komende jaren wacht ons een flinke financiële opgave. Dat komt vooral doordat het Rijk een forse korting op het gemeentefonds doorvoert.

Verloop bespreking:

- Ronde langs alle fracties
- Beantwoording college, te beginnen met de portefeuillehouder financiën

5. Oordeelsvormend: **MPG 2025**

Het Meerjaren Perspectief Grondbedrijf (MPG) bevat de financiële vertaling van alle ruimtelijke en programmatische ontwikkelingen in het Grondbedrijf. Jaarlijks wordt voor al deze projecten op 31 december de balans opgemaakt. In de besluitvormende vergadering op 2 juni zal eerst het MPG 2025 ter besluitvorming voorliggen alvorens de jaarrekening 2024 ter besluitvorming voorligt.

Vorig jaar was het beeld dat de marktpartijen terughoudend waren geweest met het in ontwikkeling brengen van nieuwe bouwprojecten. Dit beeld begint te veranderen: door de afvlakkende bouwkosten en dalende rente worden er weer projecten op de markt gebracht. Er worden meer nieuwbouwwoningen verkocht en minder projecten afgeblazen. De verkoop van bedrijventerreinen zijn ook achter gebleven op de prognose, maar dit werd veroorzaakt door het hanteren van een reserveringstermijn van een jaar in combinatie met de regel dat er pas wordt overgegaan tot levering van de grond als er een omgevingsvergunning is verleend.

Ondanks de ontwikkelingen van kosten en prijzen stonden in 2024 de opbrengsten van

19:05 uur

21:30 uur

de grondexploitaties niet onder druk, met uitzondering van de opbrengsten voor projectmatige woningbouw.

De diverse projecten in het MPG 2025 laten per saldo een totale verbetering zien van € 7,8 miljoen. Deze verbetering komt ten gunste van de Reserve Grondbedrijf, waardoor deze toeneemt tot € 34,8 miljoen positief per 31-12-2024. Naast de toegenomen Reserve Grondbedrijf zijn, ten opzichte van het MPG 2024, de risico's van de grondexploitaties toegenomen. Het gaat daarbij om een bedrag van € 5,3 miljoen, waarmee de vereiste weerstandscapaciteit per 1-1-2025 uitkomt op € 17,1 miljoen.

6. Sluiting

22:15 uur

Stukken ter kennisname:

Indien u een van deze stukken tijdens deze commissievergadering wil bespreken, verzoeken wij u dit bij voorkeur **vóór woensdag 21 mei om 12:00 uur** aan te melden bij de secretaris

Raadsinformatiebrieven woordvoerders kamer Bestuur en Middelen (Periode 9 mei 2025 – 16 mei 2025):

- 9 mei 2025 – Raadsbrief Evaluatie Participatieverordening | Bijlage